

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000033 от 07.11.2020

Многоквартирный дом со встроенным детским дошкольным учреждением по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221д.(Дом №6).

Дата первичного размещения: 14.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Домстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Домстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 9-й Заводской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15в
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)250-14-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy-barnaul@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sz-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черемнов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223621076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225044276
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой-Барнаул"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223597176
	3.1.4	% голосов в органе управления: 97 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черемнов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 3 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Андреева
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-514-121 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 226300106783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Домстрой-Барнаул"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Востриков
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-457-679 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500755668
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Домстрой-Барнаул"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным детским дошкольным учреждением
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Антон Петров
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 221д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -849,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 308,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 509,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Антон Петрова
	9.2.10	Дом: 221Д
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3.
	9.2.16	Уточнение адреса: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 221д
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17767,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11153,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1210,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12364,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221067127
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0001-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНЭАСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-54-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 21.11.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030105:3601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9954,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды предусматриваются по проектируемым внутриквартальным проездам с проезжих частей улиц Антона Петрова и Островского. Ширина проектируемых проездов предусматривается не менее 6 м. Тротуары и пешеходные пути предусматриваются шириной 1,5 - 3 м. Входы в помещение детского сада изолированы от жилой части здания (дома). Территория детского сада оборудована самостоятельным входом для детей и выездом (въездом) для автотранспорта, по периметру ограждена забором высотой 1,6 м. с воротами и калитками. Предусматривается подъезд пожарной техники к зданию со всех сторон по покрытиям, воспринимающих нагрузку от пожарных автомобилей. проездов По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Тротуары с плиточным покрытием. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов и не выступают на проезжую часть. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглабляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входные площадки в здание с плиточным покрытием и оборудуются наружными лестницами и пандусами для провоза ручной клади, детских колясок, инвалидов-колясочников.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается парковка не менее 39 машино-мест для постоянного хранения автомобилей (7 - для маломобильных групп населения), которая расположена в северной части территории относительно объекта строительства (с ул. Антона Петрова). На гостевых автостоянках (парковках) предусматривается 36 машино-мест, которые расположены в юго-западной и юго-восточной частях территории относительно объекта строительства. Полное нормативное обеспечение парковочными местами предусматривается в подземных и наземных гаражах-стоянках на территории микрорайона с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона. Участок для стоянки автотранспорта для встроенного детского сада предусматривается за пределами придомовой территории, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Предусмотрено размещение площадок различного функционального назначения на придомовой территории жилого дома. Территория жилого дома: детские игровые площадки (для детей дошкольного и школьного возрастов), площадка для отдыха взрослых расположены на юго-западе, относительно объекта строительства, площадки для занятия физкультурой (гимнастические площадки) расположены на юго-западе и юго-востоке относительно объекта строительства; хозяйственного назначения (для сушки белья) расположена на юго-востоке относительно объекта строительства, указанные площадки удалены от территории детского учреждения и разделены забором. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Территории многоквартирного дома: Детское игровое оборудование: детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, карусель, качели на металлических стойках. Спортивное оборудование: рукоход с брусьями, игровая установка с баскетбольным щитом, лиана средняя, детский спортивный комплекс. Хозяйственное оборудование: стойки для сушки белья. На детских, спортивных площадках, площадке для отдыха взрослых предусмотрены скамейки (диваны на ж/б ножках) и урны. Перед входами в жилую часть дома и на придомовых площадках устанавливаются скамейки, урны. Территория детского дошкольного учреждения (детского сада). Предусматривается наличие у детского учреждения собственной территории, на которой выделяются игровая и хозяйственные зоны. Зона игровой территории включает в себя групповые площадки - индивидуальные для каждой группы (для детей ясельного возраста, младшей, средней старшей групп), которые расположены в южной и юго-западной части территории относительно объекта строительства (рядом с входом в детское учреждение); физкультурная площадка расположена в южной части территории относительно объекта строительства (рядом с входом в детское учреждение). Хозяйственная площадка (для сушки белья) расположена в южной части территории относительно объекта строительства (рядом с входом в детское учреждение). В целях защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки предусматривается теневой навес. На детских площадках (детского сада) планируется разместить: домик-беседку, песочницы с крышками, качалки на пружине, стол со скамьями детскими, счеты со столиками, крестики нолики, машинки с горкой, детские игровые комплексы "Крепость", домики лабиринты, качалки балансиры малые. На спортивной площадке детского сада: детские спортивные комплексы, бум, бревно. На хозяйственной площадке: стойка для сушки белья. Около входов в детский сад: скамейки (диваны на ж/б ножках), урны.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора и хранения бытовых отходов, которые располагаются на расстоянии не менее 15 метров от объекта строительства в юго-западной и северо-восточной частях территории относительно объекта строительства.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой лиственных деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав. Для разделения групповых площадок детского сада друг от друга и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны, предусматривается живая изгородь.</p>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных дорожек (продольный поперечный) для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. На пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; поверхности покрытия пандусов, ступеней лестниц и покрытие тротуаров, исключающие скольжение. Для доступа в многоквартирный дом предусмотрено: пандус к крыльцу входов в жилые секции с аппаратами с отм. земли до верха крылец для провоза инвалидов-колясочников с нормативным продольным уклоном с двусторонним ограждением с поручнями на высоте 0,70 и 0,90 м.; входные двери без порогов, шириной не менее 1,20 м.; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; беспрепятственный доступ в лифтовой холл; кабина пассажирского лифта (630 кг.) шириной - 2100 мм; ширина маршей наружных лестниц - 1.35 м.; ступени в пределах марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м., высота подъема ступени - 0,15 м.; уклон лестницы не более 1:2. Для создания условий пребывания в детском саду предусмотрено: входные площадки оборудуются пандусами для провоза детских колясок, инвалидов-колясочников; входные двери без порогов, шириной не менее 1.20 м.; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; доступ в универсальный зал, где проводятся детские утренники; санузел с универсальной кабиной (с системой тревожной сигнализации).
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками и прожекторами, устанавливаемыми на наружных стенах здания. Наружное освещение площадок детского сада предусматривается консольными светодиодными светильниками, устанавливаемых на металлических опорах. Технические условия от 11.12.2017 № 137, срок действия - 3 года, выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/216
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 427 219 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 990В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 767 632 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаулский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 990К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 122 249 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 234/12-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Домстрой-Барнаул"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2223597176
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709219099
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	56.65	2
2	Квартира	2	1	53.07	2
3	Квартира	2	1	39.59	2
4	Квартира	2	1	37.65	2
5	Квартира	2	1	75.3	3
6	Квартира	3	1	56.65	2
7	Квартира	3	1	53.07	2
8	Квартира	3	1	39.59	2
9	Квартира	3	1	37.65	2
10	Квартира	3	1	75.3	3
11	Квартира	4	1	56.65	2
12	Квартира	4	1	53.07	2
13	Квартира	4	1	39.59	2
14	Квартира	4	1	37.65	2
15	Квартира	4	1	75.3	3

16	Квартира	5	1	56.65	2
17	Квартира	5	1	53.07	2
18	Квартира	5	1	39.59	2
19	Квартира	5	1	37.65	2
20	Квартира	5	1	75.3	3
21	Квартира	6	1	57.69	2
22	Квартира	6	1	54.21	2
23	Квартира	6	1	40.36	2
24	Квартира	6	1	38.41	2
25	Квартира	6	1	76.76	3
26	Квартира	7	1	57.69	2
27	Квартира	7	1	54.21	2
28	Квартира	7	1	40.36	2
29	Квартира	7	1	38.41	2
30	Квартира	7	1	76.76	3
31	Квартира	8	1	57.69	2
32	Квартира	8	1	54.21	2
33	Квартира	8	1	40.36	2
34	Квартира	8	1	124.65	4
35	Квартира	9	1	57.69	2
36	Квартира	9	1	54.21	2
37	Квартира	9	1	40.36	2
38	Квартира	9	1	123.58	4
39	Квартира	10	1	57.69	2
40	Квартира	10	1	54.21	2
41	Квартира	10	1	40.36	2
42	Квартира	10	1	123.58	4
43	Квартира	11	1	57.69	2
44	Квартира	11	1	54.21	2
45	Квартира	11	1	40.36	2
46	Квартира	11	1	123.58	4
47	Квартира	12	1	57.69	2
48	Квартира	12	1	54.21	2
49	Квартира	12	1	40.36	2
50	Квартира	12	1	123.58	4
51	Квартира	13	1	57.69	2
52	Квартира	13	1	54.21	2
53	Квартира	13	1	40.36	2
54	Квартира	13	1	123.58	4
55	Квартира	14	1	57.69	2
56	Квартира	14	1	54.21	2
57	Квартира	14	1	40.36	2
58	Квартира	14	1	123.58	4

59	Квартира	15	1	57.69	2
60	Квартира	15	1	54.21	2
61	Квартира	15	1	40.36	2
62	Квартира	15	1	123.58	4
63	Квартира	16	1	57.69	2
64	Квартира	16	1	54.95	2
65	Квартира	16	1	40.36	2
66	Квартира	16	1	123.58	4
67	Квартира	2	2	75.13	3
68	Квартира	2	2	36.97	2
69	Квартира	2	2	39.41	2
70	Квартира	2	2	37.41	2
71	Квартира	2	2	75.94	3
72	Квартира	3	2	75.13	3
73	Квартира	3	2	36.97	2
74	Квартира	3	2	39.41	2
75	Квартира	3	2	37.65	2
76	Квартира	3	2	75.94	3
77	Квартира	4	2	76.55	3
78	Квартира	4	2	37.72	2
79	Квартира	4	2	40.17	2
80	Квартира	4	2	38.41	2
81	Квартира	4	2	77.41	3
82	Квартира	5	2	76.55	3
83	Квартира	5	2	37.72	2
84	Квартира	5	2	40.17	2
85	Квартира	5	2	38.41	2
86	Квартира	5	2	77.41	3
87	Квартира	6	2	76.55	3
88	Квартира	6	2	37.72	2
89	Квартира	6	2	40.17	2
90	Квартира	6	2	38.41	2
91	Квартира	6	2	77.41	3
92	Квартира	7	2	76.55	3
93	Квартира	7	2	37.72	2
94	Квартира	7	2	40.17	2
95	Квартира	7	2	38.41	2
96	Квартира	7	2	77.41	3
97	Квартира	8	2	76.55	3
98	Квартира	8	2	37.72	2
99	Квартира	8	2	40.17	2
100	Квартира	8	2	38.41	2
101	Квартира	8	2	77.41	3

102	Квартира	9	2	76.55	3
103	Квартира	9	2	37.72	2
104	Квартира	9	2	40.17	2
105	Квартира	9	2	38.41	2
106	Квартира	9	2	77.41	3
107	Квартира	10	2	76.55	3
108	Квартира	10	2	37.72	2
109	Квартира	10	2	40.17	2
110	Квартира	10	2	38.41	2
111	Квартира	10	2	77.41	3
112	Квартира	11	2	76.55	3
113	Квартира	11	2	37.72	2
114	Квартира	11	2	40.17	2
115	Квартира	11	2	38.41	2
116	Квартира	11	2	77.41	3
117	Квартира	12	2	76.55	3
118	Квартира	12	2	37.72	2
119	Квартира	12	2	40.17	2
120	Квартира	12	2	38.41	2
121	Квартира	12	2	77.41	3
122	Квартира	13	2	76.55	3
123	Квартира	13	2	37.72	2
124	Квартира	13	2	40.17	2
125	Квартира	13	2	38.41	2
126	Квартира	13	2	77.41	3
127	Квартира	14	2	76.55	3
128	Квартира	14	2	37.72	2
129	Квартира	14	2	40.17	2
130	Квартира	14	2	38.41	2
131	Квартира	14	2	77.41	3
132	Квартира	2	3	96.16	3
133	Квартира	2	3	41.74	2
134	Квартира	2	3	40.62	2
135	Квартира	2	3	50.77	2
136	Квартира	2	3	41.91	1
137	Квартира	3	3	96.16	3
138	Квартира	3	3	41.74	2
139	Квартира	3	3	40.62	2
140	Квартира	3	3	50.77	2
141	Квартира	3	3	41.91	1
142	Квартира	4	3	97.94	3
143	Квартира	4	3	42.54	2
144	Квартира	4	3	41.4	2

145	Квартира	4	3	51.55	2
146	Квартира	4	3	42.95	1
147	Квартира	5	3	97.94	3
148	Квартира	5	3	42.54	2
149	Квартира	5	3	41.4	2
150	Квартира	5	3	51.55	2
151	Квартира	5	3	42.95	1
152	Квартира	6	3	97.94	3
153	Квартира	6	3	42.54	2
154	Квартира	6	3	41.4	2
155	Квартира	6	3	51.55	2
156	Квартира	6	3	42.95	1
157	Квартира	7	3	97.94	3
158	Квартира	7	3	42.54	2
159	Квартира	7	3	41.4	2
160	Квартира	7	3	51.55	2
161	Квартира	7	3	42.95	1
162	Квартира	8	3	97.94	3
163	Квартира	8	3	42.54	2
164	Квартира	8	3	41.4	2
165	Квартира	8	3	51.55	2
166	Квартира	8	3	42.95	1
167	Квартира	9	3	97.94	3
168	Квартира	9	3	42.54	2
169	Квартира	9	3	41.4	2
170	Квартира	9	3	51.55	2
171	Квартира	9	3	42.95	1
172	Квартира	10	3	97.94	3
173	Квартира	10	3	42.54	2
174	Квартира	10	3	41.4	2
175	Квартира	10	3	51.55	2
176	Квартира	10	3	42.95	1
177	Квартира	11	3	97.94	3
178	Квартира	11	3	42.54	2
179	Квартира	11	3	41.4	2
180	Квартира	11	3	51.55	2
181	Квартира	11	3	42.95	1
182	Квартира	12	3	97.94	3
183	Квартира	12	3	42.54	2
184	Квартира	12	3	41.4	2
185	Квартира	12	3	51.55	2
186	Квартира	12	3	42.95	1
187	Квартира	13	3	97.94	3

188	Квартира	13	3	42.54	2
189	Квартира	13	3	41.4	2
190	Квартира	13	3	51.55	2
191	Квартира	13	3	42.95	1
192	Квартира	14	3	97.94	3
193	Квартира	14	3	42.54	2
194	Квартира	14	3	41.4	2
195	Квартира	14	3	51.55	2
196	Квартира	14	3	42.95	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое (детское дошкольное учреждение)	Подвал,1	1,2,3.	1210.69	Тамбур (секция №1).	4.46
					Коридор	10.82
					Гладильная	7.64
					Стиральная	14.04
					Разбор гр. белья	2.25
					Игровая (детей старшей группы) 20 чел.	41.14
					Буфетная	3.96
					Туалетная №1	6.75
					Туалетная №2	8.87
					Коридор	7.05
					Спальня	8.24
					Спальня	37.88
					Тамбур	4.14
					Вспомогательное помещение	1.82
					Коридор	11.85
					Помещение персонала с гардеробной	13.54
					Душ	1.94
					Коридор	5.06
					Зона разгрузочной/Блок холодильников	9.64
					Тамбур	2.48
					Мойка и хранение тары	2.07
					Бельевая	2.27
					Коридор	3.71
					КУБ	2.68
					С/у	2.21
					Кладовая сухих продуктов	6.04
					Коридор	4.91
					Коридор	2.31

				Коридор	3.33
				Холодильный цех	8.23
				Моечная кухонной посуды	4.45
				Горячий цех с раздаточной	25.8
				Служебная лестница №3 (подвал), секция № 1.	11
				Коридор (подвал), секция №1	5.26
				Тамбур-шлюз с подпором воздуха (подвал), секция №1	2.19
				Коридор (подвал), секция №1	6.39
				Тамбур (секция №2).	4.46
				Вестибюль	14.2
				Раздевальная для детей	3.63
				Раздевальная	17.78
				Игровая (средняя группа) 20 чел.	41.69
				Буфетная	3.09
				Подсобное помещение	1.78
				Туалетная №1	11.15
				Туалетная №2	7.18
				Спальня	8.32
				Спальня	37.91
				Тамбур	5.09
				Вспомогательное помещение	1.79
				Коридор	14.9
				Коридор	2.78
				С/у+КУБ	3.66
				Кабинет заведующего (с местом для ВИ)	13.95
				Раздевальная	17.94
				Коридор	4.88
				Зал музыкальных и спортивных занятий	53.93
				Инвентарная	6.75
				Служебная лестница №2 в подвал, секция № 2.	13.19
				Тамбур-шлюз с подпором воздуха (подвал), секция №2	4.04
				Коридор (подвал), секция №2	6.16
				Коридор (подвал), секция №2	22.77
				Подвал с аварийным выходом, секция №2	31.28
				Коридор (подвал), секция №2	4.99
				Подвал , секция №2	12.33
				Коридор (подвал), секция №2	3.51
				Подвал, секция №2	13.55
				Коридор (подвал), секция №2	13.29
				Подвал , секция №2	30.71
				Электрощитовая (подвал), секция №2	9.26

				Тамбур (секция №3).	4.46
				Тамбур-колясочная	4.22
				Раздевальная	18.54
				Буфетная	3.15
				Игровая (младшая группа) 20 чел.	41.69
				Туалетная №1	9.78
				С/у	2.19
				Туалетная №2	4.74
				Спальня	9.46
				Спальня	33.01
				Тамбур	4.14
				Вспомогательное помещение	2.49
				Вспомогательное помещение	3.83
				Тамбур (секция №3).	4.46
				Тамбур-колясочная	4.53
				Раздевальная	17.9
				Буфетная	2.98
				Игровая (детей раннего возраста) 20 чел.	53.9
				Туалетная	12.06
				Спальня	38.28
				Вспомогательное помещение	1.49
				Тамбур	4.08
				Служебная лестница №1 в подвал, секция № 3.	20.91
				Тамбур-шлюз с подпором воздуха (подвал), секция №3	5.99
				Коридор (подвал), секция №3	3.88
				Коридор (подвал), секция №3	5.11
				Тамбур (подвал), секция №3	9.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения входа и выхода из технического этажа (подвала), доступа к технологическому и инженерному оборудованию	4.84
2	Насосная пожаротушения	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования противопожарной системы	12.43
3	Венткамера №1	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	8.68
4	Коридор	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	22.77
5	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	30.23
6	Электрощитовая	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования электроснабжения	5.81
7	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	27.05

8	Помещение водомерного узла	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования водоснабжения	10.31
9	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	20.07
10	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	31.08
11	Узел управления	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования	8.65
12	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	15.72
13	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	24.23
14	Коридор	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	28.52
15	Подвал	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	29.79
16	Венткамера № 2	Секция № 1 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	6.86
17	Холодная камера	Секция № 1 (подвал)	Для обеспечения работы технологического и инженерного оборудования	2.08
18	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	18.19
19	Венткамера № 3	Секция № 2 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	9.24
20	Узел управления	Секция № 2 (подвал)	Для размещения технологического и инженерного оборудования	8.61
21	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	3.29
22	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	26.98
23	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	15.72
24	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	20.55
25	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	22.03
26	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	17.65
27	Подвал	Секция № 2 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	4.5
28	Подвал	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	59.6
29	Подвал	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	78.3
30	Подвал	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	30.98
31	ИТП №1	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	38.16
32	Подвал	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	26.74
33	ИТП №2	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	14.02
34	Подвал	Секция № 3 (подвал)	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, к аварийному выходу	40.05
35	Лестничная клетка	Секция № 1, 1 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
36	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	2.87
37	Тамбур	Секция № 1, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	4.09
38	Лифтовой холл	Секция № 1, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	15.97
39	Лестничная клетка	Секция № 1, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
40	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
41	Тамбур	Секция № 1, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
42	Лифтовой холл	Секция № 1, 2 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.83

78	Лифтовой холл	Секция № 1, 11 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
79	Лестничная клетка	Секция № 1, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
80	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
81	Тамбур	Секция № 1, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
82	Лифтовой холл	Секция № 1, 12 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
83	Лестничная клетка	Секция № 1, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
84	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
85	Тамбур	Секция № 1, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
86	Лифтовой холл	Секция № 1, 13 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
87	Лестничная клетка	Секция № 1, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
88	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
89	Тамбур	Секция № 1, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
90	Лифтовой холл	Секция № 1, 14 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
91	Лестничная клетка	Секция № 1, 15 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
92	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 15 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
93	Тамбур	Секция № 1, 15 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
94	Лифтовой холл	Секция № 1, 15 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
95	Лестничная клетка	Секция № 1, 16 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
96	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, 16 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
97	Тамбур	Секция № 1, 16 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
98	Лифтовой холл	Секция № 1, 16 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	41.27
99	Лестничная клетка	Секция № 2, 1 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
100	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	2.87
101	Тамбур	Секция № 2, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	4.09
102	Лифтовой холл	Секция № 2, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, помещению приборов пожарной безопасности, комнате уборочного инвентаря (КУБ)	15.97
103	Помещение приборов пожарной безопасности	Секция № 2, 1 этаж.	Обеспечение системы пожарной безопасности	1.04
104	КУБ (комната уборочного инвентаря)	Секция № 2, 1 этаж.	Складирование уборочного инвентаря	2.2
105	Лестничная клетка	Секция № 2, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
106	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 2, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
107	Тамбур	Секция № 2, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
108	Лифтовой холл	Секция № 2, 2 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.1
109	Лестничная клетка	Секция № 2, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
110	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 2, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
111	Тамбур	Секция № 2, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
112	Лифтовой холл	Секция № 2, 3 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.1

148	Лифтовой холл	Секция № 2, 12 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.1
149	Лестничная клетка	Секция № 2, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
150	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 2, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
151	Тамбур	Секция № 2, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
152	Лифтовой холл	Секция № 2, 13 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.1
153	Лестничная клетка	Секция № 2, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
154	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 2, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
155	Тамбур	Секция № 2, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
156	Лифтовой холл	Секция № 2, 14 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	48.1
157	Лестничная клетка	Секция № 3, 1 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
158	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	2.87
159	Тамбур	Секция № 3, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам	4.09
160	Лифтовой холл	Секция № 3, 1 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, комнате уборочного инвентаря (КУБ)	16.21
161	КУБ (комната уборочного инвентаря)	Секция № 3, 1 этаж.	Складирование уборочного инвентаря	2.05
162	Лестничная клетка	Секция № 3, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
163	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
164	Тамбур	Секция № 3, 2 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
165	Лифтовой холл	Секция № 3, 2 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
166	Лестничная клетка	Секция № 3, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
167	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
168	Тамбур	Секция № 3, 3 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
169	Лифтовой холл	Секция № 3, 3 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
170	Лестничная клетка	Секция № 3, 4 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
171	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 4 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
172	Тамбур	Секция № 3, 4 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
173	Лифтовой холл	Секция № 3, 4 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
174	Лестничная клетка	Секция № 3, 5 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
175	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 5 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
176	Тамбур	Секция № 3, 5 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
177	Лифтовой холл	Секция № 3, 5 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
178	Лестничная клетка	Секция № 3, 6 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
179	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 6 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
180	Тамбур	Секция № 3, 6 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
181	Лифтовой холл	Секция № 3, 6 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
182	Лестничная клетка	Секция № 3, 7 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49

183	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 7 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
184	Тамбур	Секция № 3, 7 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
185	Лифтовой холл	Секция № 3, 7 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
186	Лестничная клетка	Секция № 3, 8 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
187	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 8 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
188	Тамбур	Секция № 3, 8 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
189	Лифтовой холл	Секция № 3, 8 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
190	Лестничная клетка	Секция № 3, 9 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
191	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 9 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
192	Тамбур	Секция № 3, 9 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
193	Лифтовой холл	Секция № 3, 9 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
194	Лестничная клетка	Секция № 3, 10 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
195	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 10 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
196	Тамбур	Секция № 3, 10 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
197	Лифтовой холл	Секция № 3, 10 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
198	Лестничная клетка	Секция № 3, 11 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
199	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 11 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
200	Тамбур	Секция № 3, 11 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
201	Лифтовой холл	Секция № 3, 11 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
202	Лестничная клетка	Секция № 3, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
203	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
204	Тамбур	Секция № 3, 12 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
205	Лифтовой холл	Секция № 3, 12 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
206	Лестничная клетка	Секция № 3, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
207	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
208	Тамбур	Секция № 3, 13 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
209	Лифтовой холл	Секция № 3, 13 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
210	Лестничная клетка	Секция № 3, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	15.49
211	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	7.26
212	Тамбур	Секция № 3, 14 этаж.	Обеспечение доступа на этажи и эвакуация при пожаре	2.87
213	Лифтовой холл	Секция № 3, 14 этаж.	Обеспечение доступа к лифтам, квартирам	46.21
214	Лестничная клетка	Секция № 1, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	15.49
215	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 1, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	7.26
216	Чердак	Секция № 1	Для обеспечения доступа к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	313.28
217	Машинное помещение	Секция № 1, (чердак)	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	22.2

218	Венткамера	Секция № 1 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	10.19
219	Венткамера	Секция № 1 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	16.67
220	Лестничная клетка	Секция № 2, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	15.49
221	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 2, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	7.26
222	Чердак	Секция № 2	Для обеспечения доступа к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	315.59
223	Машинное помещение	Секция № 2, (чердак)	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	22.2
224	Венткамера	Секция № 2 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	10.19
225	Венткамера	Секция № 2 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	16.67
226	Лестничная клетка	Секция № 3, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	15.49
227	Лоджия (наружный открытый переход)	Секция № 3, (чердак).	Обеспечение доступа на чердак	7.26
228	Чердак	Секция № 3	Для обеспечения доступа к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	316
229	Машинное помещение	Секция № 3, (чердак)	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	22.2
230	Венткамера	Секция № 3 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	10.19
231	Венткамера	Секция № 3 (чердак)	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	16.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал (секции №1,2,3), технические помещения, квартиры, встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад), лестничные клетки.	Система отопления.	Обогрев воздуха внутри помещений дома и встроенного детского дошкольного учреждения (детский сад), поддержание необходимой температуры, автоматическое управление системой отопления.
2	Подвал (секция №3).	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения.
3	Подвал (секция №3, помещение ИТП).	Теплосчетчик	Учет расхода тепловой энергии на всё здание.
4	Подвальные помещения, технические помещения, стояки квартир, детский сад.	Система горячего водоснабжения.	Обеспечение потребителей горячей водой, автоматический контроль заданной работы систем, учет расхода потребления.
5	Подвальное помещение (секция №3, помещение ИТП).	Узлы учета горячего водоснабжения.	Учет водопотребления на горячее водоснабжение на жилую часть и на встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад).
6	Подвал, технические помещения, стояки квартир, встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад).	Система холодного водоснабжения.	Обеспечение потребителей холодной водой, автоматический контроль заданной работы систем.
7	Подвал (секция №1).	Повысительная насосная установка с частотным преобразователем.	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды.
8	Подвал (секция №1).	Общий водомерный узел.	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилой части дома.
9	Подвал (секция №1).	Индивидуальный водомерный узел.	Учет расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды на встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад).

10	Подвал, технические помещения, пожарные шкафы в общих поэтажных коридорах жилой части, санузлы квартир ("Роса"), коридоры детского дошкольного учреждения (детского сада).	Противопожарный водопровод.	Пожаротушение.
11	Подвал (секция №1).	Пожарные насосы (1-рабочий, 1-резервный).	Обеспечение требуемого напора в системе противопожарного водопровода.
12	Жилая часть здания (стояки квартир, общие поэтажные коридоры, встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад), подвал, кровля.	Система водоотведения (система хозяйственно-бытовой канализации и система внутренних водостоков).	Отведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания через внутривоздушную сеть канализации в существующую сеть бытовой канализации объекта, к централизованной системе водоотведения, отвод ливневых и талых вод.
13	Подвальные помещения, технические помещения чердак, кровля, квартиры, места общего пользования, Подвал, технические помещения чердак, кровля, квартиры, места общего пользования, встроенное детское дошкольное учреждение (детский сад).	Общеобменная вентиляция.	Обеспечение требуемого воздухообмена.
14	Вытяжные шахты дома.	Осевые вентиляторы В16, В17, В18 общеобменной вентиляции.	Для обеспечения работы системы вентиляции помещений.
15	Чердак, кровля, коридоры, лифтовые холлы, лифтовые шахты, коридоры здания, лифтовые шахты, детское дошкольное учреждение (детский сад).	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции.	Подача наружного воздуха и удаление продуктов горения для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии пожара.
16	Технические помещения, подвал, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы, места общего пользования, детское дошкольное учреждение (детский сад).	Система электроснабжения и электроосвещения.	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях дома и встроенного детского дошкольного учреждения (детского сада), у входов в подъезды.
17	Подвал (секций №1, №2).	Электрощитовые.	Для размещения ВРУ и распределительных щитов.
18	Подвал (секций №1, №2).	Электронные счетчики энергии класса 1.	Учет электроэнергии здания.
19	Подвал, технические помещения, квартиры, помещения общего пользования, детское дошкольное учреждение (детский сад).	Автоматическая система пожарной сигнализации.	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
20	Подвал, помещения встроенного детского дошкольного учреждения (детского сада), места общего пользования.	Система оповещения и управления эвакуацией.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей встроенного детского дошкольного учреждения (детского сада) иных лиц о пожарной опасности.
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения.	Вертикальный транспорт (лифты грузоподъемностью: 630 кг. и 400 кг.	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
22	Машинные помещения, чердак, кровля.	Диспетчеризация лифтов (оборудование на базе системы "Обь").	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов.
23	Подвал (секция № 2 ОРЩ, секции № 2, №3), строительные каналы, трубная кабельная канализация, этажные щиты, помещение встроенного детского дошкольного учреждения (детского сада).	Сети связи (телефонная сеть, доступ в Интернет).	Обеспечение услуг связи (телефонизация, доступ в сеть "Интернет").
24	Квартиры.	Система радиодиффузии.	Возможность радиодиффузии от эфирного вещания приемниками, работающими от сети 220 В).
25	Кровля.	Антенны эфирного телевидение.	Обеспечение приема телевизионного сигнала в квартиры.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 604 102 140 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:030105:3601

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000019958
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 293 950 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 196
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 153,67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 210,69 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 520 414 141,52 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 40 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 293 950 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:030105:3601
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик отсутствует. Предельные параметры разрешенного строительства: 1.Основные виды разрешенного использования земельного участка: -многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; - детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные; 2.Предельная высота Объекта строительства - 75 метров. Максимальный и минимальный проценты застройки в границах земельного участка, определяемые как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% и 20% соответственно. Площадь застройки - 1682,18 кв.м. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве срок передачи объектов участниками долевого строительства установлен - до 05 апреля 2021 года. ООО СЗ "Домстрой" в полном объеме погасило кредитные обязательства по всем кредитным договорам перед ПАО "Сбербанк"</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660047616208425671002017192432251060671

Владелец: ООО СЗ "ДОМСТРОЙ", Черемнов Олег Юрьевич,
г. Барнаул

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020