

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Планируемые (изменяемые, вновь образуемые) красные линии
- Граница земельного участка корпуса 1
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар из тротуарной плитки
- Проектируемая отмостка
- Проектируемая газонная решетка
- Проектируемые набивные площадки и дорожки
- Проектируемый газон
- схема движения легкового транспорта жильцов
- схема движения спецтранспорта
- демонтаж зданий и сооружений
- Площадка мусоросборников, обстроенная
- Абсолютная отметка строительного нуля
- Автостоянки проектируемые
- Место для стоянок личного автотранспорта и/или авто
- НСКВ и ТСЗ адс. отметка устья
- НТСЗ адс. отметка устья
- Бетонные полусферы для предотвращения заезда машин, бетон 0,24x0,50, ЦПС 400 t=0,10м, 4 шт.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	Наименование и обозначение	Этажность	Зонный	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Квартир-маш/мест	Здания	Здания	Общая площадь	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	23	1		2978,30	2978,30	41537,37	41537,37	
2	Здание автостоянки	6	1	300	300	1853,58	1853,58		
3	БКТП	1	1			26,54	26,54		
4	Площадка мусоросборных контейнеров								
5	Площадка для игр детей								
6	Площадка для занятия спортом								
7	Площадка для отдыха взрослого населения								
8	Открытая автостоянка								

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Примечание
			в границах участка	за границами участка	
1	Площадь территории	м²	18097		
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	4858,42		
2.1	- площадь застройки жилой застройки	м²	2978,30		
2.2	- площадь застройки автостоянки	м²	1853,58		
2.3	- площадь застройки трансформаторной подстанции	м²	26,54		
3	Площадь проездов и автостоянок	м²	4153,60		
4	Площадь отмостки	м²	523,00		
5	Площадь тротуаров	м²	1511,20		
6	Площадь озеленения, в том числе:	м²	7050,78		
6.1	- зеленых насаждений (газон)	м²	5144,88		
6.2	- площадь спортивной, детской площадки и площадки для отдыха взрослых	м²	1395,80		
6.3	Площадь укрепленного газона газонной решеткой	м²	510,10		

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ

№ п.п.	Наименование элементов территории	Кол-во, шт. по факту	Площадь м² по факту	Норма площади на чел. в м² по ТСН-30-305-2002 СПб таблица 1	Примечание
Население - 1385 человека					
4	Площадка мусоросборных контейнеров	2	69,80	0,1 м² / 138,5	
5	Площадка для игр детей	3	557,60	0,4 м² / 554,0	
6	Площадка для занятия спортом	3	697,00	0,5 м² / 692,5	
7	Площадка для отдыха взрослого населения	1	141,20	0,1 м² / 138,5	

1. Чувствительный размер хозяйственных (контейнерных) площадок при условии организации мусороудаления прямо из мусоросборных камер (50%). Прим. табл. п. в. ТСН-30-305-2002 СПб

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Норма обеспеченности и зелеными насаждениями	Расчетная численность по проекту	Минимальная площадь озелененных территорий по расчету (м²)	Площадь озелененной территории по проекту (м²)
Жилой дом	23 м² на 100 м² жилой площ. по п.33, ст. 3, таб. 8.1 п.1	Собщ.кв.=41537,37 м²	9554	7050,78

Площадь озеленения уменьшена за счет формирования сквера в северо-западной части квартала. (в соотв. с ТСН 30-305-2002 прим. п.6 к табл.1, в соответствии со ст.9 статьи 21 ПЗЗ 30% придомовых озелененных пространств может быть выделено во двурядквартальные скверы общего пользования).

РАСЧЕТ ВМЕСТИМОСТИ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная численность по проекту	Расчетная единица	число м/м на расч. ед.	кол-во м/мест по расчету	кол-во м/мест по проекту
1	Для жильцов проектируемого дома	Собщ.кв.=41537,37 м²	80 м² оп. Собщ.кв.	1	519	350*
2	Для персонала здания гаража	5 чел.	5 чел.	1	1	

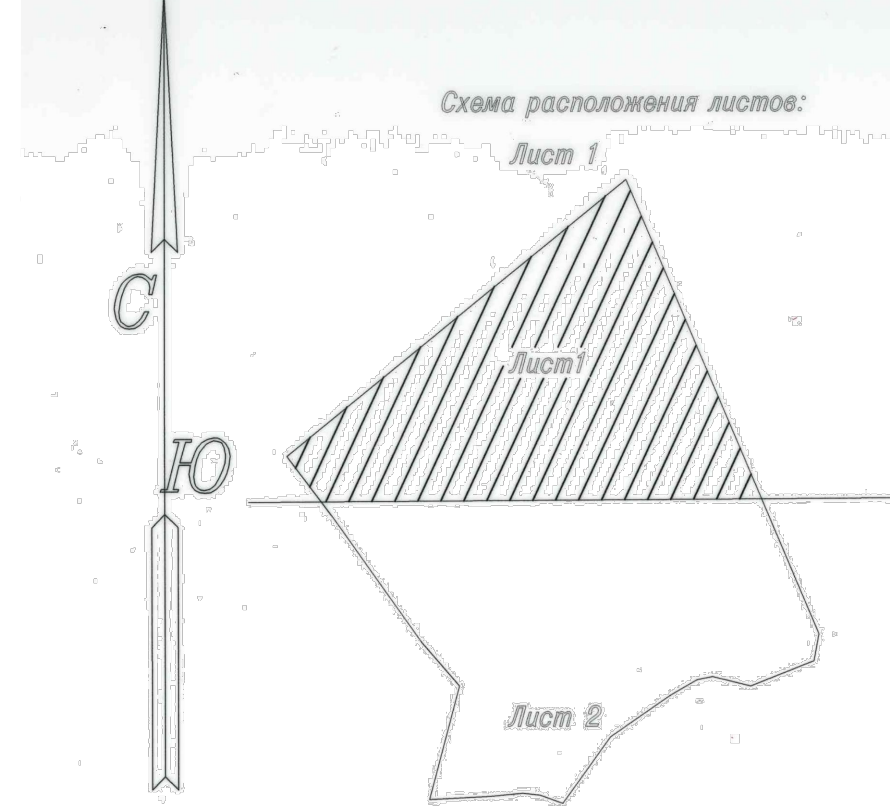
\* Обеспечено в границах земельного участка, в том числе: на открытых автостоянках - 45 и для МН - 5 м/мест, в наземной автостоянке - 300 м/мест.

3. В соответствии со ст. 10 п.5 ПЗЗ, часть машино-мест может быть размещена за пределами земельного участка (не более 50% необходимых машино-мест). Согласно ПИМТ уч-ки №14, 15, 16, 17 определены под размещение парковок.

ООО "Морион"		Заказчик: ЗАО "Центр Далекого Строительства"	
для служебного пользования		Назначение: для проектирования	
Ген. директор	Брежнев 05.05.14	№14-77	М1:500
Гл. инженер	Зайцев 05.05.14	Адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 1, 2 и 3 (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной).	
Руководитель группы	Красницкая 05.05.14		
Корректор	Павлова 05.05.14		
Чертиль	Красницкая 05.05.14		
Топограф	Митрофанов 05.05.14	Экз. 1	Лист 1 Листов 2

Предусмотреть охраняемые зоны геодезических пунктов согласно "Положению об охраняемых зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденному постановлением Правительства РФ от 07.01.1998г. №1170

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 16.04.2014 № 1403-14  
проектирование и включение в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленной для этих материалов план М 1:500 приложен для проектирования  
Начальник Геолого-геодезического отдела  
Григорьев С.П.  
Давыдов Ф.Ф.



Съемка выполнена ООО "Морион" по уведомлению № 1403-14 от 16.04.14 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на апрель 2014 г. с привязкой к репарам: № 12244, 5933 и пунктам полигонометрии: № 4366, 6158, 5078 Система координат местная 1984 г. Система высот - Балтийская

Примечания:  
1. Буровые скважины нанесены в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2015г ООО "Морион-Геология", договор Д14-67. Работа выполнена по уведомлению Комитета № 0326-15 от 04.02.2015 г. и № 1161-15 от 01.04.2015 г. проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга.  
2. Коэффициент использования территории 2,3

15-П/14-1-П3У					
г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, уч 2, (восточнее дома 112, корпус 6, литера Б по Октябрьской набережной). Кадастровый номер: 78:12:008355:352.					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Иванова Е.А.				08.2015
Проверил	Иванова Е.А.				08.2015
ГАП	Кравченко ОП				08.2015
И.контр.	Рябова НИ				08.2015

Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой Корпус 1

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

Студия Лист Листов

1 2

ООО "Строй-Проект"