

Кому: ООО «Специализированный застройщик Контакт»  
214536, Смоленская область, Смоленский район, д. Киселевка, 5

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 02.04.2021 № 67-RU67518000-20-2021)

Дата **27 сентября 2021 года**

**№ 67-RU67518000-62-2021**

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-0045-18 от 30.05.2018; 67-2-1-2-013152-2021 от 23.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:3712
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-67-4-18-00-2021-73 71 от 12.02.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта ку-	088/2018-П-ПЗ; АР; ПЗУ; КР.0; ПОС; ОДИ, разработчик проектной документации ООО

	льтурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	"АПБ "Перспектива"; 2001-ПЗ; ПЗУ; АР; АС.0; АС; ОДИ, разработчик ООО "ЖИЛБЫЛПРОЕКТ", Корректировка 2001 –ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ЭО, ВК, ОВ, разработчик ООО "ЖИЛБЫЛПРОЕКТ"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.)	
	Общая площадь (кв.м):	3704.44
	Объём (куб.м):	15723
	Количество этажей (шт.):	5
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Площадь застройки (кв.м):	859
	Иные показатели:	Количество секций 2 шт., количество квартир - 59 шт., в т.ч. однокомнатных - 39 шт., двухкомнатных - 19 шт., трехкомнатных - 1 шт., жилая площадь – 1398,86 кв. м, площадь квартир - 2791,28 кв. м, общая площадь квартир (50% лоджии) – 2882,78 кв. м, общая площадь квартир (100% лоджии) – 2976,18 кв. м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка, з/у 15В
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **24 ноября 2021 года** в соответствии с подпунктом "г" пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Исполняющий полномочия

Главы муниципального образования

"Смоленский район" Смоленской области



**Г.В. Игнатенкова**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

27.09.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " 27 " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.