

Кому: 000 СЗ "Клубный дом"

(наименование застройщика)

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Карла Маркса, д. 182, офис 205

полное наименование организации - для юридических лиц).

тел. 716-715

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 мая 2021 года

№ 11-RU11301000-1536/1-2021

#### Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. К. Цеткин, 67 в г. Сыктывкаре
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	000 «ГК РусьСтройЭкспертиза» 000 «Межрегиональный экспертный центр» 000 «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 77-2-1-3-0032-18 14 марта 2018 года № 11-2-1-2-018067-2019

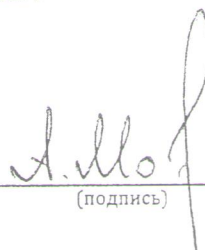
	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16 июля 2019 года №11-2-1-2-021340-2021 27 апреля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106012:3349	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-11-3-01-2021-7548 от 17.02.2021 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Строй-Прогресс» № 24-16 г. Сыктывкар 2016 г.  ООО «Строй-Прогресс» 39-18 г. Сыктывкар 2018г.,  ООО «Строй-Прогресс» 39-18 Сыктывкар, 2019 г.  ООО «Строй-Прогресс» 39-18 Сыктывкар, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м.): в том числе: - 4-х офисных помещений (кв. м.): - 5-ти встроенных гаражей (кв. м.): - подземной автостоянки на 18 м/м (кв. м.):	5285,95  203,79 96,01 527,89	Площадь участка (кв. м.):    1794

Объем (куб. м.):	24358,10	в том числе подземной части (куб. м.)	
в том числе: - жилого дома (куб. м.):	22034,83		
- подземной автостоянки (куб. м.):	2323,27		
Количество этажей (этаж):	12	Высота (м):	40,75
Количество подземных этажей (шт.):	—	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м.):	518,40		
Иные показатели:	Ранее было выдано разрешение № 11-RU11301000- 1536-2019 от 20 августа 2019 года.		
5. Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Клары Цеткин		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до “04” ноября 2022 г. в соответствии с Проектом организации строительства № 39-18-ПОС, г. Сыктывкар, 2019 г., разработанный проектной организацией ООО «Строй-Прогресс».

Первый заместитель  
руководителя администрации  
МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

А. А. Можегов  
(расшифровка подписи)

«05» мая 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

