

Общество с ограниченной ответственностью
"Алтайгражданпроект"
656015, г.Барнаул, ул.Деповская, 7
тел. (3852) 36-83-43
E-mail: mail@oooagp22.ru

**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу:
город Барнаул, улица 65 лет Победы, 25**

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11709-6-ПЗУ

Том 2



Заместитель генерального директора
по производству









/Т.И.Павленко/

Главный инженер проекта

/Д.И.Ударцев/

2017

Информационно-удостоверяющий лист		
Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул		Дата и время последнего изменения
Обозначение документа	Наименование документа	
11709-6-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	

	Фамилия	Подпись	Дата
Разраб	Алиева		30.11.17
Разраб	Дубровина		30.11.17
Разраб	Потапенко		30.11.17
Проверил	Дубровина		30.11.17
ГИП	Ударцев		30.11.17
ГА	Башкиров		30.11.17
Нач. АСО	Бушаева		30.11.17
Н. контр.	Дубровина		30.11.17

Содержание тома 2.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Обозначение	Наименование	Примечание
11709-6 - ПЗУ - С	Содержание тома	
11709-6 - СП	Состав проектной документации	
11709-6 - ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.	
	г) технико-экономические показатели.	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории.	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций.	
11709-6 - ПЗУ	Графическая часть	
	Общие данные. Ситуационный план.	
	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
	План организации рельефа М1:500	
	План благоустройства М1:500	
	Ведомости объемов работ	
	План земляных масс М1:500	
	Сводный план инженерных сетей М1:500	
	Выносные элементы	

						11709-6 – ПЗУ-С		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата			
Разраб..		Алиева			30.11.17	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Дубровина			30.11.17	П	1	1
ГИП		Ударцев			30.11.17	ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
Нач.АСО		Бушаева			30.11.17			
Н.контроль		Дубровина			30.11.17			
						Содержание тома 2		

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В административно-территориальном отношении проектируемый участок расположен в Индустриальном районе, в квартале 2033 по адресу: г. Барнаул, ул. 65 лет Победы, 25. С западной стороны участок ограничен проезжей частью ул.65 лет Победы, с северной, восточной и южной сторон — участками проектируемых зданий и сооружений.

В геоморфологическом отношении участок расположен на Приобском плато. Рельеф местности относительно ровный, абсолютные отметки поверхности составляют 213,5 — 211,0 м.

Участок свободен от застройки, представляет собой пустырь, заросший травянистой и мелкокустарниковой растительностью. Постоянных и временных водотоков не наблюдается. Поверхностный сток затруднен. Подземные коммуникации на участке отсутствуют.

Климат изучаемой территории резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом. Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2012 относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV

На период изысканий подземные воды встречены на глубине 12,0-15,3 м, на абсолютных отметках 197-1-198.1. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Источник питания- атмосферные осадки, талые воды, перетекание с жилой застройкой.

Нормативная глубина сезонного промерзания для насыпного грунта, супеси составляет 2,13 м, для почвы — 1,75 м.

Из специфических грунтов на площадке распространены просадочные, техногенные и условно пучинистые грунты.

Сейсмичность района работ и площадки 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - третья.

По категории опасности природных процессов территория проектируемого строительства относится к весьма опасным.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от многоэтажного гаража-стоянки на 300 машино-мест необходимо предусмотреть санитарный разрыв в 35м. Посадка многоэтажного жилого дома выполнены на расстоянии более 35 м от многоэтажного гаража-стоянки, площадки отдыха — на расстоянии 50 м.

						11709-6 - ПЗУ.ТЧ			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стадия	Лист	Листов
Разраб..		Алиева			01.03.18		П	1	5
Проверил:		Дубровина			01.03.18		ООО «Алтайгражданпроект» г. Барнаул		
ГИП		Ударцев			01.03.18				
Нач.АСО		Бушаева			01.03.18				
Н.контроль		Дубровина			01.03.18				

Расстояния от автостоянок для гостевого хранения автомобилей, размещенных вдоль площадок на дворовой территории, находятся в пределах норм.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация данного земельного участка, выполнена на основании письма заказчика и ГПЗУ RU 22302000-7994.

Проектируемый жилой дом - трех-секционный 16-ти этажный жилой.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютным отметкам: для первой блок-секции — 215,55, для второй блок-секции — 216,15, для третьей блок-секций - 216,75 м.

Здание размещено на участке с соблюдением нормируемых противопожарных расстояний от рядом стоящих зданий, согласно п. 4 СП 4.13130-2013. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 8 СП 4.13130.2013.

Минимальное расстояние от данного здания жилого дома II степени огнестойкости (СО) до соседних зданий жилых и административных зданий более требуемого расстояния - 6м.

Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с двух сторон здания: с западного фасада по грунтово-щебеночному проезду шириной 6м, с восточной стороны - по асфальтобетонному проезду шириной 6м. Расстояние от края проезда до стен здания — 8 м.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным проездам с проезжей части улицы 65 лет Победы.

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц.

На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан на 101 машино-место, из которых 10 машино-мест предназначено для МГН.

В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки:

для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, площадки для мусороконтейнеров, спортивной площадки.

г) Техничко – экономические показатели земельного участка.

Коэффициент застройки: $(2022,5\text{м}^2 : 6547\text{м}^2 = 0,31)$, что менее 0,4, согласно приложения Г (таб. Г.1) СП 42.13330.2016.

Расчетное количество жителей дома: $17231,56 : 24 = 718$ человек.

Расчет озеленения:

Расчетная площадь озеленения составляет $718 \times 6 = 4308\text{м}^2$.

В проекте предусмотрена площадь озеленения $721,28\text{м}^2$, что меньше требуемой на $3586,62\text{м}^2$. Озеленение территории жилого дома выполнено согласно «Проекта планировки и проект межевания территории микрорайона 2033 в городе Барнауле» шифр 9-15, разработанного ООО«АрхиГрупп» в 2016 г и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №1997 от 10.10.2016г, и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением администрации Алтайского края № 129 от 09.04.15г, и СП 42.13330.2016

						11709-6 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

«Градостроительство»., где площадь озеленения микрорайона составляет 15,9м² на человека.

Расчет автопарковок для жилья :

выполнен согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края (Приложениям И-2, И-4).

Количестве квартир - 306,

Количество парковок для постоянного хранения составляет 306x0,8=245 машино-мест , из них на участке должны разместиться 61 парковочка (25% от расчетного количества).

Расчетное количество временных парковок 306x0,16=49 машино-мест.

На отведенном участке проектом предусмотрено 49 машино-мест для временного хранения автомобилей.

На участке благоустройства, примыкая к проезду, расположено еще 52 машиноместа. Общее количество предусмотренных проектом машиномест — 101.

Полное нормативное обеспечение парковочными местами, согласно «Проекта планировки и проект межевания территории микрорайона 2033 в городе Барнауле» шифр 9-15, разработанного ООО«АрхиГрупп» в 2016 г и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №1997 от 10.10.2016г, и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных постановлением администрации Алтайского края № 129 от 09.04.15г, и СП 42.13330.2016 «Градостроительство», принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона (в том числе многоярусный гараж стр.номер 22).

Расчет площадок:

	Площадки	Площадь по нормам, м2	Площадь по проекту, м2
1	Для игр детей	502	502
2	Для отдыха взрослых	72	72
3	Для занятий физкультурой	718 (50%)*	718**
4	Для хоз.целей	54 (50%)*	54

* Согласно п.4.5 нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

** В качестве компенсационных мероприятий следует рассматривать месторасположение объекта с наличием парка «Мизюлинская роща», а также территория школы микрорайона 2033.

Баланс территории

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь	% соотношение
1	Площадь участка	га	0,6547	100%
2	Площадь застройки	м2	2040,62	31%
3	Площадь покрытий	м2	3805	58%
4	Площадь озеленения	м2	701,38	11%

										Лист
										3
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	11709-6 - ПЗУ.ТЧ				

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, подземные воды встречены на глубине 12,0-15,3 м, на абсолютных отметках 197.1-198.1. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Источник питания - атмосферные осадки, талые воды, перетекание с жилой застройки. В период весеннего снеготаяния и обильных дождей, а также вследствие утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование «верховодки». Из специфических грунтов на исследуемой территории распространены просадочные и техногенные грунты.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая отвод ливневых и паводковых вод от стен здания. Ширина отстойки принята 1,5 м для грунтов I типа просадочности, во избежание подтопления фундаментов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа участка жилого дома разработана на топооснове М1:500, выданной в 2017г. и увязан с проектными отметками прилегающих участков и существующих улиц С.Семенова и 65 лет Победы.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

При проведении вертикальной планировки, проектные отметки назначены, исходя из условий минимальной подсыпки по участку для обеспечения минимального объема земляных работ, с учетом использования вытесненных грунтов на участке строительства - с одной стороны и отвода поверхностных вод с допустимыми скоростями за пределы участка - с другой.

Абсолютная отметка нуля определена, исходя из назначения минимального количества ступеней на крыльцах входов в здание, с учетом принятых архитектурных решений.

Отвод ливневых и талых вод от стен здания осуществляется открытым способом по проездам и далее на проезжую часть ул. 65 лет Победы, в соответствии с утвержденным проектом планировки квартала 2033 г.Барнаула.

Отвод поверхностных вод с игровых площадок и площадок отдыха осуществляется созданием спокойных уклонов по рельефу.

Все площадки и тротуары приподняты над газоном на 5 см.

Баланс земляных масс смотреть лист "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топооснове М1:500, выданной в 2017г. и увязана с благоустройством прилегающих территорий согласно проекту планировки микрорайона.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по внутриквартальным асфальтобетонным проездам.

Вход на участок выполняется по тротуарам с плиточным покрытием с тротуаров проектируемых улиц. В местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами,

						11709-6 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, санок и колясок.

На участке, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан.

Игровые площадки на территории дома выполнены с гравийно-песчаным покрытием, согласно ГОСТ Р 52169-2012.

Покрытие игровых и спортивных площадок должно быть выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнять восполнение сыпучих материалов.

Оборудуется территория малыми архитектурными формами, принятыми по разработкам фирмы «КСИЛ».

Установленное на площадки оборудование должно соответствовать возрастной категории площадок, и всем требованиям следующих стандартов: ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2004, ГОСТ Р 52300-2004, ГОСТ Р 52301-2004, ГОСТ Р ЕН 1177-2006, ГОСТ Р 53102-2008, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011.

В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.

При дополнении или изменении состава оборудования, принимаемое должно соответствовать всем вышеперечисленным стандартам и иметь паспорт соответствия по ГОСТ 2.601, а также, при его установке должна учитываться зона безопасности для данного оборудования в соответствии с ГОСТ Р 52169-2012.

На каждой площадке должен быть установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых и спортивных площадок согласно ГОСТ Р 52301-2013.

Площадки для хозяйственных целей и отдыха взрослого населения имеют плиточное покрытие. Площадки для мусороконтейнеров выполнены из асфальтобетона.

Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.

Проектом предусмотрена посадка лиственных деревьев, группового кустарника, однорядной живой изгороди, устройство газона.

Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.

Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м.

При посадке деревьев и кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100%.

До сдачи в эксплуатацию посадки требуют ухода в течении одного года.

Перед началом работ по озеленению произвести трассировку подземных инженерных коммуникаций.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций — для объектов непромышленного значения.

Въезд на участок жилого дома осуществляется по проектируемым внутриквартальным основным проездам с проезжей части магистральной улицы районного значения ул. 65 лет Победы. Пешеходная связь осуществляется по проектируемым тротуарам.

						11709-6 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоэтажный жилой дом (стр. №6)	16	1	306	306	2040,62	2040,62	25634,88	25634,88	103447,76	103447,76

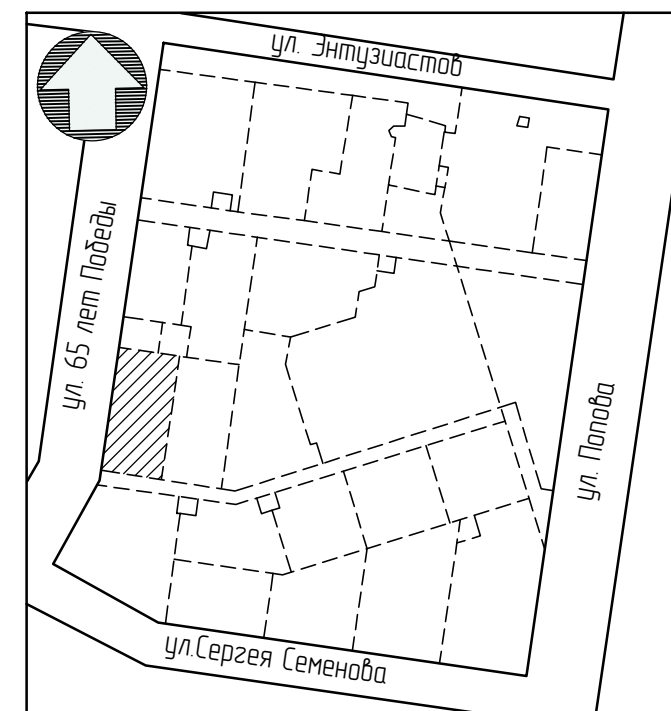
Баланс территории

Наименование	Ед. изм.	Площадь	Процент
Площадь отведенного участка	га	0,6547	100 %
Площадь застройки	м ²	2040,62	31 %
Площадь покрытий	м ²	3805	58 %
Площадь озеленения	м ²	701,38	11 %

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Территория дома		Внеплощадочное благоустройство		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	982	128	9	1040	
2. Вытесненный грунт,		1381		964	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
б) твердых покрытий		(1289)		(838)	
в) подземных сетей	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	по локальной смете	
г) почвы на участках озеленения		(92)		(126)	
Поправка на уплотнение грунта (10%)	98		1		
Всего пригодного грунта	1080	1509	10	2004	
3. Избыток пригодного грунта	429		1994		
4. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	92		126		
б) недостаток природного грунта		92		126	
5. Итого перерабатываемого грунта	1601	1601	2130	2130	
Площадь планируемой территории, м ²	3678	847	84	2983	

Ситуационный план



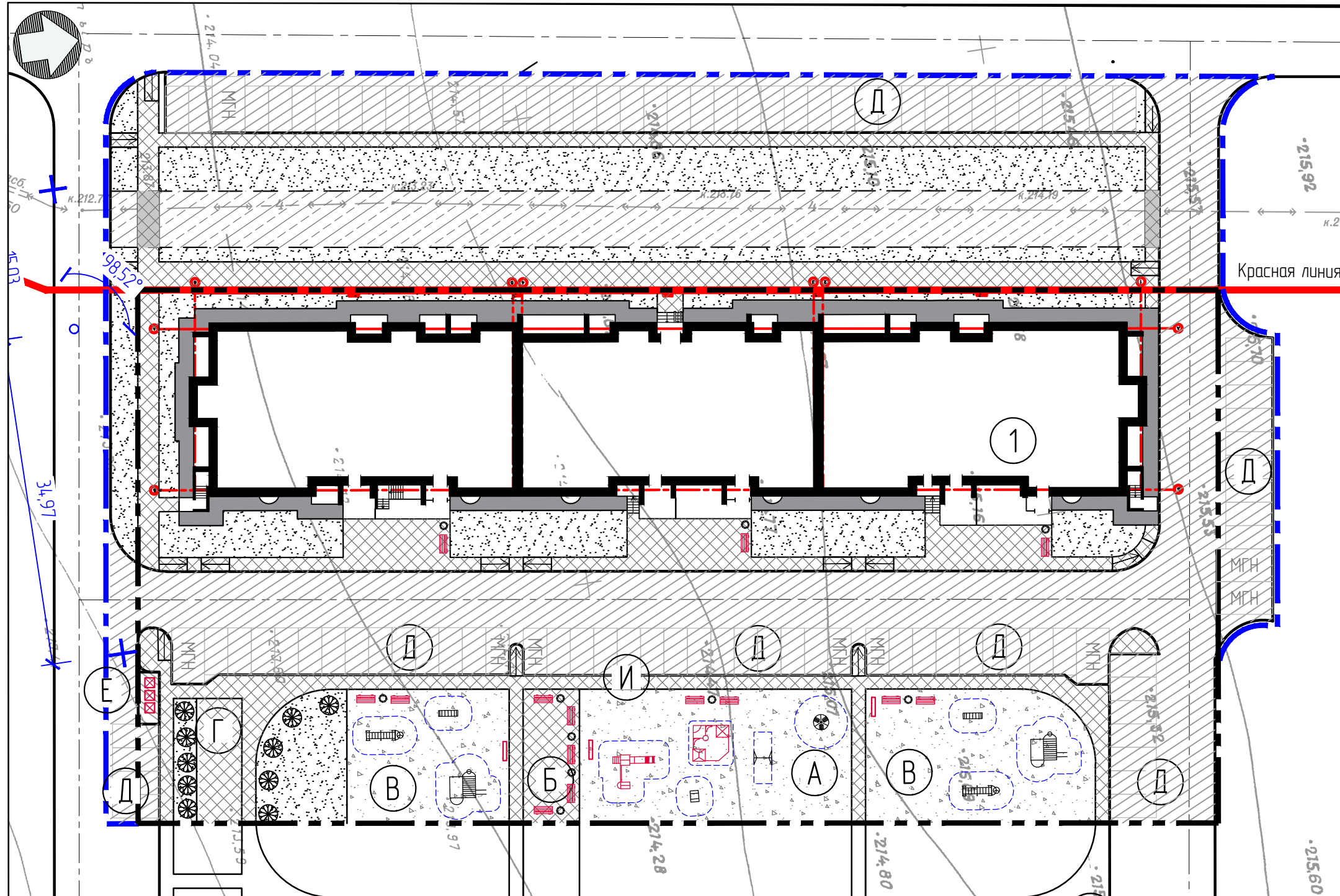
Ведомость площадок

Наименование	Площадь, м ²	Тип покрытия	Индекс
Площадка для игр детей	502	гравийно-песчаное	А
Спортивная площадка	518		В
Площадка для отдыха взрослого населения	72	плиточное покрытие	Б
Хозяйственная площадка (для сушки белья)	41		Г
Хозяйственная площадка (площадка для мусороконтейнеров)	13	асфальто-бетонное	Е
Парковки	101 м/м		Д
Физкультурная площадка (велосипедная дорожка)	200	плиточное покрытие	И

- Чертежи раздела "Схема планировочной организации земельного участка" разработаны на топооснове М1:500, выполненной в 2017г. согласно ранее выполненного проекта планировки микрорайона и увязаны с благоустройством прилегающих территорий.
- Система высот Балтийская, система координат Местная.
- Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2, 6

11709-6						ПЗУ		
Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)						по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Алиева			01.03.18	П	1	8
Проверил		Дудровина			01.03.18			
ГИП		Ударцев			01.03.18			
Нач. АСО		Буцаева			01.03.18			
ГА		Башкиров			01.03.18			
Н. контр.		Дудровина			01.03.18	Общие данные. Ситуационный план.		ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (стр.№6)	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Проезд асфальтобетонный (тип 1)
- Покрытие плиточное (тип 2)
- Площадки с гравийно-песчаным покрытием (тип 3)
- Площадка для мусороконтейнеров асфальтобетонная (тип 4)
- Газон
- Щебеночное покрытие пожарного проезда (тип 5)
- Плиточное покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной машины (тип 6)

Согласовано

Взам.инв.№

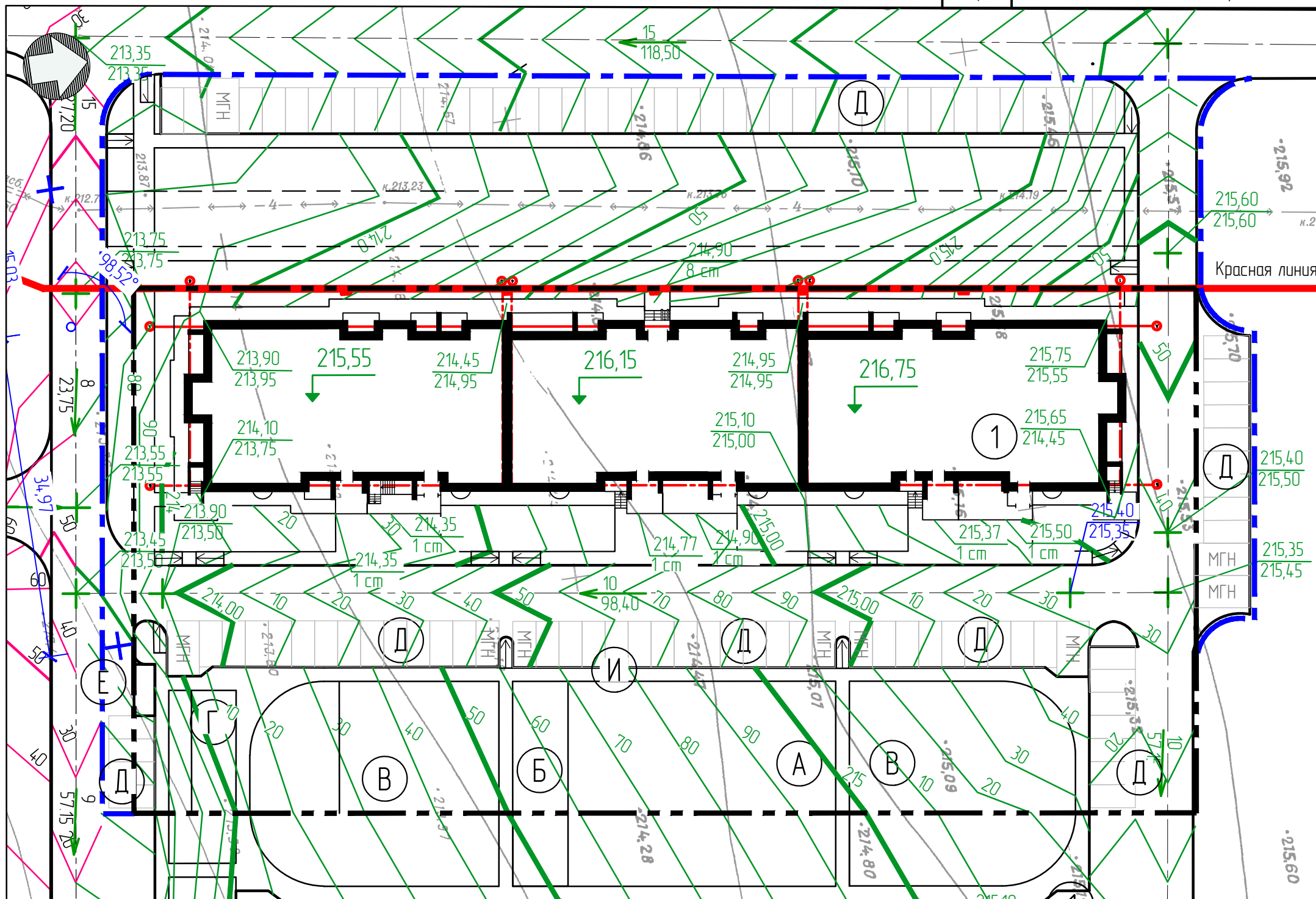
Подпись и дата

Инв. № подл.

						11709-6	ПЗУ		
						Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Алиева			01.03.18		П	2	
Проверил		Дудровина			01.03.18				
ГИП		Ударцев			01.03.18				
Нач. АСО		Буцаева			01.03.18				
ГА		Башкиров			01.03.18				
Н. контр.		Дудровина			01.03.18	ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул			

- Схемы движения транспортных средств на строительной площадке см. в разделе ПОС.
- Ведомость площадок смотреть на листе ПЗУ-1

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (стр.№6)	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Отметка чистого пола 1-го этажа /±0,00/
- Точка перелома Красная (проектная) отметка земли
Черная (существующая) отметка
- Горизонтали проектные
- Направление проектного уклона рельефа

1. План организации рельефа разработан на основании проекта планировки квартала 2033, выполненного ООО "АрхиГрупп" в 2016г.

11709-6						ПЗУ		
Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	П	3	
Разраб.		Дудровина			01.03.18			
Проверил		Дудровина			01.03.18			
ГИП		Ударцев			01.03.18			
Нач. АСО		Буцаева			01.03.18			
ГА		Башкиров			01.03.18			
Н. контр.		Дудровина			01.03.18			
План организации рельефа М1:500						ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул		

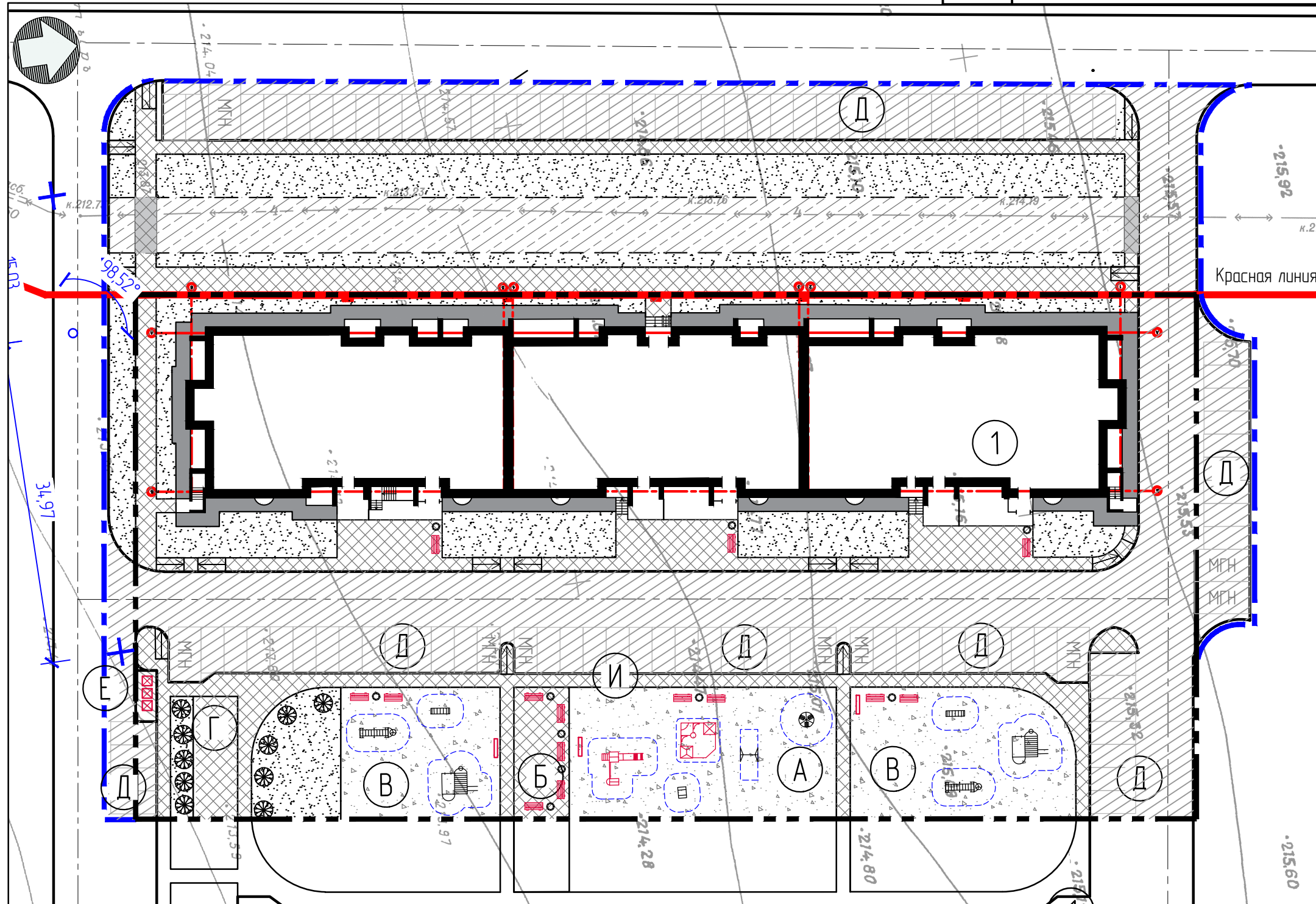
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (стр.№6)	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Проезд асфальтобетонный (тип 1)
- Покрытие плиточное (тип 2)
- Площадки с гравийно-песчаным покрытием (тип 3)
- Площадка для мусороконтейнеров асфальтобетонная (тип 4)
- Газон
- Щебеночное покрытие пожарного проезда (тип 5)
- Плиточное покрытие, рассчитанное на нагрузку от пожарной машины (тип 6)

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Перед началом работ по озеленению трассы инженерных коммуникаций обозначить флажками.
2. Посадку деревьев и кустарников производить с учетом проложенных инженерных сетей, приняв расстояния для кустарников не менее: от сетей ЭС - 0,7 м, от сетей ТС - 1,0 м, расстояния для деревьев не менее: от сетей НВК, ТС, ГС,ЭС - 2,0 м, согласно т.3 СП 4.2.13330.2011.
3. Ведомость площадок смотреть на листе ПЗУ-1.
4. Ведомости объемов работ смотреть на листе ПЗУ-5, конструкции покрытий смотреть на листе ПЗУ-8.

						11709-6	ПЗУ		
						Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	План благоустройства М1:500.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Алиева				01.03.18		П	4	
Проверил	Дудровина				01.03.18				
ГИП	Ударцев				01.03.18				
Нач. АСО	Буцаева				01.03.18				
ГА	Башкиров				01.03.18	ООО "Алтайгражданпроект" г.Барнаул			
Н. контр.	Дудровина				01.03.18	Формат А3			

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 331 м	1	1616	в т.ч. Д
2	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 459 м	2	826	Б, Г
3	Отмостка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 198 м	-	332	констр. см. раздел КС
4	Площадка с гравийно-песчаным покрытием	3	1020	А, В
5	Площадки с асфальтобетонным покрытием для мусороконтейн.	4	11	Е
Внеплощадочное благоустройство				
6	Проезд с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15, L = 264 м	1	1006	
7	Тротуар с плиточным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L = 262 м	2	548	
8	Тротуар с плиточным покрытием, рассчитанным на нагрузку от пожарной машины, с бордюром БР 100.20.8, L = 24 м	6	23	
9	Пожарный проезд (щебень, втопленный в грунт)	5	648	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет*	Кол.	Примечание
1	Газон	-	701,38	м ² /с использ. семян Канада Гринн
2	Газон (внеплощадочное благоустройство)	-	84,2	м ² /с использ. семян Канада Гринн
3	Сирень обыкновенная	3	5	шт.

* рекомендуемый возраст саженцев.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Территория многоквартирного дома				
1	002105	Диван на ж/б ножках	14	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
2	001312	Урна деревянная с ж/б основанием	10	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
3	006705	Рукоход с брусьями	2	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
4	006730	Лиана средняя	2	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
5	006304	Детский спортивный комплекс	2	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
6	005527	Детский игровой комплекс	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
7	004257	Песочный дворик "Опушка"	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
8	004128	Качалка на пружине "Джил"	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
9	004192-31	Карусель	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
10	004154	Качели на металлических стойках	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
	004968	- сиденье резиновое с гибкой подвес.	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
11	006715001	Стойка для сушки белья	1	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
12	006802	Щит информационный	3	Прайс-лист комп. "КСИЛ"
13		Кирпичное ограждение мусороконт. h=1,5м	10	м.п.
14		Мусороконтейнер с крышкой	3	ООО "ПКФ Тара"

Согласовано

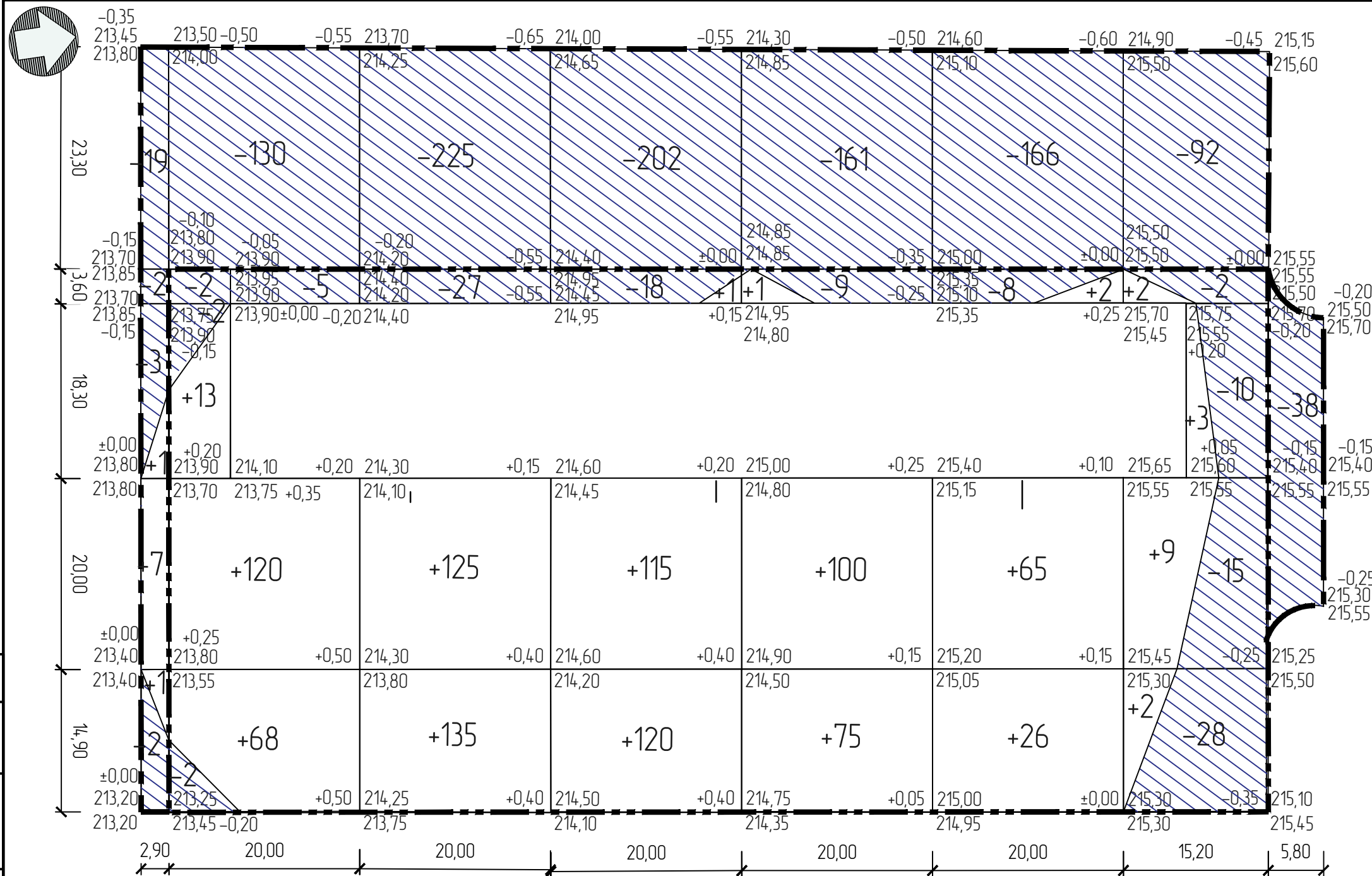
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен.
2. Ассортимент малых архитектурных форм может быть дополнен или изменен.
3. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4

11709-6						ПЗУ		
Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)						по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Алиева			01.03.18	П	5	
Проверил		Дудровина			01.03.18			
ГИП		Ударцев			01.03.18			
Ведомости объемов работ						ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н. контр.		Дудровина			01.03.18			



- Условные обозначения:**
- Граница отведенного участка
 - Граница благоустройства
 - Рабочая отметка
 - Красная (проектная) отметка земли
 - Черная (существующая) отметка
 - Объем грунта
 - Насыпь грунта
 - Срезка грунта

Территория жилого дома

Итого, м³	Насыпь	+201	+260	+236	+176	+93	+16	Всего, м³	+982
Выемка	-11	-27	-18	-9	-8	-55			-128

Внеплощадочное благоустройство

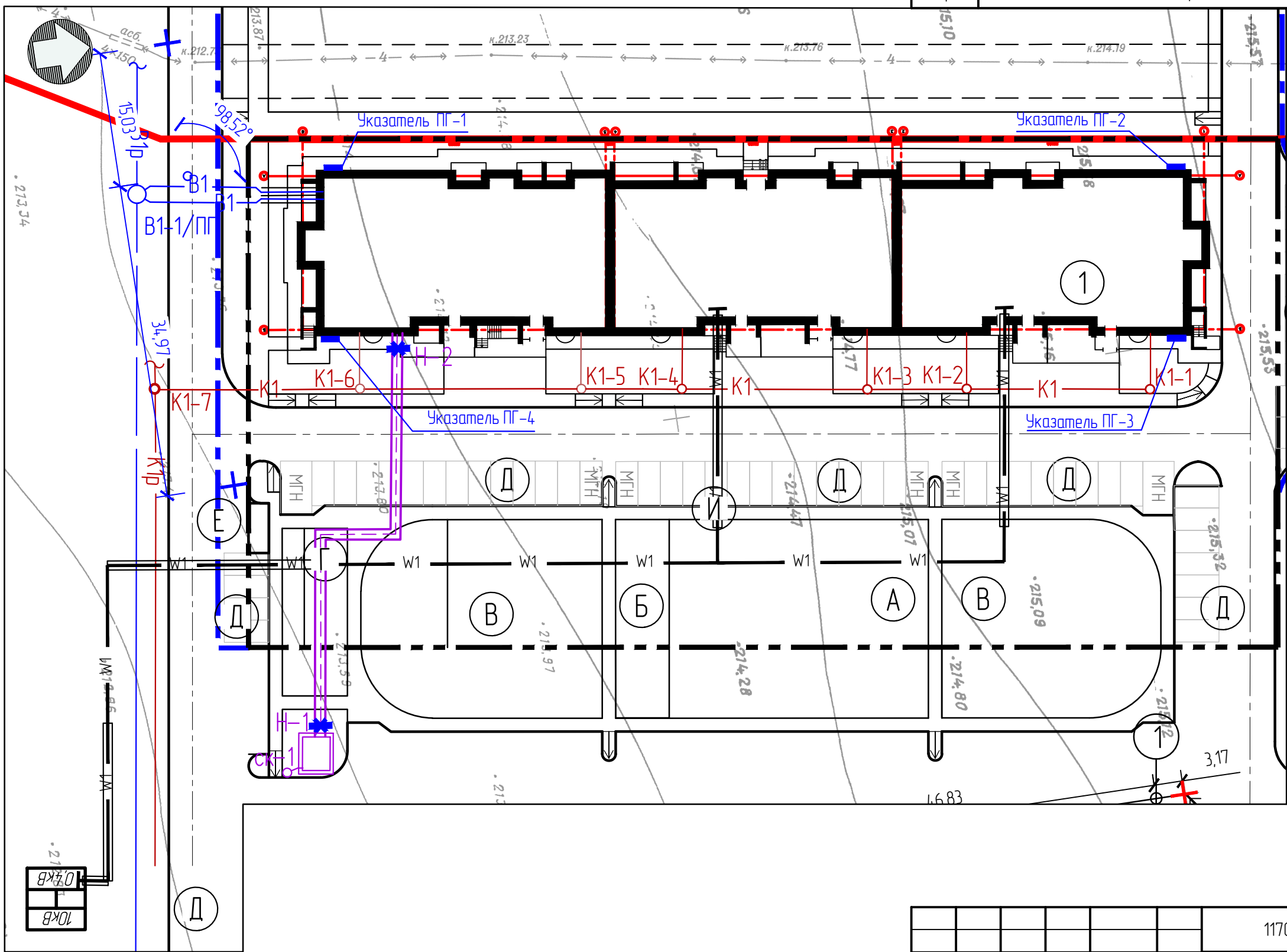
Итого, м³	Насыпь	+9	---	---	---	---	---	Всего, м³	+9
Выемка	-26	-130	-225	-202	-161	-166	-92	-38	-1040

					11709-6	ПЗУ			
					Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Потапенко			0103.18	П	6		
Проверил		Дудровина			0103.18				
ГИП		Ударцев			0103.18				
					План земельных масс М1:500			ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул	
Н. контр.		Дудровина			0103.18	Формат А4х3			

1. План земельных масс подсчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам
2. Граница подсчета плана земельных масс принята по границе участка.
3. Объем грунта подсчитан с учетом планировки прилегающих участков.
4. Ведомость объемов земельных масс смотреть на листе ПЗУ-1

Создано
 Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный жилой дом (стр.№6)	



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Проектируемая канализация
- Ранее запроектированная канализация
- Проектируемая теплосеть
- Проектируемый водопровод
- Ранее запроектированный водопровод
- Проектируемая кабельная траншея КЛ-0,4 кВ

Данный чертеж выполнен на основании чертежей:

1. ТС – План теплотрассы;
 2. НВК – План наружных сетей водопровода и канализации;
 3. НЭС – План наружных электрических сетей.
1. Присоединение тепловых сетей выполнено отдельным проектом.

						11709-6	ПЗУ				
						Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разраб.	Алиева				01.03.18				П	7	
Проверил	Дубровина				01.03.18						
ГИП	Ударцев				01.03.18						
						Сводный план инженерных сетей М1:500	000 "Алтайгражданпроект" г. Барнаул				
Н. контр.	Дубровина				01.03.18		Формат А3				

Согласовано

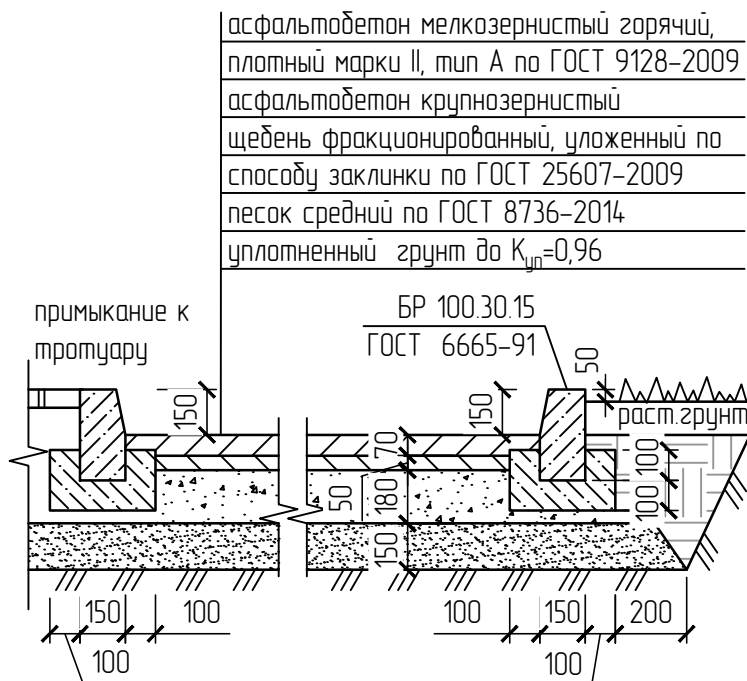
Взам. инв. №

Подпись и дата

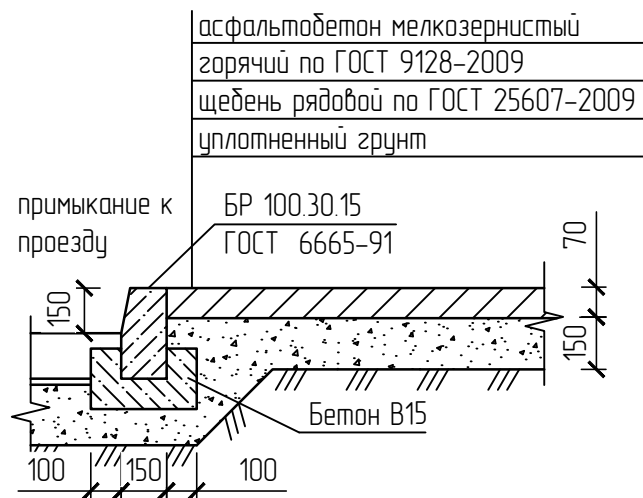
Инв. № подл.

Конструкции покрытий

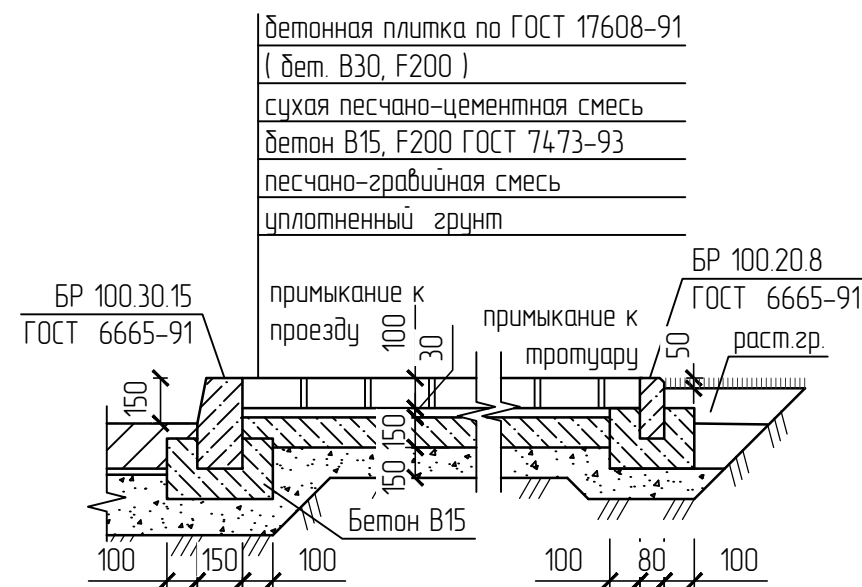
Проезд асфальтобетонный
Тип 1



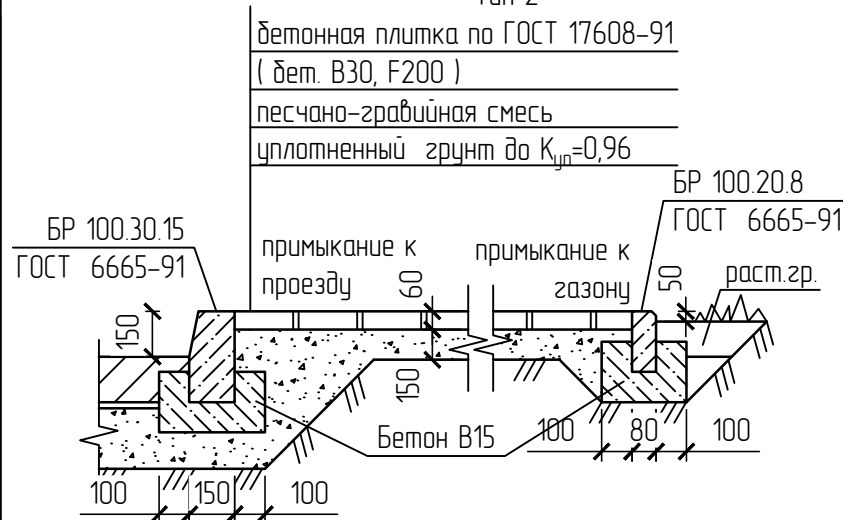
Асфальтобетонное покрытие
площадки для мусороконтейнеров
Тип 4



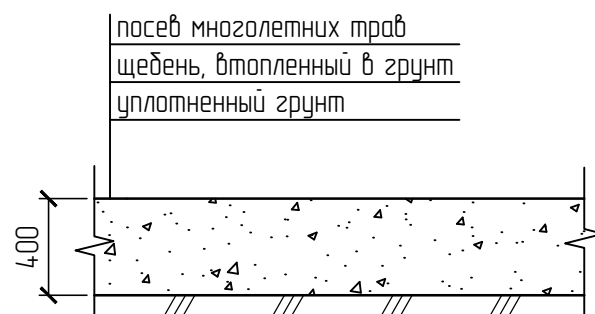
Плиточное покрытие на бетонном основании, рассчитанное
на автомобильную нагрузку с давлением на ось до 16.0 т
Тип 6



Плиточное покрытие
Тип 2



Пожарный проезд (щебеночный)
Тип 5



Гравийно-песчаное покрытие
Тип 3



1. Конструкцию отсыпки см. чертежи КС.
2. При пересечении бортовых камней перепускным лотком в бортовом камне сделать прорезь.
3. Работы по уплотнению грунтов, отсыпке, опытному уплотнению выполнять в соответствии с СП 45.13330.2012. Для уплотнения грунта предусматривается использование самоходного катка марки ДУ-31А путем последовательных замкнутых проходов катка по всей площади уплотняемого участка с перекрытием каждой проходкой предыдущей на 0,25 м. Уплотнение грунта осуществляется по замкнутому кругу либо челночными проходами катка при числе проходов по одному следу 6-8 раз до достижения оптимального коэффициента относительного уплотнения $K_{уп} = 0,96$.
4. Покрытие игровых и спортивных площадок выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации, при необходимости выполнить восполнение сыпучих материалов.
5. Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4

						11709-6	ПЗУ			
						Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. 65 лет Победы, 25, г. Барнаул				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Алиева				01.03.18	Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Дубровина				01.03.18	П	8			
ГИП	Ударцев				01.03.18					
						Выносные элементы		ООО "Алтайгражданпроект" г. Барнаул		
Н. контр.	Дубровина				01.03.18					