



ООО Проектная фирма "Арх-идея"

353440, г.Анапа, ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36

E-mail:arch-idea.proekt@yandex.ru

www.arch-idea.pro

Тел. +7 (918) 455-40-48; (918) 322-58-80

ОГРН 1132301003262; ИНН 2301083830; КПП 230101001

«Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18»

Корректировка

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

025-2018-ПЗУ

ТОМ 2



проектная фирма

ООО Проектная фирма "Арх-идея"
353440, г.Анапа, ул.Краснодарская 66 В, 2 эт., оф. 36
E-mail: arch-idea.proekt@yandex.ru
www.arch-idea.pro
Тел. +7 (918) 455-40-48; (918) 322-58-80
ОГРН 1132301003262; ИНН 2301083830; КПП 230101001

«Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18»

Корректировка

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

025-2018-ПЗУ

ТОМ 2

Изм	№ докум	Подп.	Дата

Директор

Шипулина К.И. Шипулина К.И.

ГИП
проекта

Шипулина К.И. Шипулина К.И.

Утверждаю
Заказчик

2020

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание



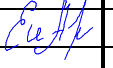
Обозначение	Наименование	Примечание
025-2018-ПЗУ.С	Содержание	2
025-2018-СП	Состав проектной документации	3-4
025-2018-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5-16
025-2018-ПЗУ	Графическая часть	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						025-2018-ПЗУ.С		
Изм.	Кол.уч	Лист	Медок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соляник			2020	П	1	1
Проверил		Шипулина			2020			
Н. контр.		Алипова			2020			
						ООО ПФ «Арх-идея»		

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	025-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2.	025-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
		Раздел 3. Архитектурные решения.	
3.2	025-2018-3-АР	Книга 2 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
4.2	025-2018-3-КР	Книга 2 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.1.3	025-2018-3-ИОС1.3	Книга 3 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
		Подраздел 2,3 Система водоснабжения и водоотведения.	
5.2,3.3	025-2018-3-ИОС2,3.3	Книга 3 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.3	025-2018-3-ИОС4.3	Книга 3 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
		Подраздел 5. Сети связи.	
5.5.3	025-2018-3-ИОС5.3	Книга 3 Корпус 3 «Многоквартирный жилой дом»	
5.7	025-2018-ИОС7	Подраздел 7 Технологические решения	
9	025-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	025-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

025-2018-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шипулина			2020	П	1	1
ГИП		Шипулина			2020			
Н. контр.		Алипова			2020	ООО ПФ "Арх-идея"		

Состав проектной документации

а. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП131.13330.2012) территория относится к подрайону ШБ со следующими характеристиками участка:

- рельеф – ровный, спокойный, с незначительным понижением на север. Абсолютные отметки колеблются от 15,21 до 17,38 м;
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов;
- район по весу снегового покрова – II (карта 1);
- по давлению ветра – V (карта 2г)
- подземные воды на глубине 3,2-4,6 м от дневной поверхности.

Проектируемый участок расположен на территории Российской Федерации, Краснодарского края, г. Анапа, примыкает к восточной границе земельного участка, расположенного по Анапское шоссе, 18 в восточной части г-к Анапа.

Территория под проектирование располагается во III санитарной зоне охраны города-курорта Анапа. Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов). Использование земли постоянное.

Площадь земельного участка 23:37:0109002:120, согласно Градостроительному плану, составляет –8985 м². Участок размещается в зоне ОД-2 с условно-разрешенным видом – многоквартирная жилая застройка (выписка из Единого государственного реестра недвижимости прилагается).

В настоящее время на отведенной территории нет зданий, сооружений и инженерных сетей, подлежащих сносу и переносу. Проектируемый участок расположен в районе, имеющий развитую транспортную инфраструктуру. Транспортная связь участка увязана с существующими автодорогами. Основной подъезд к проектируемому объекту осуществляется со стороны Анапского шоссе.

- Земельный участок граничит:
- с севера – свободный от застройки участок 23:37:0109002:125, далее «красная» линия Анапского шоссе;
- с севера и запада – граничит с участками, на которых размещаются магазины и ресторан.
- востока – «красная» линия проезда, далее торговый комплекс
- с юга – свободные от застройки территории.

Район застройки обеспечен инженерными сетями, подключение к которым осуществляется в соответствии с техническими условиями служб г-к. Анапа.

Согласовано

Взам. Инв. №

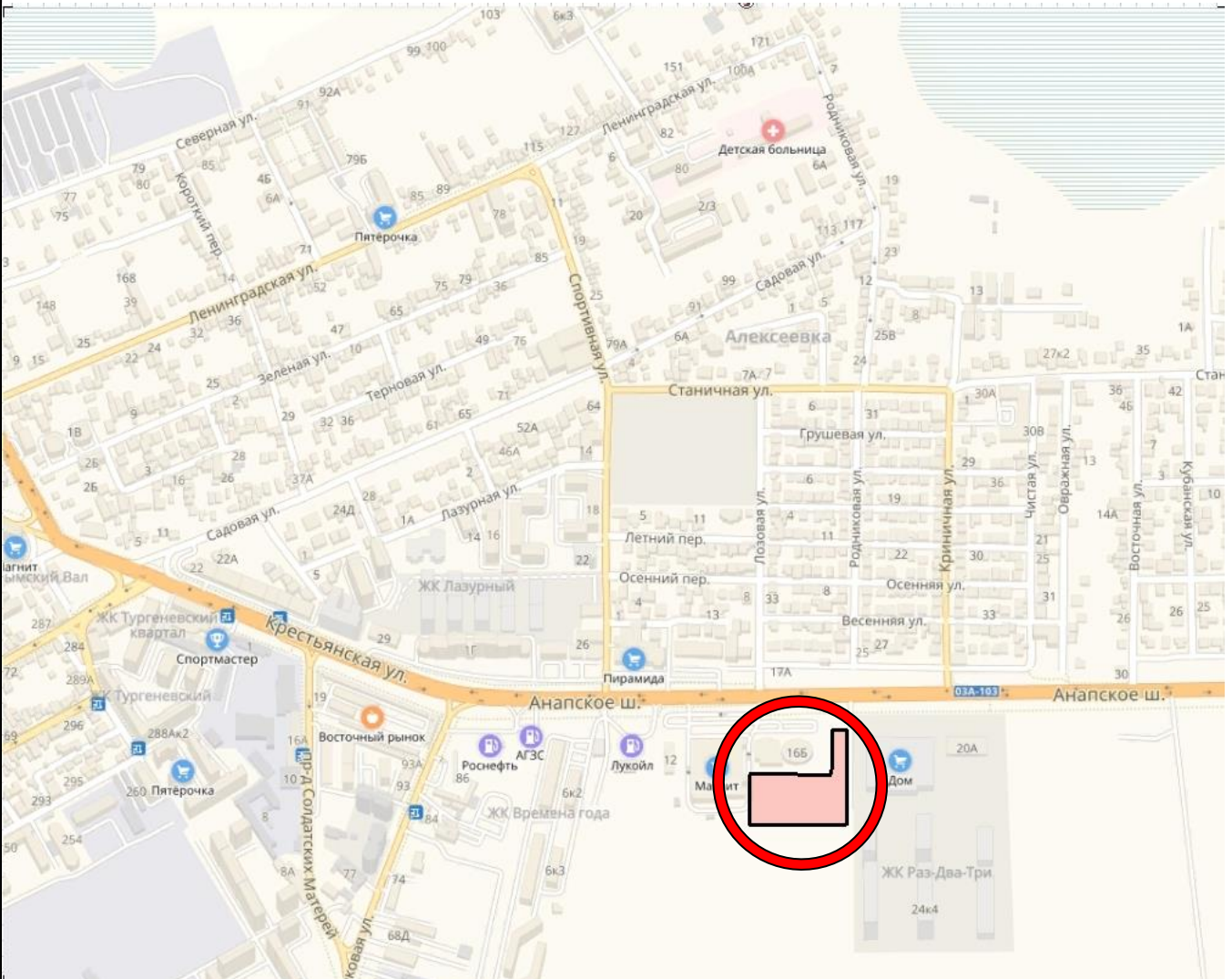
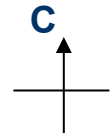
Подп. и дата

Инв. № подл.

025-2018-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соляник			2020	П	2	12
Проверил		Шипулина			2020			
Н. контр.		Алипова			2020	Текстовая часть		ООО ПФ "Арх-идея"

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ



- Расположение объекта в структуре города

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

б. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»:

- табл.7.1.1 СЗЗ от надземного гаража на 142 мест (корпус 5.1) и 188 мест (корпус 5.2 - договор 025/1-2018) до торцов жилых домов с окнами составляет 35 м. На основании экспертного заключения по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы №10203/03-1 от 10.12.2018 года результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ и акустических расчетов по проекту обоснования санитарных разрывов для многоуровневых гаражей открытого типа соответствуют требованиям п.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; СанПиН 2.1.6.1032-01; ГН 2.1.6.3492-17; СН 2.2.4/2.1.8.562-96; ГН 2.1.6.2309-07.

- раздел 7.1.12 класс V, п.6 - земельный участок и жилые корпуса располагаются в СЗЗ 50 м отдельно стоящего гипермаркета. Сокращение СЗЗ от Гипермаркета (23:37:0109002:97 и 23:37:0109002:60) возможно, согласно материалам АО"Тандера" (проект СЗЗ), по которым с восточной и юго-восточной сторон от Гипермаркета воздействие на окружающую среду равно 0.

В соответствии с выданным Градостроительным планом земельного участка, на проектируемый участок обременения по СЗЗ не наложены.

в. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящий проект разработан в стадии проектной документации на основании задания на проектирование, в соответствии с выданным градостроительным планом земельного участка; проекта планировки (постановление №407 от 12.02.2016г).

Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания на площадке строительства были выполнены ООО «Центр качества строительства» в 2018 году.

Проектные решения разработаны на основании:

- Постановления от 16.12.2019 г. №3448 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18 (23:37:0109002:120)» - предоставлен максимальный процент застройки – 35%;

- Постановления от 03.03.2020 г. №473 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18 (23:37:0109002:120)» - определен максимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109002:125 – 0,00 м (блокировка).

- Постановления от 03.03.2020 г. №474 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 18а (23:37:0109002:125)» - определен максимальный отступ от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109002:120 – 0,00 м (блокировка) с максимальным процентом застройки 22%.

Согласно генеральному плану, утвержденному решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 года №404 «Об утверждении генерального плана городского округа город-курорт Анапа» (в редакции от 22.12.2016 №145), земельный участок полностью расположен в границе 3-й зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Лист

4

№1087 от 22.10.2012 г.; согласно статьи 47 «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 г. №60-ФЗ земельный участок полностью расположен в 15 километровой зоне от контрольной точки аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 8985 м²; земельный участок полностью расположен в охранной зоне объекта культурно-археологического наследия.

В соответствии с техническим отчетом о выполнении геодезических работ по определению планово-высотного положения объекта, выполненного МБУ «УАиГ МО г-к. Анапа» 15.10.2019 года, выявлено: размещение проектируемого объекта строительства, расположенного по адресу: Анапский район, г. Анапа, Анапское шоссе, 18, кадастровый номер участка: 23:37:0109002:120 на приаэродромной территории не противоречит инструкции «ICAO EUR DOC 015» и не создает помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения.

Земельный участок находится в границах зон охраны объектов архитектурного наследия «Поселения «Алексеевка-1», «Поселения «Алексеевка-2». В соответствии с информацией от Управления государственной охраны объектов культурного наследия штрих-код 106380058102 №78-19-10727/18 от 05/10/2018 рекомендуется все виды земляных и строительных работ на земельном участке производить в присутствии специалиста археолога.

На основании письма МЧС России от 12.11.2018 №2080-9-8-35, для корпусов с невыдержанными нормами по противопожарным проездам разработан проект ООО «ИНЖТЕР» «Комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты» (расчет пожарного риска приложен к КИМ отдельным томом – регистрационный номер 18/12.11.2018-РР от 12.11.2018 г.). Подтверждается выполнение условий соответствия объекта защиты, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц. Проектом предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к корпусам жилых домов с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

В соответствие с проектом планировки (постановление №407 от 12.02.2016г) площадь зоны озелененных пространств рекреационного назначения и зоны озеленения специального назначения квартала составляет 12,6152 и 3,6 га.

Согласно заданию на проектирование, архитектурно-планировочному заданию и выданным техническим условиям на инженерное обеспечение проектируемого объекта, на участке предусматривается один этап строительства и размещение:

- Корпуса 1; 2 (Многokвартирный жилой дом), Корпус 3 (Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями);
- подземный одноэтажный гараж (корпус 4);
- надземный многоуровневый гараж (корпус 5.1);
- 2БКТП-630;
- парковки, благоустройство прилегающей территории.

Проектируемые многоквартирные жилые дома (корпуса 1, 2) предназначены для постоянного проживания. Многоквартирный жилой дом – 15 этажное здание с подвальным

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Лист

5

этажом. В плане сооружение простой формы.

Многokвартирный жилой дом (корпус 3) – 15 этажное здание с подвальным этажом, и встроенными в первый этаж помещениями. Жилое здание секционного типа.

Каждый корпус – это самостоятельный конструктивный объем, с индивидуальным инженерным обеспечением.

Жилые дома расположены на участке параллельно друг другу с нормативными пожарными разрывами. К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин. Проезды, проходящие между жилыми корпусами, закольцованы и имеют 2 въезда на участок.

Согласно письма №3 от 05.09.2018 надземный гараж состоит из двух сблокированных частей: корпус 5.1 и корпус 5.2 (договор 025/1-2018), которые расположены на разных смежных участках.

На основании писем 1; 2 от 05.09.2018, предусматривается объединенное использование двух смежных участков 23:37:0109002:120 и 23:37:0109002:125. Участок 23:37:0109002:125 (договор 025/1-2018) предназначен для размещения необходимых нормативных площадей по внутриворовым площадкам и парковочным местам жилых корпусов.

Проектная документация разработана на топографической съемке, выполненной в 04.12.2018г ИП Танский В.А. На приложение 1 выполнено согласование топографического плана со службами города (прилагается).

Все параметры, рассматриваемых зданий и сооружений, находятся в допустимых пределах, установленных градостроительным планом земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки, с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

г. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ /№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	8985,00	100%
2	Площадь застройки, в т.ч.	м ²	3098,26	34%
	Площадь застройки зданий	м ²	2281,20	
	Площадь застройки надземного гаража	м ²	679,40	
3	Площадь застройки подземного гаража		114,60	
4	Площадь застройки инженерных сооружений 2БКТП-630	м ²	23,06	
5	Площадь озеленения	м ²	1831,74	
6	Площадь покрытий	м ²	4055,00	45%

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

025-2018-ПЗУ

Лист

6

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК:

Площадь квартир без учета отапливаемых помещений, согласно ТЭП АР -
 $2 \times 7044 + 6624 = 20712 \text{ м}^2$

Количество жильцов - $20712/30 = 691$ чел

Количество квартир $64 + 164 + 154 = 482$ шт

S детских = $691 \times 0,7 = 483,7 \text{ м}^2$

S взрослых = $691 \times 0,1 = 69,1 \text{ м}^2$

S хоз = $691 \times 0,3 = 207,3 \text{ м}^2$.

S физкул = $691 \times 2 = 1382 \text{ м}^2$

ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ

S детских = $264 + 220_{(\text{договор } 025/1-2018)} = 484 \text{ м}^2$

S взрослых = $65_{(\text{договор } 025/1-2018)} \text{ м}^2$

S хоз = 208 м^2

S физкул = $679 + 170_{(\text{договор } 025/1-2018)} + 533_{(\text{встроенные в корпус 3})} = 1382 \text{ м}^2$

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

На основании Решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24.10.2019 года №522 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа» стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей в границах г. Анапа на 1 квартиру – 1 машино-место – 482 шт.

В корпусе 3 размещаются помещения спортивного назначения (спортивные объекты – на 100 одновременных посетителей 33 машино-мест). Всего посетителей – 24 человека.

Количество м/м в надземном гараже - корпус 5.1 - 142 шт; корпус 5.2 - 188 шт.

Количество машино-мест в подземном гараже – 96 шт.

Количество плоскостных парковочных мест (двор) – $25 + 75_{(\text{договор } 025/1-2018)}$ шт.

Общее количество м/мест – **526** шт

Гостевые парковочные места – 52 м/м на 1000 человек

Количество проживающих – 691 человек

Необходимо – $482 + 24 \times 33 / 100 + 691 \times 52 / 1000 = 525,85 \text{ м/мест}$

Расчет количества ТБО

Расчет произведен по документу «Рекомендации по определению норм накопления твердых бытовых отходов для городов РСФР» утв. 9 марта 1982г. Дата актуализации 01.10.2008г.

Ориентировочные нормы накопления ТБО образующихся в жилых зданиях (для крупненных расчетов и планирования) табл.1.

Благоустроенные жилые дома - 2,93л/чел - среднесуточная за год (без отбора пищевых отходов).

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Лист

7

Количество жителей — 691 чел.
Вместимость контейнера — 750 литров.
Коэффициент заполнения контейнера- 0.75.
Контейнер заполняется на 75%, т.е 562 л.

Всего: (691чел x 2,93 л/чел): 562 л. = 3,6 контейнеров/сутки.

д. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.

Территория проектирования, согласно данным о геологическом исследовании участка, не требует дополнительных мероприятий для инженерной подготовки территории.

В связи с подсыпкой территории с северной и западной частях, по границе участка предусмотрены подпорные стены.

е. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

В данной части города нет дождевой канализации закрытого типа. Проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от проектируемых зданий, а также с участка, путем создания минимально допустимых уклонов с выпуском в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.

Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.

Схема вертикальной планировки территории выполнена на основании схемы планировочной организации и топографического плана методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка решена с учетом существующих (с северной и восточной сторон) отметок покрытий.

Продольный уклон пешеходных тротуаров не превышает 0,6%, что не создает сложности при движении инвалидов. В местах стыковки с проезжей частью предусмотрены пандусы.

Вывоз грунта для временного хранения производится на полигон ТБО.

ж. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Схемой предусмотрено благоустройство прилегающей территории с устройством пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям.

Пожаротушение проектируемых объектов, предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на нормативном удалении от здания.

Изнв. № подл. Подп. и дата Взам. Изнв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем. Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются хозяйственная и спортивная площадки. Выдерживается зона отступа от шахт дымоудаления до площадок отдыха, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7 табл.7.1.1.

Парковочные места для жильцов размещены на парковках (подземных и наземных).

Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.

Освещение территории происходит путем установки светильников.

Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников, устройство газонов.

Территория оборудована малыми архитектурными формами, сведенными в ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16. На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой.

Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта. Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды, шириной не менее 4,2 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.6) с максимальным удалением от зданий не более 10 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.8).

В этой зоне нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев.

Проектирование внутриворового проезда, разрывов между зданием и сооружениями, а также расположение подземных коммуникаций осуществлено в соответствии с градостроительными требованиями табл. 9; 10; 15; 16 СП 42.13330-2011.

На территории, прилегающей к объекту, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного пути движения до входа в здание:

- высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью составляет 0,2 м, в связи с этим проектом предусмотрены спуски для колясок по всем направлениям с уклоном 6% (без бортового камня в местах стыка проезжей части с пандусом);
- покрытие пешеходных дорожек твердое - не допускающее скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Все благоустройство увязано с окружающей территорией.

Изнв. № подл.
Подп. и дата
Взам. Изнв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

**л. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проезжая часть Анапского шоссе, существующие и проектируемые проезды и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.

**м. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И
ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО,
ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И
ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Схемой планировочной организации земельного участка зонирование не предусмотрено.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- в качестве покрытия тротуаров, площадок заложен фигурный элемент мощения на жестком основании. Покрытия данного вида не канцерогенны, менее пылящие и легко убираются;
- выполняется озеленение участка и прилегающей территории хвойными породами кустарников;
- после окончания строительных работ прилегающая территория очищается от строительного мусора, благоустраивается и восстанавливается существующий газон;
- все строительные материалы должны пройти радиометрический контроль;
- по основным направлениям движения пешеходов для сбора мелкого мусора расставлены урны.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Приложение. Перечень нормативной документации, применяемой в проекте и обеспечивающей соблюдение требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений

Обязательного применения	Добровольного применения
<p>Федеральный закон от 03.05.2012 N 46-ФЗ "О ратификации Конвенции о правах инвалидов";</p> <p>«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004) (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016)</p> <p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p> <p><u>ГОСТ 31937-2011</u> "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". Разделы 1, 6 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, 6.4.18, 6.4.19, 6.4.20), приложения Б, В, К, Л.</p> <p><u>ГОСТ 21.1101 - 2013</u> "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".</p> <p>СВОДЫ ПРАВИЛ (АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ РЕДАКЦИИ СНИП)</p> <p><u>СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Разделы 1, 4, 5(пункты 5.1, 5.2.1, 5.3-5.20), 6 (пункты 6.1.1-6.8.19, 6.9.1, 6.9.2, 6.9.4, 6.9.5, 6.10.1-6.17.14,6.18.2), 7 (за исключением пункта 7.4.1), 8 (подраздел 8.1, пункты 8.2.1-8.3.6, 8.4.1, 8.4.3, 8.4.5-8.4.13, 8.4.17-8.4.21, 8.4.23-8.4.25, 8.4.27-8.4.29, 8.4.31, 8.4.32, 8.4.34), 9 (пункты 9.1.1-9.1.3,9.2.1-9.2.10, 9.3.1-9.3.3, 9.3.5-9.3.10).</u></p> <p><u>СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2-8.6, 8.8, 8.9, 8.12-8.20, 8.24-8.26), 9, 10 (пункты 10.1-10.5), 11 (пункты 11.1-11.24,11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14.</u></p>	<p><u>ГОСТ 21.501-93</u> Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей.</p> <p><u>ГОСТ 21.508-93</u> Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.</p> <p><u>ГОСТ Р 21.1001-2009</u> Система проектной документации для строительства. Общие положения.</p> <p><u>ГОСТ Р 21.1002-2008</u> Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации.</p> <p><u>СП 35-102-2001</u> "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам".</p> <p><u>СП 35-103-2001</u> "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".</p> <p><u>СП 35-105-2002</u> "Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения".</p>

Изн. № подл. Подп. и дата Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

Лист
11

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума". Разделы 1, 4 (пункты 4.2-4.5), 5, 6(пункты 6.1, 6.3), 7, 8, 9 (пункты 9.1-9.6, 9.17-9.21), 10 (пункты 10.1, 10.3-10.16), 11 (пункты 11.1-11.21, 11.26), 12.

СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение". Разделы 1(пункты 1.1, 1.2), 4-6, 7 (пункты 7.1-7.35, 7.37, 7.38, 7.40, 7.45-7.86, 7.101-7.122), приложение К.

СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1 (пункты 1.1-1.6), 2, 4 (пункты 4.1.2-4.1.11, абзацы первый - пятый пункта 4.1.12, пункты 4.1.14-4.1.16, абзац первый пункта 4.1.17, пункты 4.2.1-4.2.4, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.3-4.3.5, 4.3.7), 5 (пункты 5.1.1-5.1.3, абзацы первый - третий и пятый пункта 5.1.4, абзац первый пункта 5.1.5, пункты 5.1.6-5.1.8, 5.2.1-5.2.4, 5.2.6-5.2.11, 5.2.13, абзацы первый и второй пункта 5.2.14, пункты 5.2.15-5.2.17, абзац первый пункта 5.2.19, пункты 5.2.20-5.2.32, абзац второй пункта 5.2.33, пункты 5.2.34, 5.3.1-5.3.9, 5.4.2, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.2, абзац первый пункта 5.5.3, пункты 5.5.4-5.5.7), 6-8, приложение Г.
(Пункт в редакции, введенной в действие с 1 октября 2015 года постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года N 1033.

Пункт 41 настоящего перечня (в части, касающейся пункта 5.2.28 СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения") вступает в силу с 1 марта 2016 года - пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2015 года N 1033.

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99* "Стоянки автомобилей". Разделы 1, 4 (пункты 4.2, 4.3,4.5-4.7, 4.10, 4.11, 4.14), 5 (пункты 5.1.5, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.20-5.1.24, 5.1.28, 5.1.29, 5.1.31, абзац первый пункта 5.1.32, пункты 5.1.34-5.1.43, 5.1.45, абзацы первый и второй пункта 5.2.1, пункты 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6-5.2.8, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.37), 6 (пункты 6.1.3,6.2.1, 6.2.4, 6.3.1-6.3.13, 6.4.2-6.4.6, 6.5.3-6.5.7), приложение В.

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Разделы 1, 4 (пункты 4.9, 4.12, 4.16), 5 (пункты 5.2.2-5.2.5, 5.3.1.3-5.3.1.8, 5.3.2.1-5.3.4.2), 6 (пункты 6.2.1-6.3.5.2), 7(пункты 7.2.1-7.3.2.6), 8 (пункты 8.2.1-8.3.7.1), 10 (пункт 10.3.8), 11 (пункты 11.2.1-11.3.7), 12(пункты 12.2.1, 12.2.2).

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009
"Общественные здания и сооружения". Разделы
1, 3,4 (пункты 4.1-4.7, 4.9-4.10, 4.11 (за исключением
абзаца второго пункта 4.11), пункты 4.12, 4.14-4.22, абзацы
первый и второй пункта 4.23, пункты 4.24-4.26, 4.28-
4.30), 5 (пункты 5.1, 5.2, 5.4-5.7, 5.9-5.13, 5.20-5.27, 5.32-
5.36, 5.38-5.46), 6 (пункты 6.1-6.6, 6.8-6.12, 6.14-6.21, 6.23-
6.28,6.30-6.38, 6.40-6.48, 6.53-6.58, 6.64, 6.72, 6.77, 6.81-
6.95), 7 (пункты 7.1-7.5, 7.8, 7.10-7.27, 7.35,7.37-7.43, 7.46-
7.49), 8 (пункты 8.1-8.7, абзац первый пункта 8.9, пункты
8.10, 8.11, 8.14, 8.18,8.19, 8.21, 8.24-8.26, 8.28-
8.34), 9 (пункты 9.1-9.5), приложение Г.

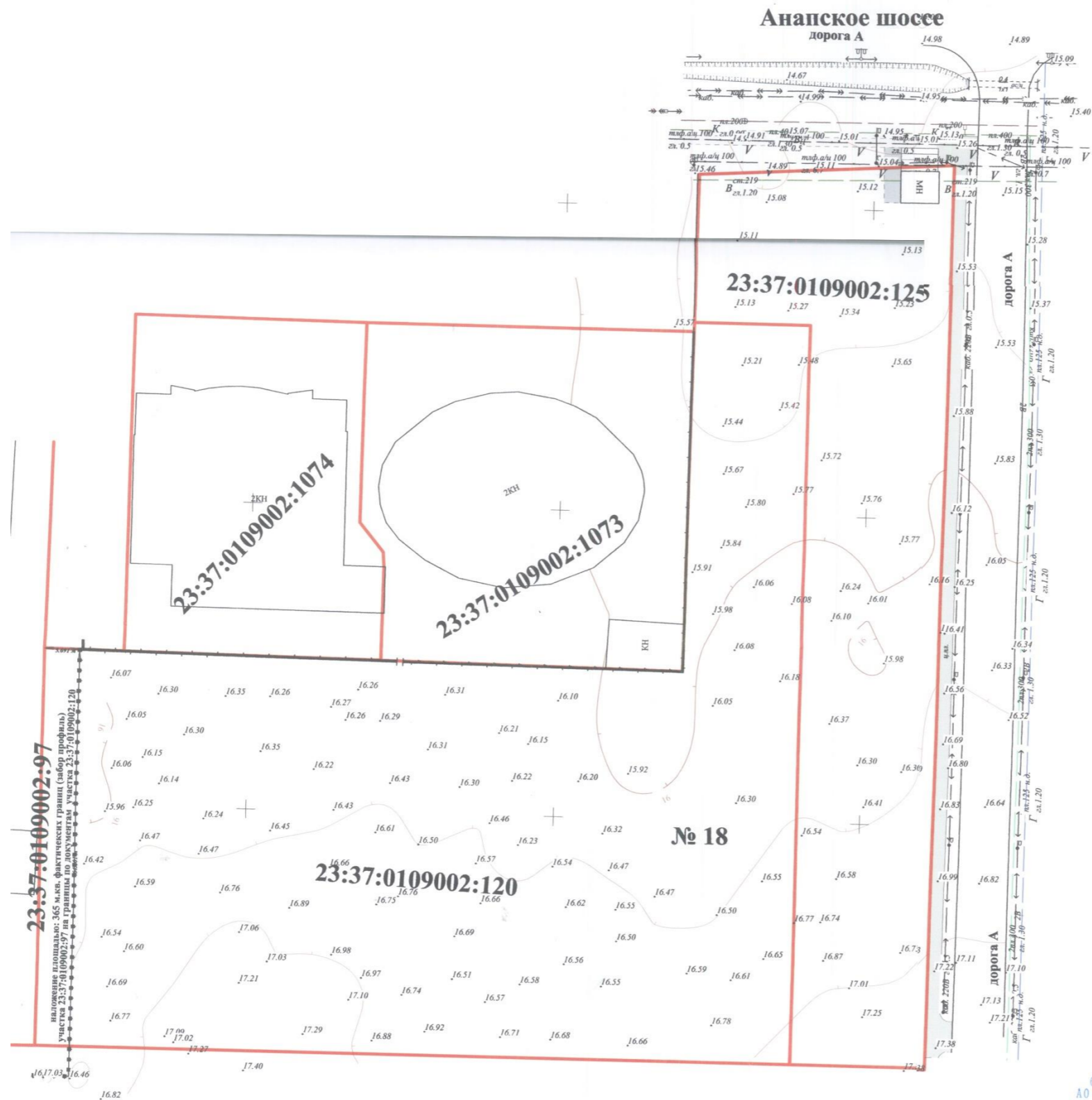
СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99*
"Строительная климатология". Разделы 1, 3-13.

СП 132.13330.2011 "Обеспечение
антитеррористической защищенности зданий и
сооружений. Общие требования проектирования". Разделы
1, 7, 8.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

025-2018-ПЗУ



23:37:0109002:97
 Иллюстрация границ: 365 м.кв. фактических границ (забор профиль)
 участка 23:37:0109002:97 по документам участка 23:37:0109002:120

АО «ГАЗПРОМ ГАЗРАСТРЕДЕЛЕНИЕ»
 ФИЛИАЛ №1
Власова
М. С. Сидор

СОГЛАСОВАНО
 АО «ТЕПЛОБЕРГО»
 г. Анапа
 НАЧ. ОТД.
В. С. Сидор
 06.12.18.

СОГЛАСОВАНО
 Главный инженер филиала
 АО «НЭСК-электросеть»
 «Анапаэлектросеть»
А. В. Кулагин
 «06» 12 20 18 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
 Иллюстрация границ: 365 м.кв. фактических границ
 участка 23:37:0109002:97 по документам участка 23:37:0109002:120
 «06 декабря 2018 г.»
 Подпись: _____

Иллюстрация границ: 365 м.кв. фактических границ
 участка 23:37:0109002:97 по документам участка 23:37:0109002:120
 ДОКУМЕНТОВ

СОГЛАСОВАНО
 ИТЦ «Анапа», Городской ЦТЗ
 ОАО «Уралвагонмаш»
В. С. Сидор
 (подпись)
 (должность)

ИП Танский В.А.	
Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-480	
Топографическая съемка земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:125, 23:37:0109002:120	
Заказчик:	
Директор	Танский В.А.
Геодезист	Киселев Д. В.
Масштаб 1:500	
Сист. координат МСК-23	
Сист. высот Балтийская	
Дата съемки: 04.12.2018г.	

Перечень чертежей

лист	наименование чертежей	примечание
1	Перечень чертежей	
2	Схема разбивочного плана. Ситуационный план.	
3	План организации рельефа. М 1:500.	
4	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.	
5	План земляных масс. М 1:500.	
6	План озеленения и освещения территории. М 1:500.	
7	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.	
8	Сводный план инженерных сетей. 1:500.	

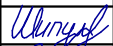

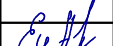

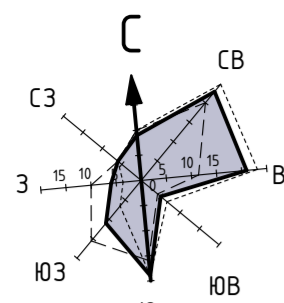
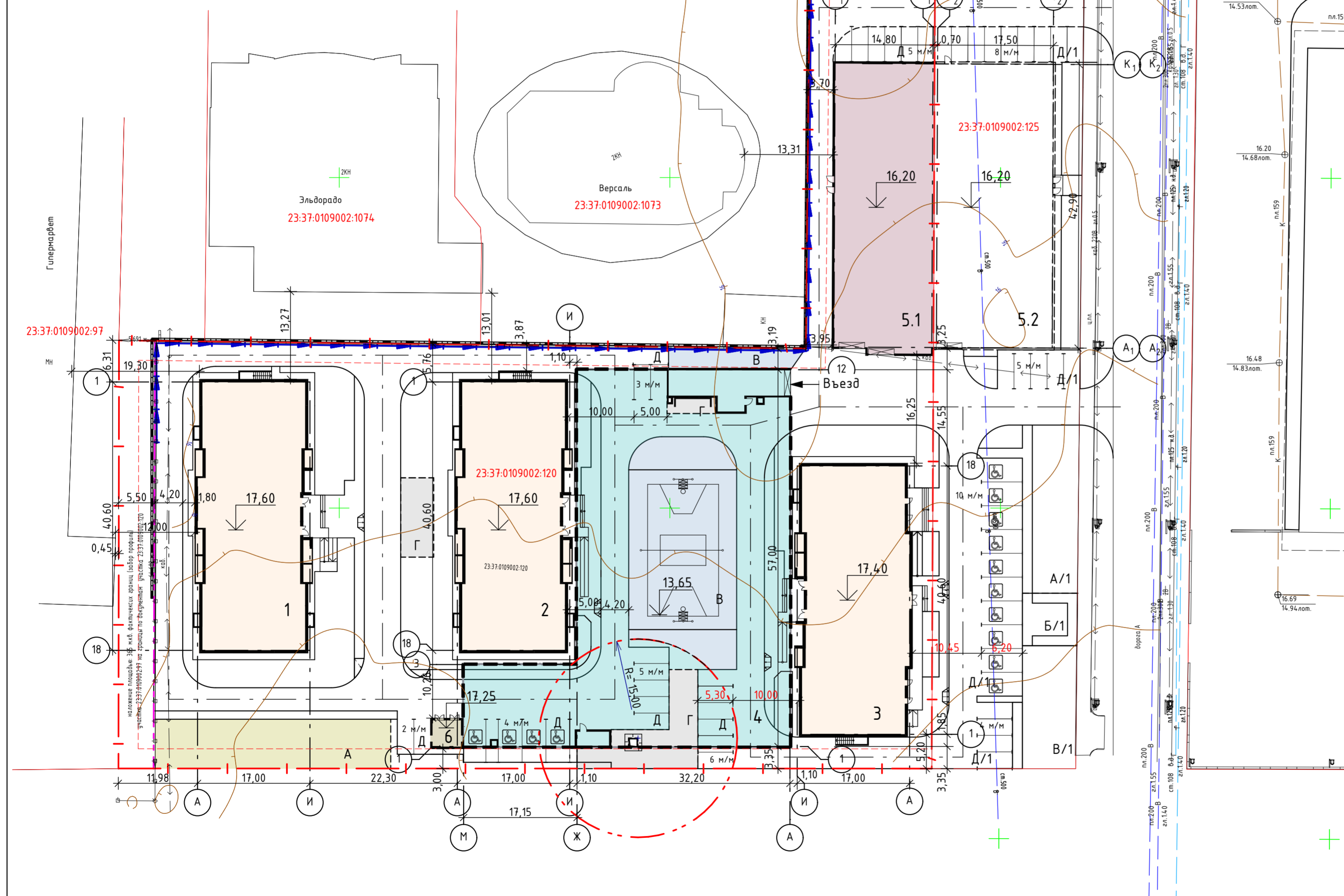
Взамен инв. N										
Подпись и дата		025-2018-ПЗУ								
Инф. N подл.		Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка								
		Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
		ГИП		Шипулина К.			06.2020	Схема планировочной организации земельного участка		
		Инженер		Соляник Е.			06.2020			
								Перечень чертежей		
		Н. контр.		Алипова Е.			06.2020			
										

СХЕМА РАЗБИВОЧНОГО ПЛАНА. М 1:500.



условные обозначения и изображения

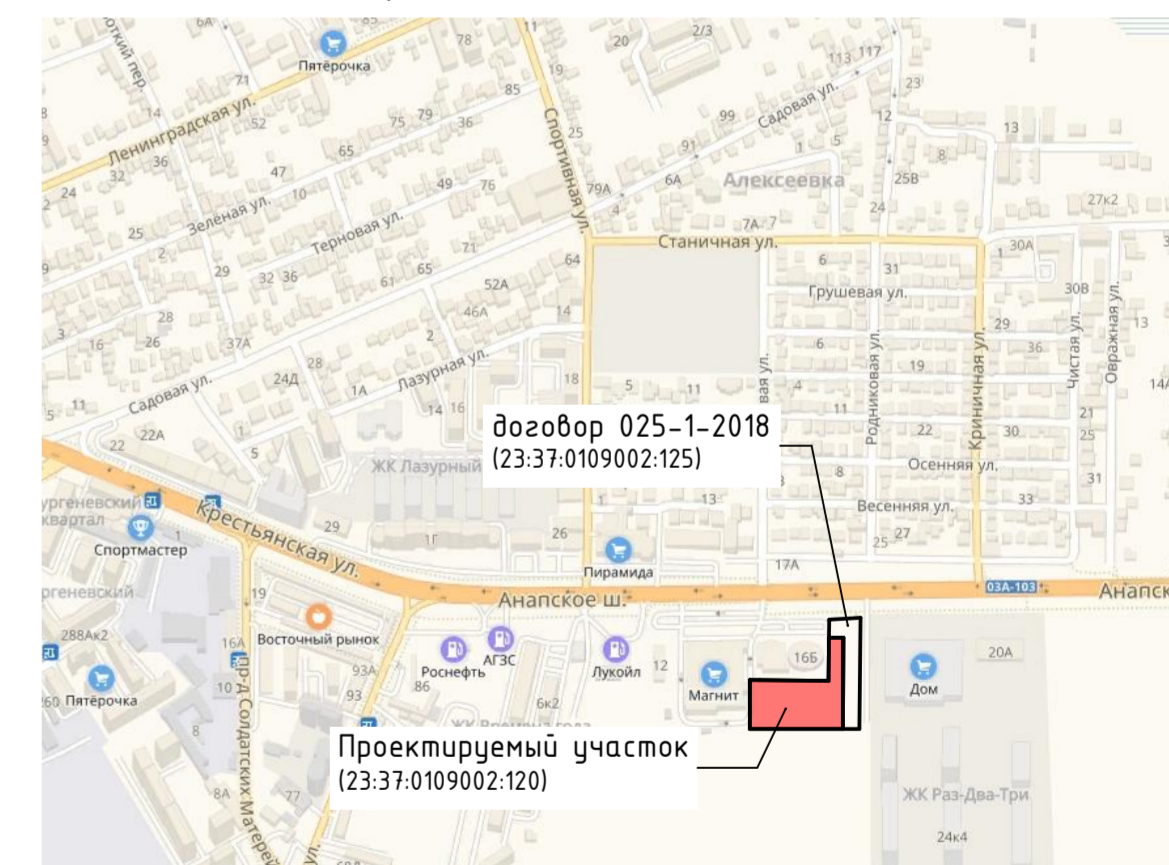
Условные обозначения	Наименование
	Границы землеотвода
	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительным планом земельного участка
	Условная граница территории
	Водоотводной лоток



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

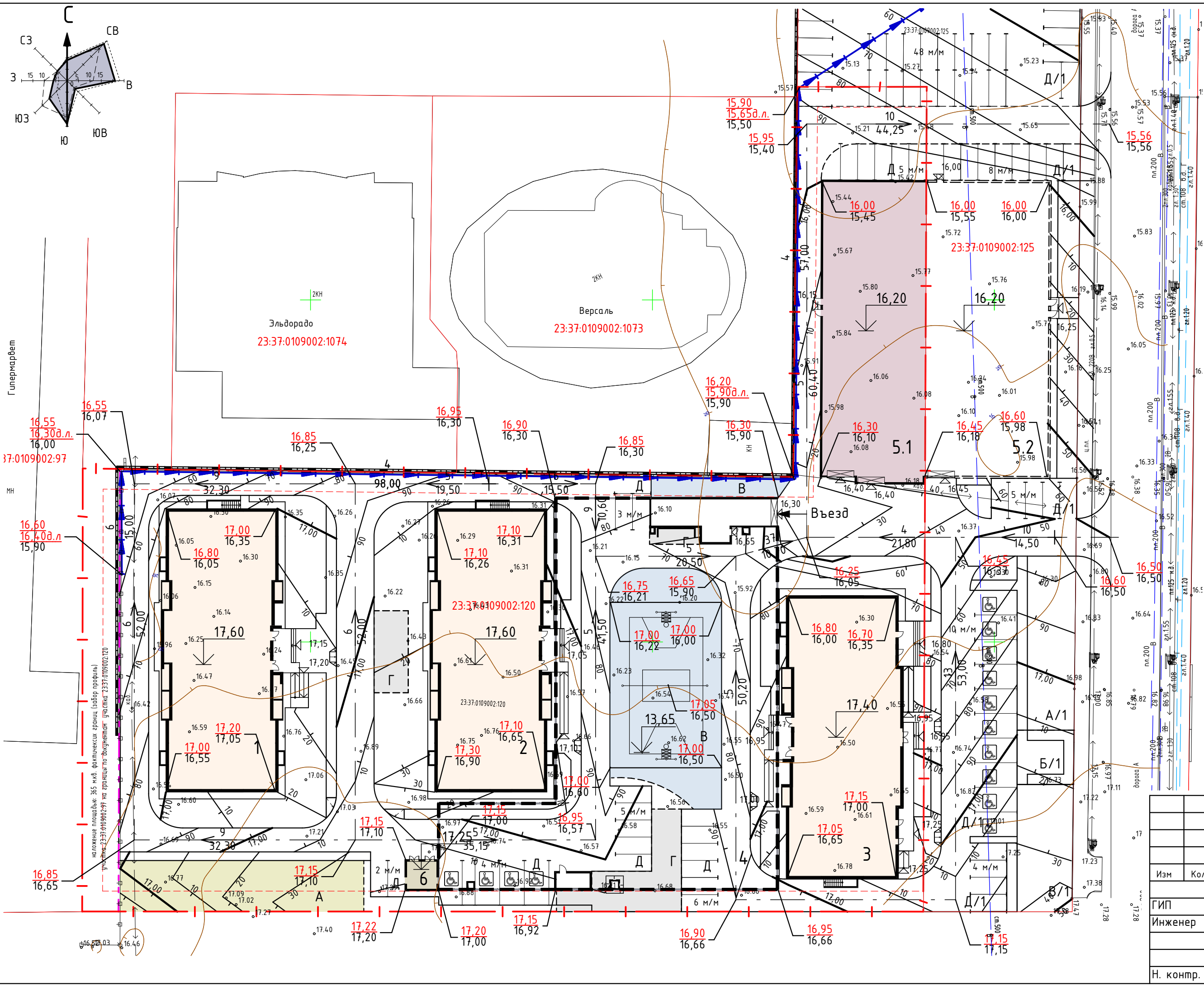
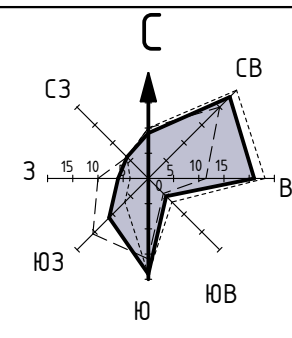
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		здания	все-го
			здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го		
1	Корпус 1. Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр.)	15	1	164	743,30	743,30	10340,70	10340,70	36373,00	36373,00
2	Корпус 2. Многоквартирный жилой дом (здание, инд.пр.)	15	1	164	743,30	743,30	10340,70	10340,70	36373,00	36373,00
3	Корпус 3. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями (здание, инд.пр.)	15	1	154	794,60	794,60	10340,70	10340,70	36373,60	36373,60
4	Корпус 4. Подземный гараж (здание, инд.проект.)	-	1	-	114,60	114,60	2032,10	2032,10	6618,00	6618,00
5.1	Корпус 5.1. Надземный гараж (здание, инд.проект.)	3	1	-	679,40	679,40	3045,40	3045,40	10295,70	10295,70
5.2	Корпус 5.2. Надземный гараж (здание, договор 025/1-2018)	3	1	-	799,40	799,40	3805,90	3805,90	11252,00	11252,00
6	2БКТП-630 (сооруж.)	1	1	-	23,06	23,06	-	-	-	-
А	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (проект)	-	1	-	264,00	264,00	-	-	-	-
А/1	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (договор 025/1-2018)	-	1	-	220,00	220,00	-	-	-	-
Б/1	Площадка для отдыха взрослых (договор 025/1-2018)	-	1	-	65,00	65,00	-	-	-	-
В	Физкультурная площадка (проект)	-	2	-	679,00	679,00	-	-	-	-
В/1	Физкультурная площадка (договор 025/1-2018)	-	1	-	170,00	170,00	-	-	-	-
Г	Хозяйственная площадка (проект)	-	3	-	208,00	208,00	-	-	-	-
Д	Парковка (проект)	-	6	-	-	-	-	-	-	-
Д/1	Парковка (договор 025/1-2018)	-	4	-	-	-	-	-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:10 000.



025-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Шупулина К.		<i>Шупулина К.</i>	06.2020
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020
Схема планировочной организации земельного участка					Стандия
Схема разбивочного плана. Ситуационный план.					Лист
					Листов
					П
					2





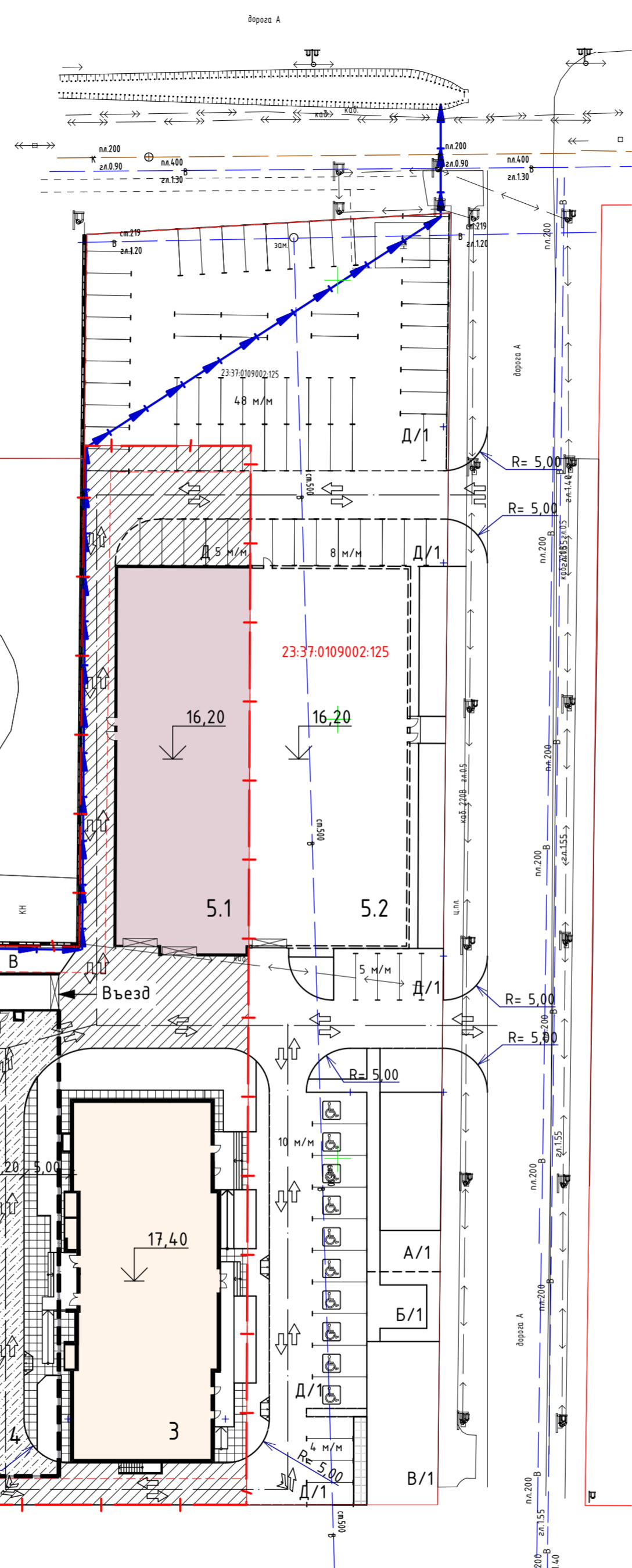
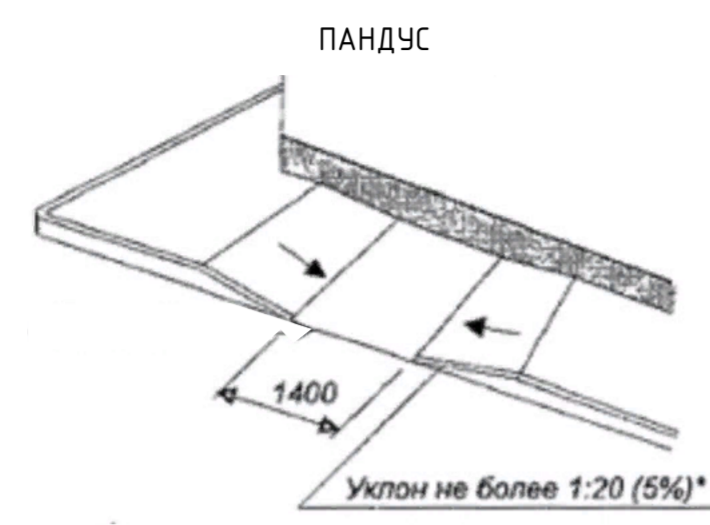
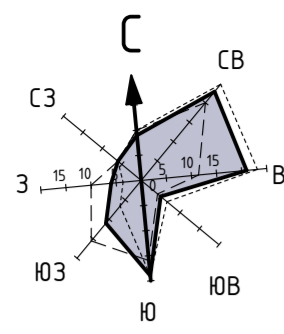
Изм. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

исполнение площадки: 365 м.кв. фактических границ (забор профиля) участка 23:37:0109002:120

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	06.2020
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020

025-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка					
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
План организации рельефа. М 1:500.					

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

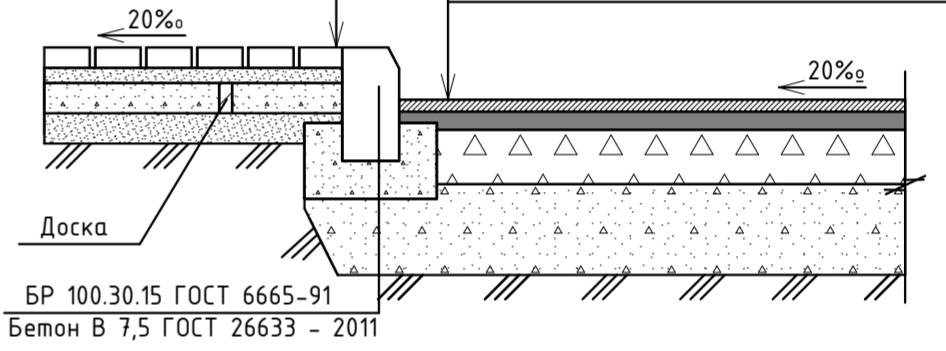
Условные обозначения	Наименование
	Схема движения техники на площадке

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезд, парковка	1	1845,00	
	Проезд, парковка	2	980,00	
	Тротуар, площадки	3	715,00	
	Детская, спортивная площадки	4	515,00	

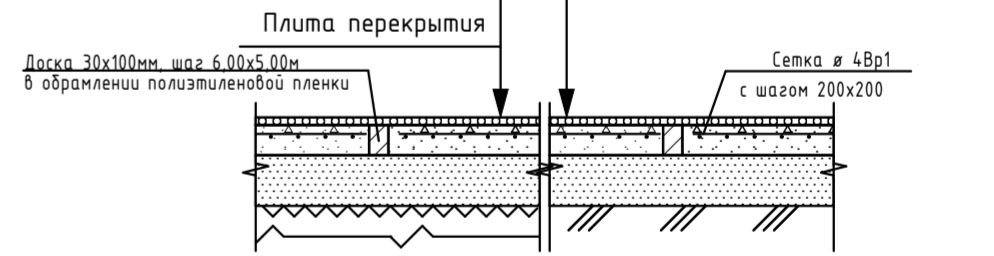
КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД. М 1 : 20.

ТРОТУАР, ПЛОЩАДКИ, тип 3		ПРОЕЗД, ПАРКОВКА, тип 1	
Фигурный элемент мощения ГОСТ 17608-91	- 0,06 м	Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ 9128-2009	- 0,04 м
Сухая цем.-песч. смесь	- 0,05 м	Асфальтобетон крупнозернистый марки II, порист., ГОСТ 9128-2009	- 0,06 м
Монолитный бетон В 7,5	- 0,10 м	Щебень М600	- 0,18 м
Песок	- 0,10 м	Песчано-гравийная смесь	- 0,30 м
Уплотненный местный грунт		Грунт рабочего слоя	



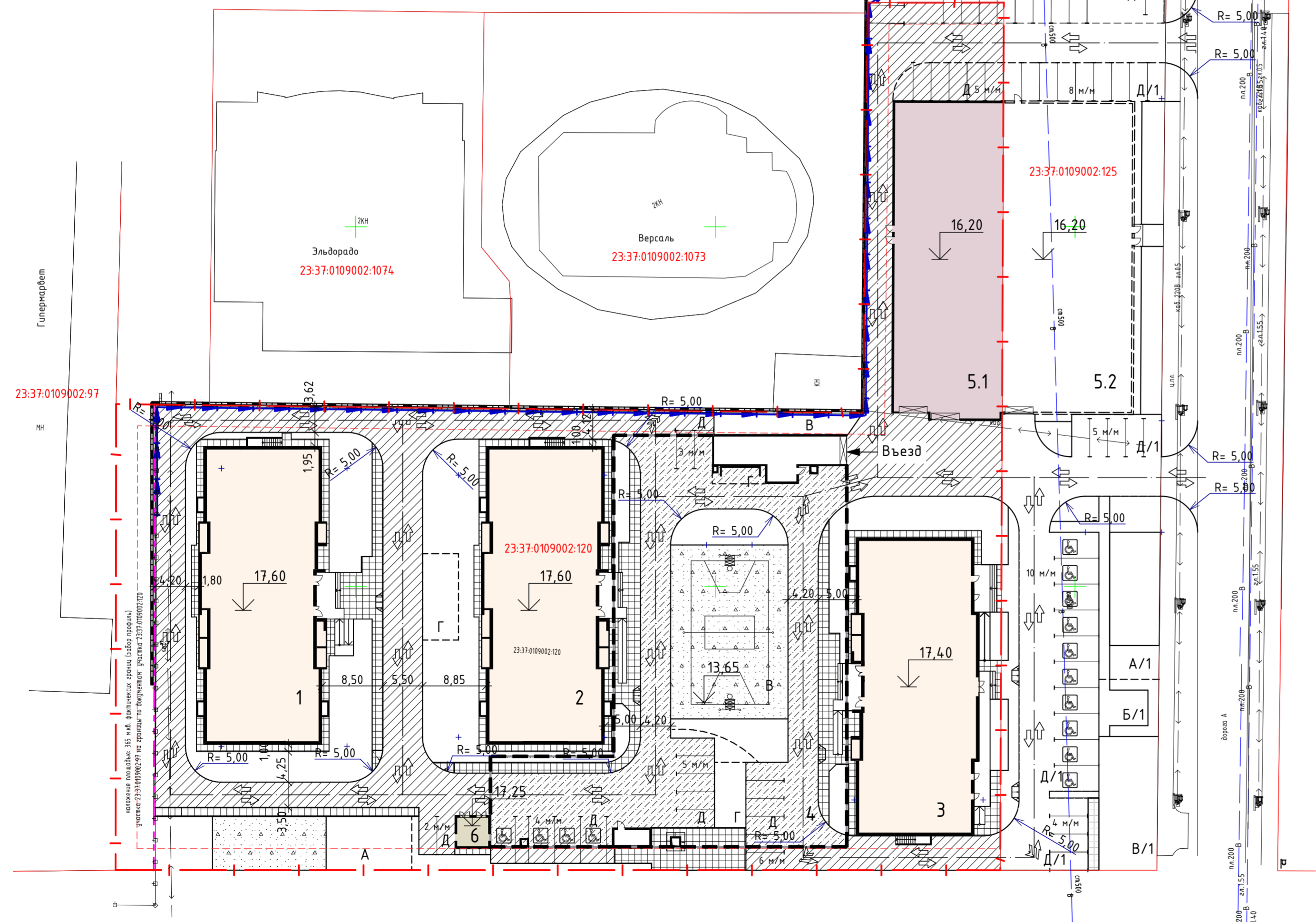
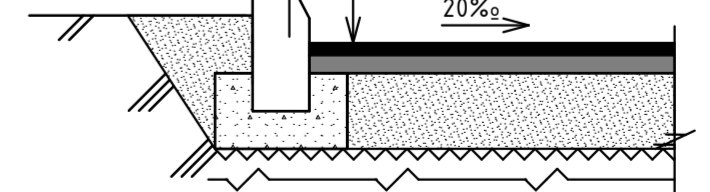
ДЕТСКАЯ, СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, тип 4

Синтетическое покрытие	- 0,01	Синтетическое покрытие	- 0,01
Бетон В15	- 0,10	Бетон В15	- 0,10
Песчано-гравийная смесь	- 0,10-0,20	Песчано-гравийная смесь	- 0,10
Гидроизоляция			
Плита перекрытия			



ПРОЕЗД, ПАРКОВКА, тип 2

Асфальтобетон мелкозернистый марки II, тип В, ГОСТ 9128-2009	- 0,04 м	Асфальтобетон крупнозернистый марки II, порист., ГОСТ 9128-2009	- 0,06 м
Выравнивающий слой из песка	- 0-0,30 м	Гидроизоляция	
БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		Плита перекрытия	
Бетон В 7,5 ГОСТ 26633 - 2011			



1. Данный лист см. совместно с ПЗУ-2.
 2. Забав-изготовитель фигурного элемента мощения: строительно-инжиниринговая компания "Выбор-С"
 - 353915 г.Новороссийск, п.Цемдолина, ул.Промышленная, 5 тел./факс: (8617) 67-05-97.

025-2018-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	06.2020	Схема планировочной организации земельного участка	П	4	
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020				
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020	План покрытий. Конструкции дорожных одежд.			




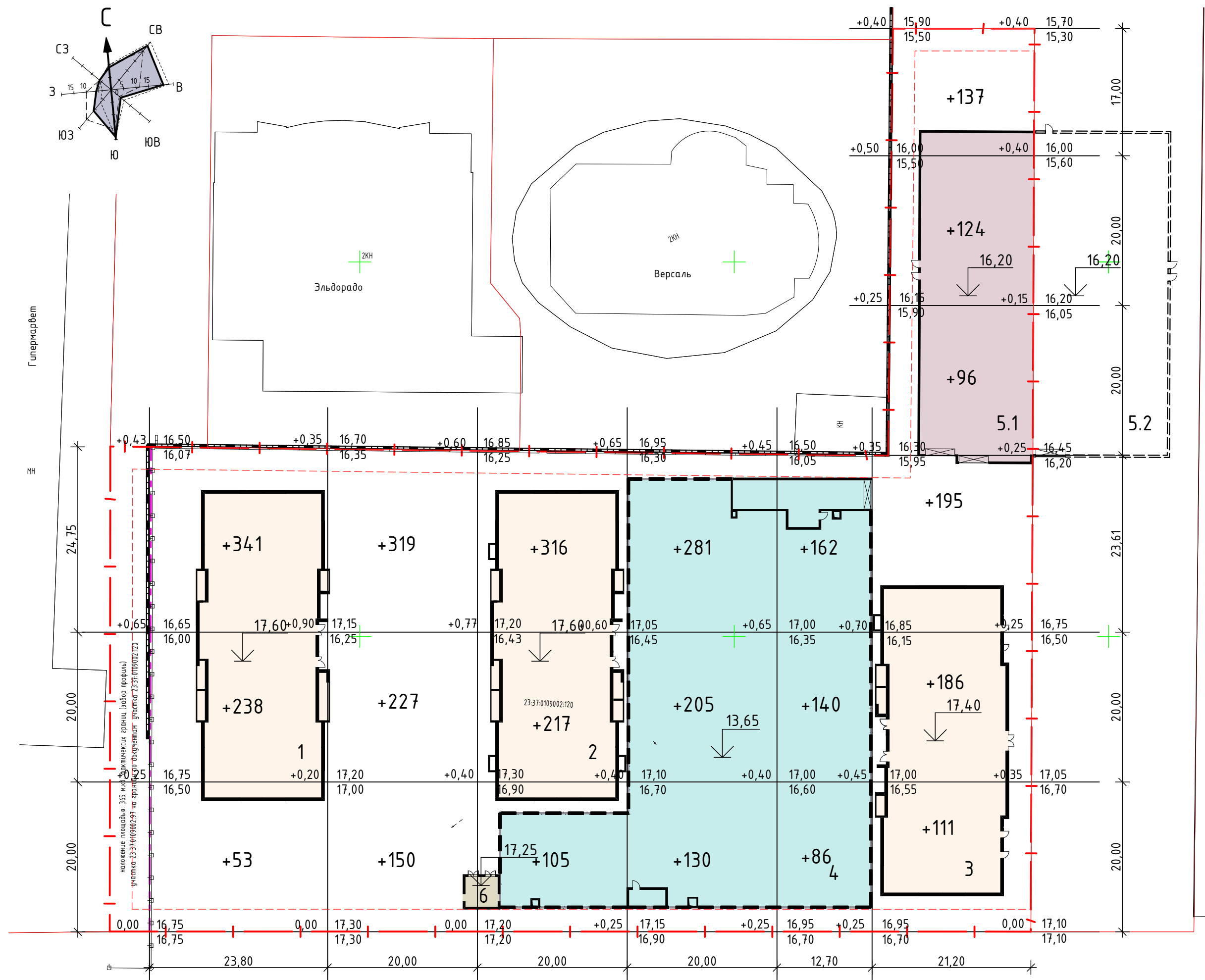
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	3819	—			ПЗУ-5
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	—	12878			
а) подземных частей зданий (сооружений)	—	(10926)			КЖ
б) дорожных покрытий	—	(1645)			ПЗУ-4
в) подземных сетей	—	—			
г) водоотводных сооружений					
д) под плодородную почву на участках озеленения		(307)			ПЗУ-6
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обделованных сооружений	4323	—			АР
4. Поправка на уплотнение (10%)	814	—			
Всего пригодного грунта	8956	12878			
5. Избыток пригодного грунта	3922***	—			
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащих удалению с территории (стр.мусор)	—	—			
7. Плодородный грунт, всего, в том числе:	—	307			
а) используемый для озеленения территории	307**	—			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	—	—			
8. Итого перерабатываемого грунта	13185	13185			

* - с учетом предварительной срезки плодородного грунта
 ** - в карьере
 *** - в отвале

1. Данный лист смотри совместно с листом ПЗУ-2, 3.
 2. Черные отметки земли взяты по интерполяции между отметками топографической съемки.

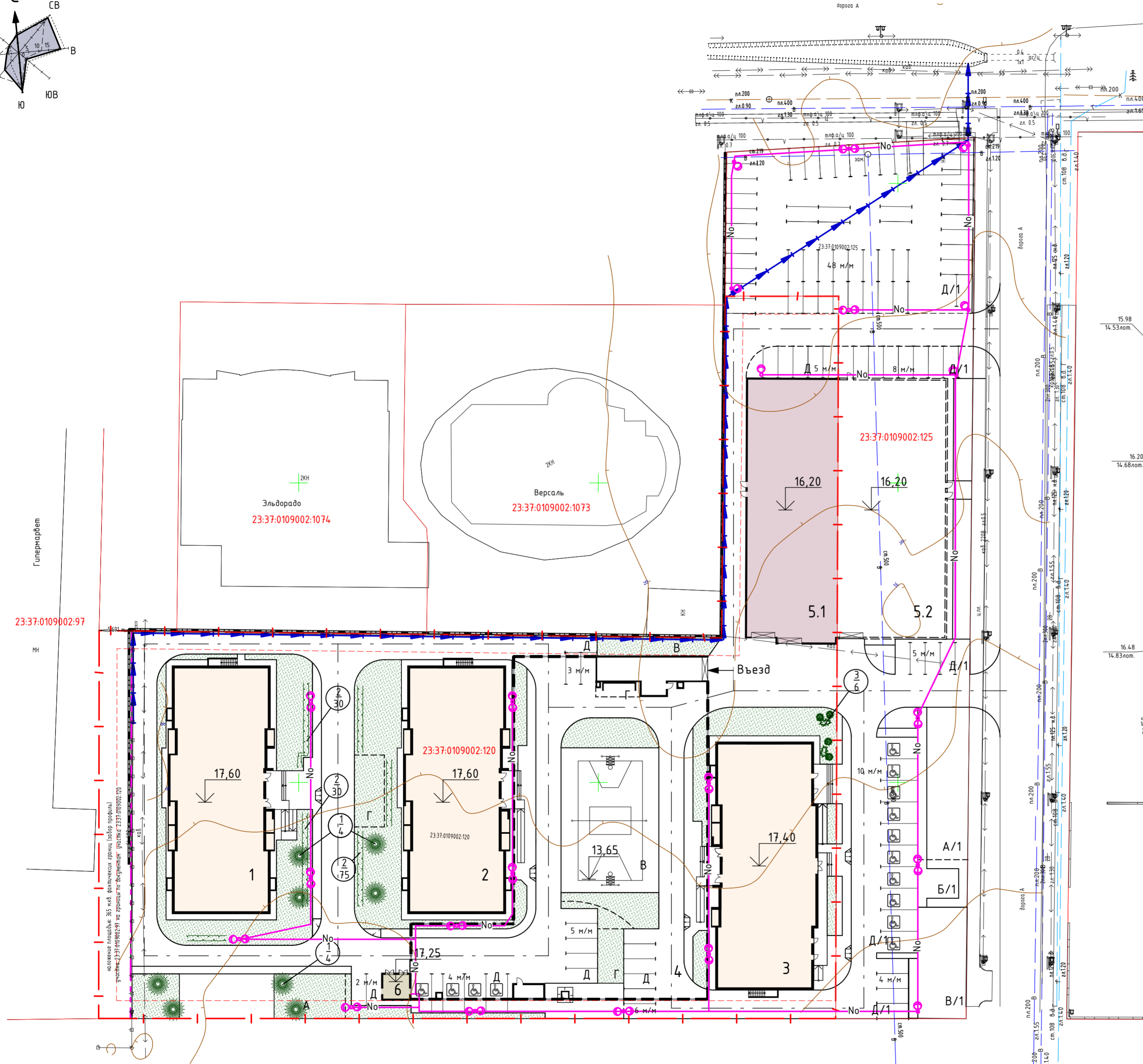
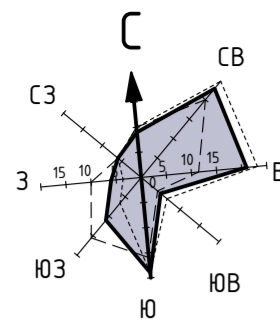
						025-2018-ПЗУ		
						Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	06.2020	Схема планировочной организации земельного участка		
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						План земляных масс. М 1:500.		
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020			



Итого, м³	Насыпь	+632	+696	+638	+616	+388	+849	Всего, м³	+3819
	Выемка	-	-	-	-	-	-		-

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взамен инд. N

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1 : 500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Сети электроосвещения;

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

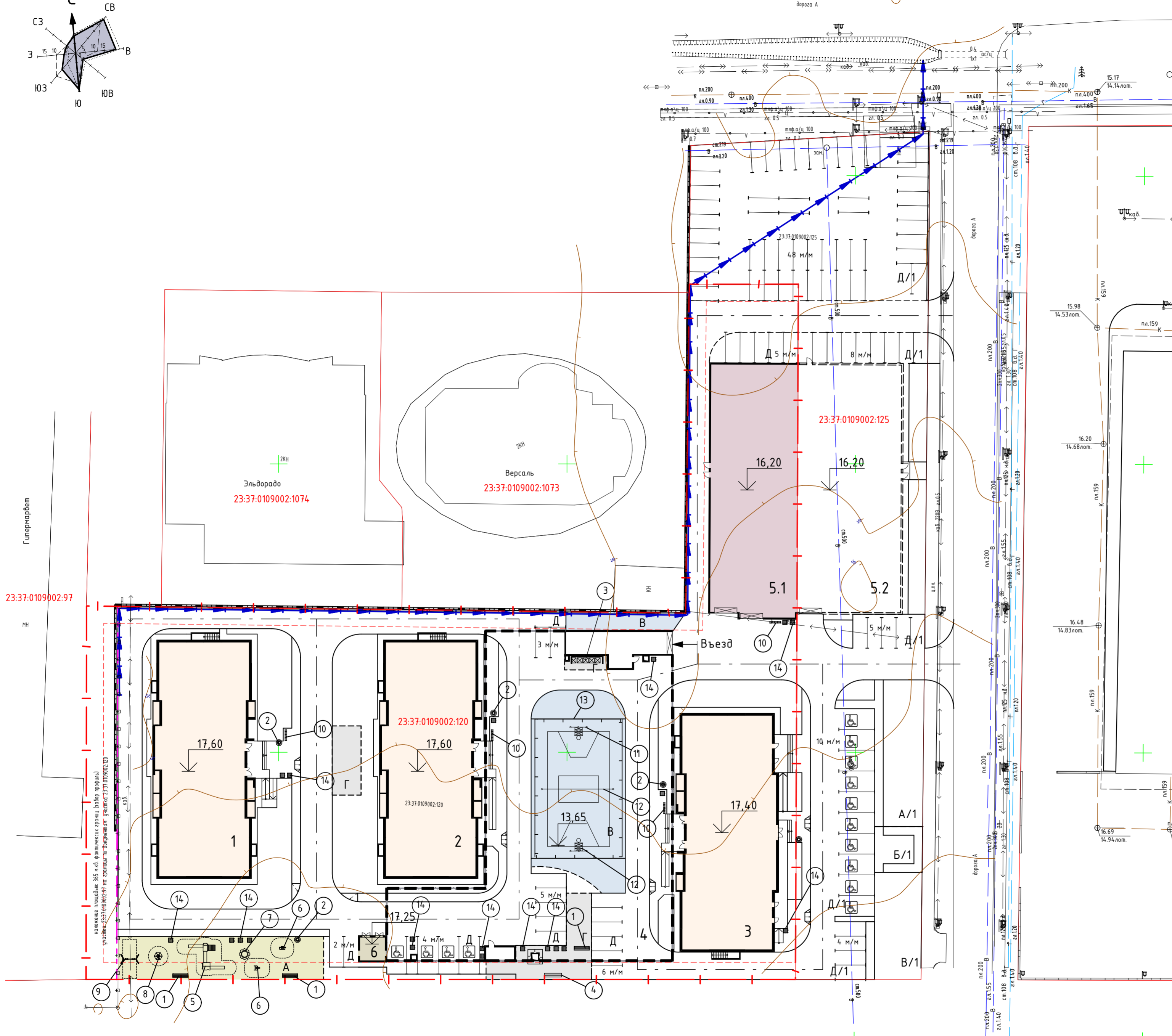
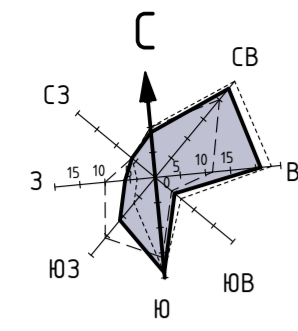
Поз.	Наименование породы и вида насаждений	Возраст. лет.	Кол-во	Примечание
1	Кустарники хвойных пород, шт	3-4	6	ком 0,5x0,5x0,4
2	Кустарники лиственных пород, шт	3-4	135	саженец, рядовая посадка
3	Деревья хвойных пород, шт	5-7	8	ком 0,8x0,8x0,6
	Устройство газона, м ²	-	1831,74	

ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОДОРОДНОМ ГРУНТЕ

Наименование	Кол., м ³
Посев газона и посадка летников	282,45
Посадка деревьев и кустарников	24,32
ИТОГО:	306,77

025-2018-ПЗУ					
Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Шипулина К.			06.2020
Инженер		Соляник Е.			06.2020
Н. контр.		Алипова Е.			06.2020
Схема планировочной организации земельного участка					
План озеленения и освещения территории. М 1:500.			Стадия	Лист	Листов
			П	6	

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ. М 1 : 500.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

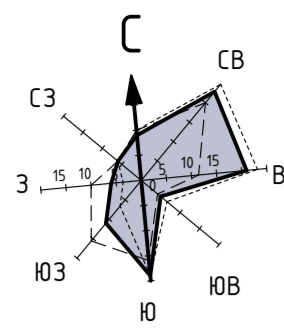
Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	ф."Наш двор" 8007	Скамья	3	
2	ф."Наш двор" 9003	Урна металлическая	4	
3	ф."Наш двор" 9007	Контейнер для ТБО	5	
4	ф."Наш двор" 9010	Хозсекция для ковров	1	
5	ф."Наш двор" Нордика 1205	Детский игровой комплекс	1	
6	ф."Наш двор" 6111,6112	Качалка на пружине	2	или аналог
7	ф."Наш двор" 5408	Столлик "Солнышко"	1	
8	ф."Наш двор" 6504	Карусель	1	
9	ф."Наш двор" 6312	Качели	1	
10	ф."Наш двор" 9035	Парковка для 7 велосипедов	4	
11	ф."Наш двор" 7913	Стойка с сеткой волейбольная	1	
12	ф."Наш двор" 7915	Стойка баскетбольная	2	
13	НПП АльянсАэро или аналог	Забор для спортплощадки	78	п.м
14	ф."Наш двор" 11001	Вазон	20	или аналог

1. Фирма ООО "Наш Двор" Тел: +7(918)064-064-6; +7(86133)2-44-83
e-mail: kuban.nash-dvor@mail.ru http://nash-dvor.com

025-2018-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка

Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	06.2020			П	7
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020				
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

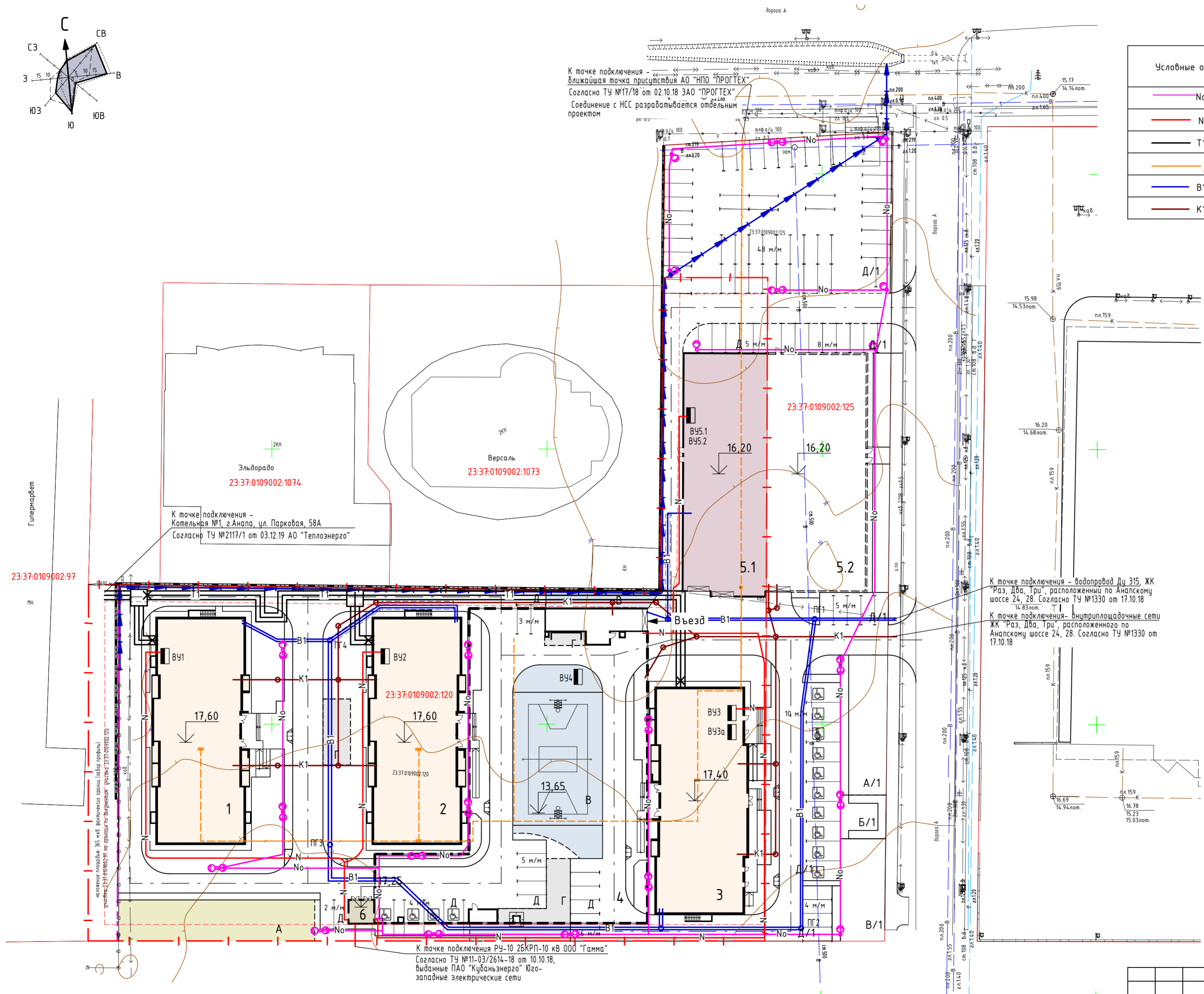
Условные обозначения	Наименование
	Сети электроосвещения;
	Сети электроснабжения 0,4 кВ;
	Внутриплощадочные сети теплоснабжения
	Сети связи;
	Внутриплощадочный водопровод
	Внутриплощадочный канализация

К точке подключения - ближайшая точка присутствия АО "НПО "ПРОГРЕХ" Согласно ТУ №17/18 от 02.10.18 ЗАО "ПРОГРЕХ" Соединение с НСС разрабатывается отдельным проектом

К точке подключения - Котельня №1, г. Анапа, ул. Парковая, 58А Согласно ТУ №2117/1 от 03.12.19 АО "Теплоэнерго"

К точке подключения - водопровод Дц 315 ЖК "Раз, Два, Три", расположенный по Анапскому шоссе 24, 28. Согласно ТУ №1330 от 17.10.18
 К точке подключения - внутриплощадочные сети ЖК "Раз, Два, Три", расположенного по Анапскому шоссе 24, 28. Согласно ТУ №1330 от 17.10.18

К точке подключения РЧ-10 2БКРП-10 кв. 000 "Гамма" Согласно ТУ №11-03/2614-18 от 10.10.18, выданные ПАО "Кубаньэнерго" Юго-западные электрические сети



						025-2018-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома с надземным и подземным гаражами по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 18. Корректировка			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шипулина К.		<i>Шипулина К.</i>	06.2020		П	8	
Инженер		Соляник Е.		<i>Соляник Е.</i>	06.2020				
Н. контр.		Алипова Е.		<i>Алипова Е.</i>	06.2020	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.			