

Приложение

к приказу комитета от 12.10.2021 № 575-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

имя, отчество - для граждан)

«Инвестиционно-строительная компания

полное наименование организации – для юридических лиц

«Авангард»

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес,

ул.Молодежная,115, оф.402,

avg22@list.ru

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2021

№ 22-RU22302000-81-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул,
город Барнаул, улица Крупской, дом 118, приказ комитета по строительству,
архитектуре и развитию города Барнаула от 16.11.2020 №483-ОД

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040439:871

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-232-2019, дата выдачи 30.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	57378,4	57225,0
в том числе надземной части	куб.м	50793,9	51218,0
Общая площадь	кв.м	15224,5	15025,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	1330,1	1335,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1297,7	1313,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8848,5	8993,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5465,7	5388,2
Количество этажей	шт.	1	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/8848,5	240/8993,6
1-комнатные	шт./кв. м	90/2446,5	90/2489,7
2-комнатные	шт./кв. м	120/4534,5	120/4607,8
3-комнатные	шт./кв. м	30/1867,5	30/1896,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	9489,0	9637,1

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков	Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал Техноэласт	Наплавляемый рулонный материал Техноэласт
Иные показатели: Площадь здания	кв.м		15359,0
Площадь офисных помещений	кв.м		618,2
Площадь технических помещений	кв.м		171,9
Площадь машино-мест	кв.м		545,3
Количество машино-мест	шт.	41	41
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть канализации Литер 2 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской дом 118			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	133,0	133,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=160 – 99,5п.м пэ d=110 – 61,3п.м	пэ d=160 – 99,5п.м пэ d=110 – 61,3п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	-	-

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Тепловая сеть Литер 1 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской дом 118			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	102,9	102,9
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	ст. d=108 – 14,8п.м ст. d=133 – 60,4п.м ст. d=159– 130,6п.м	ст. d=108 – 14,8п.м ст. d=133 – 60,4п.м ст. d=159– 130,6п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:			
4.3. Наружная сеть ливневой канализации Литер 5 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской дом 118			
Категория (класс)	-		
Протяженность	п.м	13,4	13,4
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=225 – 1,4п.м пэ d=315– 12,0п.м	пэ d=225 – 1,4п.м пэ d=315– 12,0п.м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Система водоснабжения Литер 4 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской дом 118			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	20,5	20,5
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество	-	пэ d=110 – 41,0п.м	пэ d=110 – 41,0п.м

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.5. Наружная электрическая сеть Литер 3 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской дом 118			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	п.м	240,0	240,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	10	10
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: КТП 10/1000	шт.	1	1
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС-17-Р-А	ППС-17-Р-А
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.10.2021, подготовленного кадастровым инженером Балязиной Натальей Владимировной, квалификационный аттестат №22-15-09 дата выдачи: 22.04.2015, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 22.04.2015; технических планов сооружений от 29.09.2021 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Жидковым Михаилом Павловичем, квалификационный аттестат №22-15-14 дата выдачи: 22.07.2015, выданный Главным

управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений
кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 27.07.2015.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 12 » октябрь 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробье
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
Шести листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев





**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 12.10.2021

№ 575-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской, дом 118

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» от 08.10.2021 №3810-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Авангард» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Крупской, дом 118 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев