

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Акварин"
(ИНН 2320156184)

(наименование застройщика)

344013, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Космонавтов, 29/2

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «30» Декабря 2020 г.

№ 61-310-871609-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
и подземной автостоянкой по ул. 8 Марта, 1 в г. Ростове-на-Дону***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица 8-го Марта, дом 1/12 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3582 от 24.12.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0050220:10

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. 8-го Марта, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-871601-2015, дата выдачи 05.11.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45876,30	45542,00
в том числе надземной части	куб. м	38642,30	38339,00
Общая площадь	кв. м	12013,70	12005,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6646,50	6769,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135 / 6979,50	135 / 7128,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90 / 3900,90	90 / 3950,40
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1655,40	27 / 1704,90
3-комнатные	шт./кв. м	20 / 1423,20	18 / 1472,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6979,50	7128,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		1. Электроснабжение 2. Газоснабжение 3. Водопровод 4. Водоотведение 5. Телефонизация, радификация	1. Электроснабжение 2. Газоснабжение 3. Водопровод 4. Водоотведение 5. Телефонизация, радификация

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы стен		Газоблочные. Вентилируемый фасад: фиброцементные плиты	Газоблочные. Вентилируемый фасад: фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		Ж/бетонные	Ж/бетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
Общая площадь нежилых подсобных помещений	кв.м.	428,80	432,40
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	449,80	442,00
Общая площадь автостоянки	кв.м.	1573,80	1531,60
Общая площадь машиномест	кв.м.	804,50	804,50
Количество машиномест	шт.	49	49

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Прошито и скреплено печатью 2 лист
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Мельников Г.В.




Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" - высокий	"В" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0286	0,0286
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки, плиты Пеноплекс	Газобетонные блоки, плиты Пеноплекс
Заполнение световых проемов		Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции	Алюминиевые витражи, металлопластиковые конструкции
Приборы учета		Установлены	Установлены

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2020г., Пигарев Игорь Владимирович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-399, выдан 18.04.2011г.
Реестровый номер – 13113

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)

30 декабря 2020 г.

