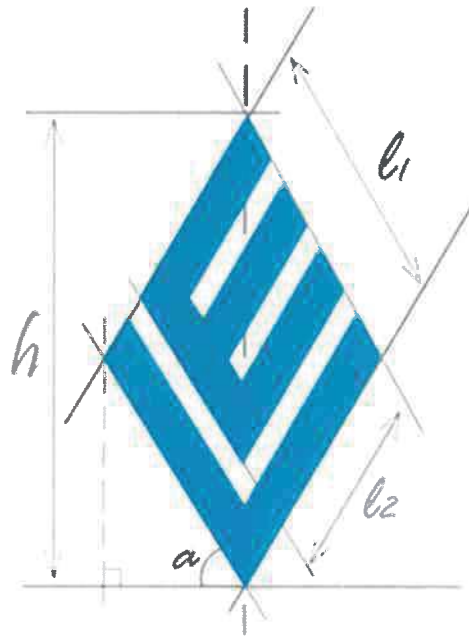


Многоквартирный жилой дом
по ул. Нарвская в г. Калининграде.



Проектная документация

Раздел 2

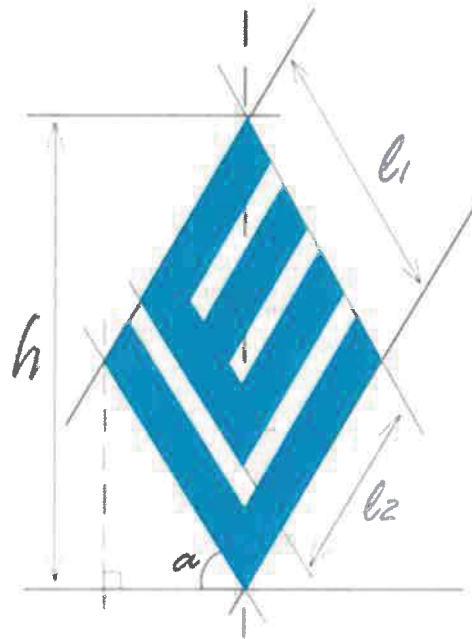
Схема планировочной организации земельного участка

П-033-2020– ПЗУ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «СанТермо-Проект»
СРО-П-025-15092009

Многоквартирный жилой дом
по ул. Нарвская в г. Калининграде.



Проектная документация

Раздел 2

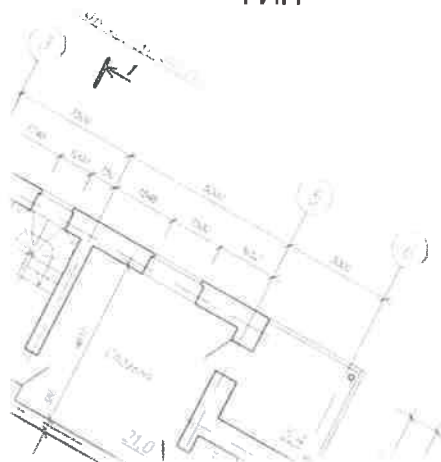
Схема планировочной организации земельного участка

П-033-2020– ПЗУ

ГИП



Князьков А.Н.



2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-033-2020-ПЗУ.С	Содержание тома	2
П-033-2020-СП	Состав проектной документации	4
П-033-2020-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	5
	б) обоснование границ СЗЗ объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентам либо документам об использовании земельного участка	7
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	е) описание рельефа вертикальной планировки	10
	ж) описание решений по благоустройству территории	10
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	12
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	12
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	13

						П-033-2020-ПЗУ.С	Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата		2

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения				13	
	Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома				13	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть					
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000.				15	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				16	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (3)	План организации рельефа. М 1:500				17	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (4)	План земляных масс. М 1:500				18	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (5)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500				19	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (6)	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500				20	
П-033-2020-ПЗУ.ГЧ (7)	Расчет продолжительности инсоляции площадок благоустройства. М 1:500				21	
						Лист
П-033-2020-ПЗУ.С						3
Изм	Кол	Лист	№док	Подп	Дата	

Состав проекта.

1

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	П-033-2020-ПЗ	Пояснительная записка	
2	П-033-2020-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	П-033-2020-АР	Архитектурные решения	
4	П-033-2020-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	П-033-2020-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	П-033-2020-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	П-033-2020-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	П-033-2020-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	П-033-2020-ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.5	П-033-2020-ИОС5	Сети связи.	
5.6	П-033-2020-ИОС6	Система газоснабжения	
6	П-033-2020-ПОС	Проект организации строительства	
7	П-033-2020-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	П-033-2020-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	П-033-2020-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	П-033-2020-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	П-033-2020-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания, приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	П-033-2020-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	


Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

П-033-2020-СП

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата				
						Состав проекта	стадия	лист	листов
							П	1	
							 ООО "СанТермо-Проект"		

а). Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства.

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома по улице Нарвской, 101 в городе Калининграде разработана на основании:

- Договора на выполнение работ по разработке проектной документации.
- Технического задания на выполнение работ по разработке проектной документации;
- Технических условий эксплуатационных служб:
- Градостроительного плана земельного участка № RU39301000-1480-2019/А от 24.09.2019 г.;
- Архитектурного проекта;
- Инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГЕОИД» в 2019 г.

Проектируемый многоквартирный жилой находится на участке с кадастровым номером 39:15:131412:367 согласно ГПЗУ № RU39301000-1480-2019/А от 24.09.2019 г.; земельный участок общей площадью 1488,00 кв.м.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в Ленинградском районе г. Калининграда по улице Нарвская, 101.

Земельный участок расположен в зоне Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (подзона А), объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями).

Код вида разрешенного использования – «2.1.1» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.

Также земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 850 м.кв.;
- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 82,00 м.кв.(согласно сведениям ЕГРН);
- Граница охранной зоны ТП 906 площадью 82,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Охранная зона инженерных коммуникаций площадью 203,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Границы охранной зоны КЛ 6-10 кВ, номер профиля зоны 39.15.2.223 площадью 39,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Охранная зона ЛЭП площадью 45,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Охранная зона ЛЭП площадью 222,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Граница охранной зоны КЛ XXXI-906 площадью 35,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Граница охранной зоны КЛ 905-906 площадью 34,00 м.кв. (согласно сведениям ЕГРН);
- Н-3 – Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса площадью 1488,00 м.кв. (весь земельный участок);

Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Инв. № дубл.					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.					
	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Разраб.	Круглов			
	ГИП	Князьков			
Пояснительная записка					
	Лит	Лист	Листов		
		1	10		
ООО «СанТермо-Проект»					

- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» площадью 1488,00 м.кв. (весь земельный участок).

Границами проектируемого земельного участка являются:

- с севера – территория существующего индивидуального жилого дома №103 на земельном участке КН 39:15:131412:11;

- с юга – территория существующего индивидуального жилого дома №99 на земельном участке КН 39:15:131412:370;

- с запада – территория существующего многоквартирного жилого дома №85 на земельном участке КН 39:15:131412:359; существующая трансформаторная подстанция ТП-906;

- с востока – улица Нарвская.

Территория земельного участка имеет перепад отметок рельефа, значение которых колеблется от 27,10 м. до 29,15 м.

Участок, выделенный для строительства многоквартирного жилого дома, имеет категорию земель – земли населенных пунктов.

На территории земельного участка имеются существующие объекты капитального строительства: объект №1 – 2-х этажное каменное жилое строение; объект №2 – нежилые здания (строения) – два объекта; инженерные коммуникации.

Согласно требований п.3.2 ГПЗУ на земельном участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия.

Земельный участок КН 39:15:131412:367 расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 24.06.2016 г. №917 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Гайдара – ул. Нарвская – проектная улица в Ленинградском районе г. Калининграда»).

На период изысканий (октябрь 2019г) грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубинах 6,1-7,4м. Водоносный горизонт напорный.

Водовмещающими грунтами являются линзы, прослойки песка пылеватого (ИГЭ-4). Верхним водоупором служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-1), нижним водоупором – супеси твердые (ИГЭ-5). Установившийся уровень отмечен на глубинах 1,8-2,0м (24,88-25,06м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 0,5м выше установившегося.

Участок находится в зоне городской застройки и нарушенного гидрогеологического режима. Возможно появление грунтовых вод техногенного характера из-за утечек из подземных коммуникаций. Возможно появление верховодки в техногенных грунтах на суглинистом водоупоре.

К опасным инженерно-геологическим процессам на исследуемом участке относятся:

1 Подтопление территории. Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства согласно СП 11-105-97 ч. II приложение И принадлежит к типу II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

2 Морозное пучение грунтов. Сведения о степени морозной пучинистости и глубине сезонного промерзания грунтов приводятся в главе 5 (свойства грунтов).

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	П-033-2020-ПЗУ					Лист
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	2

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ проектируемого земельного участка не имеется объектов, требующих границ санитарно-защитной зоны.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектные решения планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.", СП 4.13130.2013 "Системы пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и НТД-01-87 " Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области", Региональным нормативом градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденного Постановлением Правительства Калининградской области №552 от 18 сентября 2015 г., ГПЗУ № RU39301000-1480-2019/А от 24.09.2019 г.

Согласно требований п.6 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (согласно решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями):

- объект капитального строительства входит в основной вид разрешенного использования земельного участка зона Ж-4 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (подзона А). Код вида разрешенного использования – «2.1.1.» согласно информации Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014 г.;
- объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД (удельного показателя земельной доли), согласно требований ст. 24 Решения городского Совета депутатов города Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017 г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград (с последующими изменениями) для кода 2.1.1. «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Согласно табл. 5 Приложения №4.2. для кода (малоэтажная многоквартирная жилая застройка» нормативный показатель УЗД=0,69 для 4-этажного здания (по проекту УЗД=0,6920);
- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 5 м от красной линии улицы;
- объект капитального строительства размещен с отступом не менее 3 м от границ соседних земельных участков и проездов;
- допустимая этажность здания в пределах установленной – 4 этажа для подзоны «А»;
- максимальная высота здания не превышает допустимую 14 м. для подзоны «А» (см. Раздел «АР»);
- объект капитального строительства расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. ине. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата

					П-033-2020-ПЗУ				Лист
									3
Лист	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат					

- Н-З «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса» - проектом предусмотрено устройство твердых покрытий проездов, автостоянок и тротуаров с организацией поверхностного водоотвода закрытую сеть централизованной ливневой канализации;
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» площадью 1488,00 м.кв. (весь земельный участок) – согласовано с аэродромом Калининград «Чкаловск»;
- процент застройки надземной части объектов капитального строительства на земельном участке менее максимального - 50% (по проекту 49,09%);
- продолжительность инсоляции помещений жилого дома и нормативных площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. На 10.04.2017 г.);
- объект капитального строительства размещен в пределах границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- процент озеленения территории участка составляет не менее 15% для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (по проекту 25,23%);
- ограничения в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия ГПЗУ не установлены;
- проектируемые автостоянки для проектируемого многоквартирного дома располагаются в пределах границы земельного участка КН 39:15:131412:367;
- проектируемые площадки благоустройства (площадки для игр детей, для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения) размещены в пределах границ земельного участка КН 39:15:131412:367;
- согласно Перечетной ведомости от 03.06.2020 г. на территории земельного участка имеется 27 деревьев, 26 деревьев подлежат вырубке, а также предусмотрено компенсационное озеленение – высадка деревьев в количестве 26 деревьев;
- на территории земельного участка имеются существующие объекты капитального строительства: объект №1 - 2-х этажное каменное жилое строение; объект №2 – нежилые здания (строения) – два объекта, подлежащие сносу (см. раздел ПОД);

Проектируемый объект капитального строительства соответствует требованиям УЗД «удельный показатель земельной доли»; согласно требований ст.24 Решения городского Совета депутатов Калининграда (шестого созыва) от 25.12.2017г. №339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» (с последующими изменениями) для кода 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

$$УЗД = S_{\text{уч.}} / S_{\text{надзем.}}$$

Снадзем. составляет: общая площадь дома 2597,95 м.кв. - общая площадь подвалов 447,95 м.кв. = 2150,00 м.кв.

$$УЗД = 1488,00 \text{ м.кв.} / 2150,00 \text{ м.кв.} = 0,6920$$

Проектируемые здания сооружения и площадки на земельном участке:

- многоквартирный жилой дом;
- площадка для игр детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- гостевая автостоянка на 7 м/мест.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома этажностью 4 этажа, 34-х квартирный.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом функционального зонирования территории.

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

					П-033-2020-ПЗУ		Лист
							4
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат			

С северной и южной сторон проектируемого жилого дома на смежных земельных участках располагаются существующие индивидуальные жилые дома №99 и №103 ориентированные торцами к проектируемому дому.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома организован с юго-восточного угла земельного участка с улицы Нарвская.

Проектируемый проезд проходит вдоль южного торца проектируемого жилого дома в западную часть участка с устройством крытых автостоянок.

С северного торца проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения). В северо-западном углу земельного участка также размещена площадка для игр детей.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1. Площадь земельного участка в границе землеотвода – 1488,00 м.кв.;
2. Площадь застройки – 730,48 м.кв.;
3. Площадь проездов, тротуаров и площадок – 350,44 м.кв.;
4. Площадь озеленения – 407,08 м.кв.;

Площадь покрытий ($S=190,46$ м.кв.) и газона (12,50 м.кв.), размещенных под зданием, расположенным на опорах, входящих в площадь застройки не входят в баланс территории земельного участка

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство многоквартирного жилого дома по улице Нарвской, 101 в городе Калининграде, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

На период изысканий (октябрь 2019г) грунтовые воды встречены всеми скважинами на глубинах 6,1-7,4м. Водоносный горизонт напорный.

Водовмещающими грунтами являются линзы, прослой песка пылеватого (ИГЭ-4). Верхним водоупором служат суглинки тугопластичные (ИГЭ-1), нижним водоупором – супеси твёрдые (ИГЭ-5). Установившийся уровень отмечен на глубинах 1,8-2,0м (24,88-25,06м в абс. отметках).

Максимальный уровень прогнозируется на 0,5м выше установившегося. Участок находится в зоне городской застройки и нарушенного гидрогеологического режима. Возможно появление грунтовых вод техногенного характера из-за утечек из подземных коммуникаций. Возможно появление верховодки в техногенных грунтах на суглинистом водоупоре.

К опасным инженерно-геологическим процессам на исследуемом участке относятся:

1. Подтопление территории. Анализ гидрогеологических условий участка строительства позволяет сделать вывод, что территория участка строительства согласно СП 11-105-97 ч. II приложение И принадлежит к типу II-A2 потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках).

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	П-033-2020-ПЗУ			Лист
							Лит	Изм.	№ докум.	Подп.

2. Морозное пучение грунтов. Сведения о степени морозной пучинистости и глубине сезонного промерзания грунтов приводятся в главе 5 (свойства грунтов).

Инженерная подготовка территории включает в себя следующие мероприятия:

- частичная вырубка существующих деревьев;
- снос существующих нежилых строений (объект №1 – 2-х этажное каменное жилое строение; объект №2 – каменные нежилые строения) – два объекта;
- демонтаж существующих ограждений, покрытий, подпорных стенок;
- демонтаж и вынос существующих инженерных коммуникаций из-под пятна застройки;
- организация рельефа проектируемой территории с устройством откосов в местах большого перепада уровня планируемой и существующей земли;
- защита от паводковых вод.

Использование рельефа местности участка, а также конструктивных решений проектируемого жилого дома исключают последствия опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка рельефа проектируемой территории земельного участка позволила обеспечить удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путем придания проездам, тротуарам, дорожкам и площадкам допустимых продольных и поперечных уклонов.

Планировочные отметки дома и рельефа назначены с учетом окружающей планировки, уклона местности, организации водоотвода.

Наибольшая выемка глубиной до 1,28 м запроектирована в северо-западной части участка для выравнивания территории под устройство крытой автостоянки и посадку проектируемого жилого дома.

В результате вертикальной планировки определен следующий баланс земляных масс:

- насыпь – 17 м.куб.;
- выемка - 535 м.куб.

Проектом предусмотрена организация стока поверхностных вод с территории проектируемого участка.

Поверхностный водоотвод с проектируемого проезда, тротуаров и площадок, отводится в проектируемый дождеприемный колодец с фильтр-патроном и водоприемный лоток.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории проектируемого жилого дома и его архитектурно-декоративного оформления проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием;
- посадка кустарников;
- устройство газонов.

Проектом предусмотрена частичная вырубка деревьев в количестве – 26 шт, а также компенсационная посадка деревьев в количестве – 26 шт.

Основными видами озеленения приняты газоны, деревья и кустарники, исходя из насыщенности территории коммуникациями, застройки проектируемой территории, архитектурно-декоративного оформления.

Газоны устраиваются обыкновенные.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

П-033-2020-ПЗУ

Лист

6

Из условий пыле-газоустойчивости и декоративности для озеленения предусмотрены:

- деревья – граб обыкновенный;
- кустарники- спирея японская и обыкновенная, туя восточная.

Продолжительность инсоляции помещений жилого дома соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 (с изм. На 10.04.2017 г.).

Продолжительность инсоляции площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, п.5.1.

С северного торца проектируемого многоквартирного жилого дома размещены площадки благоустройства (площадка для игр детей, площадка для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения). В северо-западном углу земельного участка также размещена площадка для игр детей.

В северо-западной части проектируемого многоквартирного жилого дома в осях 9-10-Г-Д размещено техническое помещение для ТБО. Данное помещение предназначено для жильцов дома.

Техническое помещение для ТБО представляет собой встроенное помещение с распашными двухстворчатыми дверями, имеющими уплотненный притвор. Внутри этого технического помещения располагаются 2 контейнера для мусора и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции.

Вход в техническое помещение для ТБО изолирован от входа в проектируемый жилой дом и другие помещения, что не противоречит требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10, п.8.2.3.

Система мусороудаления организована следующим образом: контейнеры для мусора выкатываются из здания на проектируемый проезд за арку проектируемого жилого дома, после чего забираются машиной для вывоза мусора. Машина для вывоза мусора въезжает задним ходом с улицы Нарвской по проектируемому проезду вдоль южного торца дома к контейнерам для мусора.

В месте проектируемого проезда к крытой автостоянке с западной стороны дома и прилегающей территорией проектом предусмотрено устройство некапитальной подпорной стенки из габионов из-за перепада уровня отметок поверхности покрытий и земли. На подпорной стенке из габионов предусмотрено устройство металлического ограждения для обеспечения безопасного передвижения жильцов на площадках благоустройства.

Для предотвращения размывания откосов, предусмотренных с одной стороны проектируемого проезда, проходящего вдоль южного торца проектируемого дома. проектом предусмотрены мероприятия по укреплению откосов посевом многолетних трав.

Проектом предусмотрено устройство уличных светильников для освещения дворовой территории, благодаря чему освещены гостевые автостоянки, проезды, входы в жилой дом, площадки благоустройства.

Конструкции дорожной одежды проезжей части, пешеходных дорожек и тротуаров приняты по НТД-01-87 "Проезжая часть и конструкции городских улиц и дорог применительно к Калининградской области".

Расчет количества контейнеров для бытового мусора и пищевых отходов для обслуживания проектируемого жилого дома.

Расчет количества контейнеров выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 14.05.2018 г. № 203 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» (с изменениями на 18 декабря 2018 г.)

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

					П-033-2020-ПЗУ	Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат		7

Расчет количества контейнеров выполнен по формуле:

$$n = (Q \times N \times K3 \times K2 \times t) / (V \times K1 \times 365), \text{ где}$$

- n – Количество контейнеров;
Q – Норма накопления мусора на 1 человека м.куб./год;
N – Количество проживающего населения
K3 – Коэффициент ремонтного резерва баков 1,05;
K2 – Коэффициент сменности 1,3÷1,2
t – Периодичность вывоза 1 день;
V – Вместимость одного сборника 0,75 м.куб.;
K1 – коэффициент заполнения сборников 0,9

Расчет количества контейнеров для жильцов проектируемого дома.

Расчет ведется на количество жильцов 57 чел., согласно Приложению N 1.
«Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в муниципальных образованиях Калининградской области для многоквартирных домов и индивидуальных жилых домов».

Отходы из жилищ несортированные (кроме крупногабаритных): норма накопления отходов на 1-го жителя = 2 м.куб./год

$n = (2 \times 57 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = 143,64 / 246,375 = 0,58$ контейнеров.
Принимаем **1 контейнер**.

Отходы из жилищ крупногабаритные: норма накопления отходов на 1-го жителя = 0,18 м.куб./год

$n = (0,18 \times 57 \times 1,05 \times 1,2 \times 1) / (0,75 \times 0,9 \times 365) = 12,93 / 246,375 = 0,05$ контейнера
Принимаем **1 контейнер**.

Итого количество контейнеров для жильцов проектируемого многоквартирного жилого дома составляет - 2 контейнера.

Проектом принято **2 контейнера** в техническом помещении для ТБО.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) зонирование территории земельного участка не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцоховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

П-033-2020-ПЗУ

Лист

8

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Для данного объекта капитального строительства (непроизводственного назначения) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема транспортных коммуникаций решена проектом с учетом обеспечения безопасности и удобства движения пешеходов и транспортных средств.

Въезд на территорию проектируемого жилого дома организован с юго-восточного угла земельного участка с улицы Нарвская.

Проектируемый проезд проходит вдоль южного торца проектируемого жилого дома в западную часть участка с устройством крытых автостоянок.

Примыкание проектируемого въезда с ул. Нарвской выполнено под углом 90 градусов, радиусы при сопряжении въезда с улицей Нарвской приняты 5,00 м.

Ширина проезда вдоль южного торца проектируемого жилого дома принята 3,50 м. с проездом через арку шириной 5,80 м. с возможностью въезда на крытую автостоянку.

Проектируемый проезд обеспечивает возможность доступа к входам проектируемого здания; проектируемой крытой автостоянке, техническому помещению для ТБО.

Проектом предусмотрен доступ машин пожаротушения к проектируемому жилому дому вдоль восточного фасада проектируемого жилого дома по укрепленному грунту за границей земельного участка.

При разработке проекта созданы условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. В местах перепада уровней между горизонтальными участками пешеходных путей проектом предусмотрено понижение бордюрного камня, высота 1,5 см, а также предусмотрены места для хранения транспортного средства инвалида в количестве 10% (5% для инвалидов-колясочников) от общества числа машиномест.

Расчет количества машиномест ведется на общее количество жителей - 57 чел., согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

Согласно ПЗЗ статья 24 на 100 жителей – 14 м/мест, соответственно на 57 жителей - **8 м/мест.**

Проектом принято **8 м/мест**, в т.ч. **1 м/место** для МГН.

Расчет нормативного благоустройства территории многоквартирного жилого дома:

Расчет размеров площадок благоустройства и площади озеленения территории выполнен на общую сумму площади всех квартир проектируемого жилого дома –

П-033-2020-ПЗУ

Лист

9

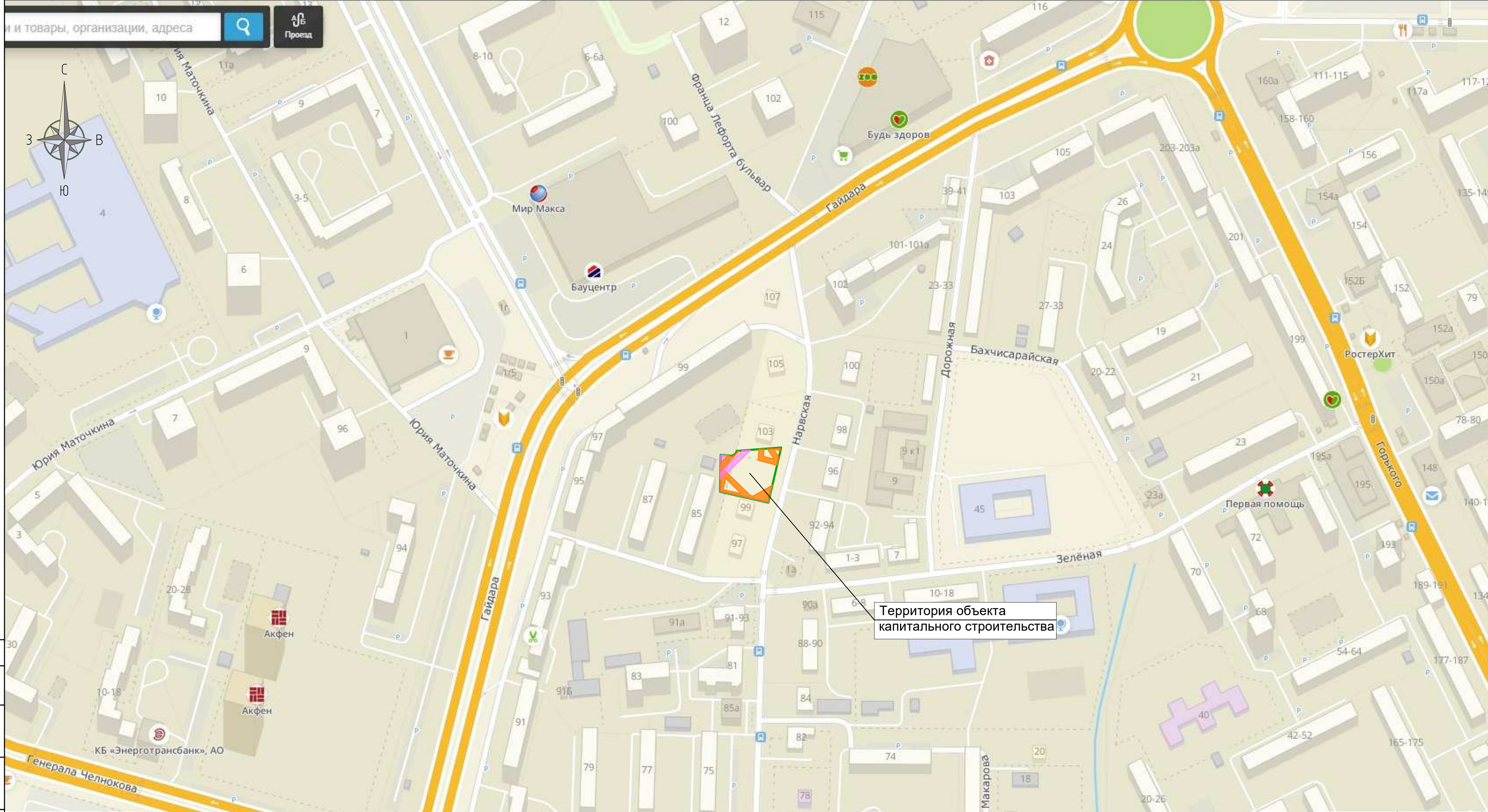
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
-----	------	----------	-------	-----

1619,64 м.кв. (на каждую 1000 м.кв. площади квартир), Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017г. №339, статья 24.

- Детская площадка – 14 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1619,64 м.кв. = 22,67 кв.м.;
- Площадка для занятия физкультурой - 32 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1619,64 м.кв. = 51,82 кв.м.;
- Площадка для отдыха взрослого населения - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1619,64 м.кв. = 4,85 кв.м.;
- Площадка для хозяйственных целей - 3 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1619,64 м.кв. = 4,85 кв.м.
- Площадь озеленения – 87 м.кв. на 1000 м.кв. при площади 1619,64 м.кв. = 140,89 м.кв.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. ине. №	Подп. и дата	Ине. № подп	П-033-2020-ПЗУ				Лист
										10
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



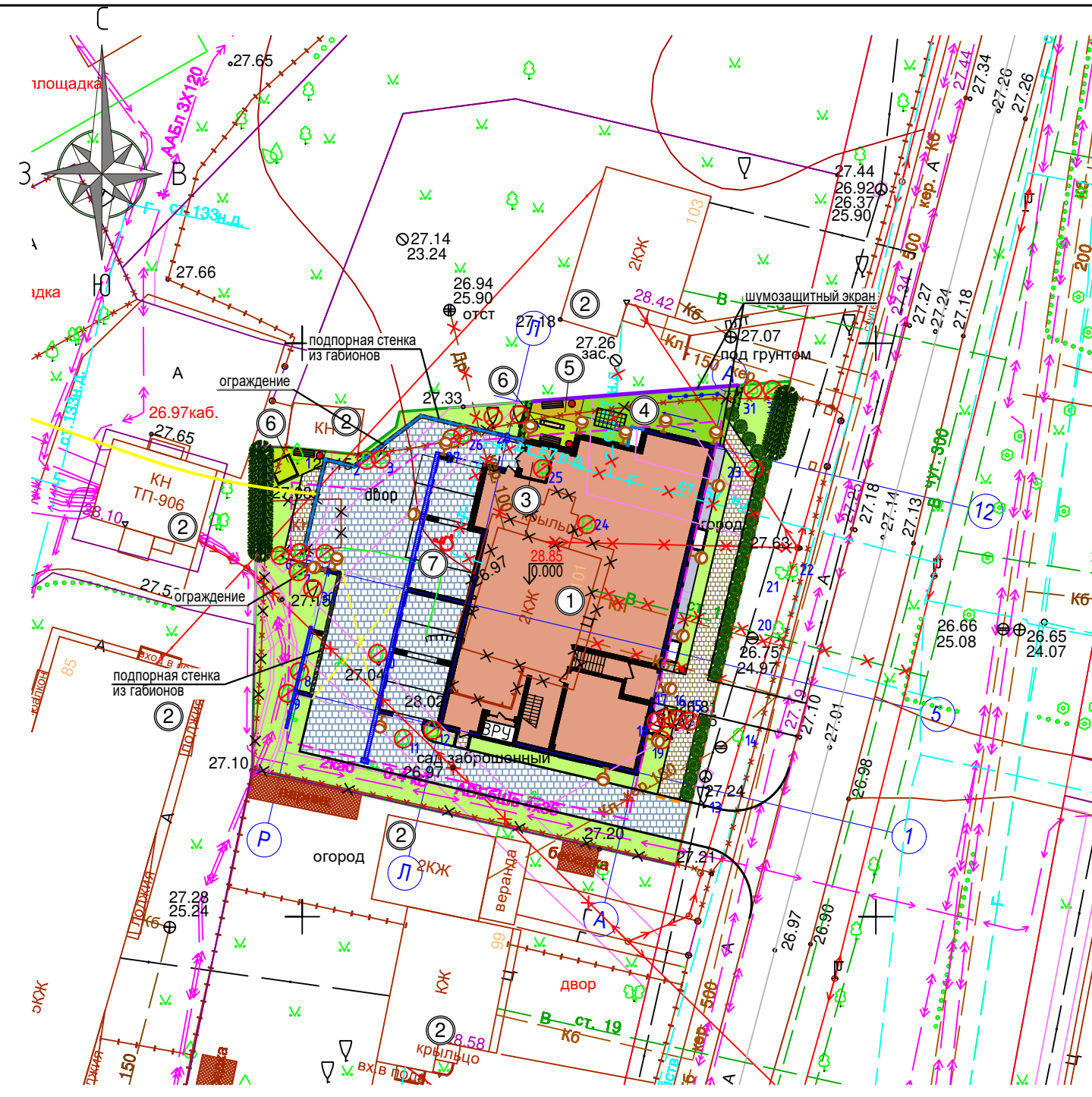
Условные обозначения:

- - Граница земельного участка
- - Зона действия обременений в использовании земельного участка
- - Охранная зона инженерных коммуникаций.

- Весь участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса" (Н-3) согласно ГПЗУ №RU39301000-1480-2019/А от 24.09.2019 г. ;
 - Весь участок находится на приаэродромной территории, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» согласно ГПЗУ №RU39301000-1480-2019/А от 24.09.2019 г. ;

Примечание:
 1. Границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.
 2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.
 3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Калининграде.

					П-033-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подл.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
ГИП		Князьков А.Н.				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
Разработал		Круглов А.П.						
Н.контр.		Князьков А.Н.						
						ООО "СанТермо-Проект"		



Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Ограждение проектируемое
- Водоприемный лоток проектируемый
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- Демонтаж существующих инженерных сетей
- Вырубаемое дерево (26 шт.)
- Арка
- Светильник на фасаде проектируемый

Ведомость зеленых насаждений

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	туя восточная, шт.	26	возраст куста 5 лет,
	граб обыкновенный, шт.	26	возраст дерева 10 лет
	спирея японская и обыкновенная, м.п.	5,40	посадка - 3 куста на 1м.п.
	газон, м.кв.	334,85	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для игр детей, м.кв.	25,90	h=0,15 м.
	универсальный газон физкультурной площадки, м.кв.	51,83	h=0,15 м.
	универсальный газон площадки для отдыха взрослых, м.кв.	7,00	h=0,15 м.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	урна для мусора, шт.	4	001312 - урна, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	3	002214, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
	брусья гимнастические, шт.	1	ОАО "РМЗ", г. Калининград
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество квартир в жилом доме	шт.	34
2	Общая площадь квартир в жилом доме	м.кв.	1619,64
3	Количество проживающих людей в жилом доме	чел.	57*
4	Площадь земельного участка в границах землеотвода	м.кв.	1488,00 (100%)
5	Площадь застройки	м.кв.	730,48 (49,09%)
6	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м.кв.	350,44** (23,55%)
7	Площадь озеленения	м.кв.	407,08*** (27,36%)

* - согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в городе Калининграде – 28,3 кв.м / чел.
 ** - площадь покрытий (S=190,46 м.кв.), размещенных под зданием, расположенным на опорах, входящих в площадь застройки не входят в баланс территории земельного участка
 *** - площадь газона (S=12,50 м.кв.), размещенного под зданием, расположенным на опорах, входящего в площадь застройки не входит в баланс территории земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Все-го	Здания	Все-го
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	34	730,48	730,48		
2	Здания и сооружения существующие	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО, м²	4,86	7,29	проектируемая
---	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	---	---	проектируемая
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	51,83	51,83	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,86	7,00	проектируемая
6	Детская площадка, м²	22,67	25,90	проектируемая
7	Автостоянка для дома, м/мест	8	8	проектируемая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия	Примечание
	Проезд, автостоянки, м.кв.	IV1	439,33	НТД.АД 01-01
	Тротуары, дорожки, м.кв.	8	86,21	НТД.АД 01-01
	Отмостка, м.кв.	бетон	15,36	---
	Бордюр из бортового камня, м. п.	БР 100.30.15	85	ГОСТ 6665-91
		БР 100.20.8	96	ГОСТ 6665-91

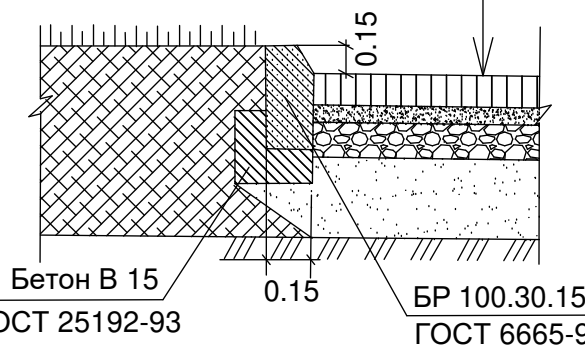
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
	урна для мусора, шт.	4	001312 - урна, "КСИЛ"
	скамья на металлических ножках, шт.	3	002214, "КСИЛ"
	качалка-балансир малая, шт.	1	004102, "КСИЛ"
	песочница, шт.	1	004243, "КСИЛ"
	детский спортивный комплекс, шт.	1	006108, "КСИЛ"
	брусья гимнастические, шт.	1	ОАО "РМЗ", г. Калининград
	тройной каскад турников, шт.	1	006445, "КСИЛ"

Конструкция дорожных одежд

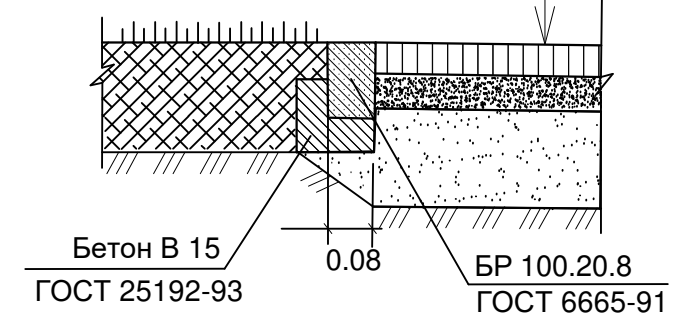
Проезд, автостоянки
Покрытие Тип IV₁

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,08 м.
- Цементно-песчаная смесь h=0,05 м.
- Щебень марки 700 по способу заклинки h=0,41 м.
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 h=0,40 м.
- Естественный грунт



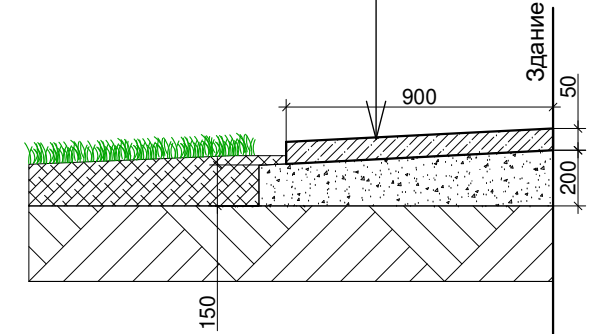
Тротуары и площадки
Покрытие Тип 8

- Бетонная плитка ГОСТ 17608-91 h=0,06 м
- Цементно-песчаная смесь или цементный раствор h=0,04 м
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-93 h=0,20 м
- Естественный грунт

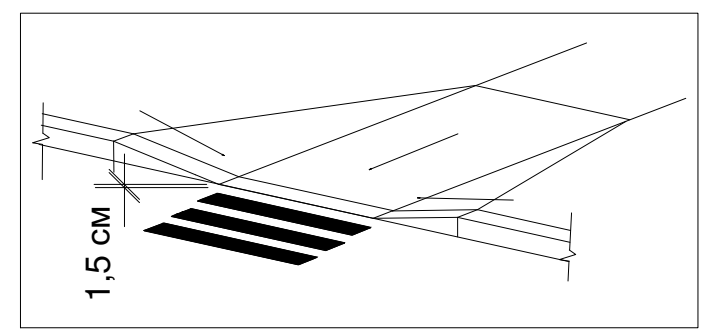


Конструкция отмостки

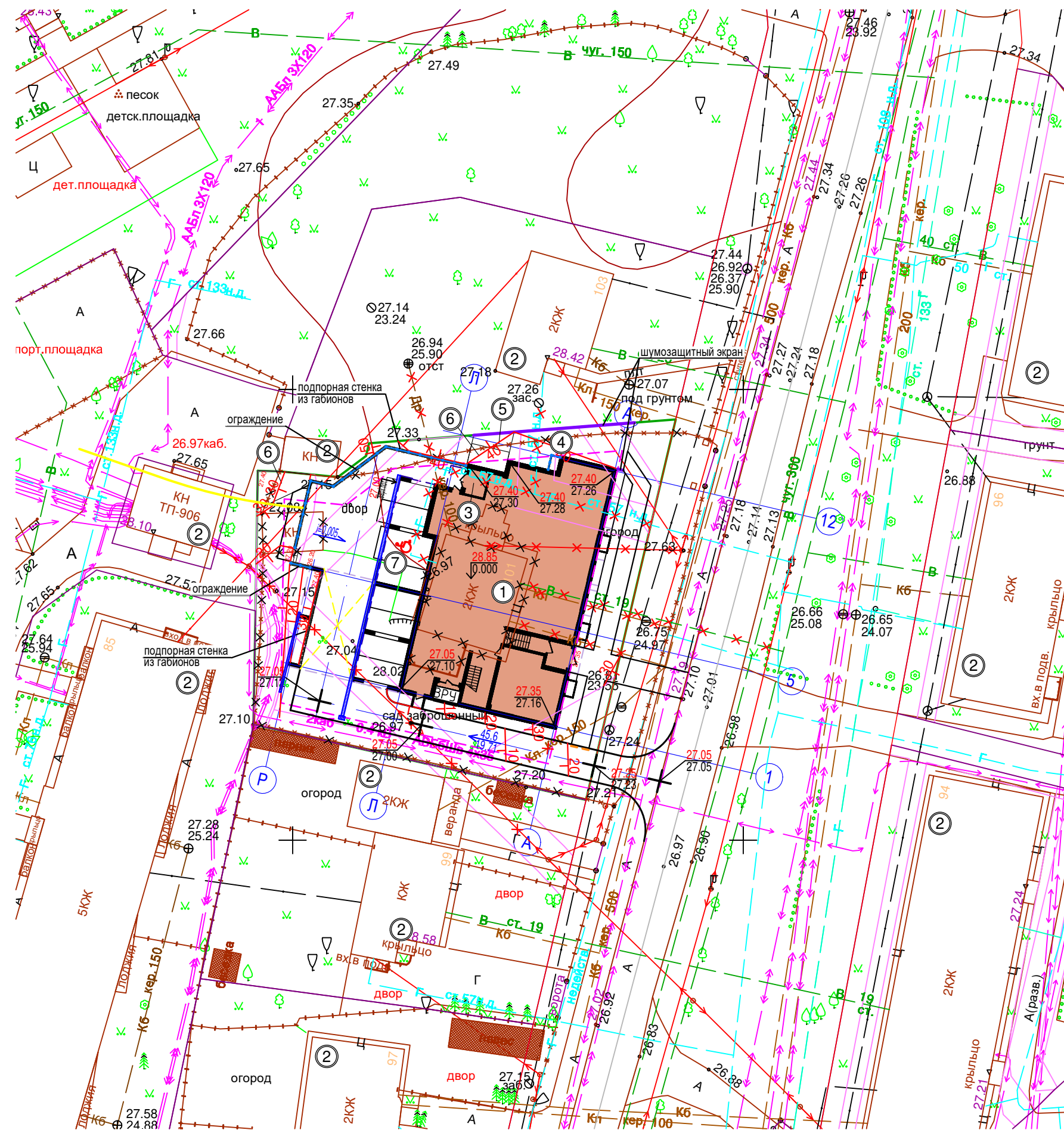
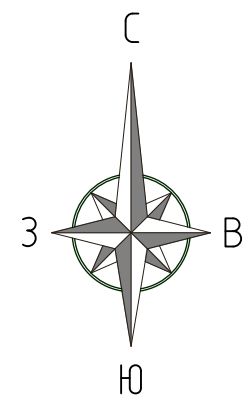
- Бетон В 15 h=50 мм.
- Песчано-гравийная смесь h=150 мм.
- Подстилающий грунт К усл.=0,95 - 0,98



Фрагмент устройства на переходах с понижением бортового камня



					П-033-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Князьков А.Н.				П	2	7
Разработал		Круглов А.П.						
Н.контроль		Князьков А.Н.						
					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 17

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	34	34	730,48	730,48				
2	Здания и сооружения существующие	-	-	-	-	-	-				
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	-	-	-	-	-	-				

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Квартир	
3	Техническое помещение для ТБО, м²	4,86	7,29	7,29	проектируемая
---	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	---	---	---	проектируемая
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	51,83	51,83		проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,86	7,00		проектируемая
6	Детская площадка, м²	22,67	25,90		проектируемая
7	Автостоянка для дома, м/мест	8	8		проектируемая

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Водоприемный лоток проектируемый
- Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- Демонтаж существующих инженерных сетей
- Вырубаемое дерево (26 шт.)
- Проектные горизонтали
- Уклоноуказатель $\frac{\text{уклон, промиле}}{\text{расстояние, м}}$

Согласовано
Имен. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

					П-033-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	7
ГИП Князьков А.Н.						ООО "СанТермо-Проект"		
Разработал Круглов А.П.						М 1:500		
Н.контроль Князьков А.Н.								

Ведомость объемов земляных масс

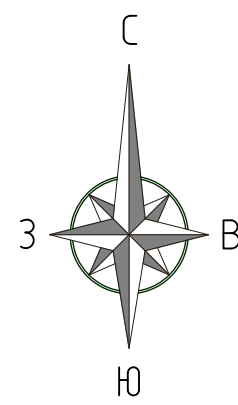
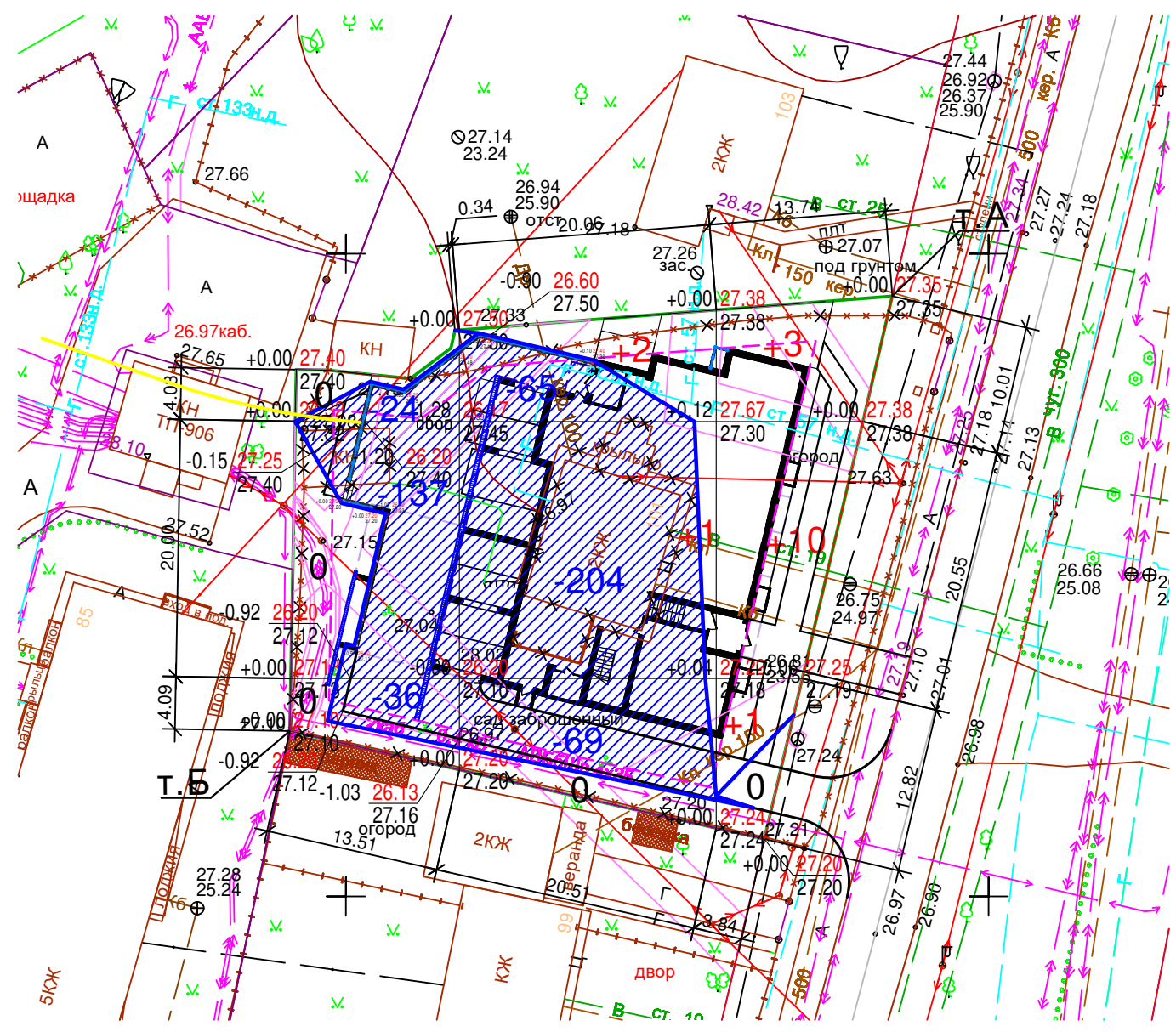
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	82*	433*	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	---	1417	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(915)	
б) покрытия проездов и автостоянок (тип IV1)	---	(413)	h=0,94 м.
в) покрытия площадок, тротуаров и дорожек (тип 8)	---	(26)	h=0,30 м.
г) плодородной почвы на участках озеленения	---	(63)	h=0,15 м.
3. Поправка на уплотнение	8	---	
4. Всего пригодного грунта	90	1850	
5. Избыток пригодного грунта	1760	---	ВЫВОЗ
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории	9**	9**	
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	---	197	
а) необходимый для озеленения территории	63	---	
8. Избыток плодородного грунта	134	---	ВЫВОЗ
9. Итого перерабатываемого грунта	2056	2056	

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 ** - непригодный грунт (существующие покрытия) подлежащий вывозу.

Срезка плодородного грунта - V= 197 м.куб., в т.ч.:
 -предварительная срезка грунта в области выемки - V= 102 м.куб.
 -предварительная срезка грунта в области насыпи - V= 65 м.куб.
 -предварительная срезка грунта в 0-области - V= 30 м.куб.

Условные графические обозначения:

- - Граница картограммы (граница земельного участка)
- - Линия нулевых работ
- Выемка



Эм. 'оголов	Насыпь (+)	---	+3	+14	Всего, м3	+17
	Выемка (-)	-197	-338	---		-535

Общая площадь насыпи = 434,41 м²
 Общая площадь выемки = 852,45 м²
 Общая площадь 0-области = 201,14 м²
 Общая площадь картограммы = 1488,00 м²

ПРИМЕЧАНИЕ

1. План земляных масс разработан на основании вертикальной планировки.
2. Вспомогательная сетка разбита со стороной 20 м и вписана в границы участка. Привязку вспомогательной сетки производить от точек А и Б, совпадающих с границей участка, по размерам, указанным на чертеже.
3. Перед началом земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети для уточнения расположения сетей на месте.
4. Проектные отметки соответствуют поверхности проектируемого покрытия и газонов. При устройстве корыта под покрытия дорог, тротуаров, площадок и замене грунта плодородной почвой на участках озеленения рабочие отметки корректируются с учетом толщины соответствующего покрытия и толщины плодородного слоя.

						П-033-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
ГИП		Князьков А.Н.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Круглов А.П.				П	4	7
Н.контроль		Князьков А.Н.						
						План земляных масс. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	34	34	730,48	730,48		
2	Здания и сооружения существующие	-	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая	Примечание
3	Техническое помещение для ТБО, м²	4,86	7,29	проектируемая
---	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²		---	7,29
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	51,83	51,83	проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,86	7,00	проектируемая
6	Детская площадка, м²	22,67	25,90	проектируемая
7	Автостоянка для дома, м/мест	8	8	проектируемая

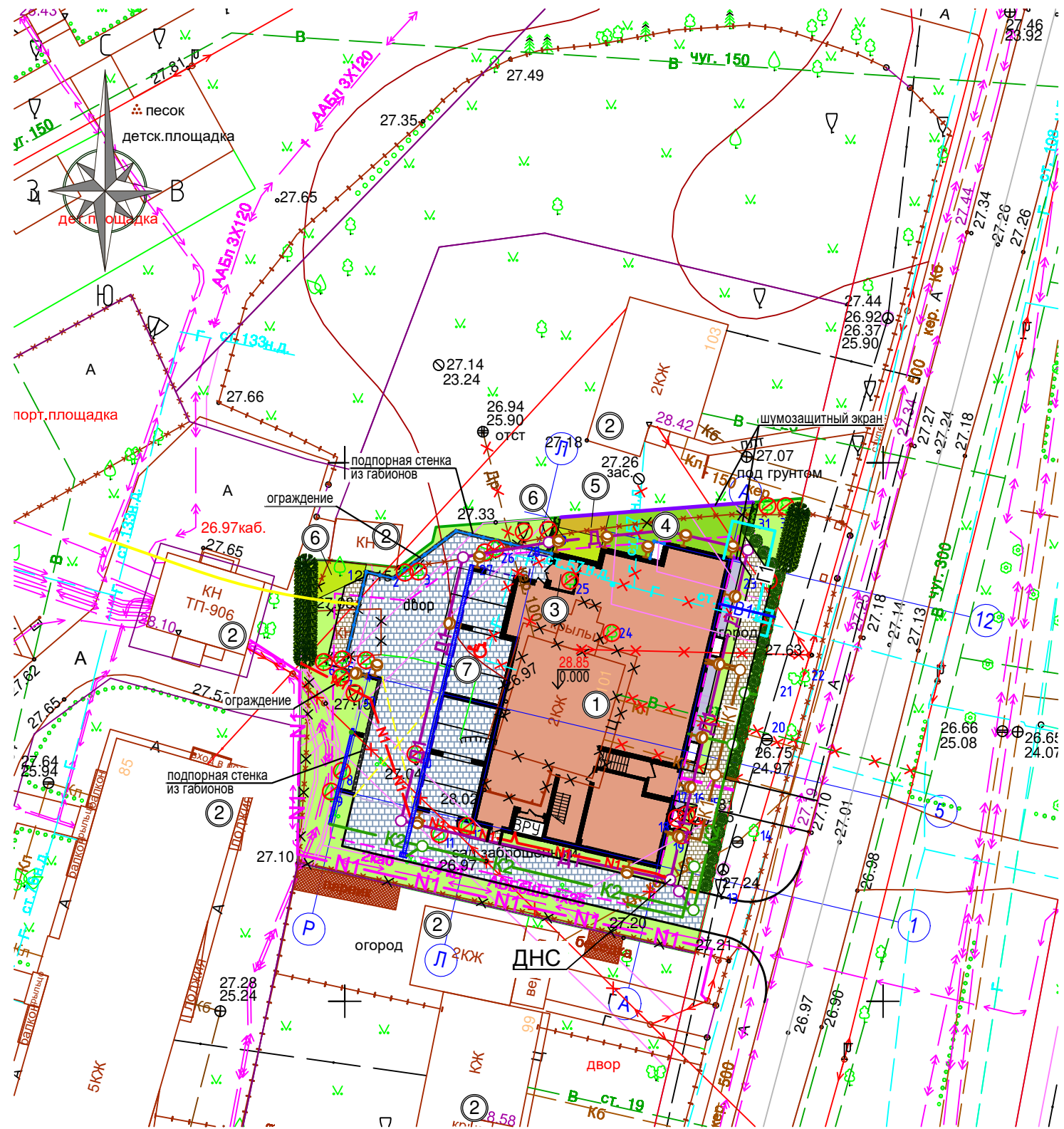
Условные обозначения:

- - Граница землеотвода
- - - - Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- - Красная линия
- - Водоприемный лоток проектируемый
- - Дождеприемный колодец с фильтр-патроном проектируемый
- ♿ - Место транспортного средства инвалида
- - Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- ✕ - Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий
- ✕ - Демонтаж существующих инженерных сетей
- ⦿ - Светильник на фасаде проектируемый

Примечания:

- Проектируемые инженерные сети за границей участка подключаются согласно ТУ.

						П-033-2020-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	7
						Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		



Существующие сети:

- В - Водопровод
- Г - Газопровод
- Др - Дренаж
- Т - Теплопровод
- Кб - Канализация бытовая
- Кл - Канализация ливневая
- - Электрокабель
- - Сети связи

Проектируемые сети:

- В1 - Хоз.- питьевой водопровод
- К1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К1.1 - Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 - Канализация дождевая
- Д1 - Дренаж
- Г1 - Газопровод
- NO - Электрический кабель наружного освещения
- N1 - Электрический кабель
- N1 - Вынос ВЛ в КЛ 0,4кв
- - Сети связи
- ✕ - Демонтаж инженерных сетей

Согласовано

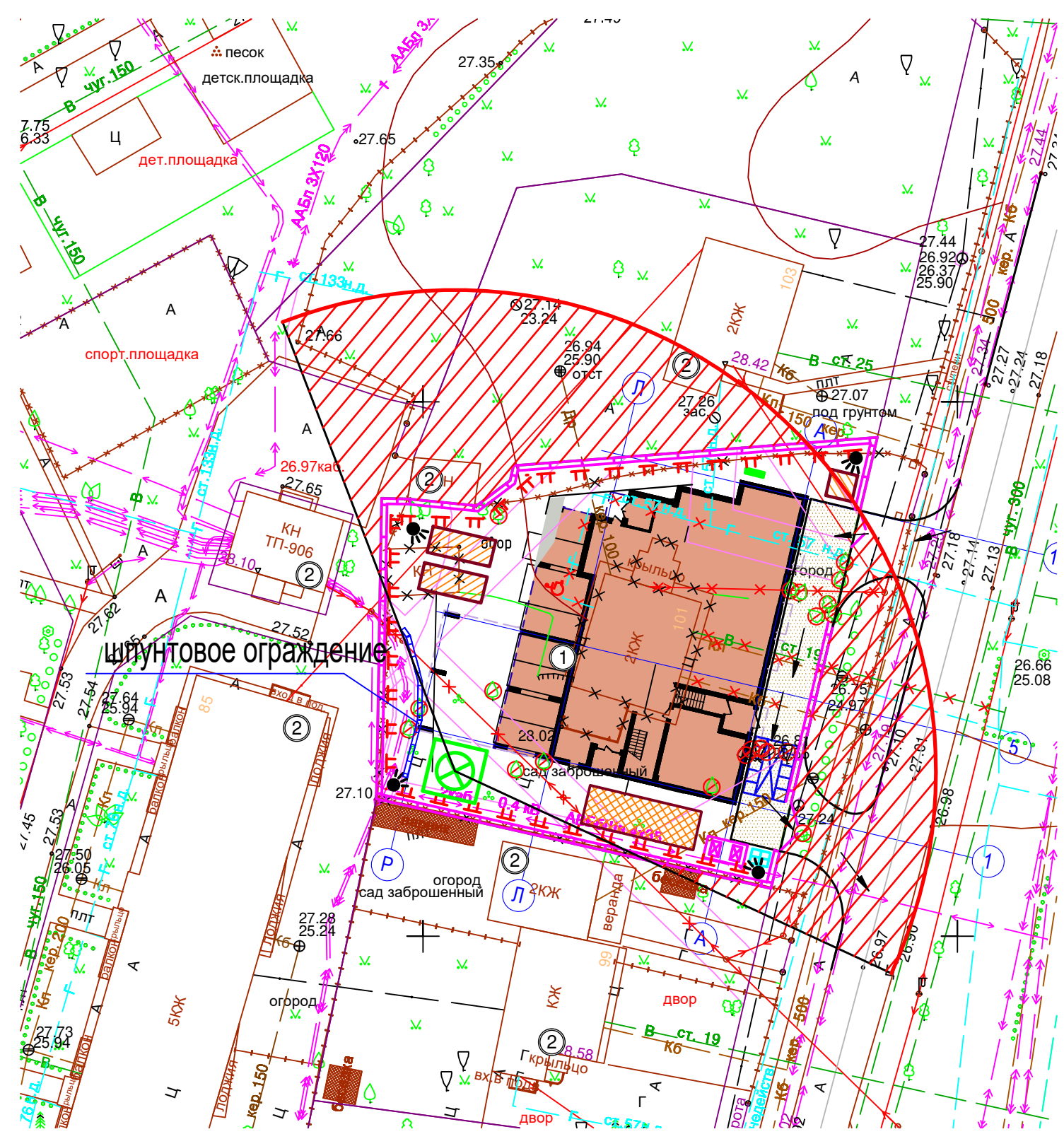
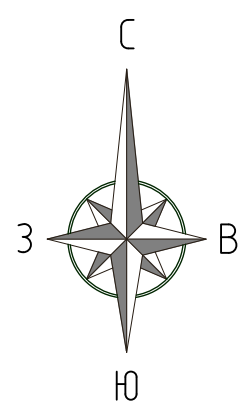
Инов. № подл.	Взамен инв. №	Подпись и дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

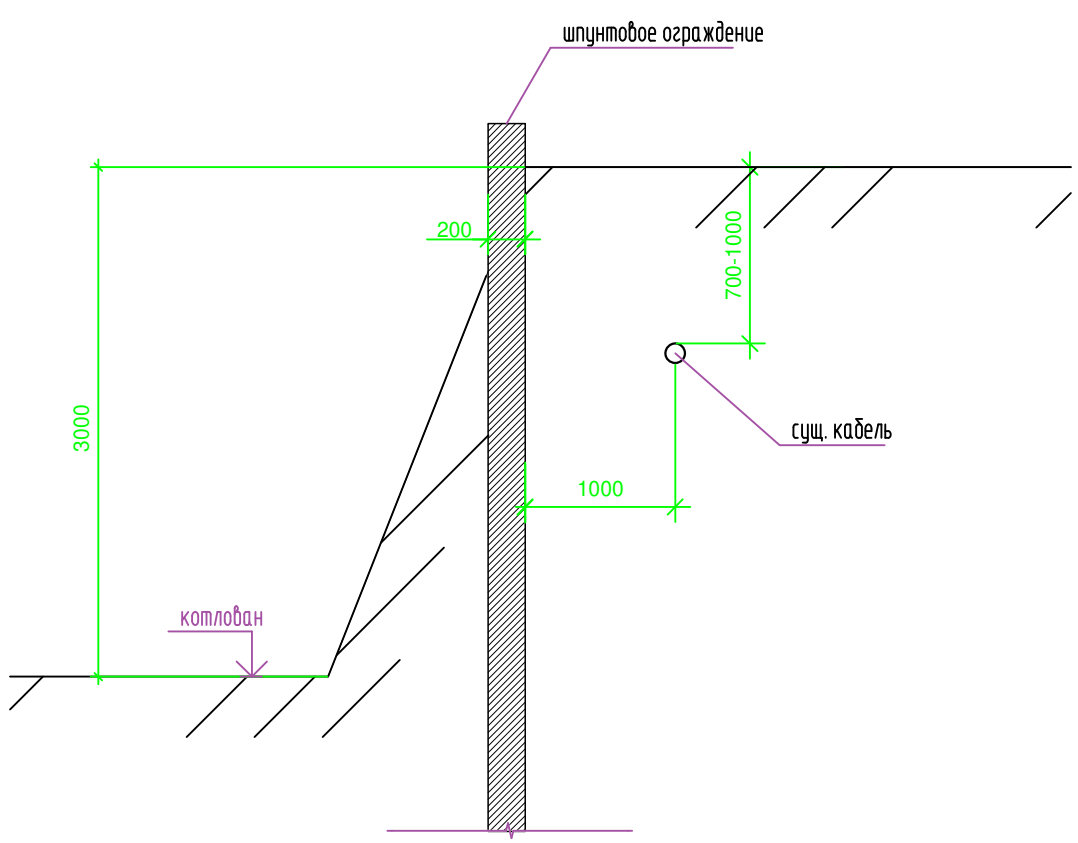
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		
					Здания	Все-го	Здания	Все-го	здания
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	34	34	730,48	730,48		
2	Здания и сооружения существующие	-	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	-	-	-	-	-	-		

Ведомость временных зданий и сооружений

N по П/П	Наименование	Обозначение	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Временный забор из проф листа по металлическому каркасу		м.п	250	Н-2.1М
2	Временный забор из профлиста по металлическому каркасу с козырьком		м.п		Н-2.1М
3	Временная песчано-щебеночная дорога		кв.м	650	
4	Временная площадка складирования		кв.м	150	
5	Ворота временного ограждения		шт.	2	
6	Пункт мойки колес автотранспорта		шт.	1	
7	Пржектор эл.освещения на инвентарных опорах		шт.	4	
8	Туалет (био)		шт.	1	
9	Площадка с мусорными контейнерами		шт.	1	2шт
10	Пост первичного пожаротушения		шт.	1	
11	Временная инвентарная Проходная бытовка		шт.	2	1.5-2кВт



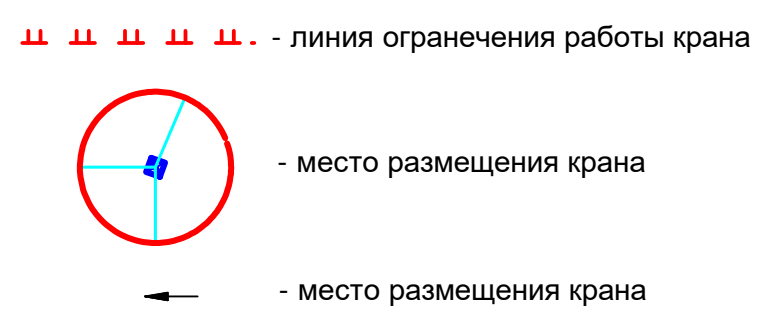
Узел устройства шпунтового ограждения



ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ РАБОТЕ КРАНА

- Для обеспечения безопасности работающих при подъеме крана необходимо :
- монтажную зону , в пределах которой производится перемещение и установка крана - оградить. Вывести надписи :
"Работает кран ! Опасная зона ! Проходы и проезды запрещены !"
- доступ посторонних лиц в зону подъема категорически запрещается.
- При установке и работе крана строго соблюдать габариты приближения поворотной части к складываемым конструкциям , расстояние должно быть не менее 1м.
- Категорически запрещается работа автокранов без выносных опор.
- Расстропку элементов производить после их надежного закрепления.
- Строповку узлов производить по схемам строповки.
- перед строповкой обязательно уточнить соответствие грузоподъемности такелажного оборудования массе поднимаемого груза.
- Категорически запрещается осуществлять строповку груза такелажным оборудованием , не имеющим бирки с указанием грузоподъемности и даты испытания.
- Использование неисправных , изношенных стропов для подъема груза не допускается.
- Работы по строповке и расстроповке грузов должны производить стропальщики , имеющие удостоверение.
- При подъеме груза должна обеспечиваться радиосвязь.
- Должны соблюдаться требования следующей НТД : ПБ-10-382-00 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", СНиП 12-01-2004 "Организация строительства . Безопасность в строительстве." Часть 1. Общие требования СНиП 12-03-2001 Часть 2. Строительное производство СНиП 2-04-2002 СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР ." ПОТ РМ-012-2000 "Межотраслевые правила охраны труда при работе на высоте."

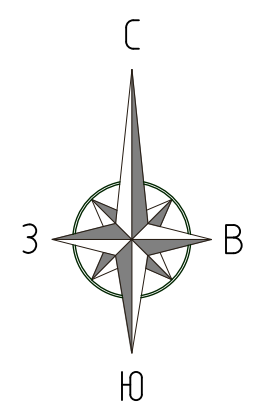
Условные обозначения:



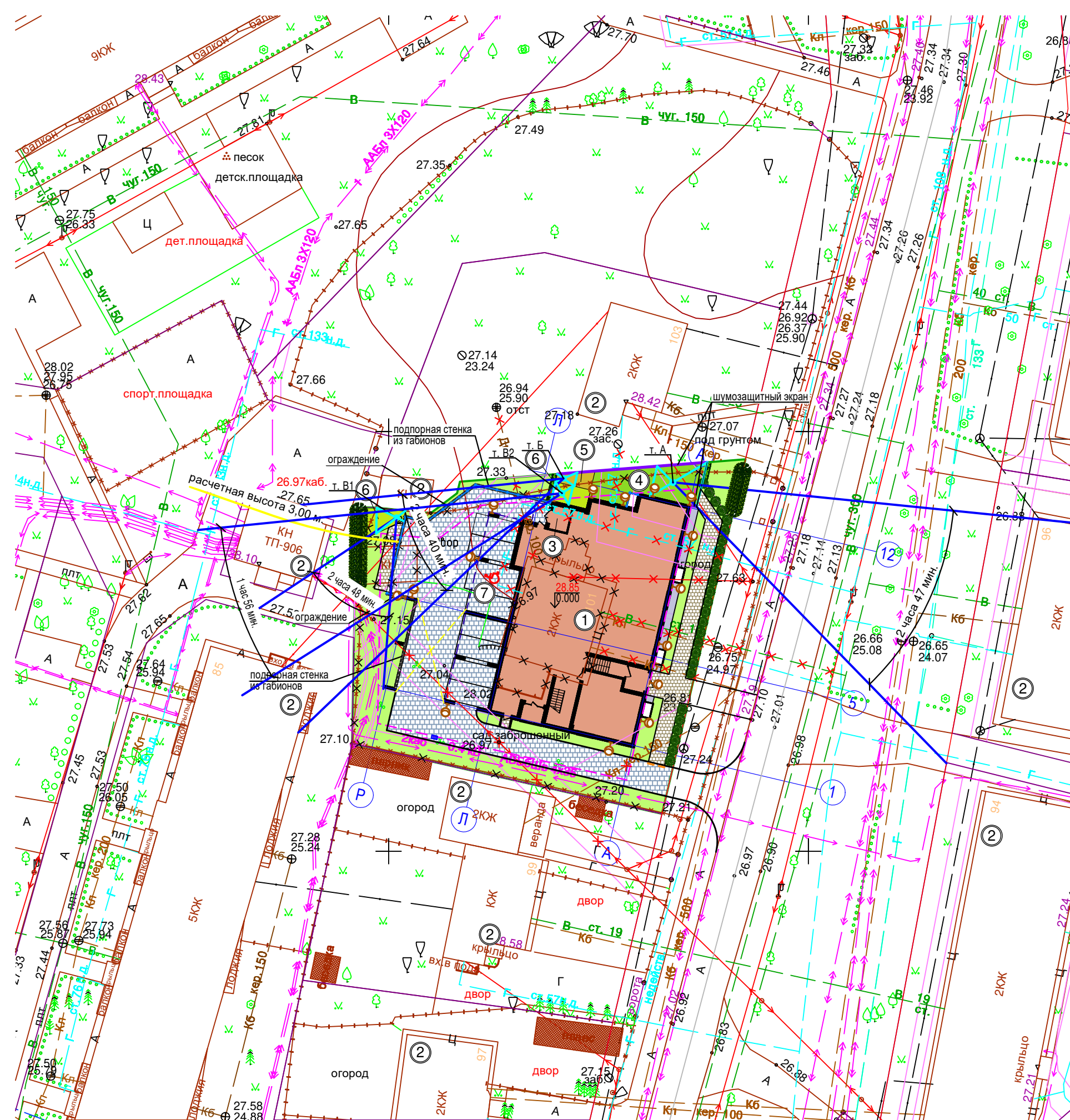
ЗНАКИ ОГРАНИЧЕНИЕ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ КРАНАМИ

Обозначение	Наименование
	ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ ОТЛЕТЕ ГРУЗА
	ЗНАК ЗАПРЕЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ / ПЕРЕНОСА ГРУЗОВ ГРУЗОПОДЪЕМНЫМИ КРАНАМИ/
	ЛИНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ОПАСНОЙ ЗОНЫ ПРИ ПЕРЕМЕЩЕНИИ ГРУЗОВ КРАНА
	НЕ РАБОЧАЯ ЗОНА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ КРАНОМ

					П-033-2020-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.					П	6	7
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							
						Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500		
						ООО "СанТермо-Проект"		



Расчет продолжительности инсоляции нормативных площадок благоустройства



Расчет продолжительности инсоляции нормативных площадок:

Для расчета продолжительности инсоляции нормативных площадок выбраны расчетные точки:

- площадка для занятий физкультурой (т.А), см. на плане;
- площадка для отдыха взрослого населения (т. Б), см. на плане;
- детская площадка (т. В1 - детская площадка в северо-западном углу земельного участка и т. В2 - в северном торце дома), см. на плане.

Согласно СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изменениями на 10 апреля 2017 г. п. 5.1 "На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка независимо от географической широты".

Согласно СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изменениями на 10 апреля 2017 г. п. 7.5 "При расчете продолжительности инсоляции участка территории принимается расчетная точка, которая расположена в центре инсолируемой половины участков территории".

Расчет продолжительности инсоляции площадки для занятий физкультурой:

Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории. Согласно инсоляционному графику суммарная продолжительность инсоляции площадки для занятий физкультурой в расчетной точке "А" составила **2 часа 47 мин.**

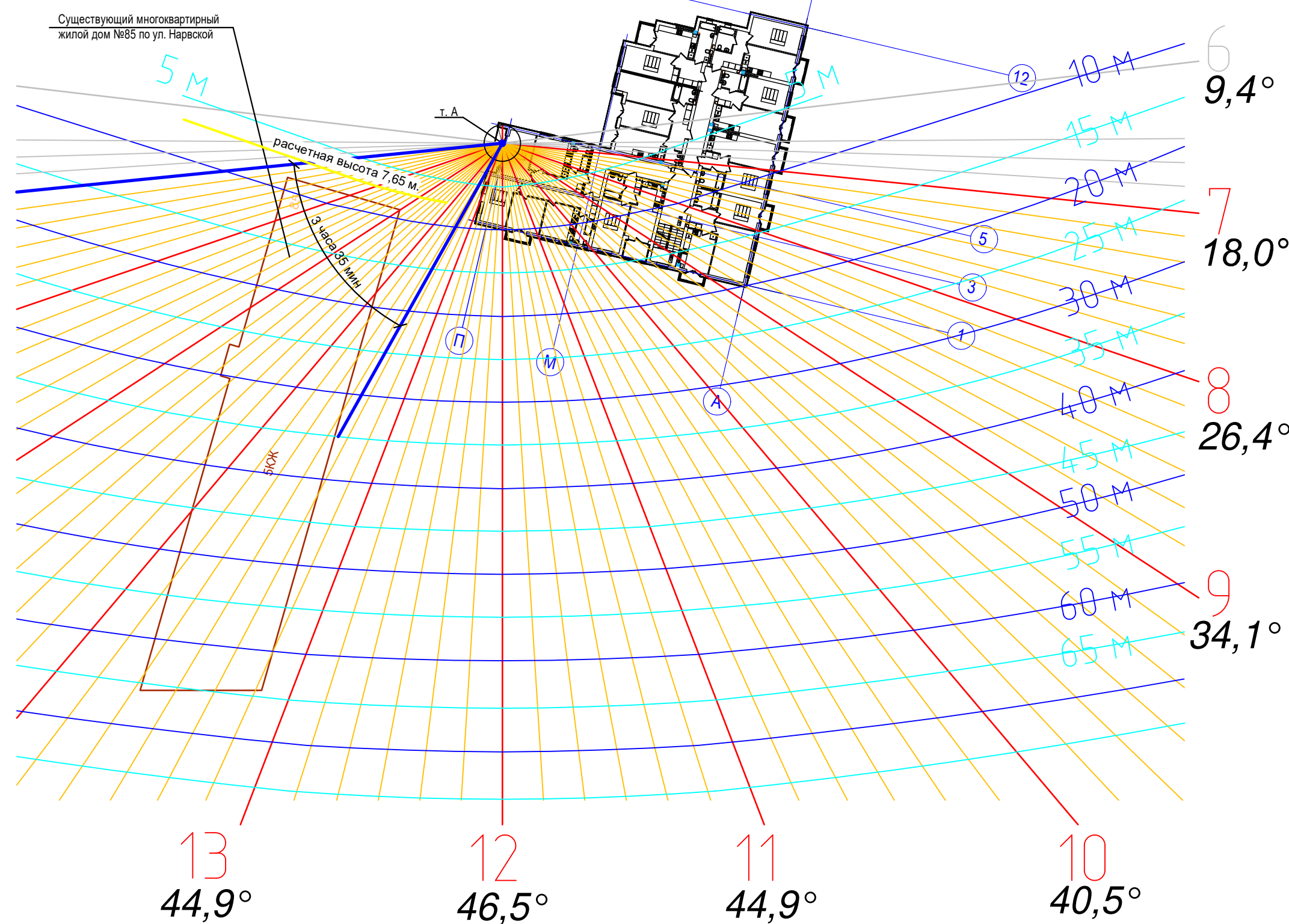
Расчет продолжительности инсоляции площадки для отдыха взрослого населения:

Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории. Согласно инсоляционному графику суммарная продолжительность инсоляции площадки для отдыха взрослого населения в расчетной точке "Б" составила **2 часа 40 мин.**

Расчет продолжительности инсоляции детской площадки:

Для расчета продолжительности инсоляции выбран центр детских площадок расположенных в северном торце дома и в северо-западном углу земельного участка. Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории. Для детской площадки в северо-западном углу земельного участка (т. В1) взята расчетная высота высаживаемых деревьев - 3,00 м. Согласно инсоляционному графику продолжительность инсоляции детской площадки в расчетной точке "В1" составила **2 часа 48 мин.**, а в расчетной точке "В2" продолжительность инсоляции составила **1 час 56 мин.** Итого суммарная продолжительность инсоляции детских площадок составила **3 часа 44 мин.**

Расчет продолжительности инсоляции квартиры с наихудшими условиями в осях "3-5" "М-П"



Расчет продолжительности инсоляции квартиры с наихудшими условиями в осях "3-5" "М-П":

Для расчета продолжительности инсоляции квартиры выбрана расчетная точка (т.А), см. на плане. Согласно СанПиН СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 с изменениями на 10 апреля 2017 г. п. 2.5 "Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты: - для центральной зоны (58° с.ш.- 48° с.ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа".

Определение высоты существующего 5-ти этажного дома №85 по ул. Нарвской. Высота дома №85 определена от верха покрытия существующей поверхности земли (отм. 27,50 м) на 17,00 метров до верха кровли дома №85., соответственно: 27,50 м. + 17,00 м. = 44,50 м. в Балтийской системе высот.

Определение расчетной точки "А" центра окна проектируемого жилого дома.

Абсолютная отметка нуля проектируемого жилого дома составляет 18 м. в Балтийской системе высот. Центр окна в расчетной точке "А" находится выше отметки нуля на 28,85 м., нормативная продолжительность инсоляции выполняется в квартире 3-го этажа, соответственно отметка центра окна в расчетной точке "А" составляет: 28,85 м. + 8,00 м. = 36,85 м. в Балтийской системе высот.

Определение расчетной высоты между верхом кровли существующего дома №85 и центром окна проектируемого дома квартиры в осях "3-5", "М-П" в расчетной точке "А".

Расчетная высота составляет: 44,50 м. - 36,85 м = 7,65 м.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен по инсоляционному графику с учетом географической широты территории. Согласно инсоляционному графику продолжительность инсоляции в расчетной точке "А" составила **3 часа 35 мин.**

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь, м.кв.		Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
									Квартир
1	Многоквартирный жилой дом проектируемый	4	1	34	34	730,48	730,48		
2	Здания и сооружения для ТБО существующие	-	-	-	-	-	-		
3	Техническое помещение для ТБО проектируемое	-	-	-	-	-	-		

Ведомость благоустройства

Номер на плане	Наименование	Нормативная	Фактическая		Примечание
			Здания	Всего	
3	Техническое помещение для ТБО, м²	4,86	7,29	7,29	проектируемая
---	Хозяйственная площадка (сушка белья), м²	---	---	7,29	проектируемая
4	Площадка для занятия физкультурой, м²	51,83	51,83		проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых, м²	4,86	7,00		проектируемая
6	Детская площадка, м²	22,67	25,90		проектируемая
7	Автостоянка для дома, м/мест	8	8		проектируемая

Условные обозначения:

- Граница землеотвода
- Граница зоны допустимого размещения зданий и сооружений
- Красная линия
- Место транспортного средства инвалида
- Пониженный бортовой камень h=0,015 м
- Демонтаж существующих зданий, сооружений и покрытий

П-033-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Нарвская в г. Калининграде.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.П.	Князьков А.Н.					П	7	7
Разработал	Круглов А.П.							
Н.контроль	Князьков А.Н.							

Расчет продолжительности инсоляции. М 1:500

ООО "СанТермо-Проект"

Формат А1