

Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу,
Краснодарский край, Анапский район,
ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.06.2020

№ 23-301000- 23 -2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии со
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

		X
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18". Корректировка.	
2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт-Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-011661-2020 от 09.04.2020 23-2-1-2-023295-2020 от 08.06.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:120
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 23301000-013073 от 04.10.2019, дополнение от 13.03.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12.02.2016 № 407

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО ПФ "Арх-идея шифр 025-2018 (изменение 1)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 1 многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,0	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки (кв. м):	743,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 164, в том числе: однокомнатные – 72, двухкомнатные – 63, студии – 29, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 7369,10 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7044,0 кв.м		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2 многоквартирный жилой дом			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,0	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	235
	Площадь застройки (кв. м):	743,3		
	Иные показатели:	Количество квартир – 164, в том числе: однокомнатные – 72, двухкомнатные – 63, студии – 29, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 7369,10 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 7044,0 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 3 многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения			
	Общая площадь (кв. м):	10340,7	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	36373,6	в том числе подземной части (куб. м):	3090,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	47,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	221
	Площадь застройки (кв. м):	794,6		
	Иные показатели:	Количество квартир – 154, в том числе: однокомнатные – 64, двухкомнатные – 62, студии – 28. Площадь встроенных помещений спортивного назначения – 533,5 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений – лоджий с понижающим коэффициентом) – 6928,40 кв.м, Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) – 6624,0 кв.м		

4.4

4.5

5

6

Срог
соот
(ши
Росс

Перв
муни
горо



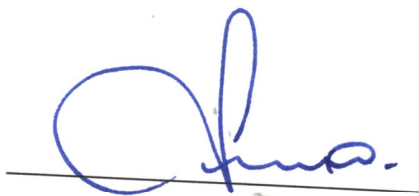
М.П.

4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 4 подземный гараж			
	Общая площадь (кв. м):	2032,1	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	6618,0	в том числе подземной части (куб. м):	6288,0
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	114,6		
	Иные показатели:	Общая площадь парковок – 1824,0 кв.м, Количество машино-мест – 96 шт.		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 5.1 гараж			
	Общая площадь (кв. м):	3045,4	Площадь участка (кв. м):	8985,0
	Объем (куб. м):	10295,7	в том числе подземной части (куб. м):	1998,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	19,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	679,4		
	Иные показатели:	Количество машино-мест – 142 шт. Площадь открытых неотапливаемых элементов здания (плоская, эксплуатируемая кровля, балконы) – 599,70 кв.м		
	Иные показатели:	2БКТП (Корпус 6): Площадь застройки – 23,06 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" октября 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр **шифр 025-2018-ПОС (изменение 1)**), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

2020 г.



С.И. Петров



В. Добродомова
Л. Ашихмин

Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) листа

Начальник отдела предоставления муниципальной
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

 Е.Ю. В.



Приложение к разрешению на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020

На основании уведомления застройщика, соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.04.2017 № 3700007709 от 18.06.2020 на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:120 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.06.2020 дата регистрации 19.06.2020 № 23:37:0109002:120-23/026/2020-14), в соответствии с частью 21_10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 17.06.2020 № 23-301000-23-2020 изменения:

1. строки «Кому» слова:

«Кому: Баласаняну Гарнику Седраковичу, Краснодарский край, Анапский район, ст. Анапская, ул. Вишневая, д. 46
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

Заменить словами:

« Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гамма» ИНН 2301101158, 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, корпус 1, офис 15.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)»

2. Остальные показатели оставить без изменения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



2020 г.

(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

Добродомова С.В.
Воронина Е.Ю.

Исполнение в соответствии с проектом на строительство от 17.06.2020 № 23-361000-23-2020
на основании утвержденного проектной документации, составленной в процессе подготовки
к проекту эскиза земельного участка от 21.04.2017 № 23-08/007/09 от 18.08.2020 на земельный
участок с кадастровым номером 23-07-010002-130 (находясь на балансе государственного бюджета
муниципалитета от 23.08.2020 года по кадастровому номеру 23-07-010002-130-03-000-14) в
соответствии с частью 21 10 статьи 21 Федерального закона «Об общих принципах организации
и функционирования строительно-технических работ от 17.06.2020 № 23-361000-23-2020

Кому: Администрация Тархан-Куйского района Республики Татарстан
Содержание: Проект эскиза земельного участка № 23-08/007/09 от 18.08.2020 № 23-361000-23-2020

А. Коммунальное хозяйство с ограниченной ответственностью
Содержание: Проект эскиза земельного участка № 23-08/007/09 от 18.08.2020 № 23-361000-23-2020



Пронумеровано и прошнуровано
3/шурш листа(-ов)

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

29.08.2020
дата



Е.Ю. Воронина