

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«НикоСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390005, г. Рязань, ул. Татарская, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2018

№ 62-29-76-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (секция «А» - 1-ая очередь строительства) (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Южный переулок, дом 8,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 15.05.2018 № 1828

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0090027:26

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-106-2015, дата выдачи 11.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26600,19	26282
в том числе надземной части	куб. м	24239,75	24012
Общая площадь	кв. м	6627,66	6822,6

Площадь нежилых помещений	кв. м	1015,89	984,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3969,69	3954,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2289,39	2510,7
Количество этажей	шт.	13, подвал, тех.этаж	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/3969,69	84/3954,6

1-комнатные	шт./кв. м	48/1732,21	48/1722,6
2-комнатные	шт./кв. м	36/2237,48	36/2232
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4338,27	4311,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные и кирпичные	монолитные и кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: - пандусы	шт.	2	2

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,06	0,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены монолитные из газосиликатных блоков «PORITER БСМ» (марки D500) толщ. 200 мм с утеплением «ТехноФас» толщ. 140 мм	стены монолитные из газосиликатных блоков «PORITER БСМ» (марки D500) толщ. 200 мм с утеплением «ТехноФас» толщ. 140 мм
Заполнение световых проемов		окна с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей (по ГОСТ 30674-99)	окна с тройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей (по ГОСТ 30674-99)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.11.2018 кадастровым инженером Сорокиным Алексеем Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-10-40, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 27.12.2010 г.

Заместитель главы администрации  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 18 г.

  
 (подпись)

С.А. Савин  
 (расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

( три ) листов

2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



*[Handwritten signature]*

С.А. Савин