

### РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

• Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей суммарно -  $1,2 \times 257 = 308,4 \text{ м}^2$ , проектом предусмотрены площадки: 95,0 м<sup>2</sup>; 28,9 м<sup>2</sup>; 255,3 м<sup>2</sup> и 30 м<sup>2</sup> соответственно (в сумме 409,2 м<sup>2</sup>);

• Расчет потребности в стоянках автомобилей для жильцов дома выполнен в соответствии с табл. 2 приложения № 7 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Киров».

$257 \times 420/1000 \times 0,67 \times 0,412 = 29,8$  Расчет выполнен для территории нормирования ТН-3 (зона многоэтажной многоквартирной застройки (7 этажей и выше))

Проектом предусмотрено размещение автостоянок хранения в количестве - **39** машино-мест (расстояние от автостоянок до зданий и нормируемых площадок благоустройства принято по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

• для парковки гостевых автомашин -  $0,1 \times 194 = 19$  машино-мест (табл.16 РНГП), в проекте 48 машино-мест.

• для парковки автомашин сотрудников и посетителей офисов согласно требованиям табл. 3 приложения № 4 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Киров». При объектах коммерческой сферы необходимо предусмотреть 30 машино-мест на 100 сотрудников:  $62 \times 30 / 100 = 19$ .

Предусмотрено 2 м.места для МГН на парковке ГО1 дополнительно.

• Озеленение принято проектом планировки на квартал и составляет 1,05Га. Минимально необходимая площадь озеленения составляет  $(255+255+537) \times 6,0 = 6288 \text{ м}^2$

При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определялась по внешним размерам секций здания  
 Общая площадь всех этажей здания -  $\text{Сэт.} = (415,67 + 368,07 + 368,07 + 422,71) \times 9 = 1574,53 \times 9 = 14170,77 \text{ кв.м}$   
 Площадь земельного участка отведенного под строительство -  $\text{Сз.у.} = 6868 \text{ кв.м}$ .  
 Коэффициент плотности застройки -  $\text{Кп.з.} = \text{Сэт.} / \text{Сз.у.} = 14170,77 / 6868 = 2,0633 < 2,08$

### Условные обозначения

- 1** - номера проектируемых объектов
- границы участка, отведенного под строительство
  - рекомендуемые границы благоустройства
  - проектируемые здания
  - КЖ - существующие здания
  - КЮ - существующие зданий, строения, подлежащие сносу
  - подпорная стенка
  - Д1 - площадка благоустройства
  - 130,88 - площадь покрытия
  - машино-место МГН

### ОСНОВНЫЕ РАСЧЕТНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗДАНИЯ

- общая площадь квартир составляет - 8986,09м<sup>2</sup>;
- расчетная жилищная обеспеченность - 35м<sup>2</sup>/чел.
- (тип ж.д. и квартир по уровню комфорта - массовый (табл.8 РНГП от 30.12.2014 № 19/261)
- расчетное число жителей-  $8986,09 / 35 = 257 \text{ чел.}$ ;
- количество квартир - 194;
- количество человек в офисах 62 чел.

### Площадки благоустройства

№ п/п	Наименование площадок	Удельн. размер, кв.м/чел.		Треб. площадь, кв.м	Фактическая площадь, кв.м	Примеч.	
		РНГП 30.12.2014 № 19/261 (табл.16)	Кол-во м/мест				
Д1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1.2		308,4	94,97	409,1 кв.м	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения				28,87		
Ф1	Площадка для занятий физкультурой				255,30		
Х1	Площадка для хоз. целей (чистки вещей)				30,0		
Автостоянки, парковки		м/м на квартиру	кв.м/чел.	Кол-во м/мест	Площадь, кв.м	Кол-во м/мест	Площ. кв.м
A1	Автостоянки для долгосрочного хранения автотранспорта жителей дома	в соответствии с табл. 2 прил. № 7 Местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Киров»		30	65,2	479,4 кв.м	
A2		РНГП 30.12.2014 № 19/261 (табл.16)	188,5				
A3			225,7				
Г2	Автостоянки для временного пребывания автотранспорта (гостевые парковки)	0.1 на кв.	194x0,1 = 19	48	175,5	603,0 кв.м	
Г3					262,5		
Г4					165,0		
ГО1					Парковки встроенных помещений (офисов)		62:100x30=19 машино-мест (по табл.3 МНГП МО г.Кирова)
-	Озеленение (в границах благо-ва участка)	5.9	6,0	1504,5	1530,0	1696,0	

### Ведомость площадок, проездов и тротуаров.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
Д1	Детская площадка с покрытием спортивным газоном	4	94,97	
Ф1	Физкультурная площадка с покрытием спортивным газоном	4	255,30	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения БР 50.21.7, L=15,0 п.м.	2	28,87	
Х1	Площадка хозяйственная БР 50.21.7, L=17,0 п.м.	2	30,0	
	<b>Проезд 1</b> с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15, L=339,2 п.м.	1	1309,1	
	<b>Проезд 2</b> с покрытием из асфальто-бетонной смеси с бордюром БР 100.30.15, L=319,9 п.м.	1	1584,7	
	<b>Тротуар 1</b> (круговой) плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси с бордюром БР 100.20.8, L=309,2 п.м.	2	591,8	
	<b>Тротуар 2</b> шириной 1,5м плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси с бордюром БР 100.20.8, L=20,5 п.м.	2	16,4	
	<b>Тротуар 3</b> шириной 1,5м плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси с бордюром БР 100.20.8, L=102,2 п.м.	2	88,2	
	<b>Тротуар 4</b> шириной 1,5м плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси с бордюром БР 100.20.8, L=155,1 п.м.	2	125,1	
	<b>Тротуар 5</b> шириной 1,0м плотный асфальтобетон из горячей песчаной смеси с бордюром БР 100.20.8, L=66,1 п.м.	2	59,2	
	<b>Отмостка</b> шириной 1,0м, БР 100.20.8, L=162,2 п.м.	3	166,2	

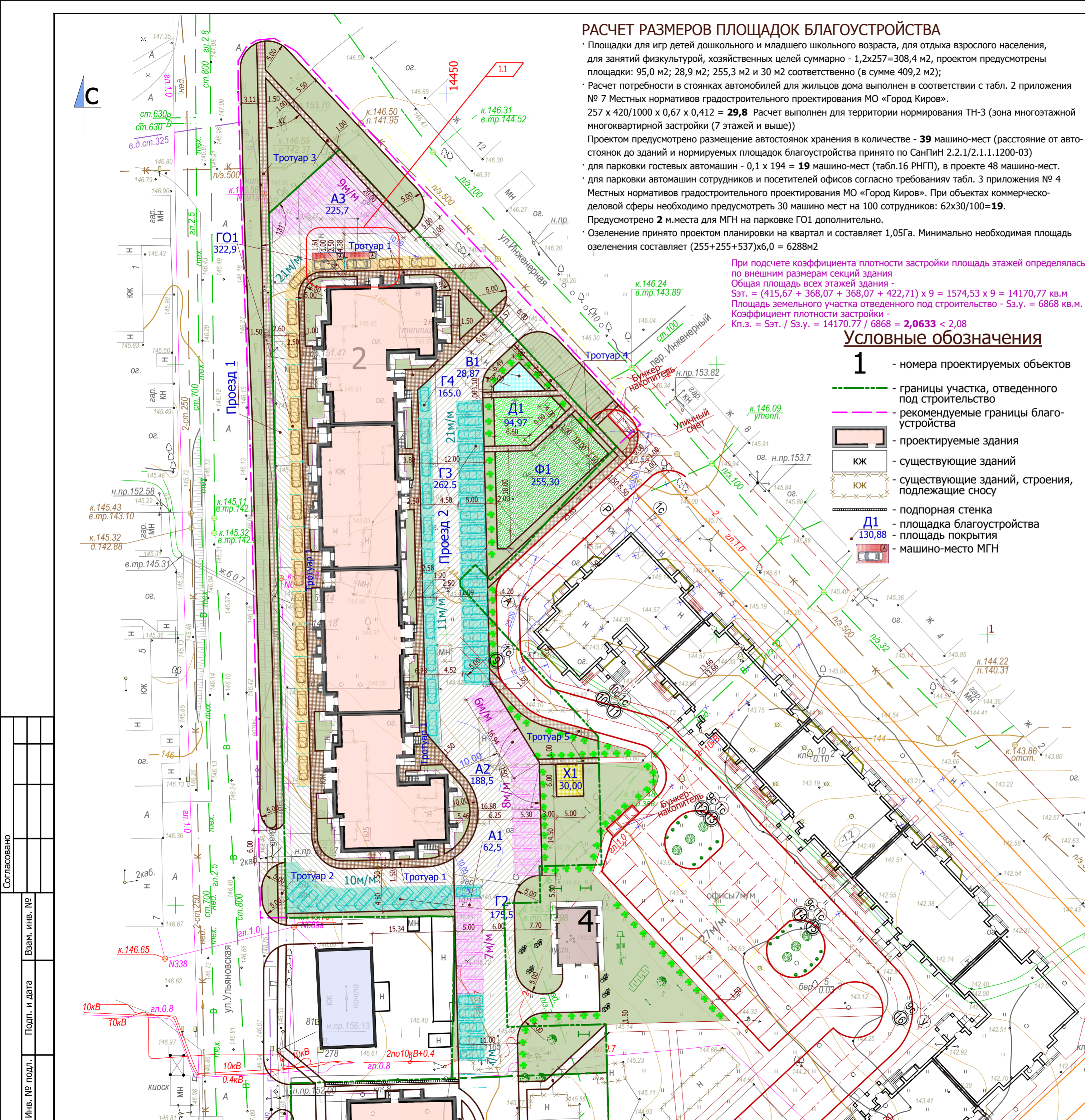
### Примечания

1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней стен проектируемого здания
2. Расстояния даны в метрах.
3. Конструкции покрытий см.лист ПЗУ-1

2017-24-ПЗУ			
Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения в квартале ул.Ульяновская - Энтузиастов - Фрунзе - Солнечная в Ленинском районе г.Кирова			
Изм.	К.уч.	Лист	Дата
1	1	2017-01У	06.10.17
ГИП	Бекишов		09.15
ГАП	Плаксивый		09.15
Исполнит.	Плаксивый		09.15
Н.контр.	Проценко		09.15

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Ульяновской, 30		
стадия	лист	листов
п	5	

Схема планировочной организации земельного участка. План площадок, проездов, тротуаров. М 1:500



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инв. № подл.