

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	1	9	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения акционерного общества «Барнаулкамстрой» (город Барнаул, улица Папанинцев, 114) от 08.05.2018 №2213-з/к для строительства разноэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (строительный №2, квартал 2008)

Местонахождение земельного участка:

Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 291

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г. Барнаула)	
	X	Y
1	13314,608	2076,454
2	13330,294	2079,081
3	13399,835	2090,696
4	13380,415	2207,023
5	13310,485	2195,309
6	13294,908	2192,714
7	13295,654	2188,269
8	13312,357	2089,968

Кадастровый номер земельного участка 22:63:030310:14

Площадь земельного участка 10204 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов -- 1 единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки квартала 2008, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 11.05.2007 №1338.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утвер-

железнодорожный проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Бобров А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

Бобров А.А.

Дата выдачи 31.05.2018

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2018

МУП «Архитектура» г. Барнаула

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в общественно-жилой территориальной зоне (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решения от 22.12.2017 №48) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) общежития;

4) гостиницы, гостиничные комплексы;

5) социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;

6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

7) детские учреждения дополнительного и специального образования;

8) детские дошкольные учреждения общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

9) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

10) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

11) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалифика-

ции, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

12) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

13) монастырские комплексы с постоянным проживанием;

14) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

15) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли;

17) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в почное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

20) оборудованные спортивные площадки;

21) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

22) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;

23) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

24) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

25) станции скорой и неотложной медицинской помощи;

26) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, анелье, обувные мастерские, фотостелье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

27) учреждения органов государственной власти и местного самоуправления;

28) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

29) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

30) учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;

31) научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;

32) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

33) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;

34) теле-, радио-, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);

35) одноэтажные, многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

36) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

37) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

38) военные комиссариаты;

39) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

40) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

41) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции,

устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил	не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил	75 метров	40%	-	минимальный процент застройки – 20%
--	---	-----------	-----	---	-------------------------------------

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Строящийся разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (строительный №2, квартал 2008) (разрешение на строительство от 20.04.2017 №22-RU22302000-96-2017)

№ 2

назначение объекта капитального строительства	<u>информация отсутствует</u>
этажность	<u>информация отсутствует</u>
высотность	<u>информация отсутствует</u>
общая площадь	<u>информация отсутствует</u>
площадь застройки	<u>информация отсутствует</u>
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>информация отсутствует</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ отсутствуют

регистрационный номер в реестре _____ от _____.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории,

в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны тепловой сети (площадь 3205,68 кв.м) (установлена в соответствии со сводом правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280). Ограничения использования земельного участка установлены указанным сводом правил.

Размещение крылец, пандусов в границах охранной зоны тепловой сети согласовать с АО «Барнаулская тепломагистральная компания» с соблюдением необходимых условий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-22)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона тепловой сети	1.1	13399,835	2090,696
	1.2	13380,415	2207,023
	1.3	13353,588	2202,529
	1.4	13373,041	2086,221

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

2008

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 30.07.2013 №876;

на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения:

ООО «Сетевая компания «Союз» от 09.11.2017 №11.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

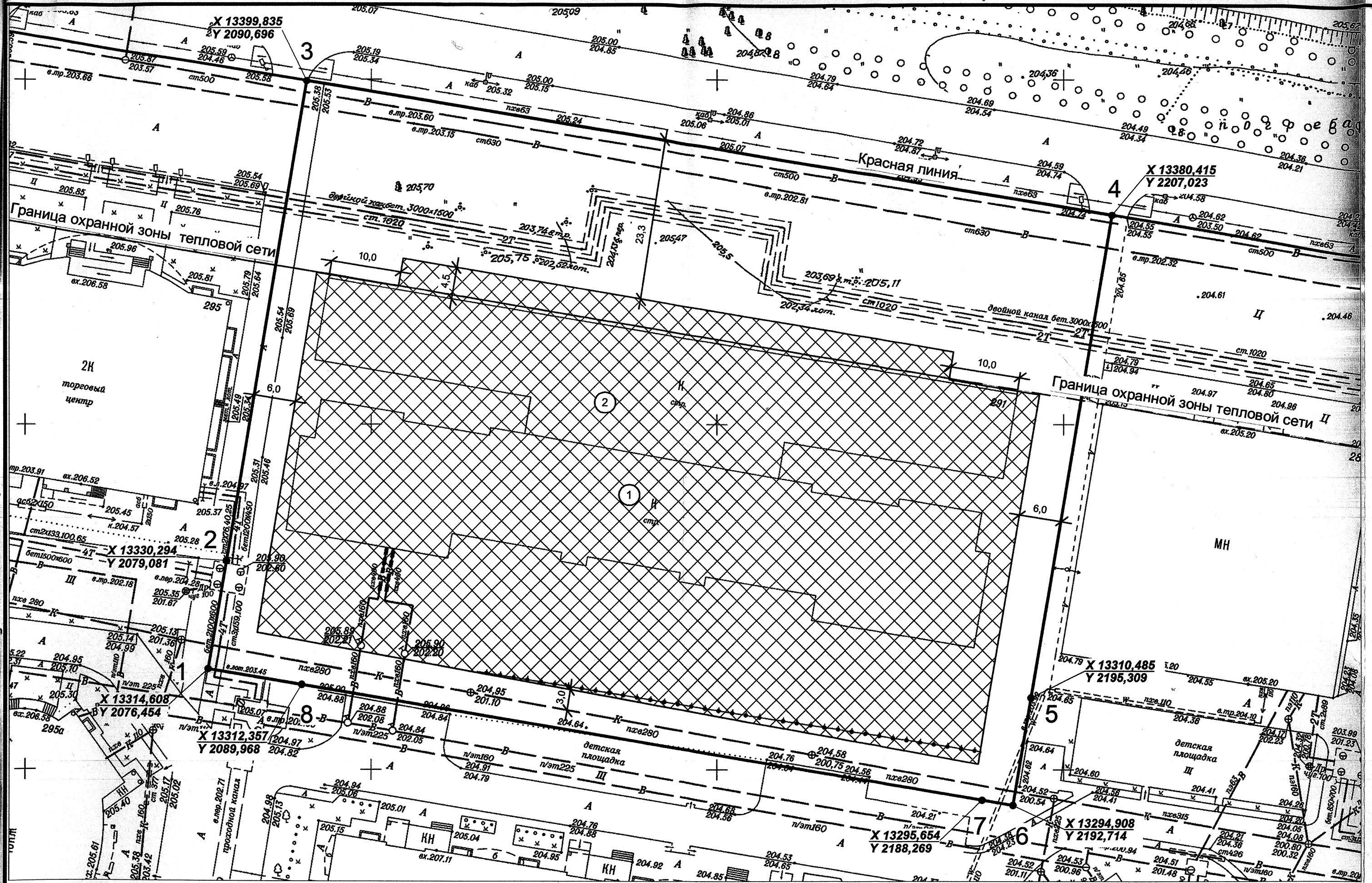
- предусмотреть количество автостояночных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;

- предусмотреть архитектурную подсветку фасадов.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г. Барнаула)	
	X	Y
2.1	13426,57	1931,01
2.2	13354,00	2365,47

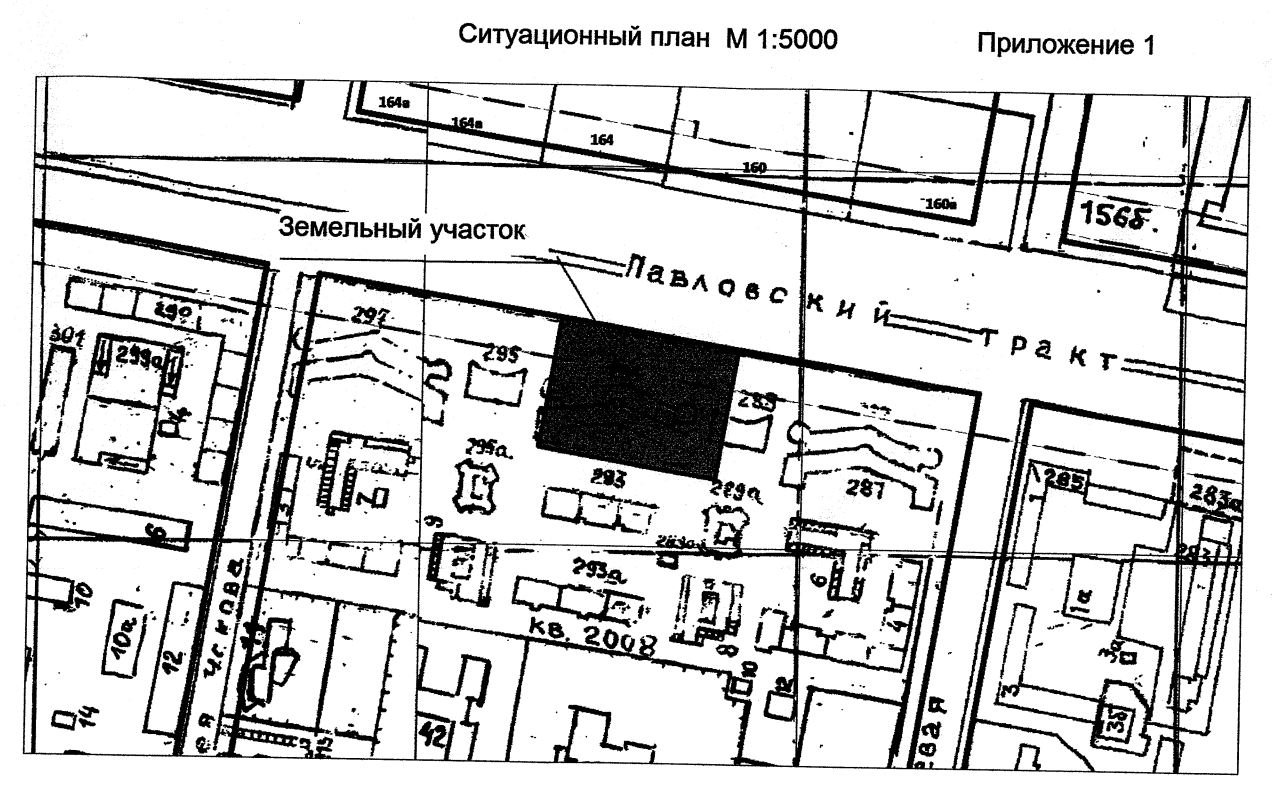
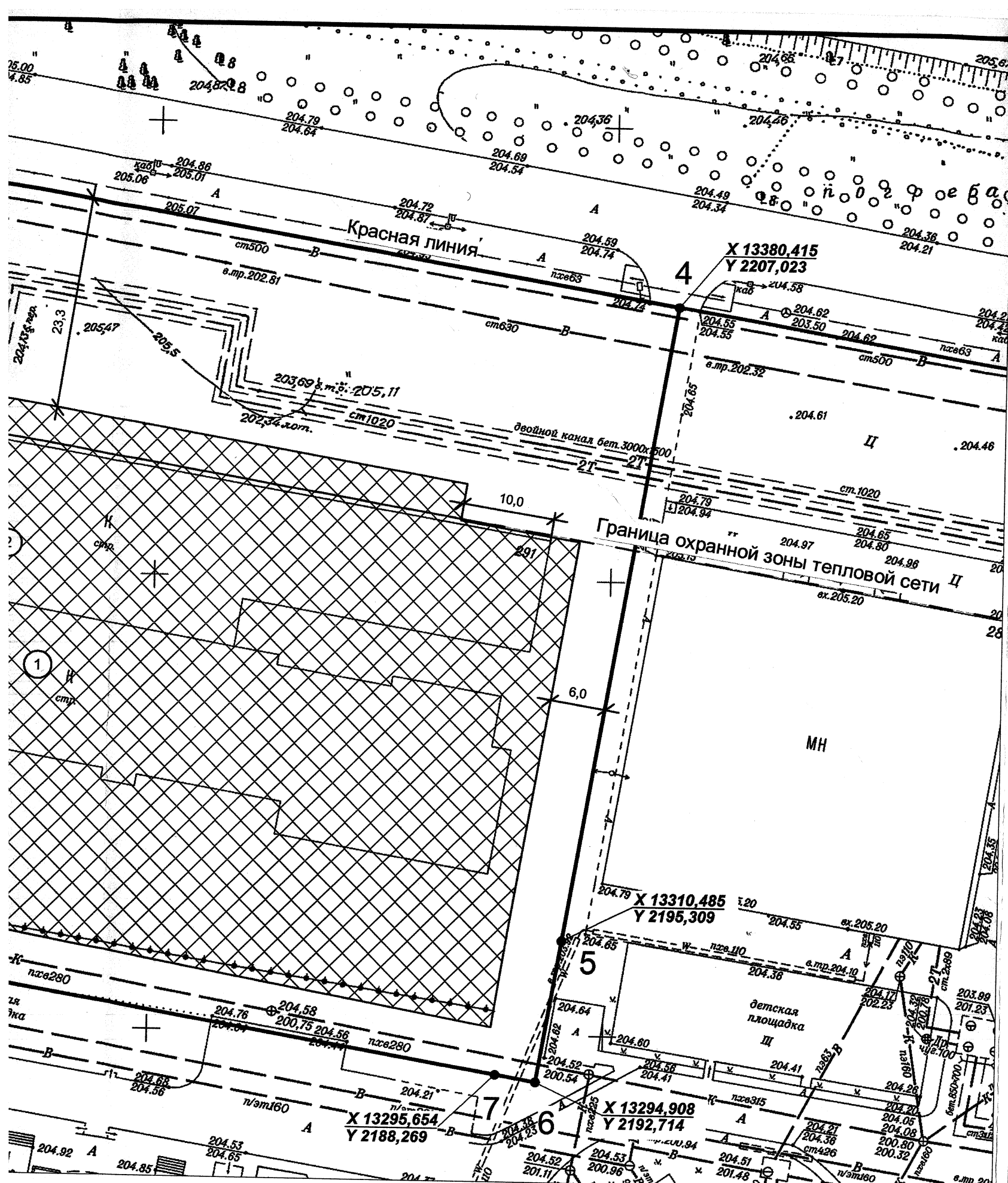


Номер генпл.	1
	2

Примечание

Система координат местная г.Барнаула, система высот Балтийская.
 Проектирование объекта выполнить с учетом действующих инженерных сетей, с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.
 Размещение крылец, пандусов в границах охранной зоны тепловой сети согласовать с владельцем АО "Барнаульская тепломагистральная компания".

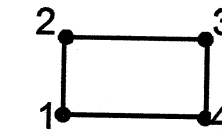
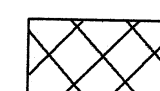
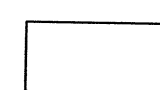
Изм.	N
Руководи	
Нач. отде	



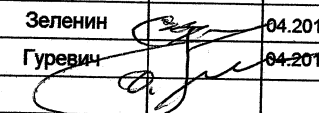
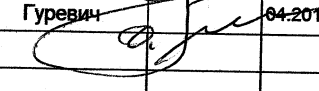
Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения объекта капитального строительства	
2	Строящийся разноэтажный жилой дом	

Условные обозначения:

-  План границ земельного участка
-  Зона допустимого размещения строительства
-  Существующие здания, строения

люждением строительных, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности. с владельцем АО "Барнаульская тепломагистральная компания".

RU22302000-1929					
Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (стр. №2)					
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
					04.2018
					04.2018
тракт Павловский, 291, квартал 2008, г.Барнаул				стадия	лист
				ГПЗУ	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500				листов	1
МУП "Архитектура" г.Барнаула					

Пронумеровано, пронумеровано

5

листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Бобров

