

Кому: акционерному обществу

«Смолстром-сервис»

ул. Энгельса, 23а, г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 22.04.2019 №67-RU67302000-36-2019)

Дата 22 апреля 2019 года

**№ 67-RU67302000-36-2019**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 12-и секционный жилой дом № 5 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой с эксплуатируемой кровлей по переулку Юннатов в г. Смоленске. IV этап строительства-блок-секции № 8, 9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Смоленскгосэкспертиза" № 67-2-1-2-0011-17 от 18.04.2017; № 67-1-1-1-0029-17 от 21.02.2017; № 67-1-1-2-007861-2019 от 08.04.2019; № 67-1-1-2-057124-2020 от 12.11.2020 № 67-1-1-2-005995-2021 от 12.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства в том числе: блок-секции № 1,2 – I этап строительства: 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:727; Блок-секции № 3, 4 – II этап строительства:	67:27:0020829:727; 67:27:0020829:729; 67:27:0020829:730; 67:27:0020829:732 67:27:0020829:728



	67:27:0020829:729 Блок-секции № 5, 6, 7 и подземная автостоянка – III этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 8, 9 – IV этап строительства: 67:27:0020829:729 Блок-секции № 10, 11, 12 – V этап строительства: 67:27:000829:732, 67:27:0020829:728	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020829
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-1862, выдан Администрацией города Смоленска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-сервис», свидетельство № 0128-2013-6732062302-П-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	
	Иные показатели:	площадь земельных участков: 238,0 кв.м., 3445,0 кв.м., 9060,0 кв.м., 2063,0 кв.м., 492,0 кв.м.; <b>блок-секция № 8:</b> этажность – 10 эт.; количество квартир – 54 кв.; площадь застройки – 555,10 кв.м.; строительный объём – 15251,36 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1213,91 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2995,47 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 311,66 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 224,82 кв.м. <b>блок-секция № 9:</b> этажность – 10 эт.; количество квартир – 36 кв.; площадь застройки – 449,48 кв.м.; строительный объём – 13363,65 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 1208,29 куб.м.; общая площадь квартир с учетом лоджий 100% - 2538,99 кв.м.; общая площадь общественных помещений на 1-м этаже – 318,70 кв.м.; общая площадь помещений общественного назначения в подвале – 166,32 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, переулок Юннатов, д. 4



6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до: 26 октября 2021 года в соответствии с пунктом 5 раздела 12.6 «Корректировка проекта в связи с перепланировкой квартир и увеличением срока строительства объекта»

Ранее выдано разрешение на строительство №67-RU67302000-139-2018 от 26.06.2018

Заместитель Главы города Смоленска-начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска-  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Н.Б. Васнецов*

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

2 марта 2021 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продле-  
но до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.


(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор  
  
Н.Б. Васнецов

