

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«КОМПАНИЯ «СВОЁ ЖИЛЬЁ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390005, г. Рязань, ул. Стройкова, д. 11, лит. А, пом. Н1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2018

№ 62-29-53-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д. 21

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Фирсова, дом 21,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 18.06.2018 № 2325

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080078:138

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-68-2016, дата выдачи 01.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16338,70	16175
в том числе надземной части	куб. м	10585,82	10947

Общая площадь	кв. м	4430,65	4895
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	656	771,2
- кладовые;		265,8	271,6
- машино-места.		390,2	499,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2201,07	2211,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2076,7	2536,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	27/2201,07	27/2211,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	1/39,89	1/40,2
2-комнатные	шт./кв. м	19/1507,04	19/1510,5
3-комнатные	шт./кв. м	7/654,14	7/660,8
4-комнатные	шт./кв. м	x	x
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	x	x
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2353,95	2358,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные и кирпичные	монолитные и кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкая, эксплуатируемая	мягкая, эксплуатируемая
Иные показатели: - пандусы	шт.	x	x
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«С» - нормальный	«С» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	14,8	14,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		стены монолитные из керамического камня толщ. 200 мм с утеплением из минераловатных плит ROCKWOOL Фасад Баттс толщ. 140 мм с армированной штукатуркой	стены монолитные из керамического камня толщ. 200 мм с утеплением из минераловатных плит ROCKWOOL Фасад Баттс толщ. 140 мм с армированной штукатуркой
Заполнение световых проемов		окна с ройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей (по ГОСТ 30674-99)	окна с ройным остеклением, из поливинилхлоридных профилей (по ГОСТ 30674-99)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 28.06.2018 кадастровым инженером Апухтиным Сергеем Сергеевичем, квалификационный аттестат № 62-14-483, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2014 г.

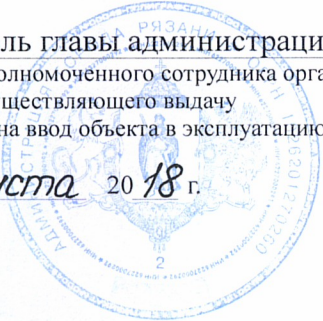
Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” августа 20 18 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 (три) листов

«09» августа 2018 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин