

«Утверждаю»
Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «ЖК Прага»
Харькин Андрей Викторович

М.П.

г. Рязань

«22» июля 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (ПРОЕКТ)
строительства 12-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу:
г. Рязань, ул. Мервинская, 20.

Информация о застройщике

<p>1. Фирменное наименование Местонахождение</p> <p>Режим работы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Прага».</p> <p>Юридический адрес: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, литера А, помещение Н6</p> <p>Фактический адрес: Адрес отдела продаж: 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д.2, литера А, помещение Н6</p> <p>Телефон/факс: (4912) 77-82-52,</p> <p>Пн. – Пт. - с 9.00 до 18.00, Сб-Вс. – выходной.</p>
<p>2. Государственная регистрация</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Прага»</p> <p>Данные о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 62 №002368852 от 20 января 2016 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1166234051004.</p> <p>Данные о постановке на учет в налоговом органе: поставлено на учет в Межрайонной ИФНС №2 по Рязанской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 20 января 2016 г. на бланке серии 62 № 002368852, ИНН 6234152810, КПП 623401001.</p>
<p>3. Учредители</p>	<p>Физические лица: 1. Харькин Андрей Викторович – 100% доли уставного капитала;</p>
<p>4. Участие в проектах строительства за 3</p>	<p>Нет</p>

<p>предшествующих года</p>	
<p>5. Лицензируемая деятельность</p>	<p>Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «СК Прага», имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-2014-6234130119-С-252, выданного СРО НП Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность» на основании Решения Совета Партнерства, протокол № 24-2-0614, от 24.06.2014 года на неограниченный срок, заключен Договор подряда от 15.06. 2014 года.</p> <p>Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «СК Прага», имеющим Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 01-2014-6234130119-С-252, выданного СРО НП Межрегиональное объединение строительных организаций «Солидарность» на основании Решения Совета Партнерства, протокол № 24-2-0614, от 24.06.2014 года на неограниченный срок, заключен Договор на выполнение строительного контроля от 15.06. 2014 года.</p>
<p>6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Финансовый результат - 0 рублей (без прибыли и убытков); - Размер кредиторской задолженности – 0 рублей; - Размер дебиторской задолженности – 0 рублей

Информация о проекте строительства

<p>1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации</p> <p>Результат государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома, с целью удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях, отвечающих современным требованиям, а также с целью соблюдения коммерческих интересов Застройщика.</p> <p>Строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Мервинская, 20 (Московский район)</p> <p>Начало строительства: 01 апреля 2016 года</p> <p>Окончание строительства: 30 сентября 2018 года.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0012-16 от 18 марта 2016 г., выданное ЗАО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p>
<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p>№ 62-29-63-2016, выдано Администрацией г. Рязани 21.07.2016 года</p>
<p>3. Права застройщика на земельный участок, реквизиты правоустанавливающих документов, собственники земельного участка, кадастровый номер, площадь земельного участка, предоставленного для строительства</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик на праве аренды владеет:</p> <p>- <u>Земельным участком</u> с кадастровым № 62:29:0060014:232, общей площадью – 11 201 кв.м., расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Мервинской, 20, на основании Договора аренды от 28 марта 2016 года.</p> <p><i>Собственники земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Киселев Алексей Борисович - Киселева Любовь Валерьевна <p>Проектом предусмотрено: комплексное благоустройство дворовой территории, в том числе – площадки для игр детей с набором малых архитектурных форм, площадка для отдыха взрослых, огороженная площадка для размещения мусорных контейнеров. Территория свободная от застройки и проездов озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев. Для пешеходов предусмотрены тротуары. Предусмотрена парковка для автомобилей. Предусмотрено освещение тротуаров и придомовой территории.</p>
<p>4. Местоположение</p>	<p>Площадка строительства 12-ти этажного жилого дома с</p>

**многоквартирного
дома, его описание**

нежилыми помещениями расположена в Московском округе г.Рязани по ул. Мервинской, 20.

Участок строительства граничит:

- с северо – запада – существующий 10-ти этажный жилой дом;
- с востока – существующий 9-ти этажный жилой дом;
- с запада – существующий 10-ти этажный жилой дом;
- с юга – существующий 10-ти этажный жилой дом;
- Материал стен – кирпич.
- Фасад дома с наружным утеплением и нанесением декоративной штукатурки
- Оконные блоки ПВХ
- Остекление лоджий
- Высота потолков 2,5 м.
- Входная металлическая дверь в каждую квартиру.
- Современные лифты.
- Улучшенная отделка помещений общего пользования.
- Благоустройство с использованием тротуарной плитки на пешеходных дорожках. Озеленение, посадка декоративных растений.
- Детская площадка с современным спортивным комплексом и травмобезопасным покрытием.

В квартирах:

- Поквартирная система отопления (настенный газовый двухконтурный котел, металлопластиковые трубы в конструкции стяжки, радиаторы).
- Система канализации.
- Система водопровода, установка счетчика холодной воды.
- Система газоснабжения с установкой счетчика газа.
- Оштукатуренные стены.
- Черновая стяжка пола.
- Электрическая разводка медным кабелем с щитком управления в квартире (с электрическим счетчиком, монтирующимся на лестничной площадке).
- Видеодомофон.
- Телефон, интернет (точки доступа).

**5. Количество в составе
многоквартирного дома
самостоятельных
частей**

Квартиры - всего 224, из них:

- однокомнатных – 71 квартир,
- двухкомнатных – 106 квартир,
- трехкомнатных – 47 квартир,

Нежилые помещения:

Кладовые помещения – всего 24 расположенные на этажах секции Г.

Центр развития- 1 расположен на 1 этаже.

	<p>Колясочные – 4 расположены на 1 этаже. Помещение инженерного оборудования – 1 расположено на 1 этаже</p>
<p>6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников</p>	<p>В состав общего имущества объектов включены: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовая шахта, крыша, ограждающие несущие и инженерные конструкции дома, механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, помещение Управляющей компании, земельный участок с элементами благоустройства, на котором располагается указанный дом.</p>
<p>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>I квартал 2019 г.</p> <p>Администрация города Рязани.</p>

<p>8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</p> <p>8.1 Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Застройщик относит к рискам следующие обстоятельства:</p> <ul style="list-style-type: none"> · риски, связанные с изменением местного, регионального и федерального законодательства, регулирующего строительную деятельность. · издание нормативно-правового акта, а также действие либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства Дома; · мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; · пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; · любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. <p>Добровольное страхование данных рисков на момент опубликования проектной декларации не осуществлялось.</p> <p>468 633 000 руб.</p>
<p>9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы</p>	<p>ООО «СК Прага» ООО «Строительная компания Прага - Ф» ООО «Строительная компания Прага - С» ООО «Энлинк Трейд» ООО «Рязаньлифт» ООО «Рязаньгоргаз» ООО «РГРЭС»</p>
<p>10. Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам</p>	<p>- залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»</p> <p>- страхование гражданской ответственности Застройщика в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>
<p>11. Иные договора и сделки по привлечению денежных средств для строительства</p>	<p>Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.</p>