



ОБЩИЕ ДАННЫЕ:			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество квартир	кв.м	175
2	Общая площадь квартир	кв.м	9634,0
3	Количество этажей	шт.	10,13
4	Этажность	шт.	9,12
5	Количество жителей: 28 кв.м жилищная обеспеченность на одного человека (9634,28,3=340 чел.)	чел.	340
6	Количество парковочных мест на открытых автостоянках	шт.	22
7	Количество парковочных мест в подземной автостоянке	шт.	61

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Секции	Количество		Площадь (кв.м)
				квартир	зданий	всего
1	Многоквартирный жилой дом №1 (секции №1-№3)	9,12	3	175	9634,0	14,96 1525
2	Крытый въезд/выезд из подземной автостоянки					135
3	Эвакуационный выход из подземной автостоянки					19 19
4	Площадка для занятий спортом					308,29
5	Площадка для игр детей					134,88
6	Площадка для отдыха взрослого населения					28,90
7	Открытая гостевая автостоянка на 7 м/м					
8	Открытая гостевая автостоянка на 4 м/м для МГН					
9	Открытая гостевая автостоянка на 11 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН					
10	Мусоросборная площадка					
11	КНС (подземное сооружение)					
12	Трансформаторная подстанция					
13	Хоз.площадка для выдвигания кобров					17

Расчет объектов нормативного благоустройства			
Наименование площадок	суммарная площадь площадок квартал	Норма кв.м/1000кв.м площадок квартал	Нормируемая площадь (кв.м)
Для отдыха		3,00	28,90
игровых площадок	9634,00	14,00	134,88
спортивных площадок		32,00	308,29
		<b>ИТОГО</b>	<b>472,07</b>
зеленых насаждений	9634,00	87,00	838,16
Хоз.площадки	9634,00	1,50	14,45

Примечание: Расчет объектов нормативного благоустройства произведен в соответствии с Правилами Землепользования и Застройки городского округа «город Калининград» Согласно статье 24 ПЗЗ ГО «город Калининград», пункт 7. При подготовке проектной документации лица, подготавливающие проектно-техническую документацию, может уменьшать, но не более чем вдвое, расчетные площади хозяйственных площадок при застройке многоквартирными многоквартирными домами. Расчетная площадь хоз. площадок уменьшена вдвое, т.к. проектируемый жилой дом является многоквартирным.

Расчет нормативного минимального количества мест для временного хранения автотранспорта (14 парковочных мест на 100 человек):  
 $340 \text{ чел} \times 0,14 = 48 \text{ машиномест}$

Предусматривается освоение территории всего участка под строительство комплекса многоквартирных жилых домов в несколько этапов строительства.  
 Данная проектная документация разработана для I этапа строительства.

- I этап (дом №1)  
 в I этапе строится 9-этажный многоквартирный жилой 6-секционный дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой.  
 Детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, парковки проектируются с частичным расчетом в т.ч. и для перспективных последующих этапов строительства.

Участок, отведенный под строительство не подлежит межеванию и проектируется как единый комплекс.

технико-экономические показатели						
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	I этап	%	ВСЕГО	%
1	Площадь участка	кв.м	6895	100	45000	100
2	Площадь застройки	кв.м	1679	24,3		3,7
4	Площадь твердых покрытий	кв.м	3204	4,65		
5	Площадь озеленения	кв.м	2012	29,2		

**Условные обозначения:**

- граница участка
- I этап строительства
- контур подземной автостоянки
- ⊕ открытые парковки для МГН
- ⊙ осветительная опора
- ⊕ место установки пониженного бортового камня - аппарат
- зона допустимой застройки зданиями и сооружениями
- ⊞ тротуар и пешеходные дорожки
- ⊞ пешеходные дорожки с возможностью проезда автомобиля
- ⊞ основные проезды и автостоянки
- ⊞ зеленые насаждения
- ⊞ прорезиненное покрытие «мастэфабр»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:			
—	красные линии	граница земельного участка I этапа строительства	
—	красные линии	границы частей ЗУ учтенных в ГКН (обременения)	
—	красные линии	границы ЗУ образованных МП «ГЕОЦЕНТР»	

04875-19-ИИ-ДИ-Г		5-Г-11,12,15,16-6-В-13	
г.Калининград, ул.Украинская-ул.Горького Ленинградский район			
Изм.	Корр.	Лист	Дата
Разраб.	Исполн.	Провер.	Дата
Нач.отдела	Бречка А.И.	12.19	
Геодезист	Дрозиков А.В.	12.19	
Инженерные изыскания			
Сечение рельефа 0,5 м, Балтийская система высот, система координат МСК-39			
Инженерно-топографический план М 1:500			
совмещенный с подземными коммуникациями			
Статья	Лист	Листов	
И	1	1	
МП «Городской центр геодезии»			
авторская печать (подпись)			
Геоцентр (Синтез, Регистрация №20118420759)			

			18-12 ПЗУК		
2	-	зам	34-20	08.20	Комплекс многоквартирных домов со встроенно-пристроенными подземными автостоянками по ул. Горького - Б.Окружная 3-я в г. Калининграде (I этап) Многоквартирный дом №1
1	-	зам	15-20	05.20	
Изм.	Корр.	Лист	№ дикт	Полн.лист	Дата
Разработал	Колесова	01.20			
Жилой дом №1					Статья
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					Лист
					Листов
					п
					2
					8
ГИП	Бабиченко				ООО «БалтПроект-39»