

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«БелГрад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390000, г. Рязань, ул. Введенская, д. 80, Н 49

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2019

№ 62-29-72-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями в т. ч. социального назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Старое Село (III очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Старое Село, дом 2

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.03.2019 № 745

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0110003:8831;

строительный адрес: г. Рязань, ул. Старое Село (Шереметьево-Песочня), д. 2-4, д. 6, рядом с д. 6 у д. 6 (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-138-2016, дата выдачи 19.12.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 29.01.2019 № 231, от 05.08.2019 № 2945)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями в т. ч. социального назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Старое Село (III очередь строительства)			

Строительный объем – всего	куб. м	х	х
в том числе надземной части	куб. м	х	х
Общая площадь	кв. м	х	х
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	х	х
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
1.1. Многоквартирный дом			
Строительный объем – всего	куб. м	50800	50572
в том числе надземной части	куб. м	48700	48472
Общая площадь	кв. м	13742,87	14282,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	977,74	968,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	704,44	689,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1.2. Подземная автостоянка			
Строительный объем – всего	куб. м	5330	5330
в том числе надземной части	куб. м	х	х
Общая площадь	кв. м	1496,7	1496,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	х	х
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	м/места	51	51
Количество помещений		1	1
Вместимость		51	51
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, наружное освещение, электроснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация	Водоснабжение, наружное освещение, электроснабжение, вентиляция, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Монолитная железобетонная плита, утеплитель, песок, цементно-песчаная стяжка, асфальт	Монолитная железобетонная плита, утеплитель, песок, цементно-песчаная стяжка, асфальт
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9555,84	9917,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3363,59	3498,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	223/9555,84	223/9917,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	142/5603,56	142/5755,0
2-комнатные	шт./кв. м	81/3952,28	81/4162,7
3-комнатные	шт./кв. м	х	х

4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10516,28	10783,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, наружное освещение газоснабжение, радиофикация, сети кабельной канализации	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, наружное освещение газоснабжение, радиофикация, сети кабельной канализации
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Жилой дом: монолитный сплошной ростверк на сплошном свайном поле Пристроенная часть: монолитные столбчатые фундаменты на свайных кустах	Жилой дом: монолитный сплошной ростверк на сплошном свайном поле Пристроенная часть: монолитные столбчатые фундаменты на свайных кустах
Материалы стен		Технический этаж: монолитные стены Стены наружные жилого дома: монолитная железобетонная плита, утеплитель, керамический камень, штукатурка	Технический этаж: монолитные стены Стены наружные жилого дома: монолитная железобетонная плита, утеплитель, керамический камень, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон, цементно- песчаная стяжка, утеплитель	Монолитный железобетон, цементно- песчаная стяжка, утеплитель
Материалы кровли		Минераловатные плиты, праймер битумный, выравнивающий слой цементно-песчаная стяжка, утеплитель, пароизоляция, монолитная плита	Минераловатные плиты, праймер битумный, выравнивающий слой цементно-песчаная стяжка, утеплитель, пароизоляция, монолитная плита
Иные показатели : пантусы	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х

Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ² ·°сут)	17,85	17,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов, подготовленных 04.10.2019 и 07.10.2019 кадастровым инженером Чижиным Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2011.

Заместитель главы администрации
должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Н. Тишин
(расшифровка подписи)

«07 ноября 2019 г.»

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«04» НОЯБРЯ 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

И.Н. Тишин