

Кому: АО "Специализированный застройщик трест "Смоленскагропромстрой"
м-н Южный, д. 12, город Смоленск, 214009

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 02.04.2019 № 67-RU67302000-18-2019)

Дата **2 апреля 2019 года**

№ 67-RU67302000-18-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Два 10-этажных жилых дома по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе. 2 этап строительства. Жилой дом № 2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тюльская негосударственная строительная экспертиза" № 71-2-1-1-0083-18 от 04.05.2018 АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" №67-2-1-2-0035-18 от 14.05.2018; №67-2-1-2-000015-2019 от 21.03.2019; №67-2-1-2-023467-2020 от 09.06.2020; №67-2-1-2-025755-2020 от 19.06.2020; №67-2-1-2-063299-2020 от 09.12.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020457:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020457	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-4370 от 07.09.2015, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ярослава", свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0105-2016-6732030501-П-5 от 25.10.2016 шифр 8/16	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 3944
	Объём (куб.м):	28938.24	в том числе подземной части (куб.м): 2235.94
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	966.55	
	Иные показатели:	количество квартир - 114 шт.; этажность - 10 эт.; общая площадь квартир с учетом лоджий (к=0,5) - 5823,92 кв.м; электрощитовая, комната уборочного инвентаря в блок-секциях №1 и №2 - 8,24 кв.м; холл в блок-секциях №1, №2 и №3 - 24,42 кв.м; лестничная клетка в блок-секциях №1, №2 и №3 - 452,86 кв.м; водомерный узел, подсобное помещение в блок-секциях № 1 и №3 - 17,21 кв.м;	
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Воинов-интернационалистов, дом 3а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **19 апреля 2021 года** в соответствии с пунктом 6 раздела 6 "Проект организации строительства".

Ранее выданы разрешения на строительство:

№ 67-RU67302000-120-2018 от 19.06.2018;

№ 67-RU67302000-18-2019 от 02.04.2019

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16.12.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до: " ____ " _____ 20__ г.

К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям



K.P. Kassirov
К.П. Кассиров