

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Железобетон-12»

полное наименование организации —

162602, Вологодская область, г. Череповец,

для юридических лиц), его почтовый индекс

Советский пр., д. 32.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.07.2018

№ 35-328000-39-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства мэрии

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

города Череповца

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом по ул. Песчаной в 21 мкр. г. Череповца (№ 1 по генплану).

(наименование объекта (этапа)

2 этап – секции № 1, 2 в осях 1-4. 3 этап – секция № 3 в осях 4-6.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

162612 Вологодская область, городской округ город Череповец, г. Череповец,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Портовая, д. 52, корпус 1, постановление мэрии от 30.01.2018 № 336.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 35:21:0203012:5649,
35:21:0203012:42, 35:21:0203012:54.

строительный адрес: № 1 по генплану в 21 микрорайоне.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 35-328000-109-2015, дата выдачи 15.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		42 618,13
в том числе надземной части	куб. м		40 148,43
Общая площадь	кв. м		14 455
Площадь нежилых помещений	кв. м		2 781,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10 128,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2 781,3
Количество этажей	шт.		10-15
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего			217/10 128,8
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		102/3 482,5
2-комнатные	шт./кв. м		80/4 118,3
3-комнатные	шт./кв. м		35/2 528
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10 853,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, бытовая и ливневая

			канализации, система оповещения о ЧС, сети связи
Лифты	шт.		1 секция – 1 2 секция – 1 3 секция - 2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		1
Материалы фундаментов			свайный фундамент, монолитный ростверк; железобетонная монолитная фундаментная плита
Материалы стен			из прочих материалов
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			мягкая, рулонная из двух слоев

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

			-
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъёмники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-

4. Линейные объекты

Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)		53,5 - 57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			деревянные оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____
технический план от 04.06.2018, кадастровый инженер – Мелёхин Алексей Юрьевич,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 35-13-323 выдан Департаментом
земельных отношений Вологодской области 19.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом
инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2013.

Начальник управления _____

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(А.С. Авсейков)

(расшифровка подписи)

« 23 » июля 2018 г.

М. П.

