



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2012 № 6258

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО «Железобетон-12»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501006:89.

2. Признать утратившим силу постановление мэрии города от 23.11.2009 №4175 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка».

Мэр города



Ю.А. Кузин

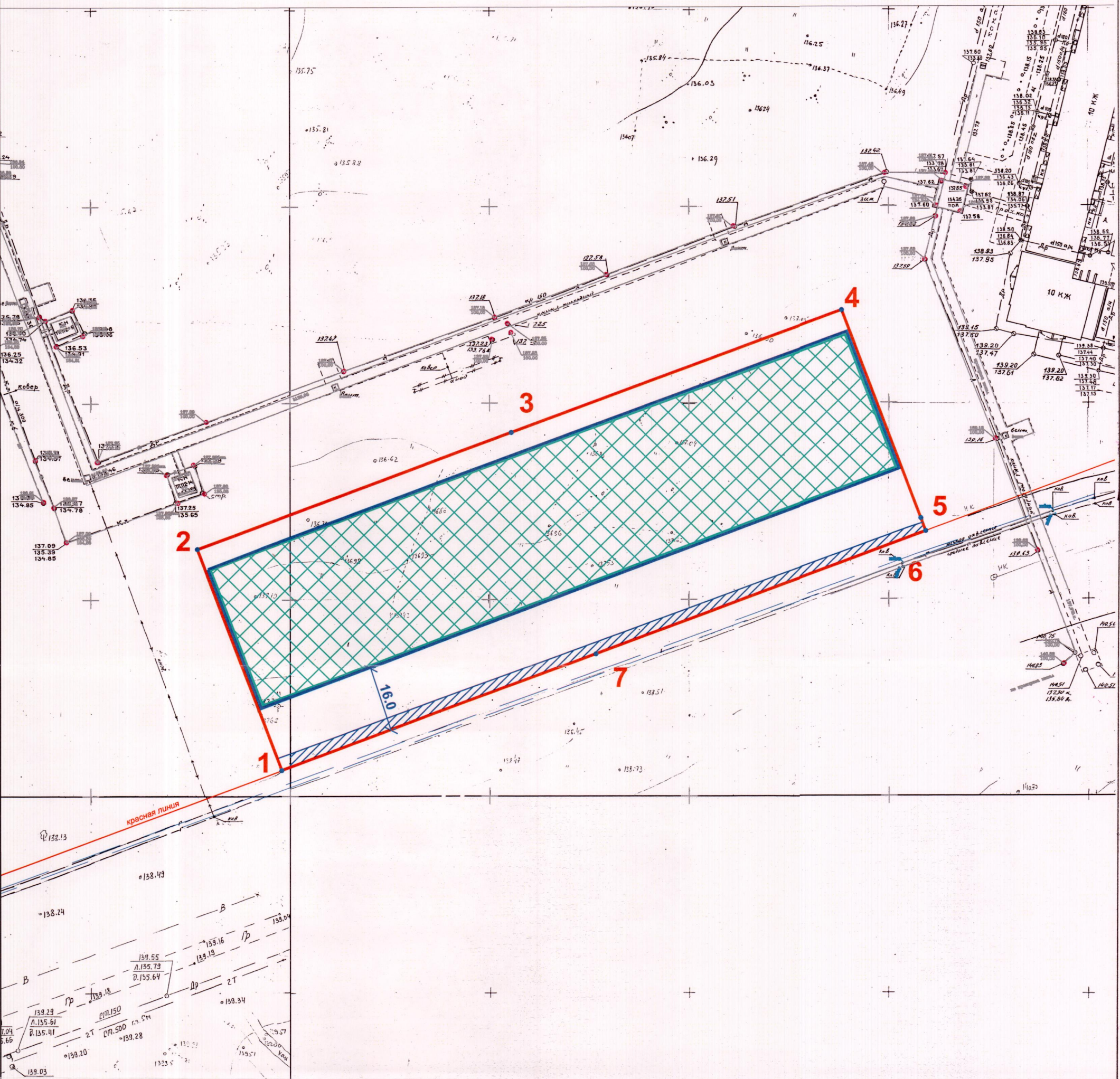
Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1991 г. Череповецким отделением ВВТИСИЗ

/ дата, наименование организации/

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.11.2012 Управлением архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца

/ дата, наименование организации/



Условные обозначения

- границы земельного участка с кадастровым номером 35:21:0501006:89
- линия минимальных отступов строений от границ участка
- место допустимого размещения проектируемого здания
- границы охранных зон инженерных сетей

Проверил	Зверева К.С.	<i>[Signature]</i>
Проверил	Ахметшина О.И.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Чекина Г.В.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Любкевич А.В.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Титова О.Л.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Наумова Г.А.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Зотикова А.С.	<i>[Signature]</i>

Управление архитектуры и градостроительства

Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0501006:89

Масштаб
1 : 1000

Площадь земельного участка - 1.0370 га.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2256.65	15747.65
2	2312.93	15726.71
3	2342.52	15805.49
4	2373.64	15888.21
5	2320.51	15908.0
6	2317.25	15909.21
7	2286.24	15826.67

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления и в соответствии с генеральным планом г.Череповца, утвержденным Решением Череповецкой городской Думы от 28.11.2006 № 165.

Правила землепользования и застройки города Череповца

(наименование представительного органа местного самоуправления,

утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132.
реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

Земельный участок находится в Зашекснинском районе, по ул. Монтклер; в зоне – Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами)

основные виды:

Многоэтажные жилые дома:

Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции (техническими регламентами).

Максимальный процент застройки земельного участка, занятого многоэтажными жилыми домами – 30%.

Максимальный процент застройки земельного участка, занятого многоэтажными жилыми домами и объектами разрешенных видов использования (основные и вспомогательные) – 40%.

Предельное количество этажей – 16;

Иные параметры – в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами

Объекты образования

(объекты дошкольного, начального и среднего общего образования):

Размер земельного участка дошкольных учреждений не менее 35 кв.м на 1 место.

Размер земельного участка общеобразовательных школ не менее 16 кв.м на 1 место

Максимальная этажность принимается в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами.

Расстояние до красных линий – 25м

Объекты здравоохранения

(медицинские учреждения без стационаров), аптеки:

Размер земельного участка амбулаторно-поликлинических учреждений – 0,1 га на 100 посещений, но не более 0,3 га

Предельное количество этажей – 4

Административные учреждения и офисы;

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи;

Жилищно-коммунальные хозяйства;

Объекты культуры и искусства;

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения;

Гостиницы;

Объекты торговли и общественного питания, бытового обслуживания, кроме рынков;

Пункты охраны общественного порядка:

Размер земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, максимальная этажность и иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами.

Объекты торговли и общественного питания располагаются в отдельно стоящих зданиях и могут быть встроены в здания, выходящие на линию застройки.

Объекты инженерной инфраструктуры:

Санитарно-защитная зона не должна выходить за границы земельного участка.

Надземные автостоянки закрытого типа, многоуровневые автостоянки, подземные автостоянки:

При условии соблюдения норм технических регламентов и местных нормативов градостроительного проектирования.

Встроено-пристроенные помещения:

Необходимость и функциональное назначение определяется при разработке проекта с соблюдением технических регламентов.

условно разрешенные виды:

(необходимо проведение публичных слушаний)

Среднеэтажные жилые дома, многоэтажные жилые дома выше 16 этажей:

Параметры принимаются в соответствии с типом застройки согласно данным, приведенным в таблицах для зоны Ж-2.

Расстояние от объектов до земельных участков детских дошкольных учреждений, школ, лечебных учреждений, до окон жилых и общественных зданий следует принимать согласно техническим регламентам и муниципальным нормам

Религиозные объекты:

В соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами

Рынки;

Ветеринарные поликлиники;

Производственные и коммунально-складские объекты класса санитарной опасности не выше IV;

Объекты транспорта (АЗС и СТО, автомойки):

Принимать размер земельного участка АЗС (га) в зависимости от количества колонок в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами.

Принимать размер земельного участка СТО (га) в зависимости от количества постов в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами

Бани:

в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ:

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий:

Удельные размеры площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел.

Удельные размеры площадок для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел.

Удельные размеры площадок для занятий физкультурой – 2,0 кв.м/чел.

Расстояние от игровых площадок до окон жилых и общественных зданий – 12 м.

Расстояние от площадок для отдыха до окон жилых и общественных зданий – 10 м

Площадки хозяйственные:

Удельные размеры площадок для хозяйственных целей – 0,3 кв.м/чел.

1 контейнер на 10-15 семей.

Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий – 20 м.

Расстояние от игровых площадок, площадок для отдыха до площадок для мусоросборников – не менее 20 м.

Расстояние от площадок для мусоросборников до спортплощадок – не менее 20м

Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования;

Объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную:

в соответствии с действующими техническими регламентами и местными градостроительными нормативами

Открытые гостевые автостоянки на участках основных видов разрешенного использования

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

основные виды разрешенного использования:

Многоэтажные жилые дома;

условно разрешенные виды использования:

вспомогательные виды разрешенного использования:

Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

Площадки хозяйственные;

Объекты инженерно-технического обеспечения и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования;

Объекты, обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную;
Открытые гостевые автостоянки на участках основных видов разрешенного использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____ многоэтажный жилой дом
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
35:21:0501006:89	В соответствии с документами государственного кадастра недвижимости			Подлежат соблюдению в соответствии с действующим и нормами и правилами	1.037	-	Определить проектной документацией в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области		

2.2.2. Предельное количество этажей согласно технических регламентов или предельная высота зданий, строений, сооружений - м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно технических регламентов.

2.2.4. Другие показатели:

Предусмотреть выезд с земельного участка с западной стороны на второстепенный проезд с выездом на ул. Монтклер

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка.

Правила землепользования и застройки города Череповца утверждены Решением Череповецкой городской Думы от 29.06.2010 № 132.
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)
