

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Павел Андреевич»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390044, г. Рязань, ул. Костычева, д. 14, кв. 101
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.08.2020

№ 62-29-35-2020

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и крытым паркингом по адресу: г. Рязань, ул. Мервинская (II этап строительства: многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским дошкольным учреждением и нежилыми помещениями)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Костычева, дом 19, корпус 1 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 31.07.2020 № 2608

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0060007:403

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-114-2016, дата выдачи 23.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 29.06.2017 № 2697, от 05.09.2018 № 3495, от 15.04.2019 № 1288, от 22.07.2020 № 2437)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	49550	47815,8
в том числе надземной части	куб. м	46750	45127,8
Общая площадь в т.ч. полезная площадь здания	кв. м	16400 13554,10	15881,4 13534,6
Площадь нежилых помещений: площадь детского дошкольного учреждения	кв. м	664,13	665,6
площадь нежилых технических помещений		440,58	430,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8838,56	8854,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3878,53	3971,90
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	151/8838,56	151/8854,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2631,59	68/2640,50
2-комнатные	шт./кв. м	65/4696,30	65/4699,10
3-комнатные	шт./кв. м	18/1510,67	18/1514,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9573,92	9562,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материалы стен		Ж/б монолит, газосиликатный блок, утеплитель, оштукатуривание с окраской	Ж/б монолит, газосиликатный блок, утеплитель, оштукатуривание с окраской
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная кровля	рулонная кровля
Иные показатели	шт.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м3*С)	190	190
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.08.2020 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481.

И.о. заместителя главы администрации
(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



«25» августа 2020 г.
М.П.


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«25» августа 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А.

С.А. Савин