

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»

Член Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков»,  
регистрационный №214, зарегистрирован 14 февраля 2019 г.

5-ти этажный 60-ти квартирный  
жилой дом №3 (стр.)  
по адресу: Смоленская область,  
Смоленский район,  
с.п. Козинское, дер. Киселёвка.  
Корректировка

Проектная документация / Раздел 2

Схема планировочной организации  
земельного участка

2001-ПЗУ

Директор

О. Л. Шарапова

ГИП

А. А. Беликов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0257dfc200b0ac869a4209af1a2154d112  
ООО "ЖИЛБЫЛПРОЕКТ", О.Л. Шарапова, директор  
Действителен с 14.01.2021 до 14.01.2022

Обозначение	Наименование	Примечание
2001-ПЗУ-С	Содержание тома ПЗУ	1 лист
2001-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	2 листа
2001-ПЗУ-1	Общие данные	1 лист
2001-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	1 лист
2001-ПЗУ-3	Разбивочный чертёж осей здания	1 лист
2001-ПЗУ-4	План организации рельефа	1 лист
2001-ПЗУ-5	План земляных масс	1 лист
2001-ПЗУ-6	План проездов, дорожек и площадок	1 лист
2001-ПЗУ-7	Конструкции проездов, дорожек и площадок	1 лист
2001-ПЗУ-8	План расположения малых архитектурных форм	1 лист
2001-ПЗУ-9	План озеленения	1 лист
2001-ПЗУ-10	Сводный план инженерных сетей	1 лист

**Всего: 13 листов**

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2001-ПЗУ-С											
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал		Беликов В.									
	Н. контр.		Беликов А.									
Директор		Шарапова										
			Содержание тома ПЗУ			<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						<b>ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»</b>						

Данная проектная документация представляет собой корректировку ранее разработанной проектной документации ООО «АПБ "Перспектива"», получившей положительное заключение экспертизы. В ходе реализации строительства рядом с участком застройки другим застройщиком был возведён 5-этажный жилой дом, близость к которому сделала невозможной реализацию принятых проектом положений в части размещения площадок дворовой территории. Целью проведённой корректировки был поиск и определение альтернативного положения площадок и элементов благоустройства в соответствии с необходимыми удельными размерами, с соблюдением норм санитарных разрывов и других норм.

Корректировка проекта осуществлялась на актуализированной топооснове – съёмке текущих изменений, выполненной в декабре 2019 года и предоставленной заказчиком.

а) Характеристика земельного участка.

Для проектирования 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома №3 (стр.) отведён участок сложной формы площадью 3323,0 м<sup>2</sup> в деревне Киселёвка Смоленского района. В настоящее время участок свободен от застройки и зелёных насаждений. Рельеф участка с выраженным понижением в юго-восточном направлении. Перепад высот по участку – 4,0 м.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок полностью расположен в третьем поясе границы зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области. Площадь, покрываемая ограничениями составляет 3323,0 м<sup>2</sup>. Ситуационный план с указанием зон с особыми условиями использования приведён на листе ПЗУ–2.

Размещение каких-либо объектов в зоне санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения регламентировано нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Проектируемый жилой дом находится в границе 3-го пояса ЗСО водозабора. В соответствии с п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 размещение жилого дома в границе 3-го пояса ЗСО не запрещается.

Проектируемый многоэтажный жилой дом не относится к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого объекта не предполагает установления санитарно-защитных зон.

Проектируемые площадки (детские, для занятий физкультурой, для отдыха, для парковки) размещены с соблюдением нормативных расстояний от окон проектируемого жилого дома в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СП 42.13330.2016.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная организация земельного участка здания выполнена на основании и в соответствии с градостроительным и техническими регламентами, действующими нормативными документами, и предусматривает размещение на отведённом участке 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома №3 (стр.) и благоустройство прилегающей территории.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка.

Площадь участка в границах отвода: 3323,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки: 859,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь покрытий: 1904,5 м<sup>2</sup>  
 Площадь озеленения: 559,5 м<sup>2</sup>

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Решения по инженерной защите территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка. Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проектируемых проездов с последующим сбросом на рельеф.

Взам. инв. №	<p>Площадь участка в границах отвода: 3323,0 м<sup>2</sup>                  Площадь застройки: 859,0 м<sup>2</sup>                  Площадь покрытий: 1904,5 м<sup>2</sup>                  Площадь озеленения: 559,5 м<sup>2</sup></p>																			
	Подпись и дата	<p>д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.</p> <p>Решения по инженерной защите территории приняты с учётом инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка. Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проектируемых проездов с последующим сбросом на рельеф.</p>																		
Инв. № подл.		<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1.9.21</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table>					1					1.9.21	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>2001-ПЗУ.ПЗ</p>	
	1					1.9.21														
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															
		<p>Разработал Беликов В. ГИП Беликов А. Н. контр. Беликов А. Директор Шарاپова</p>			<p>Пояснительная записка</p>			Стадия	Лист	Листов										
								П	1	2										
								ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»												

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа благоустраиваемой территории жилого дома разработан на основании планировочной организации земельного участка и топографической съёмки, выполненной в масштабе 1:500, методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м с учётом:

- максимального сохранения существующего рельефа,
- отметок по прилегающим проездам,
- особенностей архитектурно-планировочного решения здания.

Организация рельефа выполнена в увязке с прилегающей территорией и с учётом обеспечения полного отвода поверхностных вод. Отвод поверхностных вод с благоустраиваемой территории осуществляется спланированным рельефом по лоткам проектируемых проездов.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Расчёт элементов благоустройства выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 и «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области». Предусмотрено устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха, детских, хозяйственных, для парковки машин. Покрытие проездов, дорожек, площадок – асфальтобетон, брусчатка, песчано-гравийная смесь. На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов и посадка деревьев. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры. Количество жителей для расчета элементов благоустройства определено исходя из обеспеченности площадью квартир 30 м<sup>2</sup>/чел.: 2779,05 : 30 м<sup>2</sup>/чел. = 93 чел.

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории – площадок благоустройства:

- Удельный размер площадки для игр детей: 0,7 м<sup>2</sup>/чел. × 93 чел. = 65,1 м<sup>2</sup>
- Удельный размер площадки для отдыха: 0,1 м<sup>2</sup>/чел. × 93 чел. = 9,3 м<sup>2</sup>
- Удельный размер площадки для занятий физкультурой: 2,0 м<sup>2</sup>/чел. × 93 чел. = 186,0 м<sup>2</sup>
- Удельный размер площадки для хозяйственных целей: 0,3 м<sup>2</sup>/чел. × 93 чел. = 27,9 м<sup>2</sup>

з) Зонирование территории земельного участка.

Территория земельного участка разделена на две основные зоны: зону застройки и дворовую территорию – зону благоустройства.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения.

Объекты производственного назначения в составе проекта не предусматриваются.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

В проекте предусмотрен подъезд к зданию жилого дома с ранее запроектированной дороги, связывающей проектируемую застройку и улицу Попова (строительство намечено последующим этапом строительства на весну-лето 2020 года). Данный подъезд затрагивает земельные участки с кадастровыми номерами №67:18:0060108:3283, №67:18:0060108:3711 и №67:18:0060108:4137, по каждому из которых установлен частный сервитут. Копии выписок из ЕГРН представлены в разделе №1 – ПЗ.

Со стороны фасада в осях 1–21 запроектирован проезд для пожарных машин.

Расчет количества стоянок для индивидуальных легковых автомобилей

Согласно «Правилам землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области» части 32.4 «Градостроительные регламенты. Жилая зона Ж4», минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 2 квартиры. В проекте принято 30 машино-мест.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					Лист	
			1					1.9.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

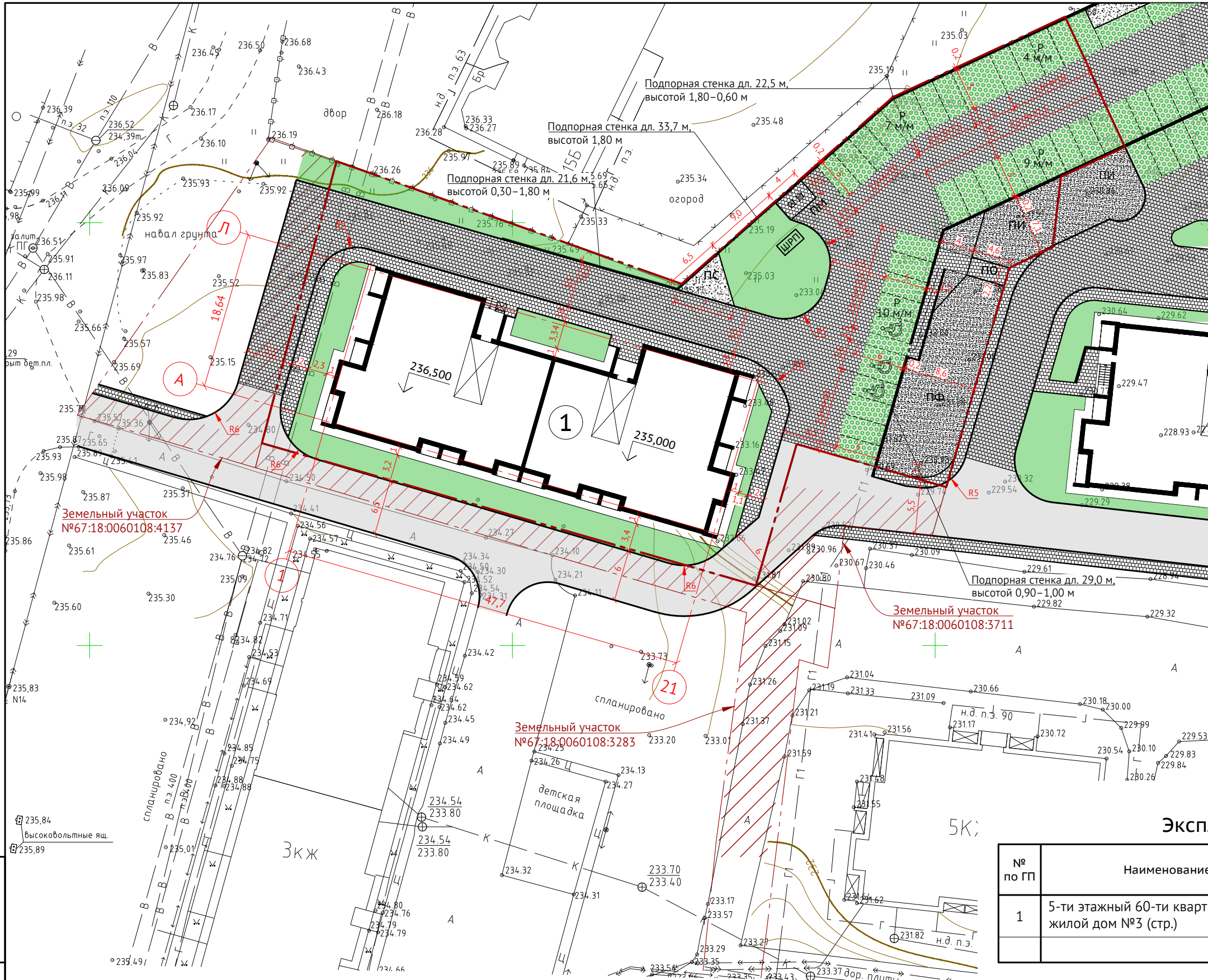
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм. 1
2	Схема планировочной организации земельного участка	Изм. 1
3	Разбивочный план осей здания	Изм. 1
4	План организации рельефа	Изм. 1
5	План земляных масс	Изм. 1
6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	Изм. 1
7	Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	Изм. 1
8	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий	Изм. 1
9	План озеленения	Изм. 1
10	Сводный план инженерных сетей	Изм. 1

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
Пост. адм. Смоленской области №45 от 19.02.2019	Планировка и застройка городов и иных населённых пунктов Смоленской области	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.								2001-ПЗУ				
	1					19.21	Смоленская область, Смоленский район, с. п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская					
	Разработал	Беликов В.					5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Беликов А.								П	1	10
Н. контр.	Беликов А.					Общие данные			ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»			
Директор	Шарапова											





Проектируемый объект  
 3-й пояс границы зоны санитарной охраны водозабора ОАО «Смолстром-Сервис»

**Экспликация площадок**

№ по ГП	Наименование	Нормативн. площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь, м <sup>2</sup>
ПИ	Площадка игровая	65,1	68,1
ПО	Площадка для отдыха	9,3	10,1
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	186,0	187,5
ПС	Площадка хозяйственная для сушки белья	27,9-10,8 =19,1	19,2
Р	Площадка для стоянки автомашин	30 м/м	30 м/м
ПМ	Площадка для ТБО (контейнеры объёмом 0,75 м <sup>3</sup> )	2,0	10,8

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по ГП	Наименование	Этаж-ность	Кол-во квартир	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объём, м <sup>3</sup>
				застройки	здания	
1	5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.)	5	60	859,0	3704,44	15723,0

**Условные обозначения:**

- граница межевания участка
- проектируемые здания
- установленные сервитуты
- существующие здания
- дорожное покрытие
- покрытие стоянки автомашин
- пешеходные дорожки
- газон

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

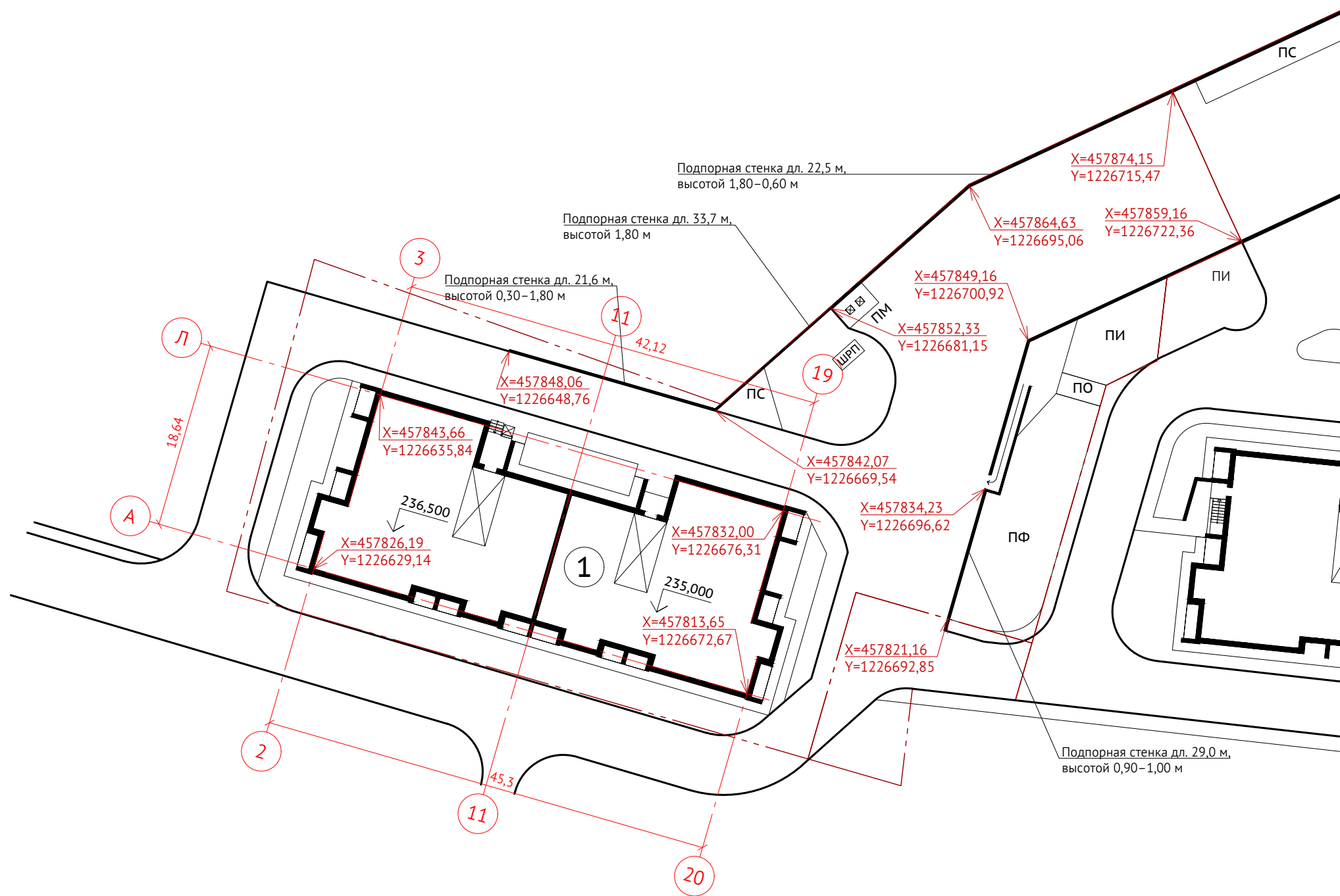
2001-ПЗУ					
1	1.9.21				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Беликов В.			
ГИП		Беликов А.			
Н. контр.		Беликов А.			
Директор		Шарапова			

Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское,  
 д. Киселёвка, ул. Никольская

5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»









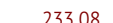
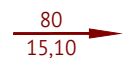
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Система координат – МСК-67.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, экспликацию площадок смотри лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка проектируемого жилого дома осуществляется в осях от геознаков городской сети.
6. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен и осей проектируемого здания.

						2001-ПЗУ		
						Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская		
1					1.9.21			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Беликов В.				5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.		
ГИП		Беликов А.						
						П	3	
						Разбивочный чертёж осей здания		
						ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»		
Н. контр.		Беликов А.						
Директор		Шарапова						

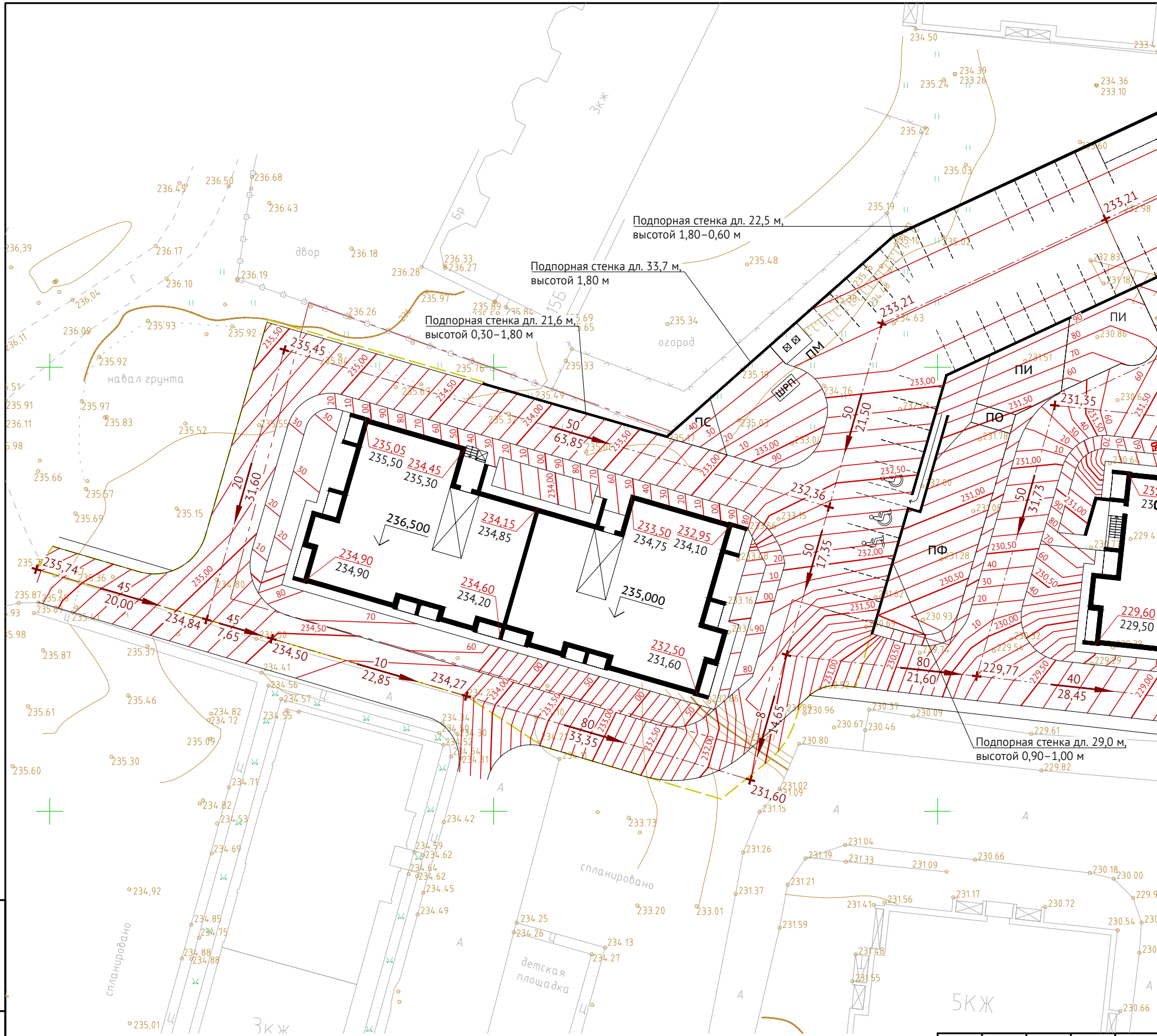
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения:

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Граница межевания участка
-  Условная граница благоустраиваемого участка
-  Горизонтالي проектного рельефа сечением через 0,1 м
-  Проектные отметки, м
-  Уклон, %  
Расстояние, м

ПРИМЕЧАНИЯ:

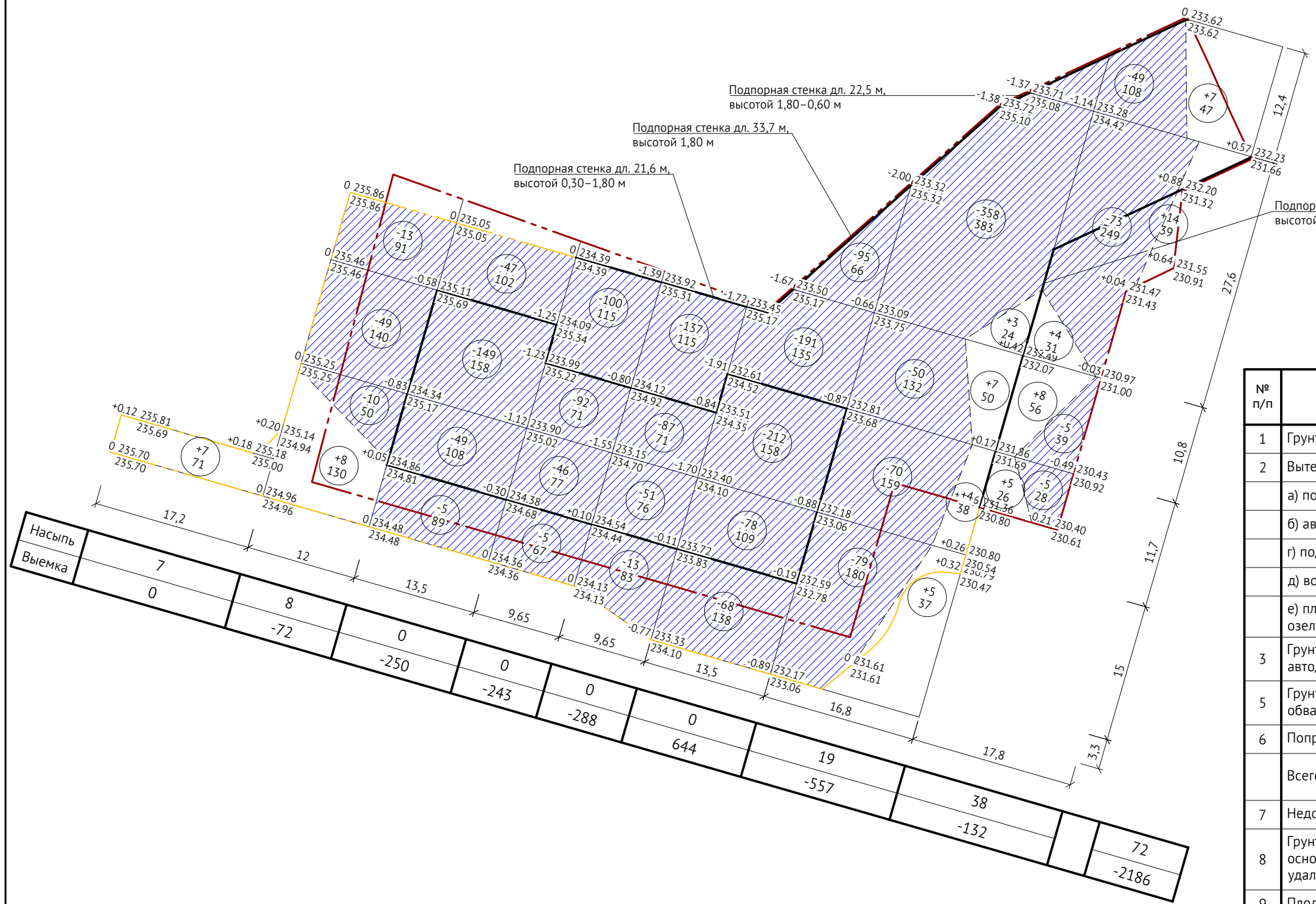
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, экспликацию площадок смотри на листе ПЗУ-2.
2. Поперечный уклон по проездам равен 20‰.



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2001-ПЗУ					
Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская					
1					1.9.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Беликов В.				
ГИП	Беликов А.				
Н. контр.	Беликов А.				
Директор	Шарапова				
5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.				Стадия	Лист
План организации рельефа				П	4
ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»				Листов	





Насыпь	17,2				12				13,5				9,65				9,65				13,5				16,8				17,8																																							
Выемка	7				0				8				-72				0				-250				0				-243				0				-288				644				19				-557				38				-132				72				-2186			

Ведомость объёмов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
		насыпь, +	выемка, -	
1	Грунт планировки территории, м <sup>3</sup>	72	2186	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		756	
	а) подземных частей зданий (сооружений)			см. смету
	б) автодорожных покрытий		704	
	г) подземных сетей			см. смету
	д) водоотводных сооружений			
	е) плодородной почвы на участках озеленения		52	S=560 м <sup>2</sup>
3	Грунт для устройства земляного полотна автодорог			
5	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений			
6	Поправка на уплотнение	2		
	Всего пригодного грунта	74	2942	
7	Недостаток (избыток) пригодного грунта	(2868)		
8	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории (торф)			
9	Плодородный грунт, всего, в т.ч.	35		
	а) используемый для озеленения территории			
	б) недостаток (избыток) плодородного грунта (рекультивация земель)		35	
	в) планировка откосов			
10	Итого перерабатываемого грунта	2977	2977	

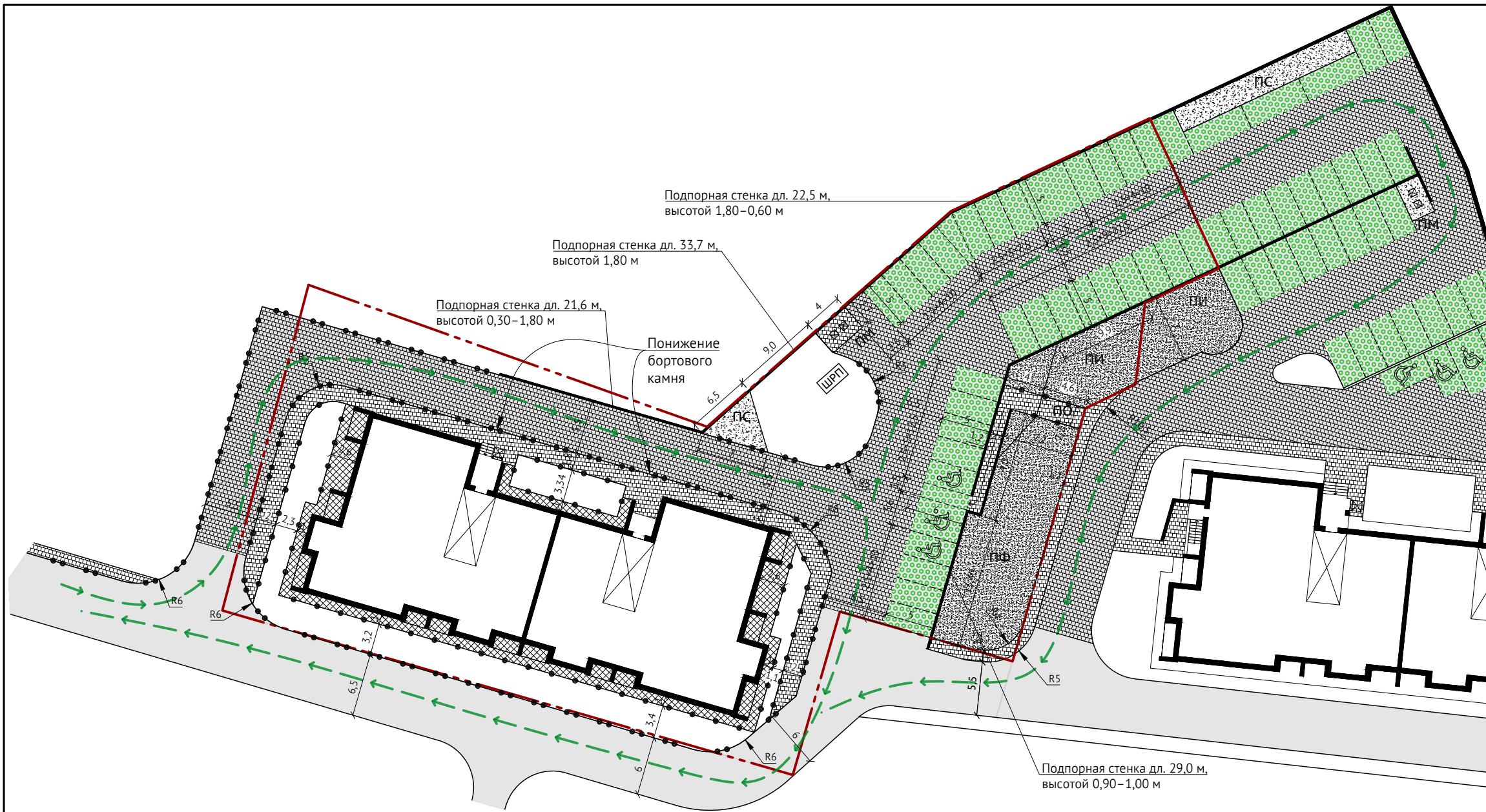
Условные обозначения:

- Граница межевания участка
- - - Условная граница благоустраиваемого участка

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Перед началом строительства верхний плодородный слой земли снять и хранить в местах, не подверженных загрязнению и затоплению.
  - В местах устройства газонов при выполнении насыпи рабочая отметка уменьшается на толщину растительного слоя. В местах устройства корыта под дорожные одежды рабочие отметки на участках насыпи уменьшаются на толщину конструкции покрытия.

2001-ПЗУ					
Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская					
1					1.9.21
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Беликов В.				
ГИП	Беликов А.				
Н. контр.	Беликов А.				
Директор	Шарапова				
5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.).			Корректировка.	Стадия	Лист
План земляных масс			ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»	П	5

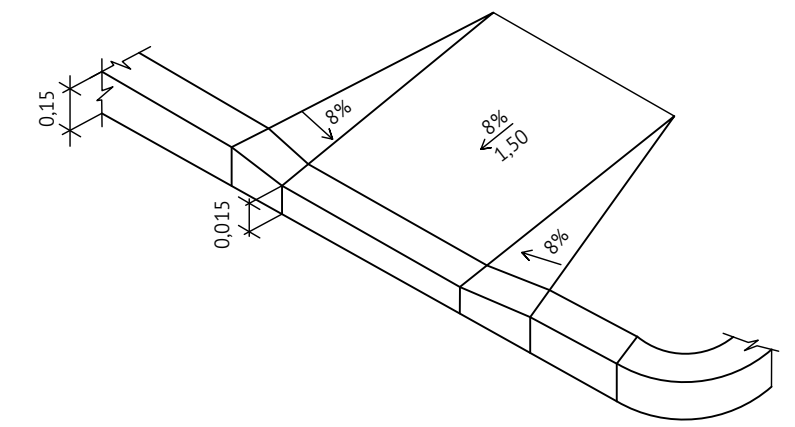
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Система координат – МСК-67.
  2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, экспликацию площадок смотри лист ПЗУ-2.
  3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
  4. Размеры даны в метрах.
  5. Разбивка проектируемого жилого дома осуществляется в осях от геознаков городской сети.
  6. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен и осей проектируемого здания.
  7. Для обеспечения движения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью устраиваются пандусы шириной 1,0 м, перепад высот принят 1,5 см, продольный уклон по пандусам 8%.

→ → → → → — пути перемещения автотранспорта

Узел пересечения пешеходных путей с проездами М1:200



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

№ п.п.	Наименование	Тип	Кол-во, м <sup>2</sup>	Примечание
1a	Покрытие проездов из асфальтобетона	1a	67,4	
1	Покрытие проездов из брусчатки	1	811,2	
2	Покрытие тротуаров и площадок из брусчатки	2	198,9	
3	Покрытие площадок для парковки автомобилей из брусчатки	3	419,8	
5	Покрытие площадок песчано-гравийное	5	290,2	
6	Отмостка	6	117,0	
7	Бортовой бетонный камень, тип БР100×30×15 ГОСТ 6665-95		210 п.м.	•••••
8	Бортовой бетонный камень, тип БР100×20×8 ГОСТ 6665-95		184 п.м.	•••••

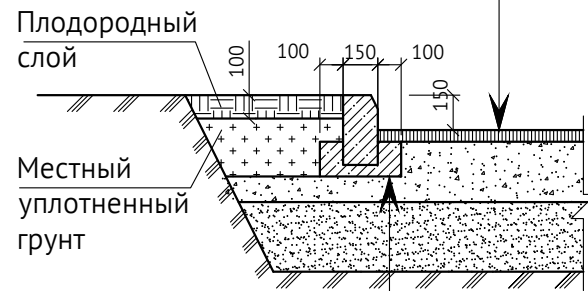
						2001-ПЗУ			
						Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская			
1					1.9.21				
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Беликов В.					5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Беликов А.						П	6	
Н. контр.	Беликов А.					План проездов, тротуаров, дорожек и площадок	ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»		
Директор	Шарапова								

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



**ПРОЕЗД  
(тип 1)**

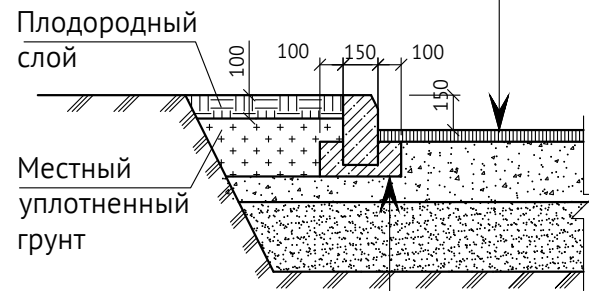
Брусчатка, h=0.08м  
 Песчано-гравийная смесь, h=0.17м  
 Песок по ГОСТ 8736-93\*, h=0.30м  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень,  
 тип БР100х30х15  
 по ГОСТ 6665-95  
 Бетон кл. В15  
 по ГОСТ 26633-91, h=0.15м.

**ПРОЕЗД  
(тип 1а)**

Мелкозернистый асфальтобетон  
 по ГОСТ 9128-97\*, h=0.05м  
 Крупнозернистый асфальтобетон  
 по ГОСТ 9128-97\*, h=0.06м  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\*, h=0.20м  
 Песок по ГОСТ 8736-93\*, h=0.30м  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень,  
 тип БР100х30х15  
 по ГОСТ 6665-95  
 Бетон кл. В15  
 по ГОСТ 26633-91, h=0.15м.

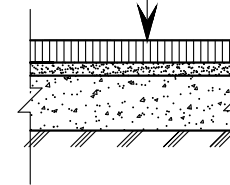
**ПЛОЩАДКА  
(тип 5)**

Песок из отсевов дробления - крупный  
 по ГОСТ 8736-93\*, h=0.04м.  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\*, h=0.08-0.15м.  
 Уплотненный грунт



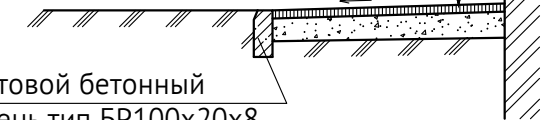
**ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПАРКОВКИ  
АВТОМОБИЛЕЙ  
(тип 3)**

Газонная решётка, h=0.1м  
 Песок по ГОСТ 8736-93\*, h=0.05м  
 Щебень гранитный марки 1000  
 фр. 40-70 мм с раслинкой,  
 ГОСТ 8267-93\*, h=0.30м  
 Уплотненный грунт



**ОТМОСТКА  
(тип 6)**

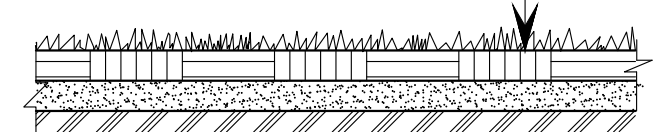
Брусчатка, h=0.06м  
 Песчано-гравийная смесь,  
 h=0.16-0.18м. по уклону.  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный  
 камень, тип БР100х20х8  
 по ГОСТ 6665-95

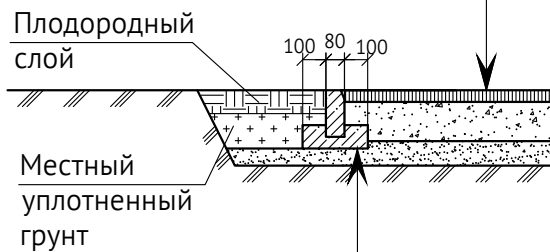
**ПЛОЩАДКА  
(тип 4)**

(Райграс пастбищный -40%, овсяница  
 красная, мятлик луговой) h=0.15м.  
 Песок по ГОСТ 8736-93\*, h=0.10м.  
 Уплотненный грунт



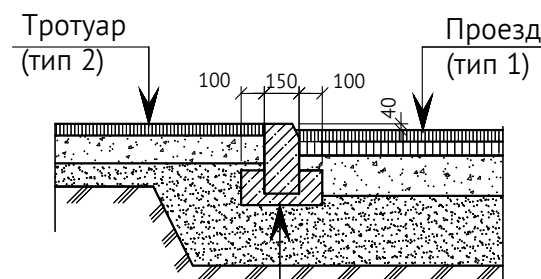
**ТРОТУАР, ДОРОЖКИ, ПЛОЩАДКИ  
(тип 2)**

Брусчатка, h=0.06м  
 Песчано-гравийная смесь, h=0.17м  
 Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень,  
 тип БР100х20х8  
 по ГОСТ 6665-95  
 Бетон кл. В15  
 по ГОСТ 26633-91, h=0.10м.

**СЕЧЕНИЕ "а"**



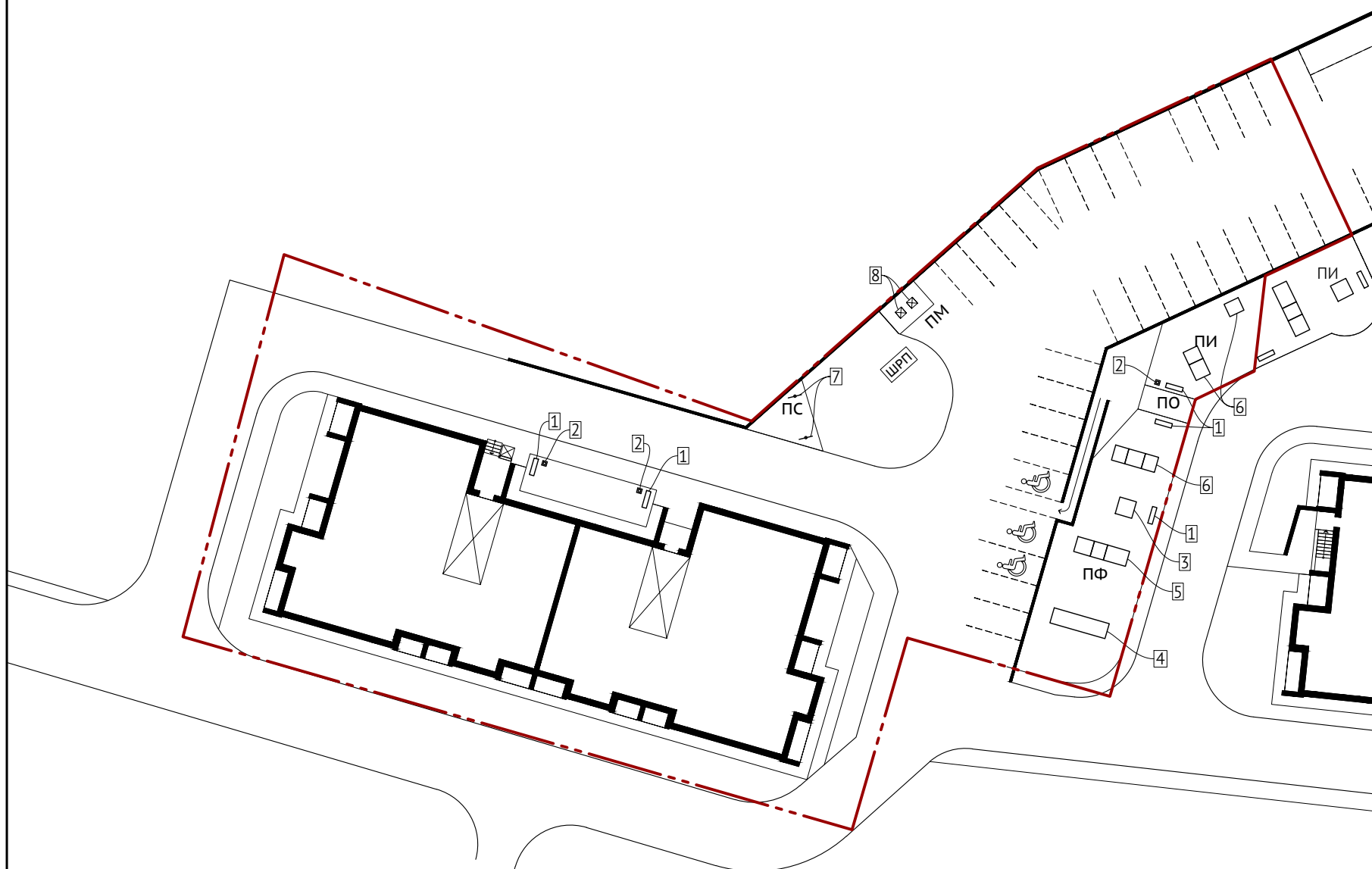
Бортовой бетонный камень,  
 тип БР100х30х15  
 по ГОСТ 6665-95  
 Бетон кл. В15  
 по ГОСТ 26633-91, h=0.15м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2001-ГП			
						Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская			
1					1.9.21	5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беликов В.						П	7	
ГИП	Беликов А.					Конструкции проездов, тротуаров, дорожек и площадок	ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»		
Н. контр.	Беликов А.								
Директор	Шарапова								

### Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Наименование	Обозначение	Кол-во, шт.	Условное обозначение
1	Скамья	СКД	5	☐
2	Урна	УДМ	3	▪
3	Дворик песочный	310-5-4, ал.ІІ, л. 7	1	□
4	Спортивный уличный комплекс	«СВС-42-М»	1	▭
5	Спортивный уличный комплекс	«Качели-гнездо»	1	▭▭
6	Спортивный уличный комплекс	«Юпитер»	2	▭▭
7	Стойка для сушки белья	310-5-4, ал.ІІІ, л.51	2	—
8	Контейнер для мусора	КДМ 001	2	☒



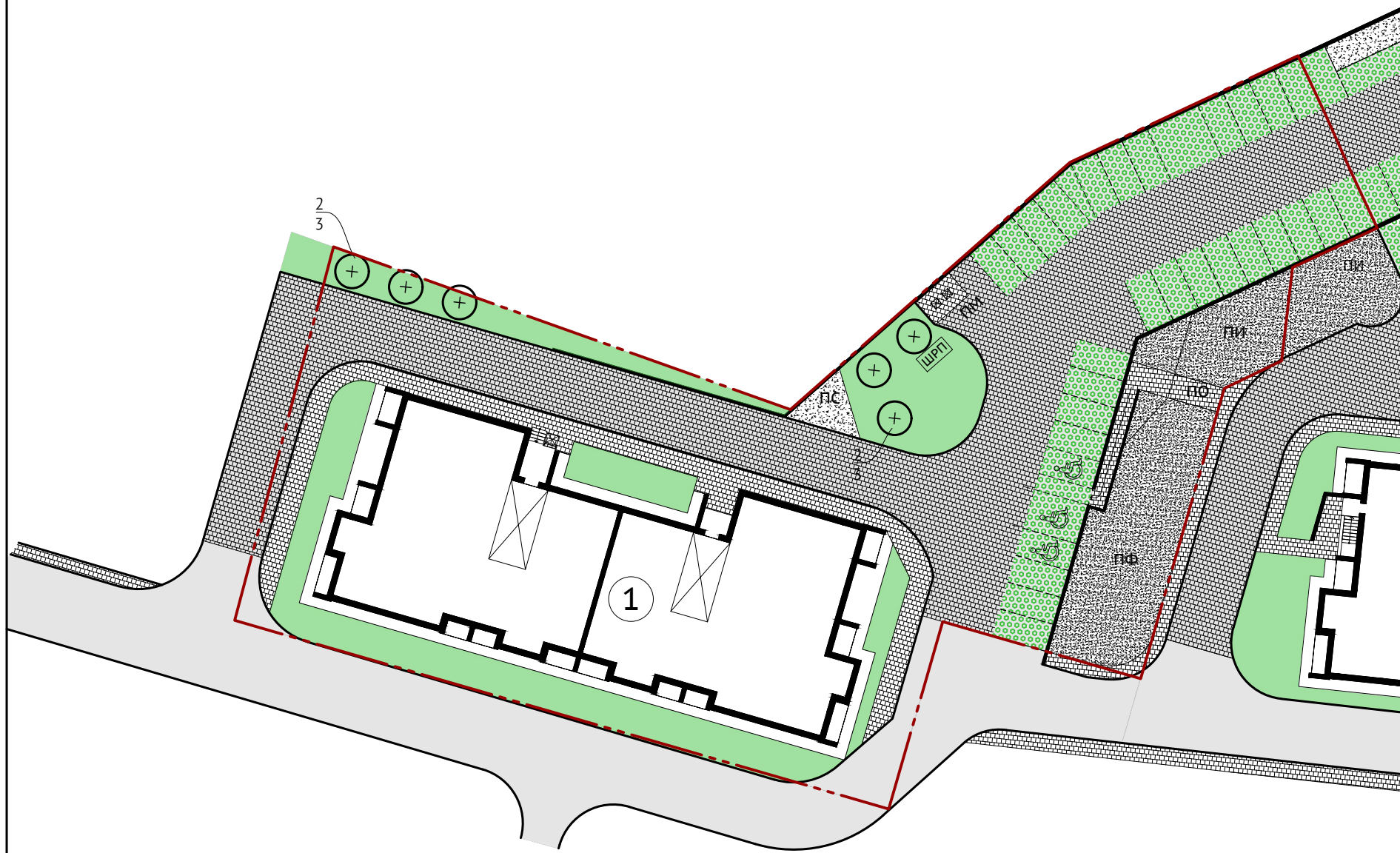
**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Система координат – МСК-67.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, экспликацию площадок смотри лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка проектируемого жилого дома осуществляется в осях от геознаков городской сети.
6. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен и осей проектируемого здания.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2001-ПЗУ						
Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская						
Изм.	Кол.	Лист	№докум.	Подпись	Дата	
1					1.9.21	
Разработал	Беликов В.					
ГИП	Беликов А.					
Н. контр.	Беликов А.					
Директор	Шарапова					
5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.				Стадия	Лист	Листов
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий				П	8	
ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»						





Условные обозначения:

- граница межевания участка
- проектируемые здания
- газон обыкновенный из многолетних трав
- + — деревья-саженцы
- $\frac{2}{3}$  — позиция / количество шт.

Ведомость элементов озеленения

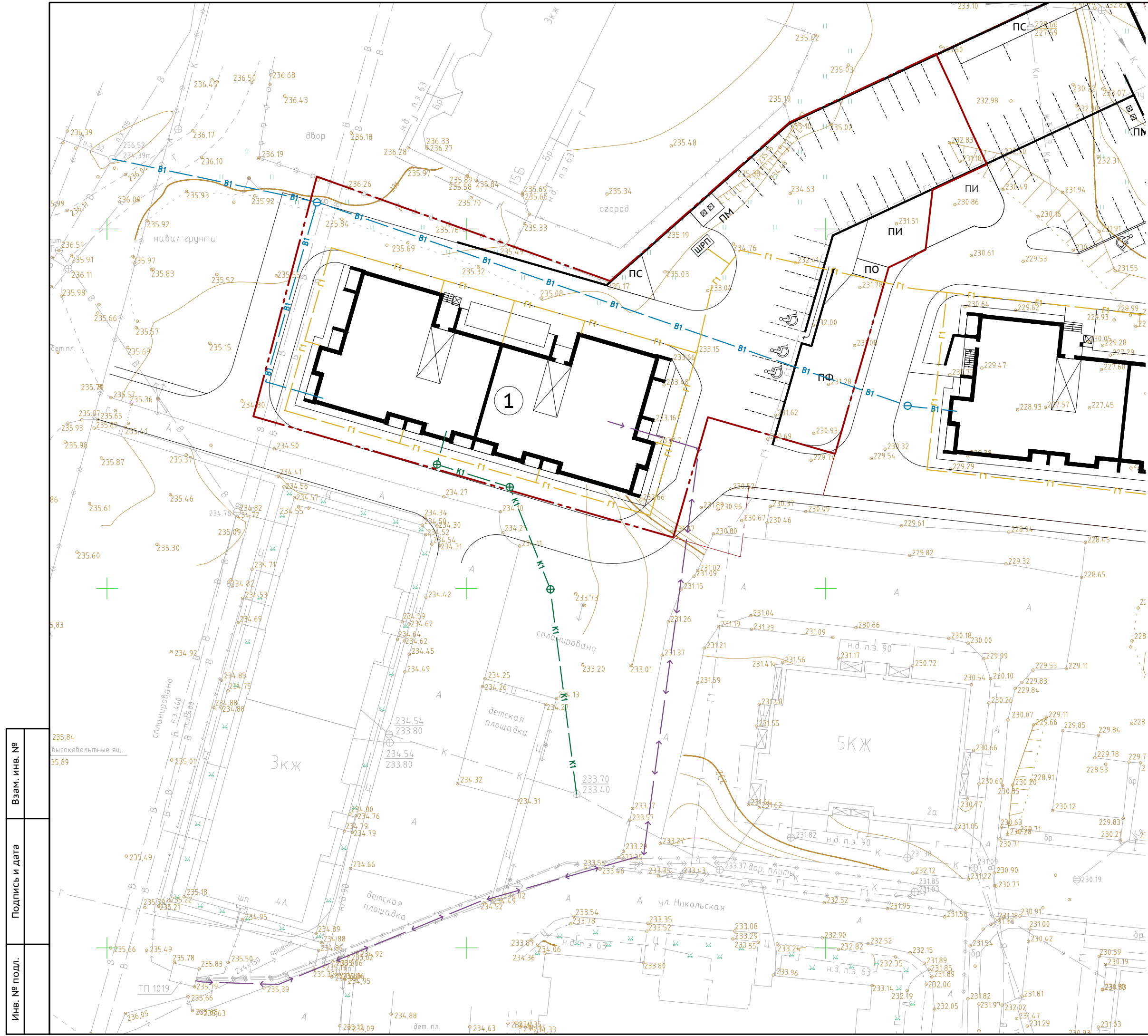
№ п.п.	Наименование	Возраст, лет	Количество, шт	Примечание
1	Клён остролистный	3-5	0	Саженец
2	Берёза бородавчатая	3-5	6	Саженец
3	Рябина обыкновенная	3-5	0	Саженец
4	Газон из многолетних трав, м <sup>2</sup>		559,5	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Система координат — МСК-67.
2. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, экспликацию площадок смотри лист ПЗУ-2.
3. Условные обозначения см. лист ПЗУ-2.
4. Размеры даны в метрах.
5. Разбивка проектируемого жилого дома осуществляется в осях от геознаков городской сети.
6. Разбивка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен и осей проектируемого здания.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2001-ПЗУ			
						Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская			
1					1.9.21				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Беликов В.				5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №3 (стр.). Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Беликов А.					П	9	
Н. контр.		Беликов А.				План озеленения	ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»		
Директор		Шарапова							



Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2001-ПЗУ		Смоленская область, Смоленский район, с.п. Козинское, д. Киселёвка, ул. Никольская		Стадия	Лист	Листов
				П	10	
		5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом №5 (стр.). Корректировка.		Сводный план сетей		
				ООО «ЖИЛБЫЛПРОЕКТ»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
1						
Разработал	ГИП	Беликов В.	Беликов А.			
Н. контр.	Директор	Беликов А.	Шарапова			

- Условные обозначения:**
- Существующие сети:**
- В — Водопровод
  - К — Канализация
  - ← — Электрокабель 0,4 кВ
  - ← — Электрокабель 6 кВ
  - Г — Газоснабжение
  - Кл — Ливневая канализация
- Проектируемые сети:**
- В1 — Водопровод
  - К1 — Канализация
  - ← — Электроснабжение 0,4 кВ
  - Г1 — Газоснабжение