

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Вишневая-1»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

390005, г. Рязань, ул. Татарская, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.06.2016

№ 62-29-27-2016

#### I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями,

по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская, д. 22. Блок-секция 1 А

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Мервинская, д. 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0060014:277, 62:29:0060014:137, 62:29:0060014:275, 62:29:0060014:263

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, проезд 7-й Мервинский, д. 2, проезд Мервинский 7-й, д. 4, ул. Мервинская, д. 36, д. 38, д. 40, д. 42 (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-105/2014/РС, дата выдачи 22.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17138,16	16372
в том числе надземной части	куб. м	15121,46	14787
Общая площадь	кв. м	4368,54	4369

Площадь нежилых помещений	кв. м	303,5	309,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3043,88	3006,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	808,81	783,7
Количество этажей	шт.	12	11, цокольный, техэтаж
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55/3043,88	55/3006,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	22/989,34	22/859,1
2-комнатные	шт./кв. м	22/1353,72	22/1235,2
3-комнатные	шт./кв. м	11/1034,19	11/912
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3559,73	3585,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		сплошная монолитная железобетонная плита	сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	23,76	23,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм с утеплителем ТЕХНОФАС 100 мм с последующей штукатуркой	кладка из силикатного кирпича толщиной 510 мм с утеплителем ТЕХНОФАС 100 мм с последующей штукатуркой
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ-профиль, 2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 13.05.2016 кадастровым инженером Сискутовой Надеждой Владимировной, квалификационный аттестат № 62-10-26, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 20.12.2010 г.

Первый заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 14 » ИЮНЯ 20 16 г.

М.П.



(подпись)

В.Д. Трушкин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( ТРИ ) листа

« 14 » ИЮНЯ 2016 г.

Первый заместитель главы администрации  
города Рязани

В.Д. Трушкин

