



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№2 по ГП)
по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного
участка**

001.1-20-ПЗУ

Том 2

2020 год



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный жилой дом (№2 по ГП)
по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2
Схема планировочной организации земельного
участка**

001.1-20-ПЗУ

Том 2

Директор _____ А. Н. Денисов

Главный инженер проекта _____ К. В. Матвеев

2020 год


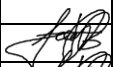
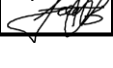
Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
001.1-20-ПЗУ-С	Содержание тома	л. 1
001.1-20-СП	Состав проектной документации	л. 1-2
001.1-20-ПЗУ-Т	Текстовая часть	л. 1-13
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка.	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Приложение 1. Расчёт элементов благоустройства	
001.1-20-ПЗУ-Г	Графическая часть:	л. 1-8
001.1-20-ПЗУ-Г	Ситуационный план. М1:4000	л. 1
001.1-20-ПЗУ-Г	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	л. 2
001.1-20-ПЗУ-Г	Разбивочный план. М1:500	л. 3
001.1-20-ПЗУ-Г	План организации рельефа. М1:500	л. 4
001.1-20-ПЗУ-Г	План земляных масс. М1:500	л. 5
001.1-20-ПЗУ-Г	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	л. 6
001.1-20-ПЗУ-Г	План покрытий проездов, дорожек, площадок с планом размещения малых архитектурных форм. М1:500	л. 7
001.1-20-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 1 этап. М 1:500	л. 8
001.1-20-ПЗУ-Г	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. 2 этап. М 1:500	л. 9
	Приложение 2. Карта (схема) отображения границ полос воздушного подхода и санитарно-защитных зон и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома калининград "Чкаловск"	

Деталь: Изм. №		Подп. и дата	001.1-20-ПЗУ-С										
ИПВ. № Форм.		Подп. и дата											
		Изм.		Кол.		Лист		№		Подп.		Дата	
		Разработал		И в а н о в		Матвеев		Матвеев		Матвеев		06.2020	
		Н. контроль		Матвеев		Матвеев		Матвеев		Матвеев		06.2020	
		ГИП		Матвеев		Матвеев		Матвеев		Матвеев		06.2020	
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА													
			Стадия	Лист	Листов								
			П	1	1								
ООО «АМ «Квадр»													

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	001.1-20-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходные данные.	
Том 2	001.1-20-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3	001.1-20-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 4	001.1-20-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5.1	001.1-20-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
Том 5.2	001.1-20-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
Том 5.3	001.1-20-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
Том 5.4	001.1-20-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Том 5.5	001.1-20-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
Том 5.6	001.1-20-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	ООО «КБ Графика»
Том 5.7	001.1-20-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
Том 6	001.1-20-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	001.1-20-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Том 8	001.1-20-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Том 9	001.1-20-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Том 10	001.1-20-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 11	001.1-20-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 12	001.1-20-ЭЭ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

						001.2-20-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		И в а н о в			06.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		М а т в е е в			06.2020	ООО «АМ «Квадр»		
Н. контр.		М а т в е е в			06.2020			




Состав проекта

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде» разработана на основании решения застройщика от 25.04.2020 о проектировании многоквартирного жилого дома (№ 2 по ГП) по ул. У. Громовой в г. Калининграде, утвержденного генеральным директором ООО «АККО-РД» А.И. Диким.

Исходными данными для подготовки проектной документации являются:

- задание на проектирование по объекту «Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. У. Громовой в г. Калининграде», утверждённое генеральным директором ООО «АККО-РД» А.И. Диким;
- градостроительный план земельного участка от 15.06.2020 № РФ-39-2-01-0-00-2020-1318/А, подготовленный Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;
- свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание с кадастровым номером 39:15:142025:1825;
- свидетельство о государственной регистрации права на нежилое здание с кадастровым номером 39:15:142025:1825;
- приказ ООО «АККО РД» от 25.04.2020 № 02 «О демонтаже нежилых зданий находящихся на участке застройки»;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:3894 от 20.05.2020;
- технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» (11531-ИГИ шифр К-13-20);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Геоид» (шифр 20-00380-ИГДИ);
- соглашение об уступке прав на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по договору № 02-01/15ТП от 28.09.2015;
- технические условия ООО «АККО РД» № 1/250620; для присоединения к электрическим сетям;
- технические условия ГП КО «Водоканал» №ПТУ-729 от 18.06.2020г. на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;
- технические условия МП КХ «Водоканал» №ТУ-417 от 12.04.2013г. на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;
- технические условия МБУ «ГИДРОТЕХНИК» №654 от 16.06.2020г. по улучшению гидрологического состояния земельного участка и подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- технические условия ООО «АНТЕННАЯ СЛУЖЖБА-ПЛЮС» №19/06-01 от 19 июня 2020г. на подключение к сети связи общего пользования, телекоммуникационным сетям и сети телевидения;
- технические условия ОАО «Калининградгазификация» №750-М-ИМ/ОКС от 26.03.2019г. на проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления до границ земельного участка.

						001.1-20-ПЗУ-Т		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
Разработал		И в а н о в			06.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						Текстовая часть		
ГИП		М а т в е е в			06.2020	ООО «АМ «Квадр»		
Н. контр.		М а т в е е в			06.2020			

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения
объекта капитального строительства**

Предоставленный для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:3894 расположен в южной части города Калининграда в районе ул. У. Громовой и планируемой к строительству ул. Флагманской.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:3894 имеет вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

В соответствии с градостроительным планом земельного участка №РФ-39-2-01-0-00-2020-1318/А от 15.06.2020 (далее – ГПЗУ) земельный участок с кадастровым номером 39:15:142025:3894 площадью 9763 м² расположен в границах территориальной зоны «Ж-1 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше, включая подземные) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Земельный участок расположен на свободной от застройки территории.

Рельеф участка равнинный с углами наклона поверхности < 2°. Абсолютные отметки поверхности – 17,46-18,33 м Балтийской системы высот.

Согласно сведениям ГПЗУ:

- в границах земельного участка имеются объекты капитального строительства нежилого назначения (КН 39:15:142025:1825 (площадью 6,1 м²), КН39:15:142025:1826 (площадью 6,1 м²);

- информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует.

- информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утверждённым проектом планировки территории отсутствует.

Земельный участок граничит:

–с севера – земельный участок свободный от застройки с кадастровым номером 39:15:142025:1537, с видом разрешенного использования «под строительство многоквартирных домов с объектами административного, торгового и культурно-бытового назначения»;

–с запада – земельный участок свободный от застройки, с кадастровым номером 39:15:142025:2078, с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»;

–с юга – земельный участок свободный от застройки с кадастровым номером 39:15:142025:1525, с видом разрешенного использования «под строительство проезда общего пользования»;

–с востока – земельные участки свободные от застройки, с кадастровыми номерами 39:15:142025:3895 и 39:15:142025:3896, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка».

Подъезд к земельному участку предусматривается с планируемой улично-дорожной сети (ул. Флагманской).

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т

Проектируемое здание (многоэтажный жилой дом) размещается в пределах границ проектируемого земельного участка с соблюдением параметров, указанных в ГПЗУ:

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков - 3 м;
- минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и дверных проёмов – 6 м;
- максимальная этажность – в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства;
- максимальная высота зданий и сооружений – многоэтажная жилая застройка – 56 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 40%.
- Минимальный процент озеленения земельного участка - многоэтажная жилая застройка – 20%.

В границах проектируемого земельного участка предусмотрены следующие элементы нормативного благоустройства: зоны (территории) для размещения зеленых насаждений, площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки (в т.ч. для размещения мусорокамеры), автостоянки.

Согласно топографическому плану земельного участка, выполненному ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» (шифр 20-00380-ИГДИ), зелёные насаждения в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:142025:3894 отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ участок проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН) (частично) – 541 м²;
- приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь) - 9763 м².

Ограничения по условиям зон с особыми условиями использования территорий удовлетворяются фактом отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением проектируемого многоэтажного жилого дома к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и очистными сооружениями.

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, располагается вне границ полос воздушных подходов аэродрома «Чкаловск» (см. Приложение 1).

Согласно ГПЗУ, ограничения в части использования земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Проектом предусматривается размещение проезда и тротуаров в зоне ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Взам. инв. №							001.1-20-ПЗУ-Т	
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Для очистки дождевых стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов предусматривается установка блока очистки перед сбросом в городскую сеть.

Нормируемые расстояния, предусмотренные проектом, приняты в соответствии с требованиями установленными Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Перед началом строительства предусматривается демонтаж существующих сооружений, расположенных в границах проектируемого земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

Настоящий проект предусматривает строительство в два этапа десятиэтажного семисекционного жилого дома №2 по ГП, а также объектов инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства в границах участка застройки.

1 этап строительства предусматривает строительство в восточной части земельного участка четырех секций жилого дома с количеством квартир – 198 квартир.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- площадка для игр и отдыха детей;
- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- хозяйственная площадка для мусорных контейнеров ТКО;
- хозяйственная площадка для мусорокамеры;
- проезды;
- тротуары;

- 7 открытых автостоянок для легковых автомобилей, общим числом 63 машиномест, из них 5 для людей с инвалидностью, в т.ч. 3 на кресле-коляске.

2 этап строительства предусматривает строительство в юго-западной части земельного участка трёх секций жилого дома, с количеством квартир – 146 квартир.

Также, предусматривается благоустройство территории в составе:

- площадка для занятия физкультурой;
- площадка для отдыха взрослых;
- проезды;

- тротуары, в т.ч. с возможностью проезда автотранспорта;

- 3 открытых автостоянки для легковых автомобилей, общим числом 30 машиномест, из них 4 для людей с инвалидностью, в т.ч. 2 на кресле-коляске.

Настоящим проектом предусматривается использование инфраструктуры 1 этапа для 2 этапа строительства.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							001.1-20-ПЗУ-Т	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

В местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения, предусмотрено устройство понижения бортового камня до 0,015м.

Машиноместа для автомобилей инвалидов на кресле-коляске имеют габариты 6,0х3,6м. Данные машиноместа включают в себя непосредственно место для размещения автомобиля, а также зону безопасности на прилегающем тротуаре с пониженным бортовым камнем до 0,015м.

Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в т.ч. с учётом п. 12 к таблице 7.1.1, которым установлено, что разрывы, приведенные в табл.7.1.1. могут приниматься с учетом интерполяции, но не менее 10 м.

Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей предусмотрены не менее 10 м.

Детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой, оборудованы малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ». Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.

Расстояния от площадок до жилого здания и сооружений соответствует требованиям действующих нормативно-правовых актов.

Инсоляция жилых помещений и дворовых площадок соответствует нормативным требованиям, установленным СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». На площадках для отдыха, игровых и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов.

В тёмное время суток предусмотрено искусственное освещение внутридворовых площадок и автостоянок.

Выходы из подъездов проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрены во двор.

Покрытие проезжей части, тротуаров, площадок для отдыха взрослых и площадок для сушки белья — плиточное, покрытие детских площадок и площадок для занятий физкультурой - бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок.

Согласно топографическому плану зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют. Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, предусмотрена посадка живой изгороди из кустарника в составе: пузыреплодник – 105 шт., в т.ч.: 1 этап – 80 шт., 2 этап – 25 шт..

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по своим декоративным свойствам, при необходимости с изменением плотности посадки.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							001.1-20-ПЗУ-Т	
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

**г) Технико-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Таблица 2

№	Показатели	ед. изм.	Кол-во единиц		
			1 этап	2 этап	Зем. уч.
1	Площадь этапа / земельного участка	м2	6500,0	3263,0	9763,0
2	Площадь застройки	м ²	1522,0	1057,0	2579,0
	Процент застройки	%	23,4	32,4	26,4
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м ²	3873,0	1559,0	5432,0
		%	59,6	47,8	56,1
4	Площадь зелёных насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м ²	1105,0	647,0	1752,0
		%	17	19,8	17,5
5	Площадь озеленения*	м ²	1297,0*	668,0*	1965,0*
		%	20,0*	20,5*	20,1*

* Площадь и процент озеленения принят согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с техническим отчётом по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации, выполненным ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград», участок имеет следующие параметры:

- участок изысканий расположен на свободной от построек территории;
- абсолютные отметки поверхности в местах бурения скважин и точек статического зондирования – 17,4 -18,1 м Балтийской системы высот;
- гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта, приуроченного к пескам и прослоям песков в глинистых грунтах озерно-ледниковых, моренных и водно-ледниковых отложений.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (февраль 2020 г.) отмечен буровыми скважинами на глубинах 0,0-0,4 м от поверхности земли или 17,3-17,9 м в абсолютных отметках.

Максимальный уровень грунтовых вод близок к наблюдаемому.

Водоносный горизонт безнапорный. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания организован, предусмотрен в проектируемую сеть внутриплощадочной дождевой канализации.

Для отвода дождевых стоков с проездов и прилегающей к зданию территории предусматривается установка дождеприёмных колодцев на сети дождевой канализации.

Внутриплощадочная сеть дождевой канализации запроектирована самотечной.

Проектом предусмотрено очищение поверхностных стоков в проектируемом блоке очистки дождевых стоков и сброс в городскую сеть, согласно ТУ.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий перспективного развития прилегающих территорий и улиц. Территория участка спланирована таким образом, чтобы обеспечить необходимый уклон для нормального отвода дождевых вод с проездов, тротуаров, площадок в дождеприёмные колодцы, в целях предотвращения подтопления участка застройки и смежных территорий.

Проектные отметки территории варьируются от 18,10 до 18,75 м.

Абсолютная отметка нуля проектируемого здания составляет 19,80 м Балтийской системы высот.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Схемой планировочной организации земельного участка предусматривается благоустройство и озеленение территории в границах участка застройки в следующем составе:

- устройство отмостки вокруг здания с покрытием из тротуарной плитки;
- мощение тротуарной плиткой проездов, автостоянок и тротуаров;
- оформление краёв проездов бетонным бортовым камнем, тротуаров – поребриком;
- устройство пониженного бортового камня в местах примыкания основных пешеходных путей, для удобства передвижения маломобильных групп населения;
- устройство на детских и спортивных площадках бесшовного синтетического ударопоглощающего покрытия для игровых площадок;
- установка оборудования детских и спортивных площадок;
- установка урн и скамеек на площадках для отдыха;
- озеленение площадок для отдыха, детских и спортивных площадок;
- устройство газонов и живой изгороди;
- устройство газонов с возможностью проезда пожарной техники;
- устройство ограждения с заполнением из сотового поликарбоната вдоль детской и спортивной площадки;
- устройство элементов наружного освещения территории.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории: высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый, между автостоянками и площадками для игр, отдыха и занятия физкультурой устраивается ограждение с заполнением из сотового поликарбоната и живой изгороди из зелёных насаждений - посадка кустарника пузыреплодника в количестве 105 шт., в т.ч. : 1 этап – 85 шт., 2 этап – 25 шт.

Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Взам. инв. №							001.1-20-ПЗУ-Т	
	Подп. и дата							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Объект не производственного назначения. Обоснование не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Схема планировочной организации земельного участка разработана в увязке с перспективной планировочной структурой улично-дорожной сети.

Въезд на земельный участок предусматривается с территории общего пользования – с планируемой ул. Флагманской. Проезд шириной 5,5 м осуществляется к открытым автостоянкам, расположенным по периметру проектируемого здания. Проектируемый проезд, твёрдые покрытия пешеходных путей, а также усиленные газоны обеспечивают подъезд пожарной техники к проектируемому зданию.

Для обеспечения возможности доступа личного состава подразделений пожарной охраны, доставки средств пожаротушения в любое помещение здания проектом предусматривается:

- подъезд пожарных автомобилей к объекту защиты высотой до 28 м с одной стороны (п. 8.3 СП 4.13130.2013), со стороны входов в жилой дом по усиленному покрытию тротуаров и газонов, рассчитанному на нагрузку от пожарной техники;

- ширина проезда для пожарных автомобилей с твёрдым покрытием не менее 4,2 м (п. 8.6 СП 4.13130.2013);

- расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – от 5 м до 8 м (п. 8.8 СП 4.13130.2013).

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей (п. 8.9 СП 4.13130.2013).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т	

Нормативные и проектные показатели элементов благоустройства

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	1 этап. Норма Проект	2 этап. Норма Проект	Норма. кол-во, всего	Проект. кол-во, всего
1	Площадка для игр детей	м ²	$\frac{125,45}{216,0}$	$\frac{85,83}{0,0^*}$	211,28*	216,0*
2	Спортивные площадки	м ²	$\frac{286,73}{407,0}$	$\frac{196,17}{233,0}$	482,91	640,0
3	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	$\frac{26,88}{35,0}$	$\frac{18,39}{42,0}$	45,27	77,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	м ²	$\frac{26,88}{63,0}$	$\frac{18,39}{0,0^*}$	45,27*	63,0*
5	Площадь зелёных насаждений	м ²	$\frac{779,55}{1105,0}$	$\frac{533,35}{647,0}$	1312,9	1752,0
6	Процент озеленения	%	20	20,5	20	20,1
7	Удельный показатель земельной доли (на весь земельный участок)		0,48	0,48**	0,36	0,48
8	Обеспеченность машиноместами, всего	м/м	$\frac{45}{63}$	$\frac{33}{30}$	78*	93*
8а	Обеспеченность машиноместами для жильцов:	м/м	$\frac{43}{61}$	$\frac{30}{27}$	73*	88*
8б	Автостоянки для работников встроенных нежилых помещений	м/м	$\frac{2}{2}$	$\frac{3}{3}$	5	5
8в	в т.ч. для людей с инвалидностью	м/м	$\frac{4}{5}$	$\frac{3}{4}$	7	9
8г	...в т.ч. на кресле-коляске	м/м	3	2	3	5

* Нормативная площадь детских игровых площадок, хозяйственных площадок и автостоянок для 2-го этапа строительства обеспечивается с учётом площадок 1-го этапа строительства, ранее запроектированных.

** Коэффициент УЗД для 2-го этапа дан справочно, т.к. строительство 2-го этапа отдельно от 1-го не предусматривается

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т	

Расчёт накопления твёрдых коммунальных отходов

Расчёт объёмов накопления твёрдых коммунальных отходов выполнен с учётом требований Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 №218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области», для ГО «Город Калининград», составляет:

а. Из расчёта на 1 жителя - 2,0 м³/год

$$2,0 \times 522 = 1044 \text{ м}^3/\text{год, в т.ч.:}$$

1 этап - 620 м³/год

2 этап – 424 м³/год

В день на 522 человек приходится: $1044/365 = 2,86 \text{ м}^3/\text{д.}$, в т.ч.:

1 этап – 1,7 м³/д

2 этап – 1,16 м³/д

б. Из расчёта на 1 сотрудника офиса - 1,6 м³/год

$$1,6 \times 22 = 35,2/365 = 0,1 \text{ м}^3/\text{д, в т.ч.:}$$

1 этап – 0,03 м³/д

2 этап – 0,07 м³/д

в. Общий объём накопления твёрдых коммунальных отходов на дом составляет:

$$(2,86 + 0,1) = 2,96 \text{ м}^3/\text{д, в т.ч.:}$$

1 этап – 1,73 м³/д

2 этап – 1,23 м³/д

Проектом предусматривается:

1) 2 (два) евроконтейнера объёмом 1100 литров каждый, (габаритные размеры 1465x1370x1210) в отдельностоящей мусорокамере. Пешеходная доступность соответствует нормативной и не превышает 100 м.

2) 1 (один) контейнер объёмом 8 м³ (габаритные размеры 3500x2000) для крупногабаритных ТБО на площадке для мусорных контейнеров.

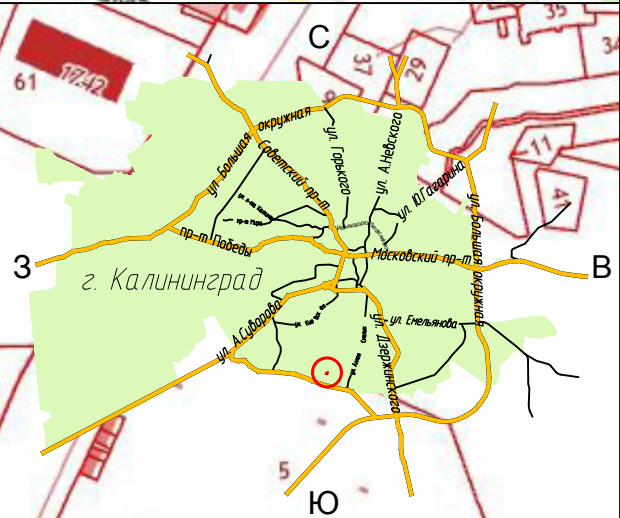
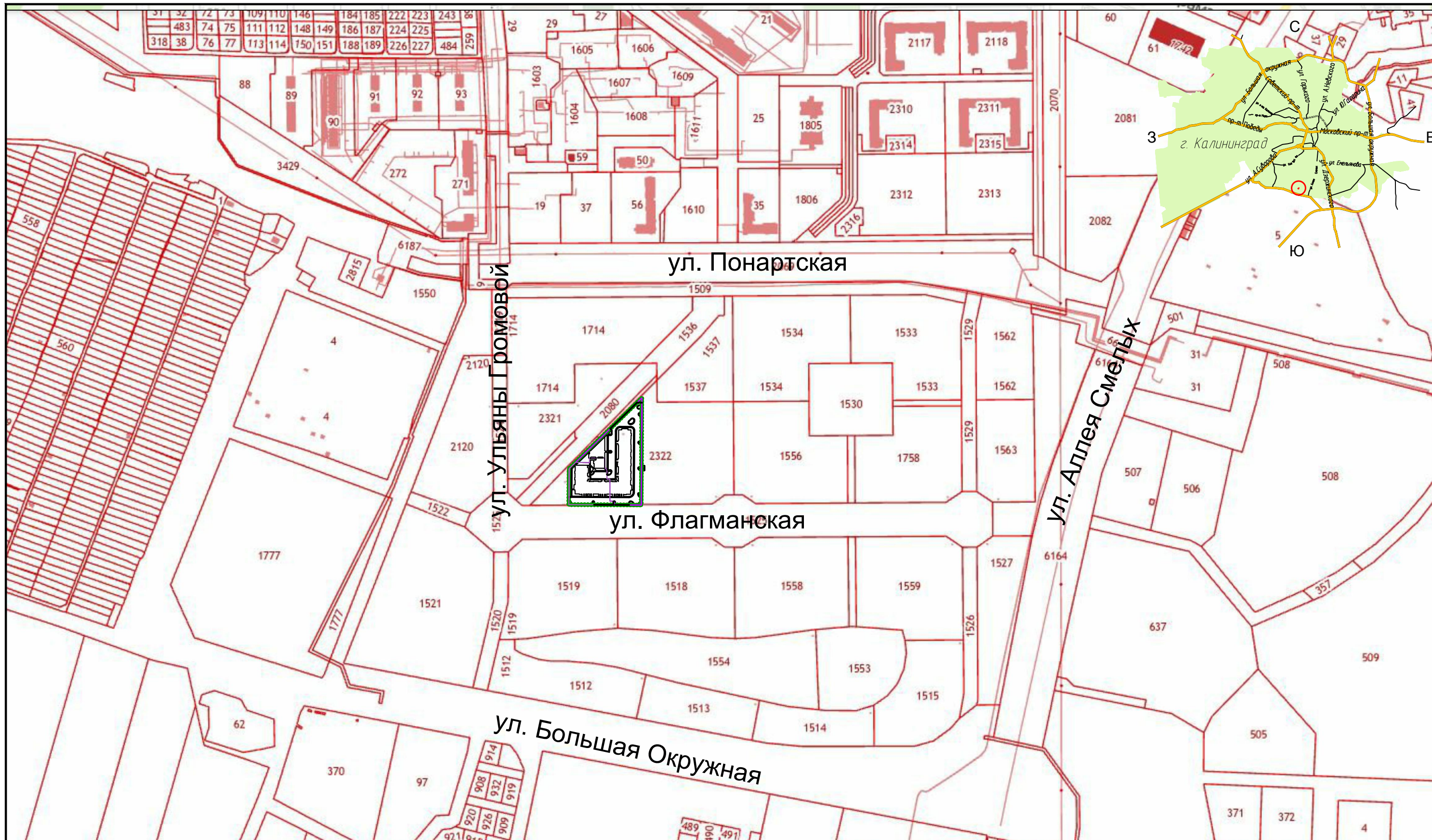
Контейнеры устанавливаются эксплуатирующей организацией после ввода каждого этапа объекта в эксплуатацию.

Настоящим проектом предусматривается использование контейнеров для сбора ТКО 1 этапа строительства с учетом 2 этапа строительства.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т	

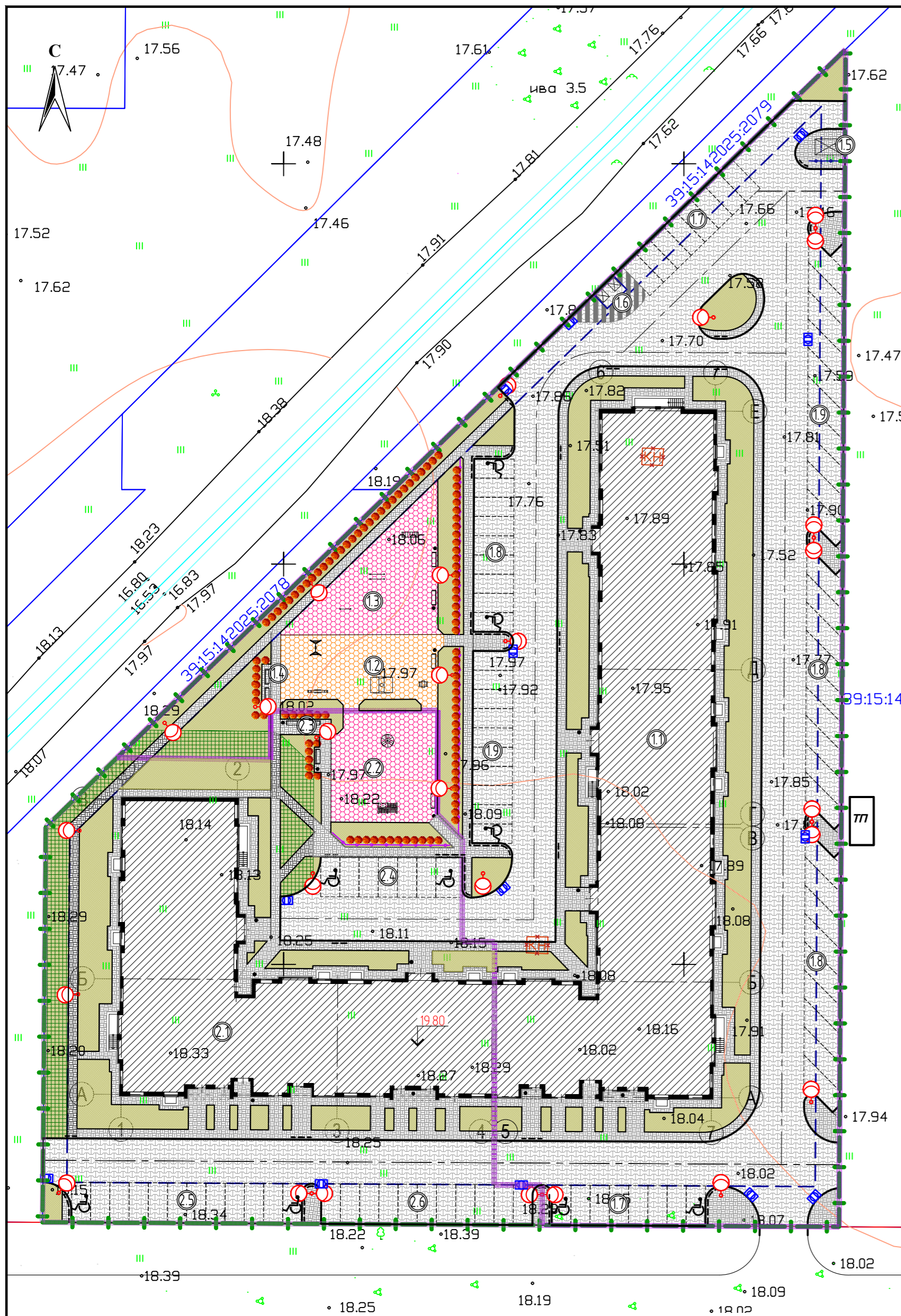
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	001.1-20-ПЗУ-Т		

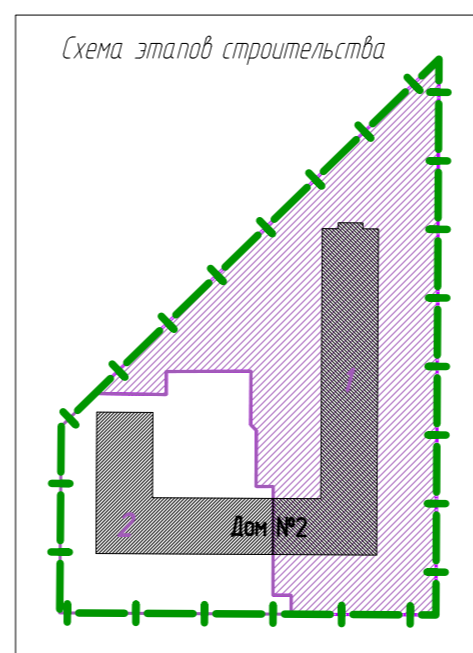


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Красные линии
 - Проектируемый объект капитального строительства

						001.1/20-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Матвеев			09.2020		П	1	7
Разработал		Иванов			09.2020				
Н. контр.		Матвеев			09.2020	Ситуационный план. М 1:2000	ООО "АМ КВААД"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - ▨ Проезд проектируемый
 - ▨ Трогуары, отмостка, площадки проектируемые
 - ▨ Трогуар с возможность проезда пожарной техники
 - ▨ Детские площадки
 - ▨ Площадки для занятия физкультурой
 - ▨ Газон
 - ▨ Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
 - ▨ Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - × × × Отметка нуля здания
 - × × × Объекты, подлежащие демонтажу
 - ⊕ Дождеприёмный колодец
 - ⊕ Проектируемые опоры наружного освещения
 - ▨ Хозяйственные площадки
 - Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м
 - Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1 этап строительства					
●	П	Пузыреплодник	2-3	85 шт.	С комом
▨		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м. 1105 / 8	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%
2 этап строительства					
●	П	Пузыреплодник	2-3	25 шт.	С комом
▨		Газон партерный	Газон, усиленный для проезда пожарной техники	кв. м. 467/180	мятлик луговой 50% райграс пастбищный 50%

Примечание

- Расстояние от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
- Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3;
- Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
- Топографическая съёмка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта, выполненного ООО «Геолд» 27.04.2020 г.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
1 этап строительства										
1.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (1 этап строительства)	10	1	198	-	1522.0	14572.4	-	-	49086.8
1.2	Детская площадка	-	1	-	-	216.0*	-	-	-	-
1.3	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	407.0	-	-	-	-
1.4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	42.0	-	-	-	-
1.5	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТКО)	-	1	-	-	27.0**	-	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для размещения мусорокамеры)	-	1	-	-	36.0**	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 8 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 9 м/м	-	3	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 10 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства										
2.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (2 этап строительства)	10	1	146	-	1057.0	10034.1	-	-	34368.2
2.2	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	233.0	-	-	-	-
2.3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	31.0	-	-	-	-
2.4	Автостоянка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Автостоянка на 11 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Автостоянка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

* Нормативная площадь детских игровых площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом детской площадки 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТКО) для 2 этапа строительства обеспечивается с учётом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Количество		
		застройки, м²	% ЗУ	% этапа
Участка застройки				
1	Площадь земельного участка	9763.0	100.0	
2	Площадь застройки	2579.0	26.4	
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	5432.0	56.1	
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1752.0	17.5	
5	Площадь озеленения (газоны, дорожно-тропиночная сеть)***	1965.0***	20.1***	
1 этап строительства				
1	Площадь территории 1 этапа строительства	6500.0	66.6	100.0
2	Площадь застройки	1522.0	15.6	23.4
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	3873.0	39.7	59.6
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	1105.0	11.3	17
5	Площадь озеленения (газоны, дорожно-тропиночная сеть)***	1297.0***	20***	20***
2 этап строительства				
1	Площадь территории 2 этапа строительства	3263.0	33.4	100.0
2	Площадь застройки	1057.0	10.8	32.4
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	1559.0	16.0	50.6
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	647.0	6.6	20
5	Площадь озеленения (газоны, дорожно-тропиночная сеть)***	668.0***	20***	20.5***

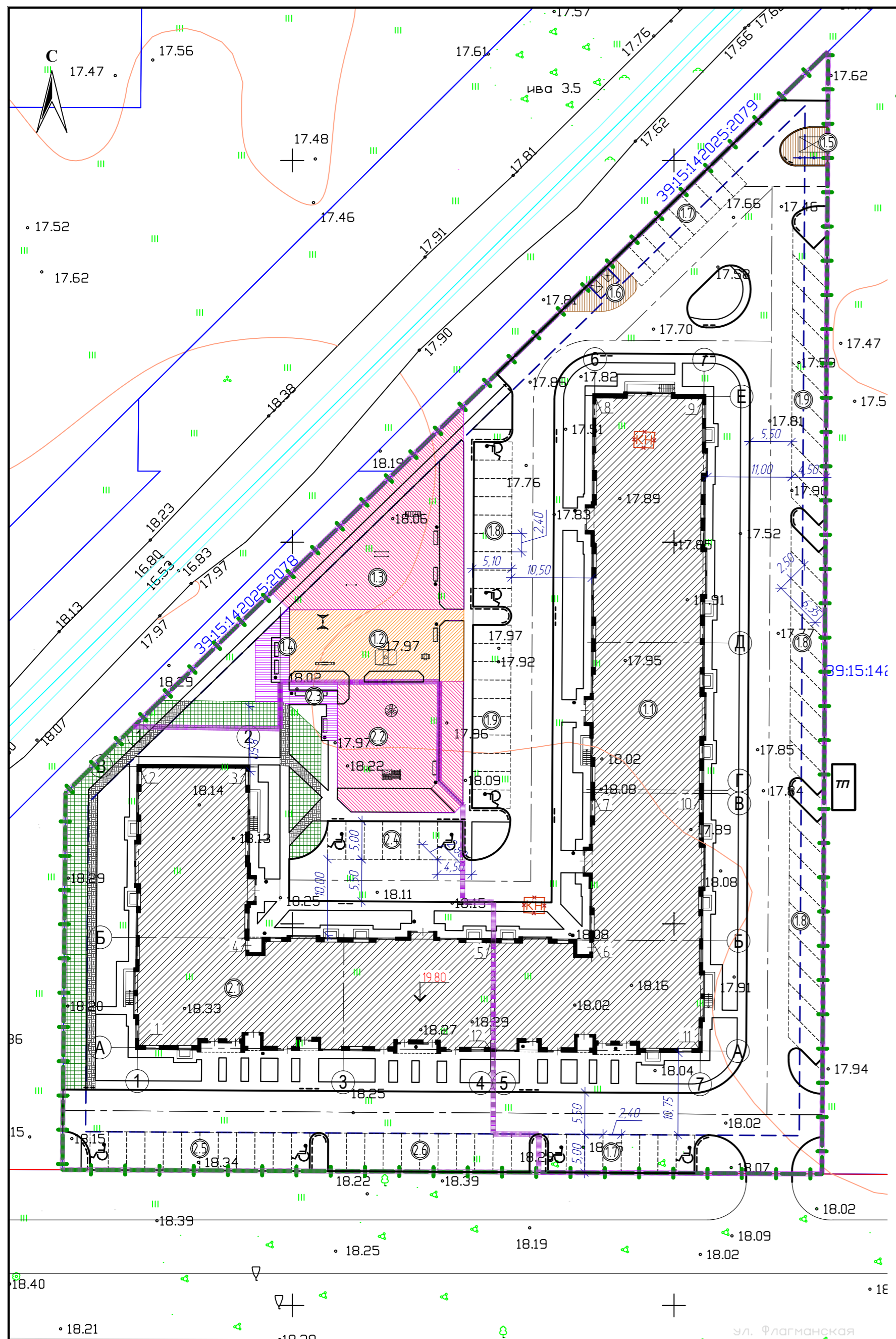
*** Площадь озеленения принята согласно расчёту, см. Приложение 1 текстовой части.

0011/20-ПЗУ-Г

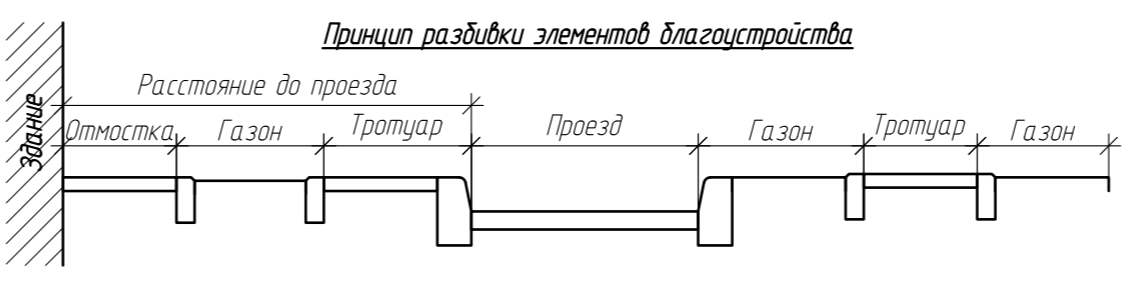
Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов
ГМП		Матвеев			09.2020				
Разработал		Иванов			09.2020				
Н. контр.		Матвеев			09.2020	Схема планировочной организации земельного участка. М 1500			

ООО "АМ КВАДР"

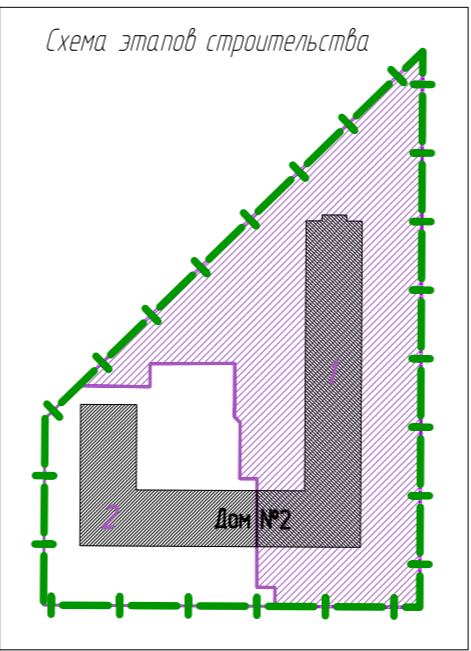


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Граница 1 этажа строительства
 - Граница 2 этажа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - Отметка нуля здания
 - Объекты, подлежащие демонтажу
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Детские площадки
 - Площадки для отдыха взрослых
 - Хозяйственные площадки
 - Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м
 - Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
 - Газон, усиленный, рассчитанный на проезд пожарной техники
 - № Поворотная точка границы земельного участка



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Разбивочный чертеж разработан на основании:
 - а) топосъемки выполненной в составе Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Многоквартирные жилые дома по ул. Фламанской №№ 1, 2, 3 по ГП в г. Калининграде» 20-00380-ИГДИ, выполненного ООО «Геод» 27.04.2020 г.;
 - б) задания на проектирование;
 - в) градостроительного плана земельного участка №РУ-39-2-01-0-00-2020-1318/А от 15 июня 2020 года;
 - г) архитектурных решений;
2. Разбивку границы земельного участка производить по координатам (см. Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка);
3. Система координат – МСК-39. Система высот – Балтийская;
4. Горизонтальную разбивку осей зданий и строений производить по координатам (см. Ведомость координат точек пересечения основных осей зданий, строений);
5. Детальную разбивку осей здания см. в разделе АР;
6. Горизонтальную разбивку проездов, тротуаров, благоустройства вести от стен проектируемого здания и границы земельного участка;
7. Размеры даны в метрах;
8. Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 с учетом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м. Все расстояния от площадок до жилых зданий и сооружений соответствует нормативным;
9. Сечения и понижение бордюра смотреть на листе 4;
10. Типы покрытий смотреть на листе 7.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
1 этап строительства										
1.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (1 этап строительства)	10	1	198	1522.0	14572.4	-	-	49086.8	-
1.2	Детская площадка	-	1	-	216.0*	-	-	-	-	-
1.3	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	407.0	-	-	-	-	-
1.4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	42.0	-	-	-	-	-
1.5	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТКО)	-	1	-	27.0**	-	-	-	-	-
1.6	Хозяйственная площадка (для размещения мусорокамеры)	-	1	-	36.0**	-	-	-	-	-
1.7	Автостоянка на 8 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Автостоянка на 9 м/м	-	3	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Автостоянка на 10 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	-
2 этап строительства										
2.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (2 этап строительства)	10	1	146	1057.0	10034.1	-	-	34368.2	-
2.2	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	233.0	-	-	-	-	-
2.3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	31.0	-	-	-	-	-
2.4	Автостоянка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Автостоянка на 11 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Автостоянка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

* Нормативная площадь детских игровых площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской площадки 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТКО) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ОСЕЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ

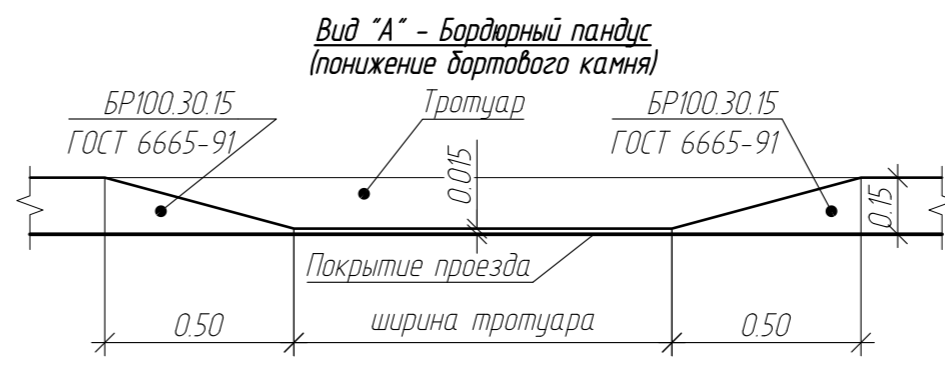
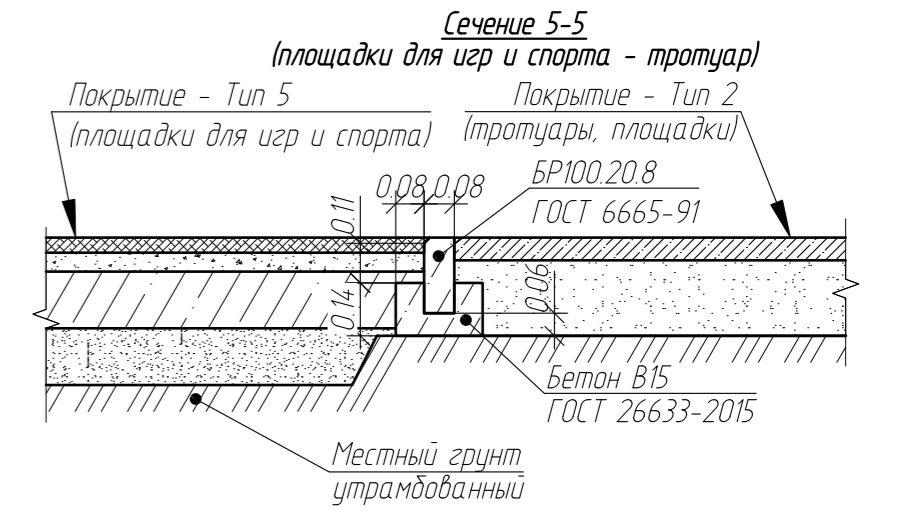
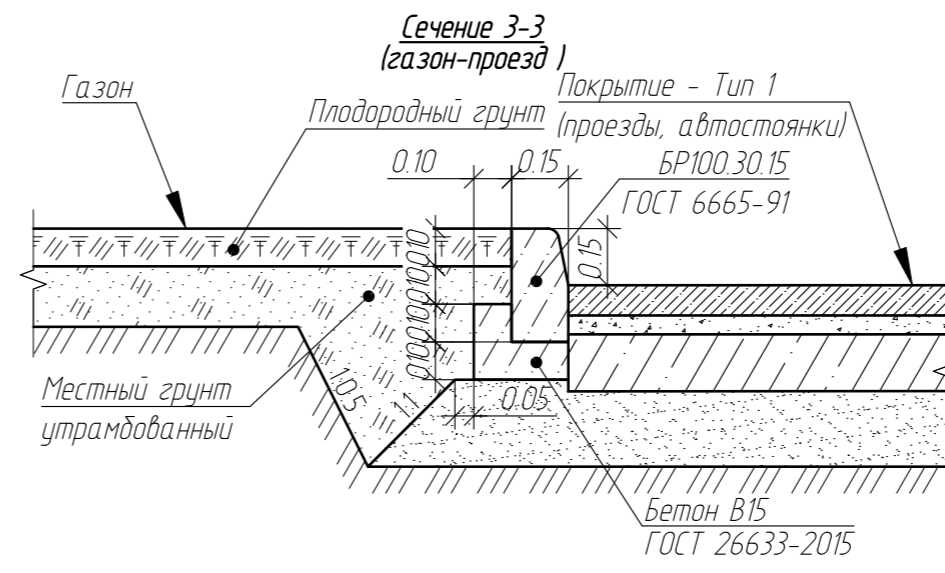
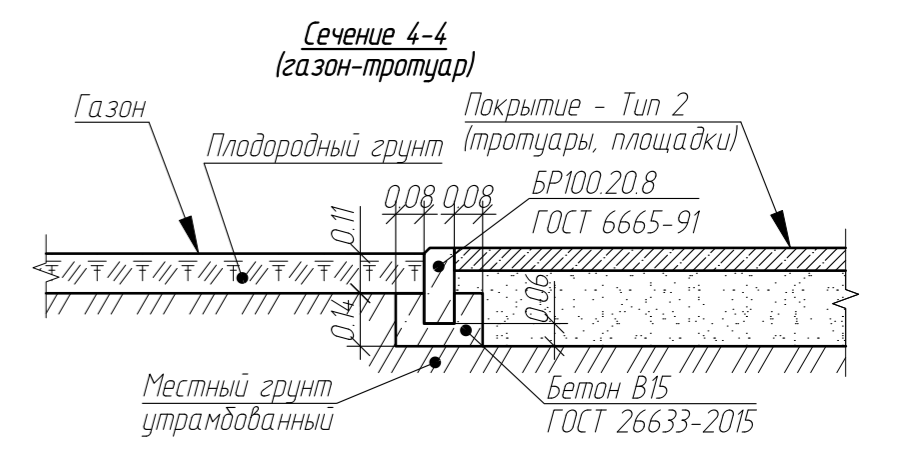
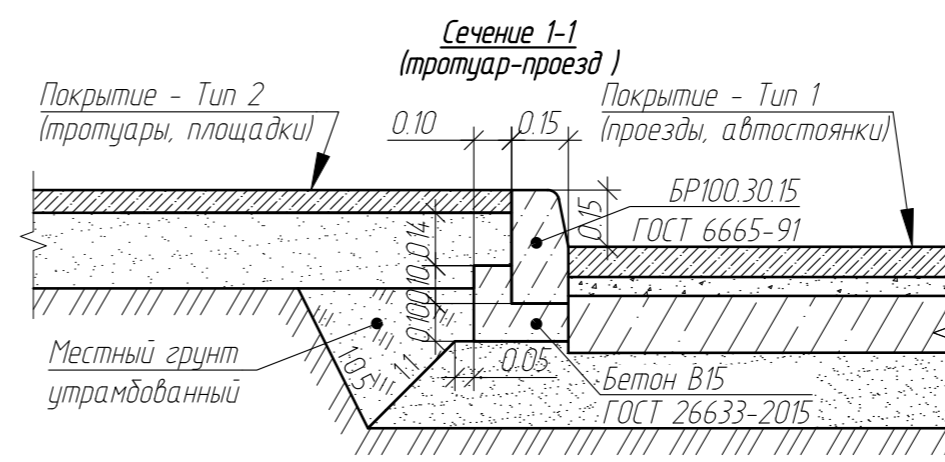
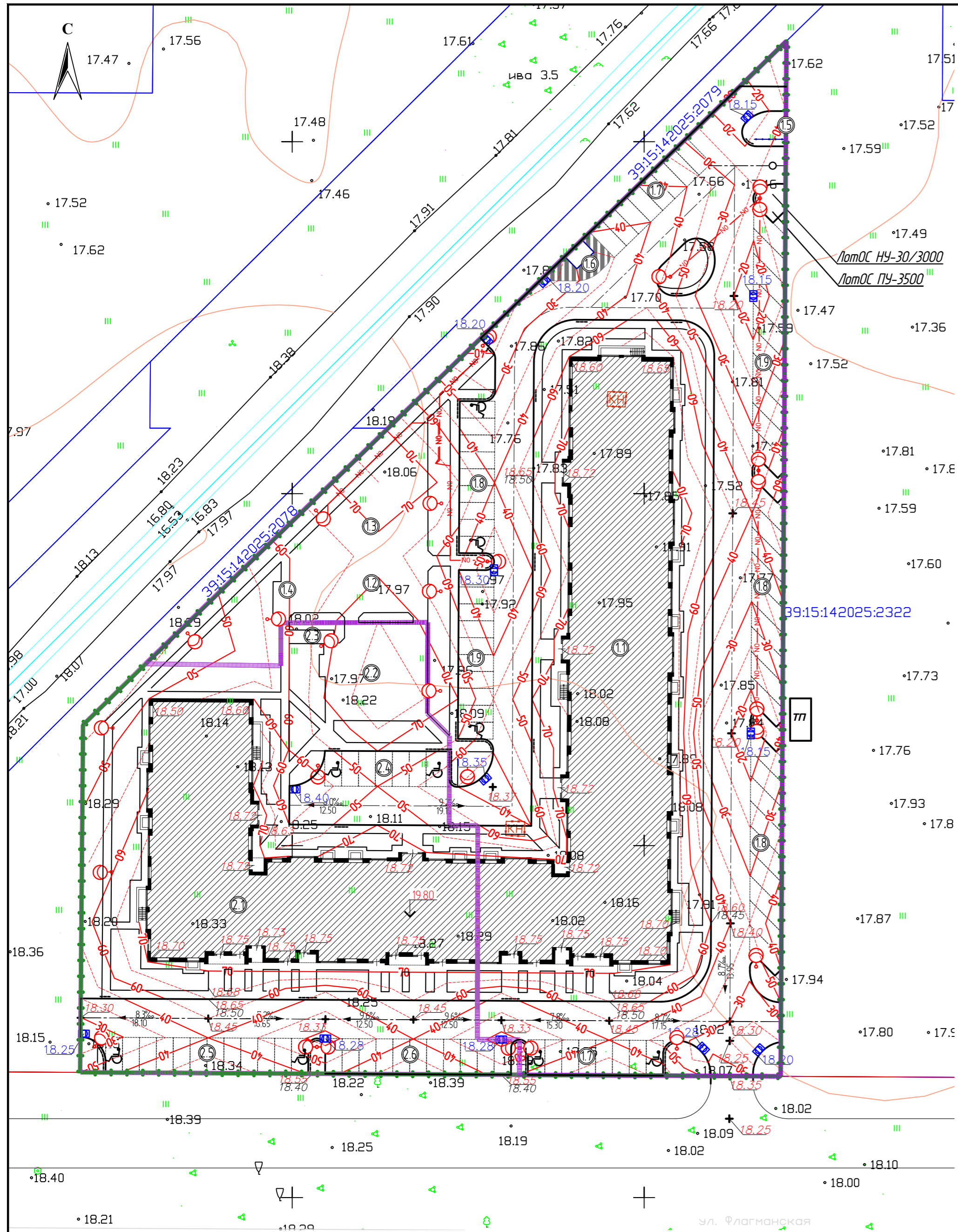
№ точки	Наименование осей	Координаты	
		X	Y
1	1 - А	348833.76	1188929.70
2	1 - В	348870.63	1188929.91
3	2 - В	348870.55	1188944.22
4	2 - Б	348848.12	1188944.09
5	4 - Б	348847.94	1188976.06
6	6 - Б	348847.87	1188989.21
7	6 - В	348867.17	1188989.32
8	6 - Е	348919.19	1188989.61
9	7 - Е	348919.11	1189003.92
10	7 - В	348867.09	1189003.63
11	7 - А	348833.35	1189003.44
12	4 - А	348833.50	1188975.98

0011/20-ПЗУ-Г

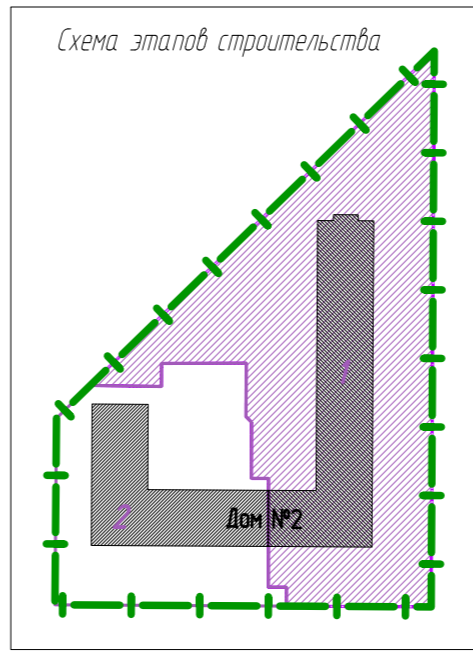
Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГИП	Матвеев				09.2020		П	3	
Разработал	Иванов				09.2020				
Н. контр.	Матвеев				09.2020	Разбивочный план М 1:500			


ООО "АМ КВАДР"



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Граница 1 этажа строительства
 - Граница 2 этажа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - Объекты, подлежащие демонтажу
 - Ограждение площадки для мусорных контейнеров ТБО, металлическое, h=2,0м
 - Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
 - 19.80 Отметка нуля здания
 - 18.00 Отметка перелома продольного профиля проезда **проектная**
 - 18.75 ————— существующая
 - Ось проезда
 - 7.5% 8.00 Направление продольного уклона проектируемого проезда **уклон (в промилле)**
 - 18.00 ————— **проектная**
 - 18.75 ————— существующая
 - 70 ————— Горизонталь проектная, кратная 0.1 м
 - Горизонталь проектная, кратная 0.05 м
 - 18.30 ————— Проектная отметка дождеприёмной решётки
 - ☑ Дождеприёмный колодец

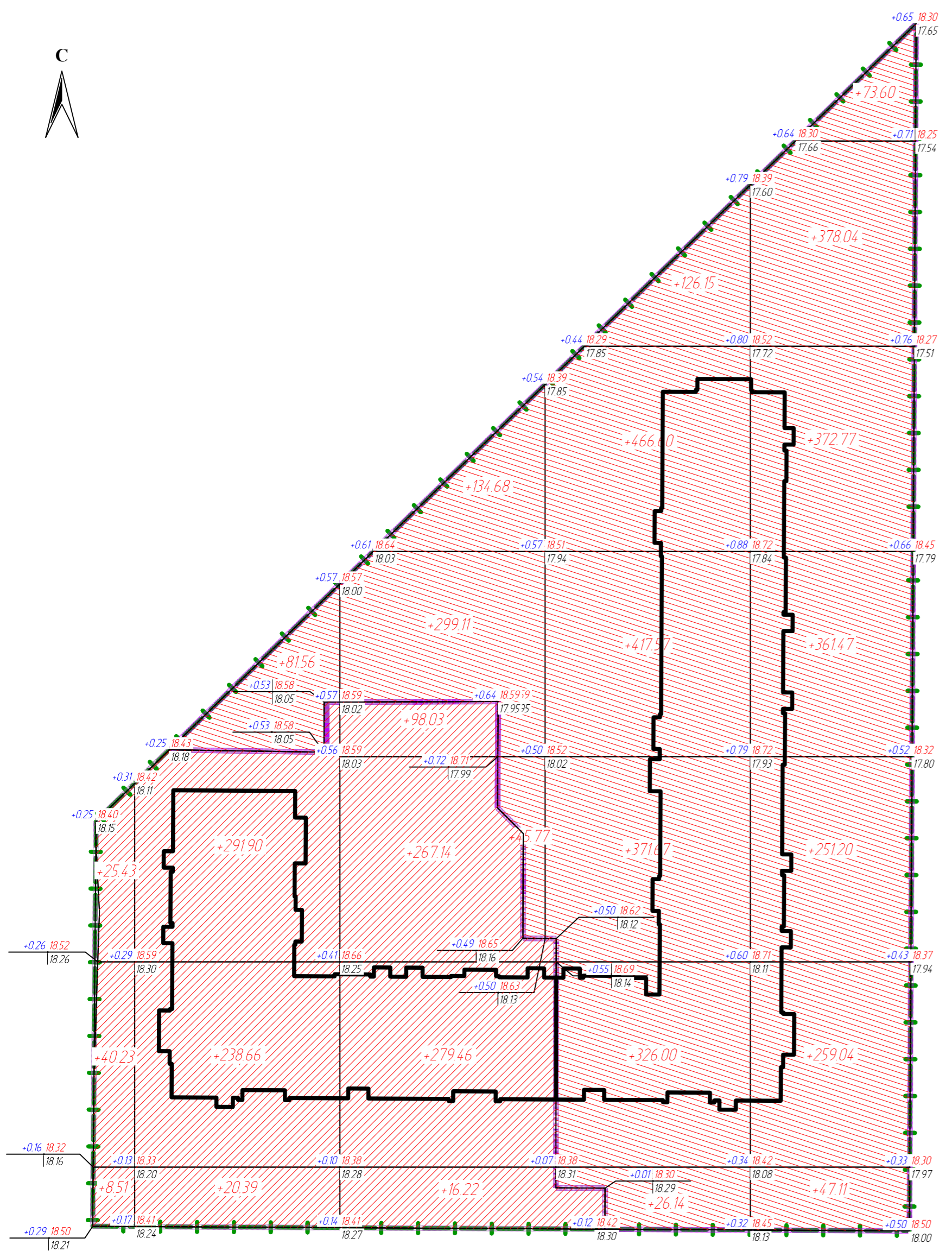


- Примечание:**
1. Система высот Балтийская;
 2. Вертикальную разбивку здания и благоустраиваемой территории вести от ближайшего репера;
 3. За относительную отметку 0.000 взята отметка пола жилого этажа проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке 17.50;
 4. Трооттуары выполнить выше проектных отметок проезжей части на 0.15 м;
 5. Понижение бортового камня выполнить согласно виду "А" - бордюрный пандус
 6. Типы покрытий смотреть на листе ПЗУ-Г-7.

					0011/20-ПЗУ-Г				
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
ГИП	Матвеев				09.2020		П	4	
Разработал	Иванов				09.2020				
Н. контр.	Матвеев				09.2020	План организации рельефа. М 1500			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС – 1 этап строительства

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС – 2 этап строительства



1 этап строительства

Итого, м³	Насыпь				Всего, м³	Всего, м³
	Насыпь	Выемка	Всего	Всего		
	+82	0	+480	+1734	+1734	+403
	0	0	0	0	0	8

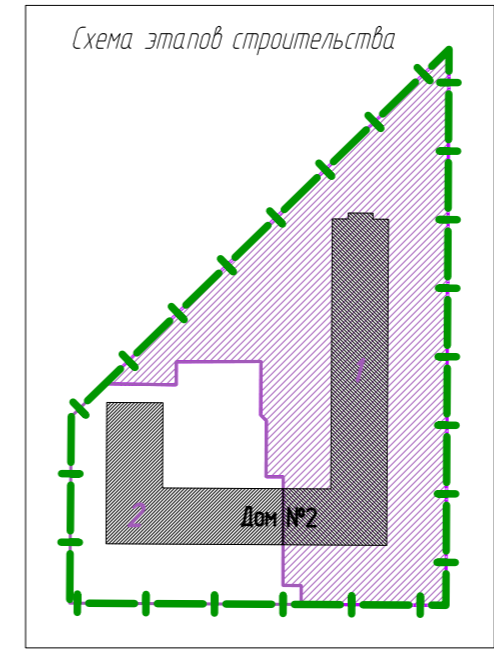
Площадь картограммы: 6500 м²
в том числе:
Насыпь – 6500 м²
Выемка – 0 м²

2 этап строительства

Итого, м³	Насыпь				Всего, м³	Всего, м³
	Насыпь	Выемка	Всего	Всего		
	+74	0	+551	+661	+661	+1286
	0	0	0	0	0	0

Площадь картограммы: 3263 м²
в том числе:
Насыпь – 3263 м²
Выемка – 0 м²

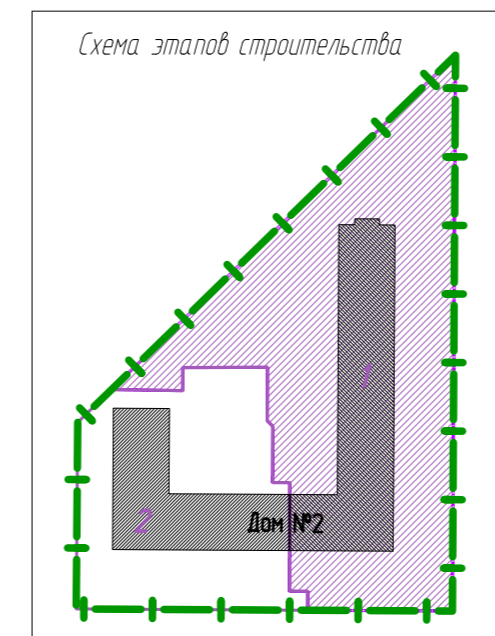
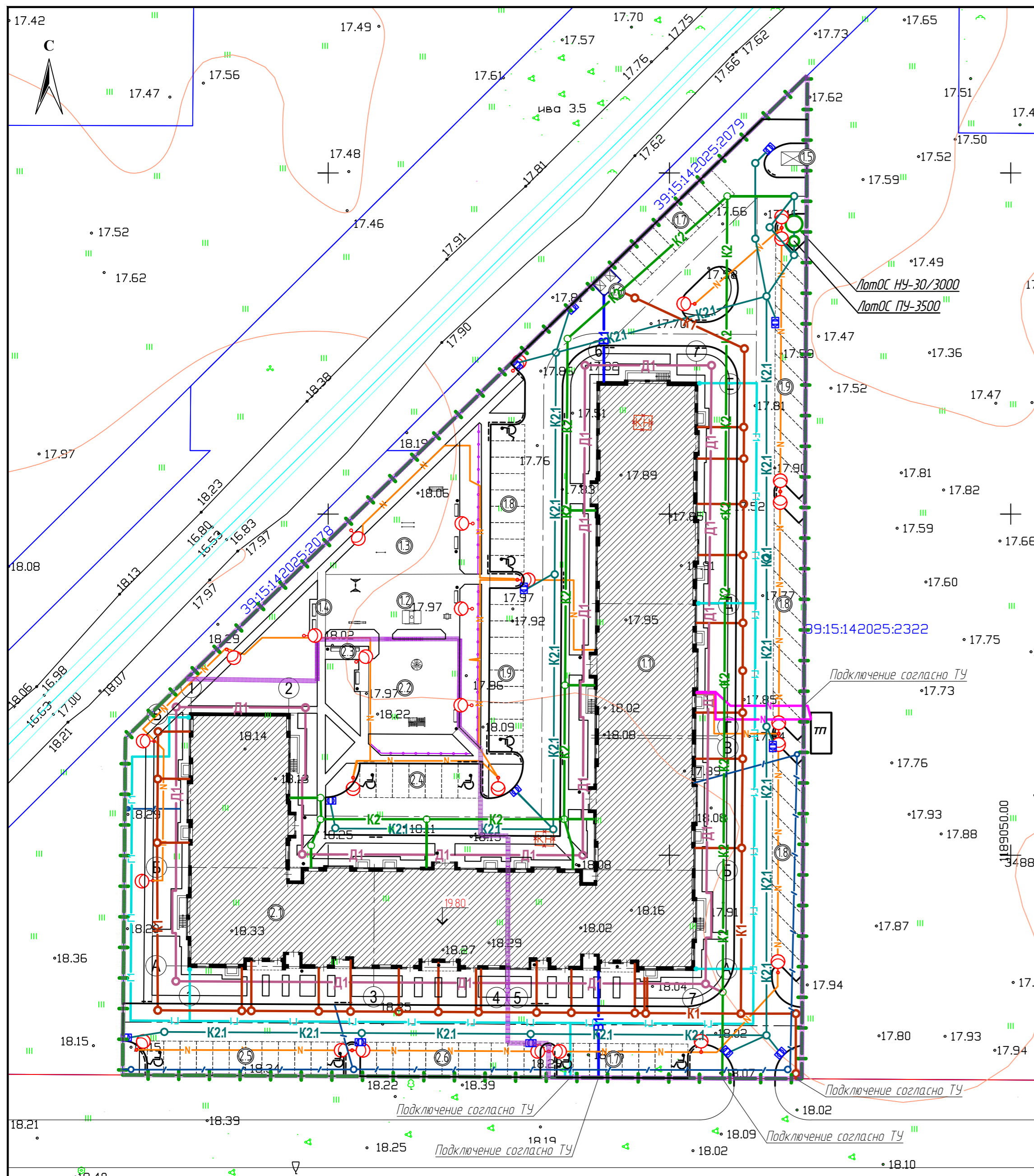
Примечание:
1. Разбивку сетки картограммы производить по МСК-39 с размерами квадратов 25х25м;
2. В объем в квадрате включены:
а) объем конструкции проектируемых дорожных одежд;
б) объем подсыпаемого плодородного грунта под проектируемое озеленение;
в) объем существующего растительного грунта.
3. Расчет картограммы выполнен методом триангуляции.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - - - - - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - - - - - Граница 1 этапа строительства
 - - - - - Граница 2 этапа строительства

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах участка				В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)			Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5988.0	1.0		1. Грунт планировки территории	2264.9	0.0	
а) Грунт планировки по картограмме	4038.0	1.0		а) Грунт планировки по картограмме	1286.0	0.0	
б) Плодородный грунт, срезаемый, по площадям насыпи и выемки	1950.0	0.0		б) Плодородный грунт, срезаемый, по площадям насыпи и выемки	978.9	0.0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:				2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5585.7		а) подземных частей зданий (сооружений)		3107.1	
б) автодорожных покрытий		3379.0		б) автодорожных покрытий		2357.0	
в) ж.д. путей		2096.2		в) ж.д. путей		685.4	
г) подземных сетей		0.0		г) подземных сетей		0.0	
д) водоотводных сооружений		0.0		д) водоотводных сооружений		0.0	
е) плодородной почвы на участках озеленения		110.5		е) плодородной почвы на участках озеленения		64.7	
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		0.0		3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		0.0	
4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		0.0		4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей		0.0	
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.0	0.0		5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	0.0	0.0	
6. Поправка на уплотнение	40.2	10.0%		6. Поправка на уплотнение	0.0	10.0%	
7. Потери при транспортировке	8.0	2.0%		7. Потери при транспортировке	0.0	2.0%	
Всего пригодного (неплодородного) грунта	6028.2	5585.7		Всего пригодного (неплодородного) грунта	2264.9	3107.1	
8. Избыток пригодного грунта	8.0	442.6		8. Избыток пригодного грунта	842.2	0.0	
9. Грунт, подлежащий удалению	0.0	0.0		9. Грунт, подлежащий удалению	0.0	0.0	
10. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1950.0		10. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		978.9	
а) необходимый для озеленения территории	110.5			а) необходимый для озеленения территории	64.7		
б) избыток плодородного грунта	1839.5	0.0		б) избыток плодородного грунта	914.2	0.0	
11. Итого перерабатываемого грунта	7978.2	7978.2		11. Итого перерабатываемого грунта	4086.0	4086.0	
Площадь картограммы всего, в т.ч.:	6500 м²			Площадь картограммы всего, в т.ч.:	3263 м²		
насыпь	6500 м²			насыпь	3263 м²		
выемка	0 м²			выемка	0 м²		
Мощность плодородного слоя (согласно отчёту инженерно-геологических изысканий):		0.3 м		Мощность плодородного слоя (согласно отчёту инженерно-геологических изысканий):		0.3 м	

					001/20-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
ГИП	Матвеев				09.2020	Студия	Лист
Разработал	Иванов				09.2020	П	5
Н. контр.	Матвеев				09.2020	План земляных масс. М 1:500	
					ООО "АМ КВАДР"		




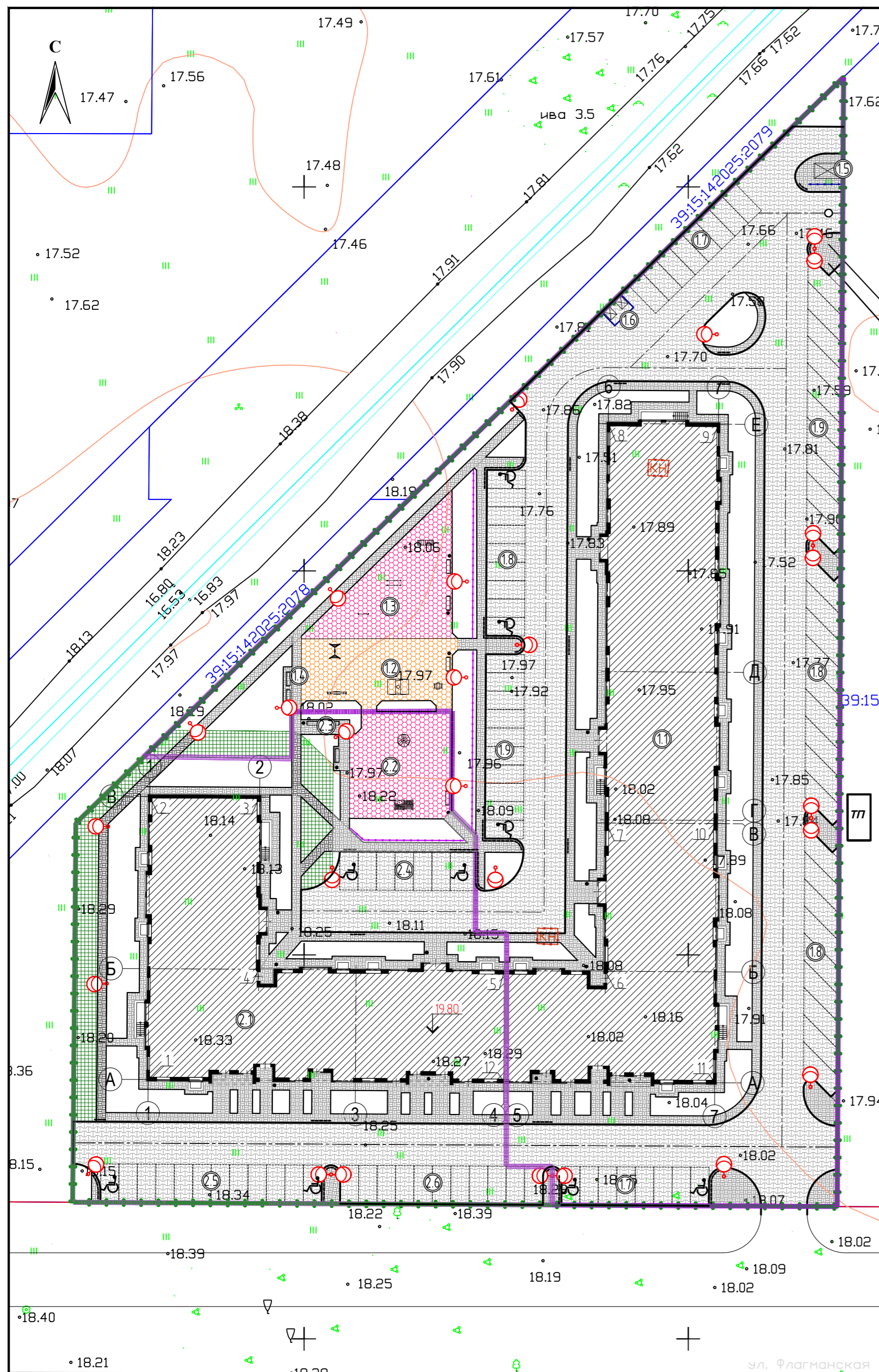
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	зданий	всего
1 этап строительства										
1.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (1 этап строительства)	10	1	198	-	1522.0	14572.4	-	49086.8	
1.2	Детская площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	216.0*	-	-	-	
1.3	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	407.0	-	-	-	
1.4	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	42.0	-	-	-	
1.5	Хозяйственная площадка (для контейнеров ТКО)	-	1	-	-	27.0**	-	-	-	
1.6	Хозяйственная площадка (для размещения мусорокамеры)	-	1	-	-	36.0**	-	-	-	
1.7	Автостоянка на 8 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	
1.8	Автостоянка на 9 м/м	-	3	-	-	-	-	-	-	
1.9	Автостоянка на 10 м/м	-	2	-	-	-	-	-	-	
2 этап строительства										
2.1	Многоквартирный жилой дом №2 по ГП (2 этап строительства)	10	1	146	-	1057.0	10034.1	-	34368.2	
2.2	Спортивная площадка (для занятия физкультурой)	-	1	-	-	233.0	-	-	-	
2.3	Площадка для отдыха взрослых	-	1	-	-	31.0	-	-	-	
2.4	Автостоянка на 7 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	
2.5	Автостоянка на 11 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	
2.6	Автостоянка на 12 м/м	-	1	-	-	-	-	-	-	

* Нормативная площадь детских игровых площадок для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом детской площадки 1 этапа строительства.
 ** Нормативная площадь площадок для хозяйственных нужд (в т.ч. площадки для сбора ТКО) для 2 этапа строительства обеспечивается с учетом хозяйственных площадок 1 этапа строительства.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - ▨ Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Ⓟ Парковочное место / парковочное место для автотранспорта инвалида
 - 0 Отметка нуля здания
 - × × × Объекты, подлежащие демонтажу
- Сети инженерно-технического обеспечения:**
- В1 Проектируемый водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный
 - К1 Проектируемые сети бытовой канализации
 - К2 Проектируемые сети дождевой канализации
 - Проектируемая кабельная канализация сетей связи
 - Д1 Проектируемые сети дренажной сети
 - Г1 Проектируемый газопровод низкого давления
 - Проектируемый электрокабель низкого напряжения
 - Проектируемая сеть наружного освещения
 - Проектируемые опоры наружного освещения

					0011/20-ПЗУ-Г					
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов	
Разработал	Матвеев				09.2020		П	6		
Н. контр.	Матвеев				09.2020					
					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500			 ООО "АМ КВААР"		



- ### КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ
- Tun 1**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Монтажный слой цементно-песчаной смеси 1:10 по СП 82-101-98
 - 150 Железобетонная плита из бетона В20 по ГОСТ 26633-2015, армированная сеткой Вр-1 04 с ячейкой 100x100 по ГОСТ 23279-2012 - Полиэтиленовая пленка
 - 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф > 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Tun 2**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Цементно-песчаная смесь
 - 150 Щебёночно-песчаная смесь С-5 ГОСТ 25607-2009
 - 150 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф > 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Tun 3**
- 80 Вибропрессованная бетонная плитка
 - 60 Цементно-песчаная смесь
 - 300 Песок средний по ГОСТ 8736-93 с Кф > 3м/сут
 - Уплотнённый грунт основания
- Tun 4**
- 40 Бесшовное синтетическое ударопоглощающее покрытие для игровых площадок*
 - 100 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 d-4 с ячейкой 100x100**
 - 150 Песок средней крупности
 - Уплотнённый грунт основания
- Tun 5**
- 100 Плодородный грунт
 - 300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой
 - Утрамбованный грунт планировки территории (насыпь по профилю)

- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Красные линии
 - Граница участка застройки (земельный участок с кадастровым номером 39:15:14:2025:3894)
 - Граница 1 этапа строительства
 - Граница 2 этапа строительства
 - Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
 - Проектируемое здание
 - Бортовой камень (БР 100.30.15)
 - Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
 - Бортовой камень (БР 100.20.8)
 - Проезд проектируемый
 - Тротуары, отмостка, площадки проектируемые
 - Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
 - Детские площадки
 - Площадки для занятия физкультурой
 - Ограждение площадки для мусорных контейнеров Т60, металлическое, h=2,0м
 - Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м

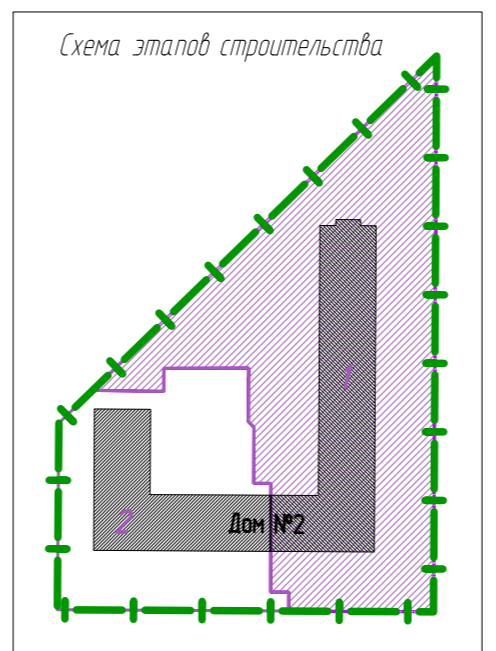
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (начало)

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1 этап строительства				
11	•	Урна	8	арт. 001311
12	▭	Диван (скамья со спинкой)	5	арт. 002205
13	▭	Песочница с крышкой (габариты 2x2м)	1	арт. 004236
14	Y	Качели	1	арт. 004141
15	▭	Ляна (длина 2м)	1	арт. 006730
16	▭	Брусья классические	1	арт. 006442
17	—	Турник	1	арт. 006440
18	▭	Качалка на пружине	1	арт. 1418.1
19	▭	Качалка-балансир (длина 2.5м)	1	арт. 004104
2.1	▭	Мусорный евроконтейнер с крышкой на 1100 литров	1	
2.2	▭	Мусорный контейнер 8 куб.м		
2 этап строительства				
2.1	•	Урна	8	арт. 001311
2.2	▭	Диван (скамья со спинкой)	3	арт. 002205
2.3	▭	Детский спортивный комплекс	1	арт. 006174
2.4	▭	Карусель	1	арт. 004192

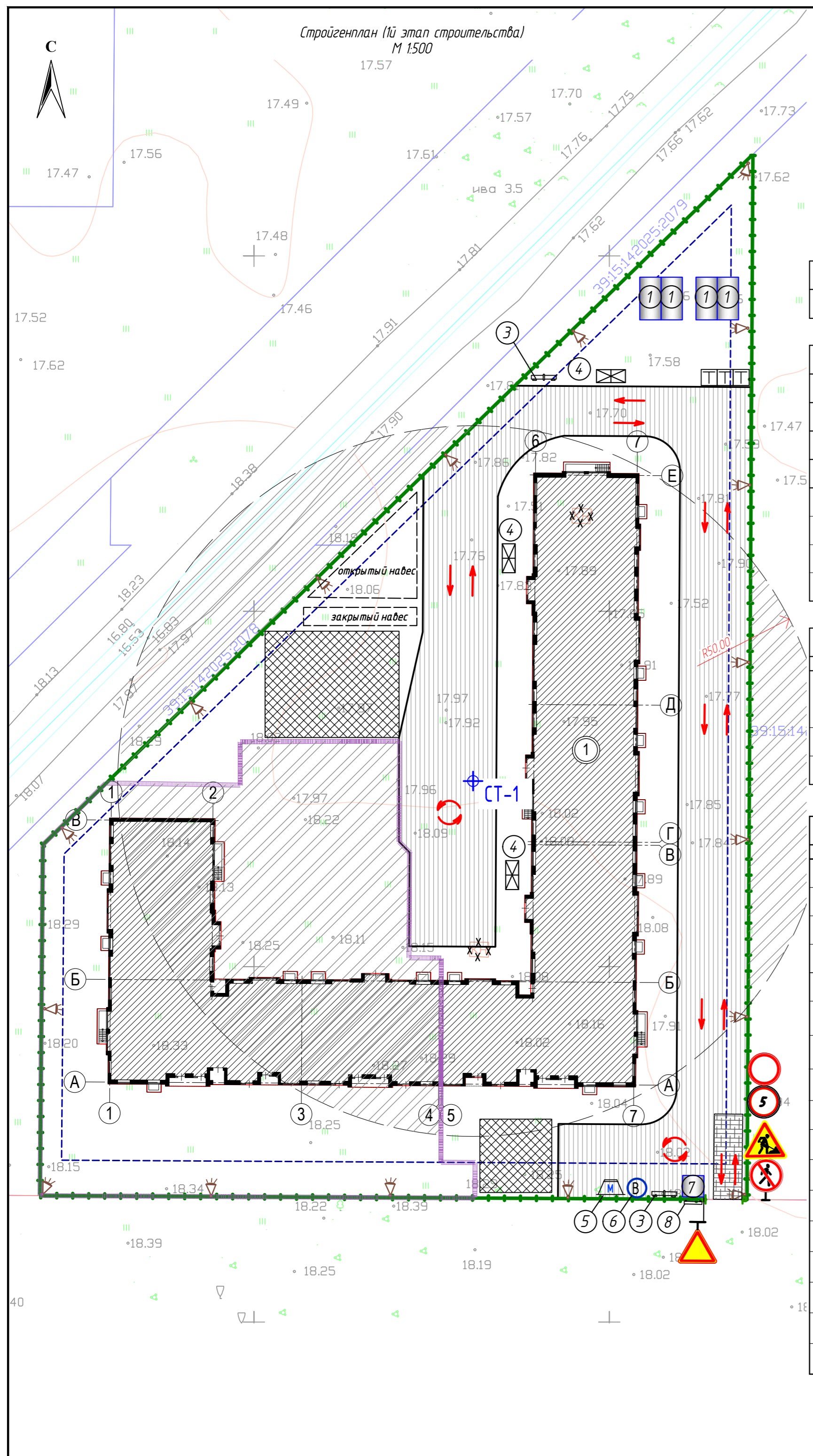
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Tun	Площадь покрытия, м²	Примечание
1 этап строительства				
	Покрытие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки	1	2677.0	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		615.0 ПГ.М	
	Покрытие тротуаров с возможностью проезда из бетонной друсчатки	2	6.0	
	Покрытие тротуаров, отмостки, площадок из тротуарной друсчатки	3	895.0	
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		758.0 ПГ.М	
	Покрытие игровых и спортивных площадок	4	361.0	
	Газон с возможностью проезда пожарной техники	5	52.0	
2 этап строительства				
	Покрытие проездов, автостоянок из бетонной друсчатки	1	589.0	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)		194.0 ПГ.М	
	Покрытие тротуаров с возможностью проезда из бетонной друсчатки	2	86.0	
	Покрытие тротуаров, отмостки, площадок из тротуарной друсчатки	3	440.0	
	Бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)		512.0 ПГ.М	
	Покрытие игровых и спортивных площадок	4	181.0	
	Газон с возможностью проезда пожарной техники	5	180.0	

Примечание:
 1. В ведомости малых архитектурных форм артикул, в графе 'Примечание' соответствует каталогу фирмы "КСИЛ".
 2. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификатов качества.



					0011/20-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГП	Матвеев				09.2020	Студия	Лист
Разработал	Иванов				09.2020	П	7
Н. контр.	Матвеев				09.2020	План покрытий с планом размещения малых архитектурных форм. М 1:500	
						ООО "АМ КВААР"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование
①	Проектируемое здание – 1й этап строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
①	Бытовка	шт.	4	Т.п.31316
②	Биотуалет	шт.	2	
③	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
④	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	3	
⑤	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
⑥	Бочка для воды	шт.	1	
⑦	Пост охраны	шт.	1	
⑧	Информационный щит	шт.	1	

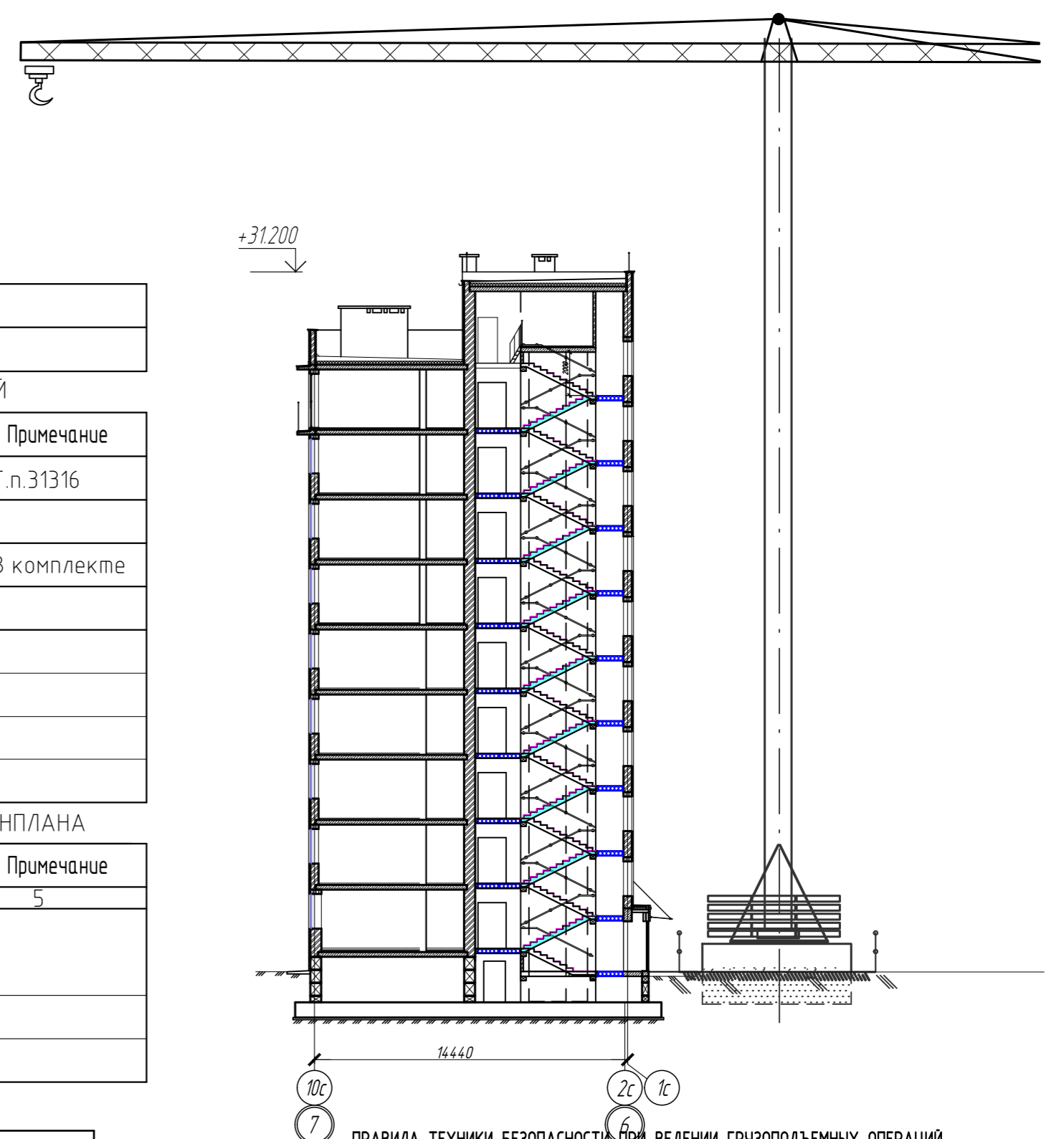
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАН

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h – 1,6 м – с козырьком	м.п.	433	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	2
	Граница земельного участка и временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 1,6м.
	Сетчатые ворота забора
①	Бытовка, прорабская
Т	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
В	Бочка для воды
СТ-1	Стойка крана (Zeppelin ZBK100)
	Пржектор на опоре
	Мусорный контейнер для строит. мусора
	Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Направление движения транспорта
	Место разворота транспорта
	Временные дорожные покрытия
	Площадка для складирования стройматериалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана

Кран Zeppelin ZBK100



ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ ОПЕРАЦИЙ

Строповку грузов необходимо производить за специальные устройства, строповочные узлы и обозначенные места в зависимости от положения центра тяжести и массы груза. Перед подъемом и перемещением грузов необходимо проверить правильность их строповки.

Процесс погрузо-разгрузочных работ должен обеспечиваться сигнализацией – условно (флажками) или прямой (радиосвязью) между стропальщиком и машинистом крана. Порядок обмена сигналами устанавливается заранее. Немедленно приостанавливать работу по сигналу "СТОП" независимо от того, кем он подан.

При перемещении груза нахождение работающих на грузе и в зоне его возможного падения не допускается. Также не допускается перемещение груза над помещениями и транспортными средствами, где находятся люди.

Способы укладки и крепления грузов должны обеспечивать их устойчивость при транспортировании. Маневрирование транспортных средств с грузами после снятия креплений не допускается.

Для подъема стропальщика в кузов автомобиля или к месту крепления строповки на специальном транспорте необходимо использовать приставные лестницы.

При погрузо-разгрузочных работах запрещается: подматывать груз поворотом стрелы или косым натяжением грузового каната; оставлять груз в подвешенном состоянии даже на короткое время; проходить или находиться под грузом и стрелой крана; находиться в кузове машины.

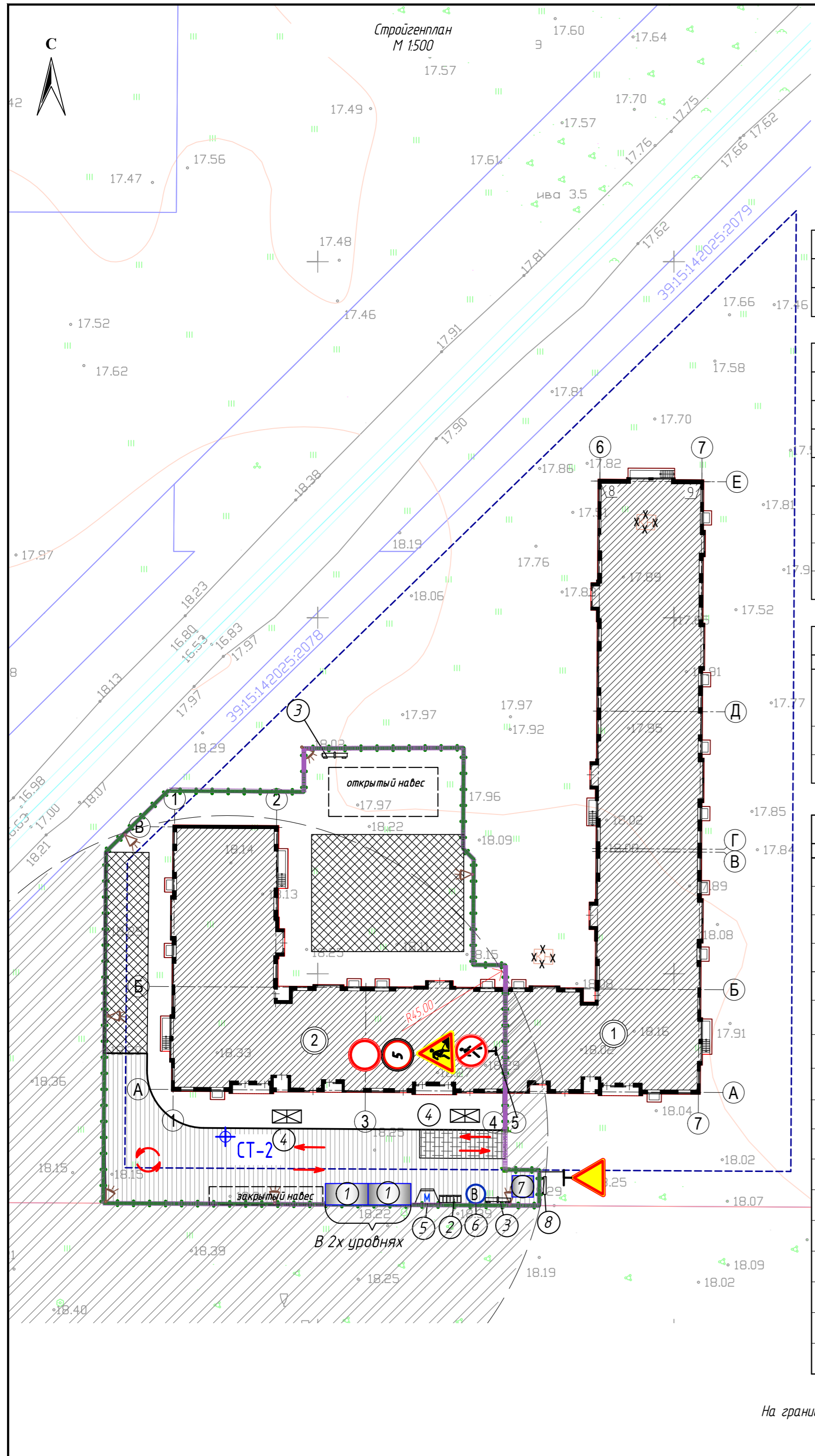
Не допускаются работы на грузоподъемной машине при скорости ветра 10 м/сек. и более если в паспорте машины (крана) нет других ограничений. Не допускается работа при факторе, снижающих видимость в пределах рабочей зоны – снегопаде, тумане, сильном дожде. Грузоподъемные механизмы и транспортные средства должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение при производстве работ.

Если в зоне действия крана могут оказаться посторонние люди, опасная зона должна быть ограждена сигнальным ограждением. Груз во время перемещения должен быть поднят не менее 0,5м выше встречающихся на пути предметов. Стропальщики должны работать в каске и рукавицах.

Открывать ворота автомобилей разрешается не менее чем двум работникам. Предварительно необходимо убедиться в безопасном расположении груза. В процессе работ необходимо соблюдение требований ПБ 10-382.

					0011/20-ПЗУ-Г					
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стadia	Лист	Листов	
ГП	Матвеев				09.2020		Схема движения транспортных средств на строительной площадке (1 этап) М 1:500	П	8	
Разработал	Иванов				09.2020					
Н. контр.	Матвеев				09.2020					





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование
①	Проектируемое здание 1й этап строительства
②	Проектируемое здание 2й этап строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

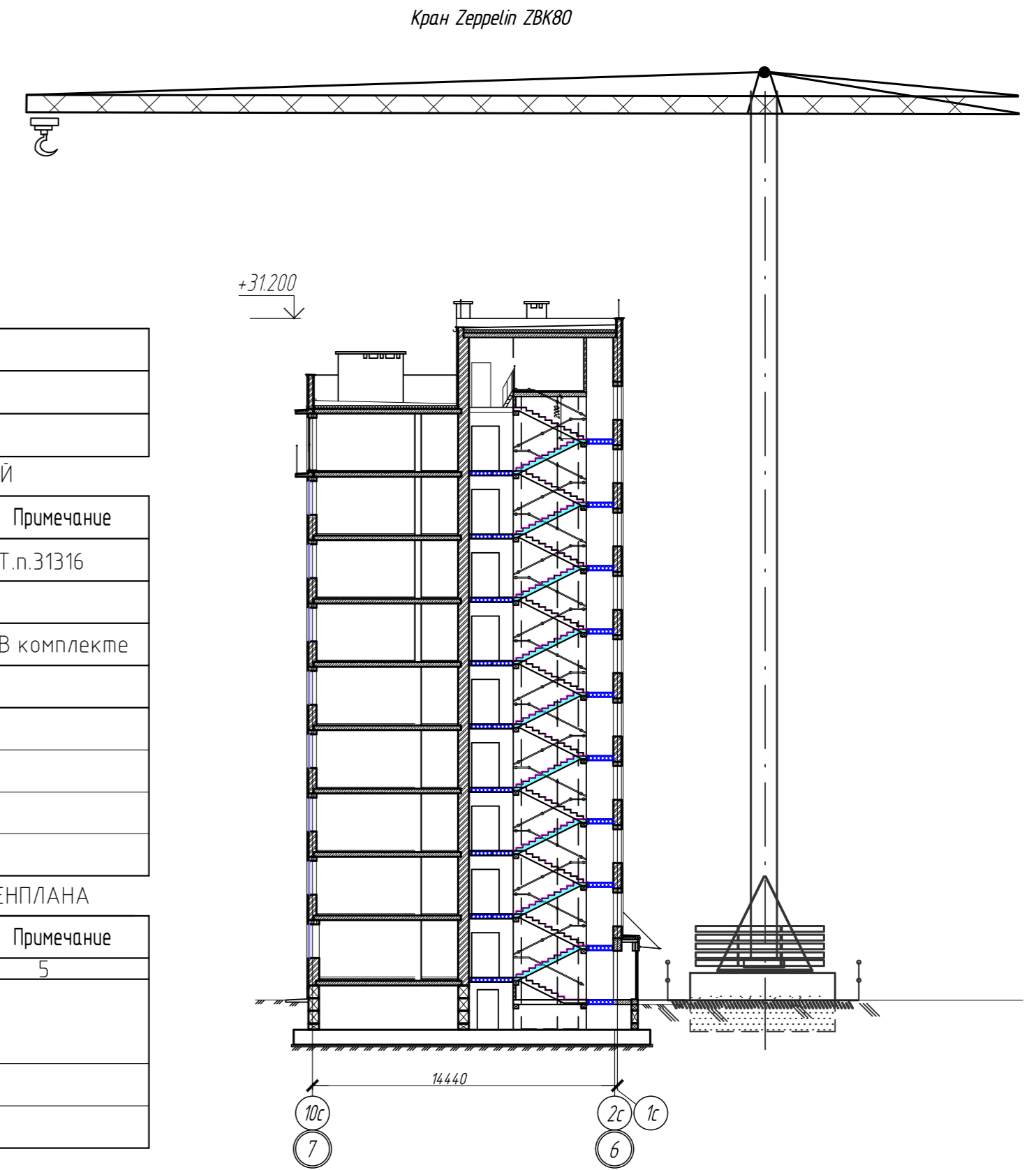
№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
①	Бытовка	шт.	4	Т.п.31316
②	Биотуалет	шт.	2	
③	Пожарный щит	шт.	2	В комплекте
④	Контейнер для строительного мусора 3,0м x 1,5м	шт.	2	
⑤	Контейнер для бытовых отходов	шт.	1	
⑥	Бочка для воды	шт.	1	
⑦	Пост охраны	шт.	1	
⑧	Информационный щит	шт.	1	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТРОЙГЕНПЛАНА

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Ограждение стройплощадки временным забором h - 1,6 м - с козырьком	м.п.	240	
2.	Ворота сетчатые	м.п.	1	
3.	Площадка чистки колес	шт.	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
1	2
	Граница земельного участка и временное ограждение забором из инвентарных щитов высотой 1,6м.
	Сетчатые ворота забора
①	Бытовка, прорабская
Т	Туалет/био
	Пожарный щит
	Рекламный щит стройки
В	Бочка для воды
СТ-1	Стойка крана
	Прожектор на опоре
	Мусорный контейнер для строит. мусора
	Мусорный контейнер с крышкой для бытовых отходов
	Направление движения транспорта
	Место разворота транспорта
	Временные дорожные покрытия
	Площадка для складирования стройматериалов
	Площадка для очистки колес автотранспорта
	Запретная зона работы крана



ПРАВИЛА ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРУЗОПОДЪЕМНЫХ ОПЕРАЦИЙ

Строповку грузов необходимо производить за специальные устройства, строповочные узлы и обозначенные места в зависимости от положения центра тяжести и массы груза. Перед подъемом и перемещением грузов необходимо проверить правильность их строповки.

Процесс погрузо-разгрузочных работ должен обеспечиваться сигнализацией - условно (флажками) или прямой (радиосвязью) между стропальщиком и машинистом крана. Порядок обмена сигналами устанавливается заранее. Немедленно приостанавливать работу по сигналу "СТОП" независимо от того, кем он подан.

При перемещении груза нахождение работающих на грузе и в зоне его возможного падения не допускается. Также не допускается перемещение груза над помещениями и транспортными средствами, где находятся люди.

Способы укладки и крепления грузов должны обеспечивать их устойчивость при транспортировании. Маневрирование транспортных средств с грузами после снятия креплений не допускается.

Для подъема стропальщика в кузов автомобиля или к месту крепления строповки на специальном транспорте необходимо использовать приставные лестницы.

При погрузо-разгрузочных работах запрещается: подтаскивать груз поворотом стрелы или косым натяжением грузового каната; оставлять груз в подвешенном состоянии даже на короткое время; проходить или находиться под грузом и стрелой крана; находиться в кузове машины.

Не допускаются работы на грузоподъемной машине при скорости ветра 10 м/сек. и более если в паспорте машины (крана) нет других ограничений. Не допускается работа при факторе, снижающих видимость в пределах рабочей зоны - снегопаде, тумане, сильном дожде. Грузоподъемные механизмы и транспортные средства должны быть в состоянии, исключающем их самопроизвольное перемещение при производстве работ.

Если в зоне действия крана могут оказаться посторонние люди, опасная зона должна быть ограждена сигнальным ограждением. Груз во время перемещения должен быть поднят не менее 0,5м выше встречающихся на пути предметов. Стропальщики должны работать в каске и рукавицах.

Открывать борта автомобилей разрешается не менее чем двум работникам. Предварительно необходимо убедиться в безопасном расположении груза. В процессе работ необходимо соблюдение требований ПБ 10-382.

ПРИМЕЧАНИЕ:
На границе этапов установить сигнальное ограждение. Входы в жилой дом и нежилые помещения, расположенные на первом этаже защитить деревянными навесами.
ЗАПРЕЩЕН перенос груза за пределами границ этапов.

					0011/20-ПЗУ-Г					
					Многоквартирный жилой дом (№ 2 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Студия	Лист	Листов	
ГИП	Матвеев				09.2020		Схема движения транспортных средств на строительной площадке (2 этап) М 1500	П	9	
Разработал	Иванов				09.2020					
Н. контр.	Матвеев				09.2020					