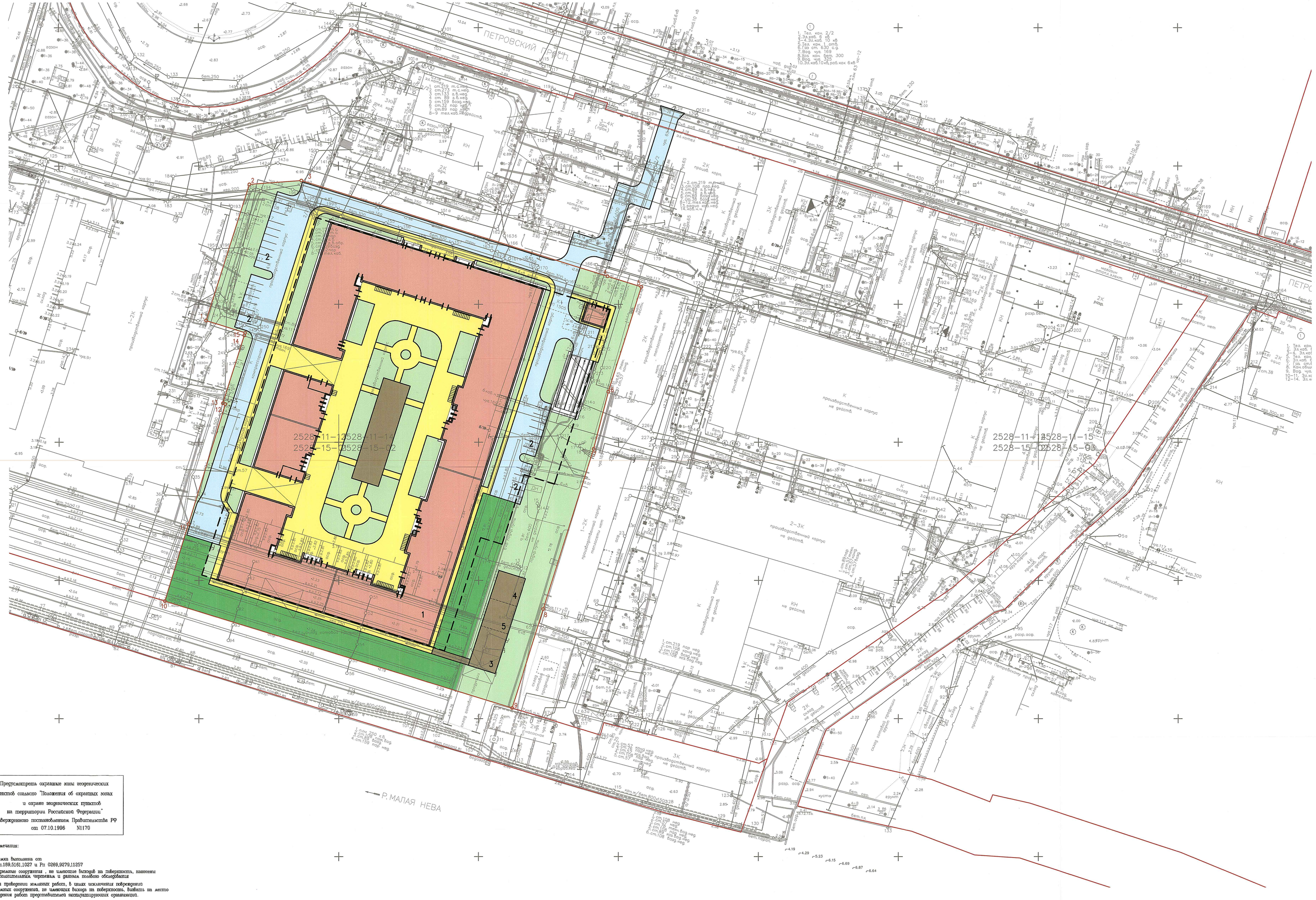

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом	
2	Открытая парковка	
3	Площадка для отдыха детей	
4	Площадка для занятий физкультурой	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	

Ведомость основных показателей

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землепользования	м²	21625,00	
Площадь застройки по первому этажу	м²	6630,00	
Общая площадь здания	м²	65000,00	
Общая площадь квартир	м²	32161,00	
Общая площадь встроенных помещений	м²	137,00	
Площадь покрытий	м²	7016,00	Из них 347,00 м² – под навесающими частями
Площадь озеленения, в том числе:	м²	8326,00	
щебеночно–набивное покрытие	м²	772,00	Из них 381,00 м² – на плите перекрытия
газон на земле	м²	4679,00	
газон на плите перекрытия	м²	2875,00	

Расчет вместимости автостоянок

Наименование	Кол.	Примечание
1. Места для проживающих в доме		1 машино-место на 120 м² общей площади квартир
(32161,00 м² – общая площадь квартир)	268	
Итого по расчету:	268	
Открытые парковки,	33	12,5% от расчетной потребности
в том числе для МГН	3	10% от числа открытых парковок п. 1.10.5 приложения 8 ПЗЗ
Всего по проекту:	315	
в подземном гараже	283	
на открытых парковках	32	

Расчет количества мест для хранения велосипедного транспорта

Наименование	Кол., место	Примечание
Места для проживающих в доме		1 место на 280 м² общей площади квартир
(32161,00 м² – общая площадь квартир)	115	
Итого по расчету:	115	
Всего по проекту:	115	
в подземном гараже	49	
на открытых площадках	66	

Условные обозначения

- красные линии
- граница землепользования
- здания и сооружения проектируемые
- контур подвала
- асфальтобетонное покрытие
- плиточное покрытие
- щебеночно–набивное покрытие
- газон
- газон укрепленный (для проезда пожарных машин)
- места для хранения велосипедного транспорта

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации" утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 N1170

Примечания:

1. Съемка выполнена от П.п.189,5161,1027 и Рп 0269,9279,11257
2. Подземные сооружения , не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
3. При проведении земляных работ, в целях исключения повреждения подземных сооружений, не имеющих выхода на поверхность, вызвать на место проведения работ представителей эксплуатирующих организаций.
4. Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого–геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт–Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения N1 от 21.10.2009 года " Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Водоканал" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт–Петербурга"

Начальник ГГО / А.С.Ершов /

СРО №0241-ИЗ-2014-7842463690-02 НКСП "РИИО" от 22 января 2014 г.

ООО "Гелиос"			ДСП Уч.N96 по книге N02
Топографический план Заказчик: ООО "Межевая коллегия" Адрес: Санкт–Петербург, Петроградский р–н, Петровская площадь дом 26.			Уведомление 4902–15 от 09.12.2015г. ГГО Комитета по градостроительству и архитектуре
Объект: для проектирования			Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	на декабрь 2015г.	Координат– местная 1964г. Высот– Балтийская
Приложения: электронная версия съемки.			
Ген.директор	Соколов И.В.	Картограф	Шевчук Е.К.
Корректор	Головина М.В.	Топограф	Витковский Ю.Н.

Санкт–Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО–ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работы выполнены по уведомлению Комитета от 09.12.2015г. N 4902–15 проверены и включены в инвентарный фонд Санкт–Петербурга.
Составленный по этим материалам план м 1:500 приведен для проектирования.
Начальник Геолого–геодезического отдела Ершов А.С.
Работу принял Денисов Ф.Ф. Худяев А.Н. Мельниченко С.А.
"17" февраля 2016 г.
Рег.N 4902–15/1

СОГЛАСОВАНА
Схема планируемого местоположения объекта на земельном участке
Специалист Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре
Сотникова Е.Н.
23.05.2018 г.

АКТУАЛЕН
Топографический план
Специалист Геолого-геодезического отдела Комитета по градостроительству и архитектуре
Денисов
27.06.2018 г.

СОГЛАСОВАН
Архитектурно-градостроительный облик объекта в сфере жилищного строительства
Председатель Комитета по градостроительству и архитектуре – главный архитектор Санкт-Петербурга
В.А.Григорьев
2021-3-14458/18
23 МАЙ 2018

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ. М 1:500	Масштаб 1:500	ООО "ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ. АРХИТЕКТОРЫ"	7