ПИК-Проект

Общество с ограниченной
ответственностью «ПИК-Проект»
ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
этаж 6, пом. II, комн. 6, Москва, 123242

ОКПО 77459803 ОГРН 1057746752403
ИНН 7714599209 КПП 770301001

Тел.: +7 495 505-97-33
E-mail: pik-proekt@pik.ru
E-mail: ecp@pik.ru

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ №2

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер проекта Цепаева Н.Н.

"04" декабря 2020 г.
Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта
в Национальном реестре специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного
проектирования
П-042713

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства
«Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 2. Этап строительства 1.2»

1. *Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации*

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»)
ИНН 7714599209, КПП 770301001, ОГРН 1057746752403.
Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 6, пом. II, комн. 6
Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.3/2, офис 22.08
Главный инженер проекта Цепаева Н.Н.

2. *Сведения о заявителе*

Застройщик
ООО «Специализированный застройщик «Столица»
ИНН/КПП 7725445592/770901001, ОГРН 1187746233707.
Юридический адрес: 109004, г. Москва, Известковый пер., д. 7, стр. 2, эт.1, пом.1-4-2;
Фактический адрес: 109004, г. Москва, Известковый пер., д. 7, стр. 2, эт.1, пом.1-4-2;

3. *Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию*

Задание на корректировку документации объекта: «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 2. Этап строительства 1.2»

4. *Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в*

проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка. 16021-П-СП, ПЗ (изм.1);

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 16021-П-ПЗУ (изм.1);

3) 2) Раздел 3. Архитектурные решения. 16021-П-АР (изм.1);

4) Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения. 16021-П-КР1…КР2 (изм.1);

5) Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 16021-П-ИОС1.1...ИОС1.3 (изм.1), 16021-П-ИОС2.1…ИОС2.2 (изм.1), 16021-П-ИОС3.1…ИОС3.3 (изм.1); 16021-П-ИОС4.1…ИОС4.4(изм.1); 16021-П-ИОС5.1…ИОС5.5(изм.1);

6) Раздел 6. Проект организации строительства 16021-П-ПОС (изм.1);

7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 16021-П-ООС (изм.1);

8) Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 16021-П-ПБ1…ПБ2 (изм.1);

9) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 16021-П-ОДИ (изм.1);

10) Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 16021-П-ТБЭ (изм.1)

11) Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 16021-П-ЭЭ (изм.1);

12) Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ 16021-П-СНКПР (изм.1);

13) Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных ФЗ. Подраздел 12.1. Расчет естественного освещения и инсоляции 16021-П-КЕО (изм.1)

5. *Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений*

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, № 66-2-1-2-043857-2020 от 4.09.2020г. Объект капитального строительства «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 2. Первый этап строительства.», выдано ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ».

6. *Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений*

Ранее не выдавались.

7. *Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение*

Наименование объекта: «Жилой микрорайон по адресу: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых. Корпус 2. Этап строительства 1.2»

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: г. Екатеринбург, Октябрьский район, в районе улиц Луганской - Саввы Белых.

8. *Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию*

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект» (ООО «ПИК-Проект»)

ИНН 7714599209, КПП 770301001, ОГРН 1057746752403.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, этаж 6, пом. II, комн. 6

Фактический адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д.3/2, офис 22.08

Главный инженер проекта Цепаева Н.Н.

9. *Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию*

Технический Заказчик

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» (АО «ТЗ-РЕГИОН»)

ИНН 7725442464, КПП 770301001, ОГРН 1187746226150.

Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, строение 1, Э/ПОМ/ЧК 6/II/8

Фактический адрес: 620026, г, Екатеринбург, ул, Куйбышева, 44Д, Центр Международной Торговли Екатеринбурга, этаж 16, офис 1606.

10. *Описание изменений, внесенных в проектную документацию*

Раздел 1. Пояснительная записка. 16021-П-ПЗ (изм.1) включает перечень внесенных изменений в разделы проекта, корректировку Наименования объекта в части этапов строительства.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка 16021-П-ПЗУ (изм.1)включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства, корректировку границ благоустройства территории (исключение объемов благоустройства за границей ГПЗУ);

Раздел 3. Архитектурные решения. 16021-П-АР (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства.

Раздел 4. Конструктивные и объемно - планировочные решения 16021-П-КР1, КР2 (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства.

Раздел 5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений 16021-П-ИОС1.1...ИОС1.3 (изм.1), 16021-П-ИОС2.1…ИОС2.2 (изм.1), 16021-П-ИОС3.1…ИОС3.3 (изм.1); 16021-П-ИОС4.1…ИОС4.4(изм.1); 16021-П-ИОС5.1…ИОС5.5(изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства, исключение объемов работ за границей ГПЗУ;

Раздел 6. Проект организации строительства 16021-П-ПОС (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства, исключение объемов работ за границей ГПЗУ;

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 16021-П-ООС (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства, исключение объемов работ за границей ГПЗУ;

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 16021-П-ПБ1…ПБ2 (изм.) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства, исключение объемов работ за границей ГПЗУ;

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 16021-П-ОДИ (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства,

корректировку границ благоустройства территории (исключение объемов благоустройства за границей ГПЗУ);

Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 16021-П-ТБЭ (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства;

Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 16021-П-ЭЭ (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства;

Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ 16021-П-СНКПР (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства;

Раздел 12. Иная документация, в случаях, предусмотренных ФЗ. Подраздел 12.1. Расчет естественного освещения и инсоляции 16021-П-КЕО (изм.1) включает корректировку Наименования объекта в части этапов строительства;

11. *Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились*

Изменения, внесенные в проектную документацию совместимы с разделами проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения соответствуют установленным требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Откорректированная проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

12. *Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации*

1) Главный инженер проекта Цепаева Н.Н., рег.№ в реестре НОПРИЗ П-042713
2) Гл. конструктор Белов Е.В.
3) Гл. архитектор Палий Д.В.
4) Гл. спец. Генплана Воробьева С.В.
5) Гл. спец. ЭОМ Айзатуллов И.И.
6) Гл. спец ВК Шаламова М.А.

7) Гл. спец ОВ Щелкунова А.В.
8) Гл. спец СС Пашина Е.В.
9) Гл. спец. ПОС Макарова Т.В.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя): Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Проект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:

СРО-П-060-20112009, номер в реестре 317.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель Бюро комплексного
Проектирования г. Екатеринбург

Д.В. Хиленко