

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000762 от 29.07.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (этажность-22, количество этажей-23, площадь застройки-1495,00 кв.м, общая площадь жилого дома- 18052,63 кв. м, 178 квартир, общая площадь квартир по жилому зданию- 13271,53 кв.м; Встроенные офисные помещения 1 эт.: общая площадь-913,67 кв. м, полезная площадь- 819,3 кв. м, расчетная площадь- 767,44 кв.м; Общая площадь подвального этажа- 1174,10 кв.м, общая площадь подземной автостоянки- 975,48 кв.м; Площадь эксплуатируемой кровли 396,00 кв. м). Строительный объем 74506,00 куб. м, выше отм. 0.000-67330,00 куб.м, ниже отм. 0.000-7176,00 куб. м). площадь земельного участка - 0,2708 га. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Стачки, 183.

Дата первичного размещения: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ростов-ЦентрСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 95
	1.2.9	Тип помещений:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(906)439-90-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: rscs2011@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://РОСТОВЦЕНТРСТРОЙ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коробченко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163045224
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163045224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026103283524
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробченко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Русский
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-792-262 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616401803440
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 19.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,89 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,79 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Стачки
	9.2.10	Дом: 183
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18052,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 381,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 171,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 553,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи)
	10.1.2	Номер договора: 30756
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.10.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РГСУ "Центр негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718084994
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-2255-1/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Договор купли-продажи с физическим лицом
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.01.2005
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:728060:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 080,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на придомовой территории.Оборудование установленное на детской площадке сертифицировано фирмой производителем ЗАО"Ксил"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на придомовой территории.Оборудование установленное на детской площадке сертифицировано фирмой производителем ООО"АСпорт"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На придомовой территории установлены малые архитектурные формы и стационарное оборудование для дворового благоустройства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже объекта недвижимости, предусмотрено помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По нормативу 6 м2 на человека,всего 677 м2 Посадка низкорослых кустарников вдоль оси А между осями 3-8, газонные покрытия площадок на эксплуатируемой кровли 1 этажа одноэтажной части здания 286,08 м2 и на эксплуатируемой кровли 21 этажа 212,72 м2 (всего 498,8 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется по периметру дома на ж.б. опорах и подсоединятся к действующей сети наружного освещения квартала
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/7-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356/16/РГЭС/ЗРС (0.07.75)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-39-66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 178
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	первый	54.05	2	49.10	2.90
2	Квартира	2	первый	48.80	1	39.10	2.90
3	Квартира	2	первый	63.55	2	54.39	2.90
4	Квартира	2	первый	39.00	1	38.10	2.90
5	Квартира	2	первый	85.80	2	82.30	2.90
6	Квартира	2	первый	97.80	3	86.10	2.90
7	Квартира	2	первый	67.00	2	63.95	2.90
8	Квартира	2	первый	48.80	1	39.10	2.90
9	Квартира	2	первый	54.05	2	49.10	2.90
10	Квартира	3	первый	53.95	2	49.10	2.90
11	Квартира	3	первый	48.85	1	39.10	2.90
12	Квартира	3	первый	63.60	2	54.39	2.90
13	Квартира	3	первый	39.00	1	38.10	2.90
14	Квартира	3	первый	100.75	3	97.05	2.90
15	Квартира	3	первый	97.95	3	86.10	2.90
16	Квартира	3	первый	66.95	2	63.95	2.90
17	Квартира	3	первый	48.85	1	39.10	2.90
18	Квартира	3	первый	53.95	2	49.10	2.90
19	Квартира	4	первый	53.95	2	49.10	2.90
20	Квартира	4	первый	48.85	1	39.10	2.90
21	Квартира	4	первый	63.60	2	54.39	2.90
22	Квартира	4	первый	39.00	1	38.10	2.90
23	Квартира	4	первый	100.75	3	97.05	2.90
24	Квартира	4	первый	97.95	3	86.10	2.90
25	Квартира	4	первый	66.95	2	63.95	2.90
26	Квартира	4	первый	48.85	1	39.10	2.90
27	Квартира	4	первый	53.95	2	49.10	2.90
28	Квартира	5	первый	53.95	2	49.10	2.90
29	Квартира	5	первый	48.85	1	39.10	2.90
30	Квартира	5	первый	63.60	2	54.39	2.90

31	Квартира	5	первый	39.00	1	38.10	2.90
32	Квартира	5	первый	100.75	3	97.05	2.90
33	Квартира	5	первый	97.95	3	86.10	2.90
34	Квартира	5	первый	66.95	2	54.39	2.90
35	Квартира	5	первый	48.85	1	39.10	2.90
36	Квартира	5	первый	53.95	2	49.10	2.90
37	Квартира	6	первый	53.95	2	49.10	2.90
38	Квартира	6	первый	48.85	1	39.10	2.90
39	Квартира	6	первый	63.60	2	54.39	2.90
40	Квартира	6	первый	39.00	1	38.10	2.90
41	Квартира	6	первый	100.75	3	97.05	2.90
42	Квартира	6	первый	97.95	3	86.10	2.90
43	Квартира	6	первый	66.95	2	54.39	2.90
44	Квартира	6	первый	48.85	1	38.10	2.90
45	Квартира	6	первый	53.95	2	49.10	2.90
46	Квартира	7	первый	53.95	2	49.10	2.90
47	Квартира	7	первый	48.85	1	38.10	2.90
48	Квартира	7	первый	63.60	2	54.39	2.90
49	Квартира	7	первый	39.00	1	38.10	2.90
50	Квартира	7	первый	100.75	3	97.05	2.90
51	Квартира	7	первый	97.75	3	86.10	2.90
52	Квартира	7	первый	66.95	2	54.39	2.90
53	Квартира	7	первый	48.85	1	38.10	2.90
54	Квартира	7	первый	53.95	2	49.10	2.90
55	Квартира	8	первый	53.95	2	49.10	2.90
56	Квартира	8	первый	48.85	1	39.10	2.90
57	Квартира	8	первый	63.60	2	54.39	2.90
58	Квартира	8	первый	39.00	1	38.10	2.90
59	Квартира	8	первый	100.75	3	97.05	2.90
60	Квартира	8	первый	97.75	3	86.10	2.90
61	Квартира	8	первый	66.95	2	54.39	2.90
62	Квартира	8	первый	48.85	1	39.10	2.90
63	Квартира	8	первый	53.95	2	49.10	2.90
64	Квартира	9	первый	53.95	2	49.10	2.90
65	Квартира	9	первый	48.85	1	39.10	2.90
66	Квартира	9	первый	63.60	2	54.39	2.90
67	Квартира	9	первый	39.00	1	38.10	2.90
68	Квартира	9	первый	100.75	3	97.05	2.90
69	Квартира	9	первый	97.95	3	86.10	2.90
70	Квартира	9	первый	66.95	2	54.39	2.90
71	Квартира	9	первый	48.85	1	38.10	2.90
72	Квартира	9	первый	53.95	2	49.10	2.90
73	Квартира	10	первый	54.00	2	49.10	2.90

74	Квартира	10	первый	48.55	1	39.10	2.90
75	Квартира	10	первый	63.55	2	54.39	2.90
76	Квартира	10	первый	39.00	1	38.10	2.90
77	Квартира	10	первый	100.80	3	97.05	2.90
78	Квартира	10	первый	97.75	3	86.10	2.90
79	Квартира	10	первый	66.95	2	54.39	2.90
80	Квартира	10	первый	48.55	1	39.10	2.90
81	Квартира	10	первый	54.00	2	49.10	2.90
82	Квартира	11	первый	54.00	2	49.10	2.90
83	Квартира	11	первый	48.55	1	39.10	2.90
84	Квартира	11	первый	63.55	2	54.39	2.90
85	Квартира	11	первый	39.00	1	38.10	2.90
86	Квартира	11	первый	100.80	3	97.05	2.90
87	Квартира	11	первый	97.75	3	86.10	2.90
88	Квартира	11	первый	66.95	2	54.39	2.90
89	Квартира	11	первый	48.55	1	39.10	2.90
90	Квартира	11	первый	54.00	2	49.10	2.90
91	Квартира	12	первый	54.00	2	49.10	2.90
92	Квартира	12	первый	48.55	1	39.10	2.90
93	Квартира	12	первый	63.55	2	54.39	2.90
94	Квартира	12	первый	39.00	1	38.10	2.90
95	Квартира	12	первый	100.80	3	97.05	2.90
96	Квартира	12	первый	97.75	3	86.10	2.90
97	Квартира	12	первый	66.95	2	54.39	2.90
98	Квартира	12	первый	48.55	1	39.10	2.90
99	Квартира	12	первый	54.00	2	49.10	2.90
100	Квартира	13	первый	54.00	2	49.10	2.90
101	Квартира	13	первый	48.55	1	39.10	2.90
102	Квартира	13	первый	63.55	2	54.39	2.90
103	Квартира	13	первый	39.00	1	38.10	2.90
104	Квартира	13	первый	100.80	3	97.05	2.90
105	Квартира	13	первый	97.75	3	86.10	2.90
106	Квартира	13	первый	66.95	2	54.39	2.90
107	Квартира	13	первый	48.55	1	39.10	2.90
108	Квартира	13	первый	54.00	2	49.10	2.90
109	Квартира	14	первый	54.00	2	49.10	2.90
110	Квартира	14	первый	48.55	1	39.10	2.90
111	Квартира	14	первый	63.55	2	54.39	2.90
112	Квартира	14	первый	39.00	1	38.10	2.90
113	Квартира	14	первый	100.80	3	97.05	2.90
114	Квартира	14	первый	97.75	3	86.10	2.90
115	Квартира	14	первый	66.95	2	54.39	2.90
116	Квартира	14	первый	48.55	1	39.10	2.90

117	Квартира	14	первый	54.00	2	49.10	2.90
118	Квартира	15	первый	54.00	2	49.10	2.90
119	Квартира	15	первый	48.55	1	39.10	2.90
120	Квартира	15	первый	63.55	2	54.39	2.90
121	Квартира	15	первый	39.00	1	38.10	2.90
122	Квартира	15	первый	100.80	3	97.05	2.90
123	Квартира	15	первый	97.95	3	86.10	2.90
124	Квартира	15	первый	66.95	2	54.39	2.90
125	Квартира	15	первый	48.55	1	39.10	2.90
126	Квартира	15	первый	54.00	2	49.10	2.90
127	Квартира	16	первый	54.00	2	49.10	2.90
128	Квартира	16	первый	48.55	1	39.10	2.90
129	Квартира	16	первый	63.55	2	54.39	2.90
130	Квартира	16	первый	39.00	1	38.10	2.90
131	Квартира	16	первый	100.80	3	97.05	2.90
132	Квартира	16	первый	97.95	3	86.10	2.90
133	Квартира	16	первый	66.95	2	54.39	2.90
134	Квартира	16	первый	48.55	1	39.10	2.90
135	Квартира	16	первый	54.00	2	49.10	2.90
136	Квартира	17	первый	54.00	2	49.10	2.90
137	Квартира	17	первый	48.55	1	39.10	2.90
138	Квартира	17	первый	63.55	2	54.39	2.90
139	Квартира	17	первый	39.00	1	38.10	2.90
140	Квартира	17	первый	100.80	3	97.05	2.90
141	Квартира	17	первый	97.95	3	86.10	2.90
142	Квартира	17	первый	66.95	2	54.39	2.90
143	Квартира	17	первый	48.55	1	39.10	2.90
144	Квартира	17	первый	54.00	2	49.10	2.90
145	Квартира	18	первый	54.00	2	49.10	2.90
146	Квартира	18	первый	48.50	1	39.10	2.90
147	Квартира	18	первый	63.55	2	54.39	2.90
148	Квартира	18	первый	39.00	1	38.10	2.90
149	Квартира	18	первый	100.80	3	97.05	2.90
150	Квартира	18	первый	97.95	3	86.10	2.90
151	Квартира	18	первый	66.95	2	54.39	2.90
152	Квартира	18	первый	48.50	1	39.10	2.90
153	Квартира	18	первый	54.00	2	49.10	2.90
154	Квартира	19	первый	54.00	2	49.10	2.90
155	Квартира	19	первый	48.50	1	39.10	2.90
156	Квартира	19	первый	63.55	2	54.39	2.90
157	Квартира	19	первый	39.30	1	38.10	2.90
158	Квартира на двух и более этажах	19	первый	194.75	5	175.00	2.90

159	Квартира	19	первый	97.75	3	86.10	2.90
160	Квартира	19	первый	66.95	2	54.39	2.90
161	Квартира	19	первый	48.50	1	39.10	2.90
162	Квартира	19	первый	54.00	2	49.10	2.90
163	Квартира	20	первый	54.00	2	49.10	2.90
164	Квартира	20	первый	48.50	1	39.10	2.90
165	Квартира	20	первый	63.55	2	54.39	2.90
166	Квартира	20	первый	97.95	3	86.10	2.90
167	Квартира	20	первый	66.95	3	54.39	2.90
168	Квартира	20	первый	48.50	2	39.10	2.90
169	Квартира	20	первый	54.00	1	49.10	2.90
170	Квартира	20	первый	57.74	2	54.39	2.90
171	Квартира	20	первый	51.90	2	49.10	2.90
172	Квартира	21	первый	70.30	3	67.30	2.90
173	Квартира	21	первый	39.65	1	38.10	2.90
174	Квартира	21	первый	43.50	1	39.10	2.90
175	Квартира	21	первый	99.20	3	86.10	2.90
176	Квартира	21	первый	74.38	3	67.30	2.90
177	Квартира	21	первый	51.90	2	49.10	2.90
178	Квартира	21	первый	57.74	2	49.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.15	Офисное помещение	104.15	2.90
2	Кладовая	1	1	9.45	Кладовая	9.45	
3	Нежилое помещение	1	1	2.38	Санузел	2.38	2.90
4	Нежилое помещение	1	1	2.53	Санузел	2.53	2.90
5	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.83	Офисное помещение	47.83	2.90
7	Нежилое помещение	1	1	5.64	Санузел	5.64	2.90
8	Нежилое помещение	1	1	4.35	Санузел	4.35	2.90
9	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.13	Офисное помещение	43.13	2.90
11	Нежилое помещение	1	1	4.52	Санузел	4.52	2.90
12	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.43	Офисное помещение	45.43	2.90
14	Нежилое помещение	1	1	3.70	Санузел	3.70	2.90
15	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.03	Офисное помещение	36.03	2.90
17	Нежилое помещение	1	1	5.55	Санузел	5.55	2.90
18	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.54	Офисное помещение	59.54	2.90
20	Нежилое помещение	1	1	2.71	Санузел	2.71	2.90
21	Нежилое помещение	1	1	1.47	Санузел	1.47	2.90
22	Нежилое помещение	1	1	1.22	Санузел	1.22	2.90
23	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.83	Офисное помещение	38.83	2.90
25	Нежилое помещение	1	1	2.00	Санузел	2.00	2.90
26	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.13	Офисное помещение	46.13	2.90
28	Нежилое помещение	1	1	2.28	Санузел	2.28	2.90
29	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.08	Офисное помещение	47.08	2.90
31	Нежилое помещение	1	1	2.28	Санузел	2.28	2.90
32	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Офисное помещение	50.00	2.90
34	Нежилое помещение	1	1	3.70	Санузел	3.70	2.90
35	Нежилое помещение	1	1	4.00	Тамбур	4.00	2.90
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.17	Офисное помещение	46.17	2.90
37	Нежилое помещение	1	1	3.20	Санузел	3.20	2.90
38	Нежилое помещение	1	1	3.70	Тамбур	3.70	2.90
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.22	Офисное помещение	73.22	2.90
40	Нежилое помещение	1	1	3.15	Санузел	3.15	2.90
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Офисное помещение	74.80	2.90
42	Нежилое помещение	1	1	3.23	Санузел	3.23	2.90
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей	Подземная автостоянка	Общественное	945.08
2	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	7.6
3	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Техническое	10.3
4	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.65
5	Подсобное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	9.7
6	Пандус	Подземная автостоянка	Общественное	83.27
7	Насосная	Техническое подполье	Техническое	18.3
8	Комната дежурного,пожарной охраны	Подземная автостоянка	Техническое	14.18
9	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	8.6
10	Теплогенераторная	Техническое подполье	Техническое	29.79
11	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	19.25
12	Прямok лифта	Техническое подполье	Техническое	4.5
13	Прямok лифта	Техническое подполье	Техническое	2,60;2,60
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	15.6
16	Мусорокамера	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.48
17	Крмната консьержа.Пожарный пост	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	7.9
18	С/У для МГН	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	7.25
19	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	12.6
20	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	9.36
21	Лифтовой холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	17.9

22	Насосная	Подъезд 14,1 этаж	Техническое	19
23	Коридор	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	40.18
24	Мусорокамера	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	5.2
25	Балкон	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	5.5
26	Тамбур	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	2.2
27	Коридор	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	22.3
28	Лестничная клетка	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	4.2
29	Холл	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	9.27
30	Лифтовой холл	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	10.8
31	Холл	Подъезд 1,2 -9этаж	Общественное	9.58
32	Лестничная клетка	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	15.9
33	Коридор	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	40.18
34	Мусорокамера	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	5.2
35	Балкон	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	5.5
36	Тамбур	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	2.2
37	Коридор	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	22.6
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	4.2
39	Холл	Подъезд 1,10 -17этаж	Общественное	8.23
40	Лифтовой холл	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	10.8
41	Холл	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	9.58
42	Лестничная клетка	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	4.8
43	Коридор	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	40.18
44	Мусорокамера	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	5.2
45	Балкон	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	5.5
46	Тамбур	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	2.2
47	Коридор	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	22.31
48	Лестничная клетка	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	4.2
49	Холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	8.23
50	Лифтовой холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	10.8
51	Холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	9.58
52	Лестничная клетка	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	4.8
53	Коридор	Подъезд 1,20—21 этаж	Общественное	34.2
54	Мусорокамера	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	5.2
55	Балкон	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	5.5
56	Тамбур	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	2.2
57	Коридор	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	22.3
58	Лестничная клетка	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	4.2
59	Холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	8.23
60	Лифтовой холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	10.8
61	Холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	9.58
62	Лестничная клетка	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	4.8
63	Техническое помещение	Подъезд 1,кровля	Техническое	157.8
64	Машинное помещение лифта	Подъезд 1,кровля	Техническое	57.5

65	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Техническое	4.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Техническое	4.2
67	Холл	Подъезд 1,кровля	Техническое	8.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подъезд 1	Лифт ,3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	ВРУ№1	Электроснабжение
3	Подъезд 1	ВРУ№2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части.подъезд №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части.подъезд №1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Газопотребляющая установкаКНП "Каскад-1260",крышная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Газопотребляющая установкаКНП "Каскад-1260",крышная	Система теплоснабжения	Отопление
8	Надземная часть,подъезд №1	Система связи	Телефонизация
9	Крышная часть,подъезд №1	Система телевидения	Телевидение
10	Автоматизация комплексная	Система пожарного оповещения и дымоудаления	Пожарное оповещение и дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:728060:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810107440000071
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 686440507362038157324987526528236966078

Владелец: **АО "РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ", Попов Андрей
Владимирович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 16.06.2021 по 16.09.2022