

## Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре



### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

05-07-16-ПЗУ

Том 2

Многоквартирный жилой дом по ул. Домны  
Каликовой в г. Сыктывкаре



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

05-07-16-ПЗУ

Том 2

Руководитель  
Главный инженер проекта

 С. А. Вадурин  
 В. Н. Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2016






# Содержание тома 2

Лист	Наименование	Примечание
05-07-16-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
05-07-16-СП	Состав проектной документации	
05-07-16-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
05-07-16-ПЗУ	Графическая часть	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, с соблюдением технических условий и в соответствии с Федеральным Законом о безопасности зданий и сооружений.

Главный инженер проекта

 В.Н.Квасников

Инв. № подл.	Взам. инв. №						05-07-16 - ПЗУ.С	Стадия	Лист	Листов
	Подл. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Содержание тома 2			
						08.16				
						08.16				
						08.16				
					08.16					

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	05-07-16 -ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	05-07-16 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	06.084.58/16-00-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	05-07-16 -КР1	Часть 1. Конструктивные решения (фундаменты)	
4.2	06.084.58/16-00-КР2	Часть 2. Конструктивные решения (выше отм. фундаментов)	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.1	ИОС.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	05-07-16 - ИОС 1.1	Часть 1. Наружные сети электроснабжения	
5.1.2	06.084.58/16-00-ИОС 1.2	Часть 2. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование	
5.2	ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	05-07-16 - ИОС 2.1	Часть 1. Наружные сети водопровода и канализации	
5.2.2	06.084.58/16-00-ИОС 2.2	Часть 2. Внутренний водопровод и канализация	
5.3	05-07-16 - ИОС 3	Подраздел 3. Тепломеханические решения котельной	
5.3.1	05-07-16 - ИОС 3.1	Часть 1. Тепломеханические решения котельной	
5.4	ИОС.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	06.084.58/16-00-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция	
5.5	ИОС 5	Подраздел 5. Системы связи	
5.5.1	05-07-16 - ИОС 5.1	Часть 1. Системы связи наружные	
5.5.2	06.084.58/16-00-ИОС 5.2	Часть 2. Системы связи внутренние	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05-07-16-СП

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

ГИП Квасников 09.16

ГАП Пылаев 09.16

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1 2

000 «АСБ «Эксперт»

5.6	ИОС.6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6.1	05-07-16 - ИОС 6.1	Часть 1. Газоснабжение наружное	
5.6.2	05-07-16 - ИОС 6.2	Часть 2. Газоснабжение внутреннее (котельная)	
Раздел 6. Проект организации строительства			
-----	-----	-----	-----
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
-----	-----	-----	-----
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	05-07-16-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	06.084.58/16-00-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	06.084.58/16-00-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10(1)	06.084.58/16-00-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства			
-----	-----	-----	-----
Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11(1)	06.084.58/16-00-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
12.1	06.084.58/16-00-ЭП	Часть 1. Энергетический паспорт	
Раздел 13. Прилагаемая документация			
	41-16-ТО	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО «Геохолдинг»
	53-2014-ТО-ГЛ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	ООО ПИФ «Геопроект»
	23-09/16 - ТИЗ.З	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	ООО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

05-07-16-СП

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормами, правилами и стандартами.

Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый многоэтажный жилой дом планируется расположить в квартале, ограниченном улицами Мичурина, Южная, Домны Каликовой, проезд 20 МЮД в г. Сыктывкаре Республики Коми. В данный момент участок проектирования свободен от застройки.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании договора на проектирование, задания на проектирование, градостроительного плана, технических условий и архитектурно-строительных решений, принятых в проекте.

Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 94.16 до 92.9 м. Климат района строительства умеренно- континентальный.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Генеральным планом учитываются существующий рельеф и существующая застройка. В основу проекта вертикальной планировки положен принцип максимального сохранения существующего рельефа с учетом существующих отметок покрытий и подземных коммуникаций.


Обоснование границ санитарно-защитной зоны.

Жилой дом располагается в жилой зоне города в соответствии с генпланом территории и функциональным зонированием. Участок находится за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий. Территория участка, отведенного под строительство жилого дома, предусматривает возможность организации придомовой территории с функциональным зонированием и размещением детских, спортивных и хозяйственных площадок, стоянок для автомашин жителей дома, зеленых насаждений. Расстояния от площадок до окон соответствуют нормативным (таб.1.1.3 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар ".)

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Жилой дом запроектирован на селитебной территории города и занимает 27 % от площади выделенного участка. Дом размещен по красной линии (постановление от 24.06.2015 №6/2076 - уменьшение минимального расстояния от жилого дома до красных линий - размещение жилого дома по красным линиям)

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

						05-07-16 - ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
ГИП		Квасников		<i>Кв</i>	08.16	Текстовая часть		
ГАП		Пылаев		<i>П</i>	08.16			
Архитектор		Родионова		<i>Р</i>	08.16			
Норм.контр.		Квасников		<i>Кв</i>	08.16			
								

Проектом сформирована пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к дому.

При проектировании здания предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Въезд на территорию жилого дома организован с ул. Домны Каликовой и ул. Мичурина, ограничивающих участок проектирования.

Противопожарный проезд для жилого дома выполнен только со стороны ул. Домны Каликовой (согласно нормам для здания высотой до 28м СП 4.13130.2013 п.8.1, п.8.3). Расстояние от края проезда до стен здания принято 5.0 – 6.1 м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к въездам и входам в здание. Противопожарные разрывы от жилого дома до ближайших зданий и сооружений соответствуют нормативным требованиям

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов. Среднегодовые показатели ТБО для различных категорий площадей и помещений приняты согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. Согласно раздела ООС ТЧ лист 29 количество смета с территории равно 14,52 м³/год, накопление мусора составляет 39,27 тон/год на 187 человек.

кол-во мусороконтейнеров необходимый для данного дома определяется по формуле:

$$X = \frac{P_{год} * t * K_1}{365 * E}$$

где P<sub>год</sub> – годовое накопление смета и мусора,

t – 1 – период вывоза мусора,

K<sub>1</sub> – 1,25 – коэффициент неравномерности накопления мусора,

E – 0,75м³ – вместимость мусороконтейнера.

$$X = \frac{(39,27+14,52)*1*1,25}{365*0,75} = 0,24 - 1 \text{ контейнер}$$

Проектом предусмотрено установка 2 мусороконтейнеров . Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки. Вывоз мусора производится по договору со специализированными коммунальными службами города. Мусороконтейнеры используются закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение производства фирмы "Ника" (или аналогичное у другого производителя).

Технико-экономические показатели участка/благоустройства :

- площадь участка .....3507.00 / 845.4
- площадь застройки.....935.2
- площадь проездов.....967.5 / 140.45
- площадь тротуаров.....176.58 / 257.06
- площадь отмостки.....154.83
- площадь площадки для отдыха детей.....131.6
- площадь площадки для отдыха взрослого населения.....22.8
- площадь физкультурной площадки .....195.6
- площадь хозяйственных площадок.....60.5
- площадь дорожек.....156.3
- площадь озеленения.....706.08 / 447.89

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	05-07-16 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							2



Обоснование решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерных изысканий данных о возможных проявлениях неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений не обнаружено.

Защита территории объекта капитального строительства от поверхностных вод осуществляется вертикальной планировкой территории.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого жилого дома с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам с твердым покрытием по рельефу, с последующим сбросом в дождеприемный колодец на пересечении улицы Мичурина и проезда ХХМюд. Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории.

В проекте предусматривается устройство парковки автомашин для жителей жилого дома. Основная часть машиномест расположены в проектируемом многоуровневом паркинге, располагаемом на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:24:10 (градостроительный план № RU 11301000-000000000003669, утвержден Постановлением Администрации г. Сыктывкара от 20.08.2014 за №8.3057)

Въезд и выезд автомобилей на парковку и территорию двора проектируемого дома осуществляется с двух противоположных проездов ул. Мичурина и Домны Каликовой, ограничивающих участок проектирования. Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей дома предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка, физкультурная площадка, хозяйственная площадка, а также предусмотрена площадка для мусороконтейнеров. Проектом заложена посадка деревьев в количестве 8 шт. в границах участка и 10 шт. в границах дополнительного благоустройства; кустов в количестве 120 шт. в границах участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-07-16 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							3



В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- двухслойное асфальтобетонное покрытие проездов;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров ;
- отмостка с асфальтобетонным покрытием;
- плиточное покрытие площадок и дорожек;
- полиуретановое покрытие детской и спортивной площадок.

Вдоль проездов предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 длиной 372,6 п.м.,  
вдоль тротуаров и площадок - БР 100.20.8 длиной 405.3 п.м. (ГОСТ 6665-91)

Мероприятия по обеспечению условий доступности маломобильных групп населения.

Проектное решение генплана обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения по территории маломобильных групп населения.

Проектом предусматривается формирование пешеходных связей с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

-Для въезда инвалидов колясок в местах примыкания тротуара к проездам выполнены пандусы, бордюрный камень в этих местах устанавливается с понижением. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м. Все съезды с тротуара на проезд имеют уклон 1:12, согл. п 4.1.8 СП 59.13330.2012

-Поверхность покрытий пешеходных путей твердая, уклоны тротуаров и пешеходных дорожек на территории, прилегающей к зданию, не превышают в продольном направлении 5%, а в поперечном 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. согл. 4.1.7. СП 59.13330.2012

-Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей в количестве 10% мест ( 4 шт.) от общего количества машиномест согласно п.4.2.1

Противопожарные мероприятия.

Жилой дом на генплане размещен в соответствии с противопожарными нормами. Противопожарный разрыв от существующих зданий соответствует требуемому. К жилому дому обеспечена возможность проезда пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников. Проезд пожарных машин для жилого дома выполнен только со стороны ул Домны Каликовой по проездам с твердым покрытием (согласно нормам СП 4.13130.2013 п 8.3 для здания высотой до 28м). Расстояние от края проезда до стен здания принято 5.0 - 6.1 м. Радиусы закругления проездов соответствуют нормативным требованиям СП 42.13330.2011 п. 11.8. Ширина проездов предусмотрена 5.5м, ширина тротуаров 2.0м. Для пожарных автомобилей обеспечены подъезды к существующим пожарным гидрантам, въездам и входам в здание.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-07-16 - ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема планировочной организации разработана с учетом сложившейся инфраструктуры.

Въезд и выезд автомобилей на парковку и территорию двора проектируемого дома осуществляется с двух противоположных проездов ул. Мичурина и Домны Каликовой, ограничивающих участок проектирования. Проектом предусматривается устройство тротуаров вдоль ул. Домны Каликовой и ул. Мичурина и по внутривдворовой территории для обеспечения безопасного передвижения пешеходов.

Количество машиномест принято согласно таб.1.1.3 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

Количество машиномест для жителей дома определяется по формуле:

$$N = a \times 5.1 / 22.5$$

где N - минимальное расчетное число парковочных мест

a - количество жителей в проектируемом доме

22.5 - площадь одного машиноместа

$$N = 187 \times 5.1 / 22.5 = 42 \text{ (м/м)}$$

Основная часть парковочных мест (34 шт) размещаются в проектируемом многоуровневом паркинге, располагаемом на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:2410 (градостроительный план № RU 11301000-0000000000003669, утвержден Постановлением Администрации г. Сыктывкара от 20.08.2014 за №8.3057)

10% машиномест из количества парковочных мест для жителей дома выделяются под стоянки автомобилей для инвалидов (в данном проекте 4 м/м).

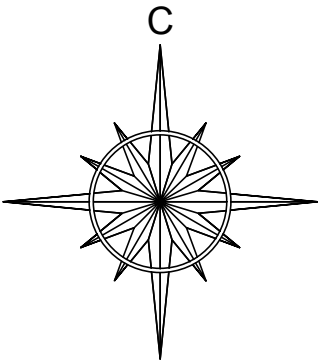
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	05-07-16 - ПЗУ.ТЧ			







Ситуационный план



Проектируемый жилой дом

Условные обозначения:

- |—|—| граница участка
- |—|—| граница благоустройства

Примечание:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Пожарная часть N11 расположена по адресу: г.Сыктывкар , ул. Советская, д.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников		<i>[Signature]</i>	08.16
ГАП		Пылаев		<i>[Signature]</i>	08.16
Архитектор		Родионова		<i>[Signature]</i>	08.16
Норм. контр		Квасников		<i>[Signature]</i>	08.16

05-07-16-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре		
Стадия	Лист	Листов
П	2	-
Ситуационный план		

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №



П/П	Наименование	Площадь	
		Норматив уч./благ.	Фактически. уч./благ.
1	Площадь участка/доп. участка для благоустройства	-	3507.0 / 845.4
2	Площадь застройки	-	935.21
3	Процент застройки территории	не более 45 %	27 %
4	Расчетное число жителей	30 кв.м/чел (прим. 2)	187 чел.
5	Общая площадь квартир	-	5622,9
6	Площадь площадки для отдыха детей	187x0.7=130.9	131.6
7	Площадь площадки для отдыха взрослого населения	187x0.1=18.7	22,8
8	Площадь спортивной площадки	187x1.0=187	195.6
9	Площадь хозяйственных площадок	187x0.3=56.1	60,5
10	Расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жильцов (5.1 м <sup>2</sup> на 1 жителя, площадь 1 м/места=22,5м <sup>2</sup> ) в том числе: - для хранения автомобилей МГН (10%)	187x5.1/22.5=42	42 м/м
		примечание 3	5 м/м

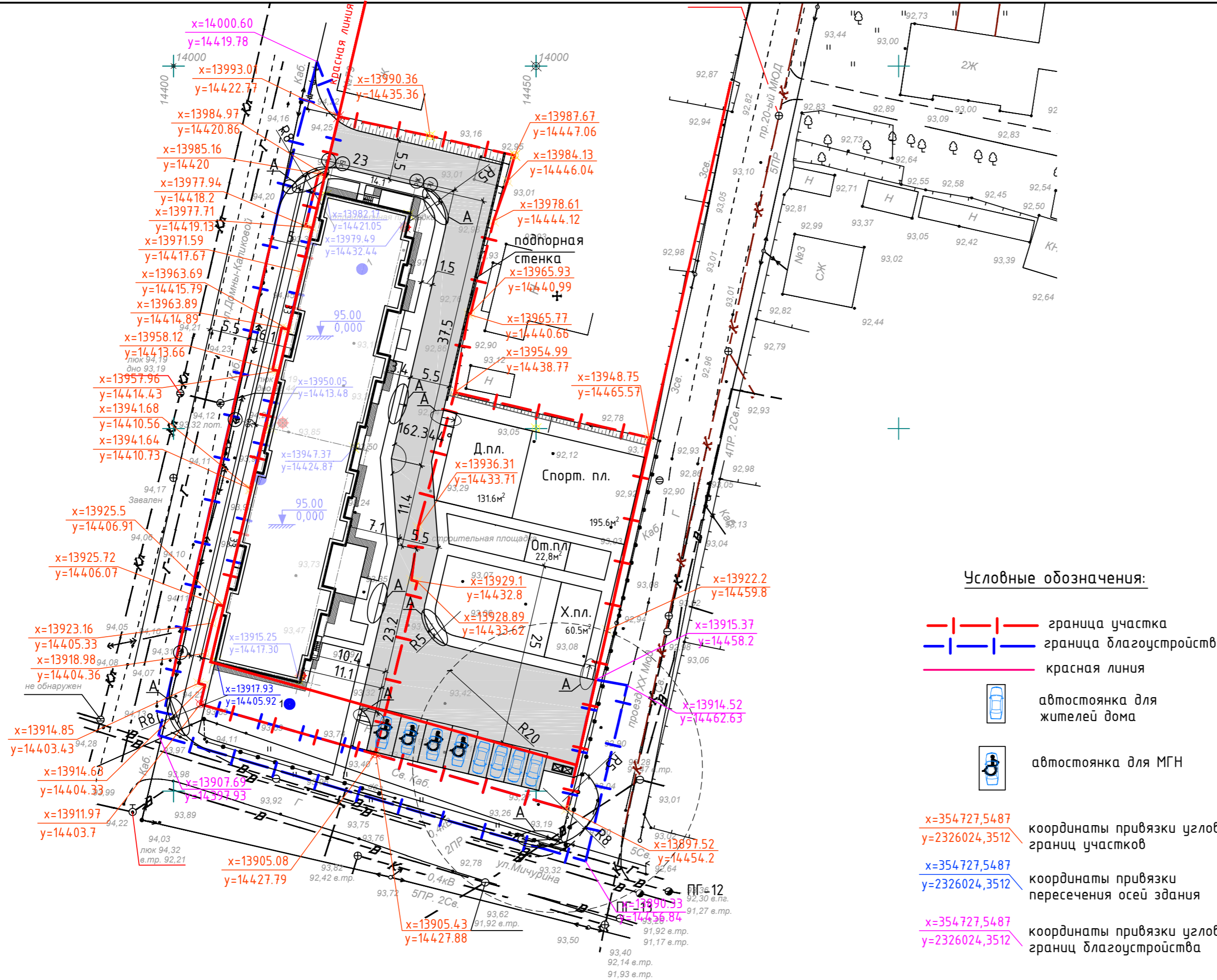
Примечания к ТЭП :

- Расчет необходимого количества площадок принят по табл. 1.1.3 местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
- Расчетная норма заселения жилого фонда принята по табл. 2 СП 42.13330.2011 - 30 м<sup>2</sup> на 1 чел.
- На автостоянке следует выделять 10% от требуемого количества машиномест для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").
- Парковочные места (34 шт) размещаются в проектируемом многоуровневом паркинге, располагаемом на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0105025:2410 (градостроительный план № RU 11301000-000000000003669, утверждён Постановлением Администрации г. Сыктывкара от 20.08.2014 за №8.3057)

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Здание привязано методом координат к местной системе координат

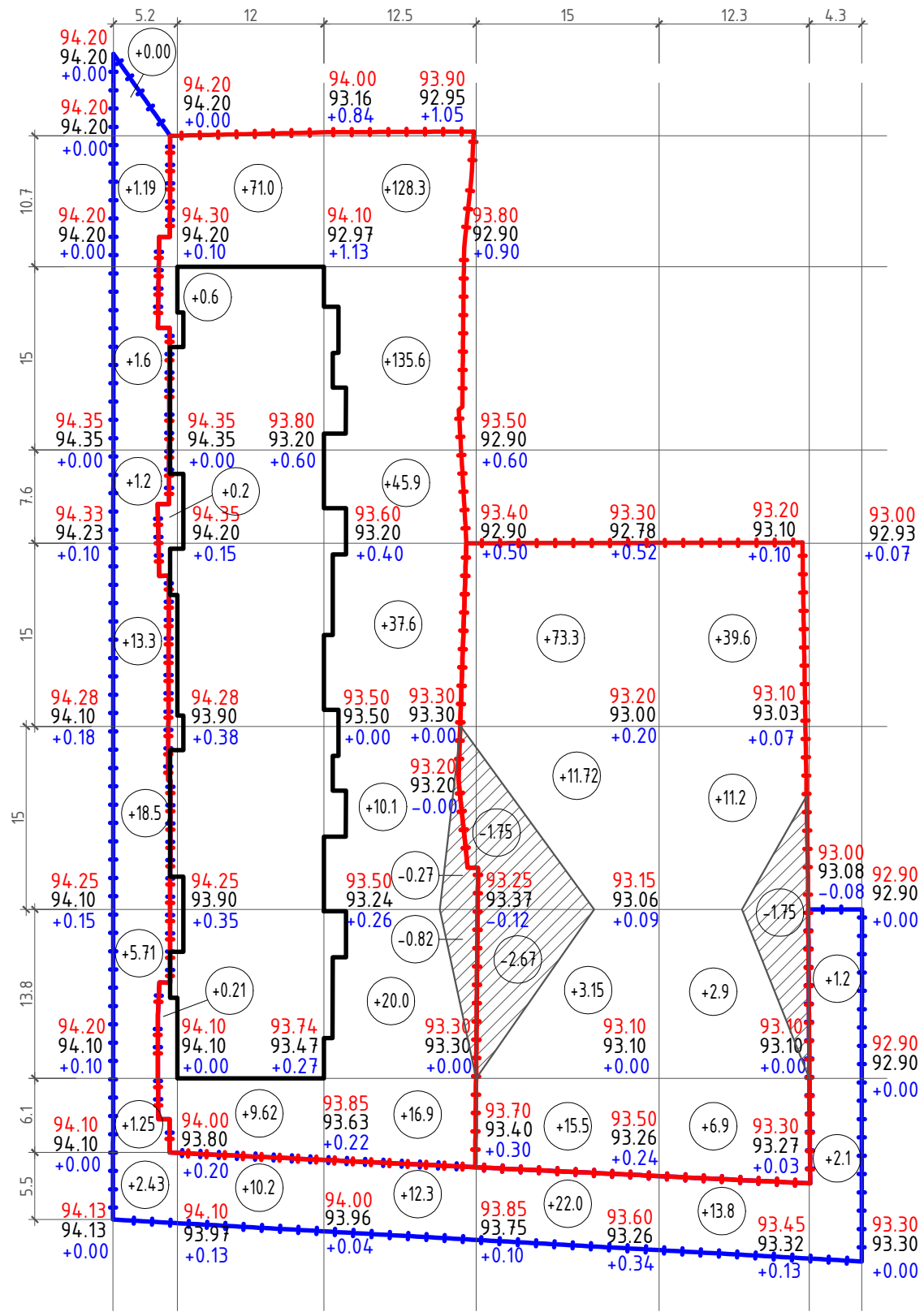
					05-07-16-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	-
ГИП	Квасников			<i>Квасников</i>	08.16	Схема планировочной организации земельного участка		
ГАП	Пылаев			<i>Пылаев</i>	08.16			
Архитектор	Родионова			<i>Родионова</i>	08.16			
Норм. контр	Квасников			<i>Квасников</i>	08.16			



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	







в границах участка

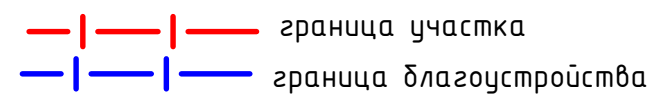
Шлозо:	насыпь (+)	-	81.63	394.4	103.67	60.6	-	всего:	640.3
	выемка (-)	-	-	-1.09	-4.42	-1.75	-		-7.26

в границах благоустройства

Шлозо:	насыпь (+)	45.18	10.2	12.3	22.0	13.8	3.3	всего:	106.78
	выемка (-)	-	-	-	-	-	-		-

Наименование грунта	Количество, м³			
	в границах участка		в границах благоустройства	
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	640.3	7.26	106.78	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:				
а) подземной части здания		2333.6		
б) автодорожных покрытий, t=0.58м		483,7		70,22
в) покрытий тротуаров, t=0.40м		88,29		128,53
г) отмостки, t=0.18м		26.26		-
д) площадок и дорожек (плитка), t=0.32м		78.5		-
е) спортивной и детской площадок, t=0.04м		13.05		-
ж) плодородной почвы на участках озеленения, t=0.2м		141,21		96.08
3. Поправка на уплотнение	64.0		10.6	
Всего пригодного грунта	704.3	3171,87	117.38	294,83
4. Недостаток(избыток) пригодного грунта	2467,57		177,45	
5. Плодородный грунт всего в т.ч.:		701.4		164.2
а) используемый на озеленение		141,21		96.08
б) недостаток(избыток) плодородного грунта		560,2		68,12
6. Итого перерабатываемого грунта	3873,27	3873,27	459,03	459,03

Условные обозначения:



Примечания:


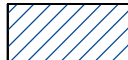
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ

05-07-16-ПЗУ							
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
План земляных масс					Стадия	Лист	Листов
					П	5	-
ГИП	Квасников	<i>[Signature]</i>	08.16	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО <b>ЭКСПЕРТ</b>			
ГАП	Пылаев	<i>[Signature]</i>	08.16				
Архитектор	Родионова	<i>[Signature]</i>	08.16				
Норм. контр	Квасников	<i>[Signature]</i>	08.16				






Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием с бордюром (в т.ч. а/стоянки) БР-100,30,15	1	967.5/140.45	в гран.участка /благоустр.
2	Тротуары с асфальтобетонным покрытием с бордюром БР-100,20,8	2	176.58/257.06	в гран.участка /благоустр.
3	Дорожки к площадкам	5	156.3/-	в гран.участка
4	Отмостка (ширина 1м.)	3	154.83/-	в гран.участка
5	Площадка для отдыха детей	6	131.6/-	в гран.участка
6	Площадка для отдыха взрослого населения	5	22.8/-	в гран.участка
7	Физкультурная площадка	6	195.6/-	в гран.участка
8	Хозяйственная площадка	5	60.5/-	в гран.участка
9	Озеленение	4	706.08/447.89	в гран.участка /благоустр.

Типы покрытий:






- тип 1  проезды (асфальтобетонное покрытие)
- тип 2  тротуары (асфальтобетонное покрытие)
- тип 3  отмостка
- тип 4  газон
- тип 5  площадки и дорожки с плиточным покрытием
- тип 6  площадки с полиуретановым покрытием

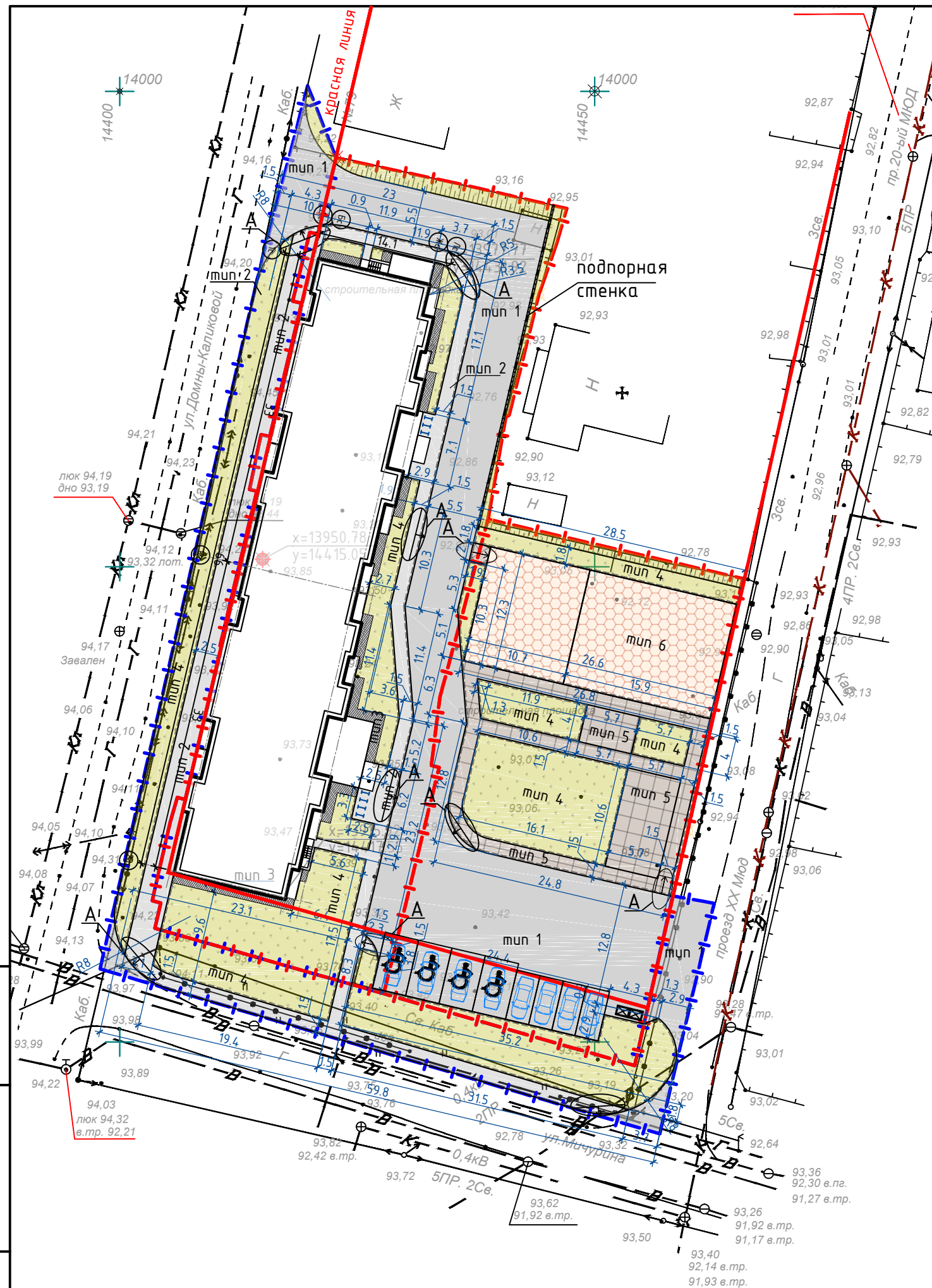
Условные обозначения:

-  граница участка
-  граница благоустройства
-  красная линия
-  автостоянка для жителей дома
-  автостоянка для МГН

Примечания:

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Конструкции покрытий смотреть лист ПЗУ - 8
- В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).
- Длина бордюрного камня БР-100,30,15 - 372.6 п.м.  
Длина бордюрного камня БР-100,20,8 - 405.3 п.м

05-07-16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					Стадия
					Лист
					Листов
					П 6 -
План размещения проездов, тротуаров и площадок					
ГИП	Квасников			08.16	
ГАП	Пылаев			08.16	
Архитектор	Родионова			08.16	
Норм. контр	Квасников			08.16	



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Обозн.	Возраст, лет	Количество		Примечание
				в границах участка	в границах благоустр.	
1	Клен остролистный		5	6	-	с комом земли 0,7x0,4м
2	Спирея ( рядовая посадка )		3	165	-	2 куста на 1 м.п.
3	Ива самострижка		6	-	3	с комом земли 0,7x0,4м
4	Одерновка откоса			61.3	-	м <sup>2</sup>
5	Газон обыкновенный			644.78	461.9	м <sup>2</sup>

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во.	Примечание
1		Скамья	10	Код 2214, прим.2
2		Урна	4	Код 1311, прим.2
3		Велопарковка на 3/5 мест	2	см.примечание 3
4		Контейнеры под мусор	2	

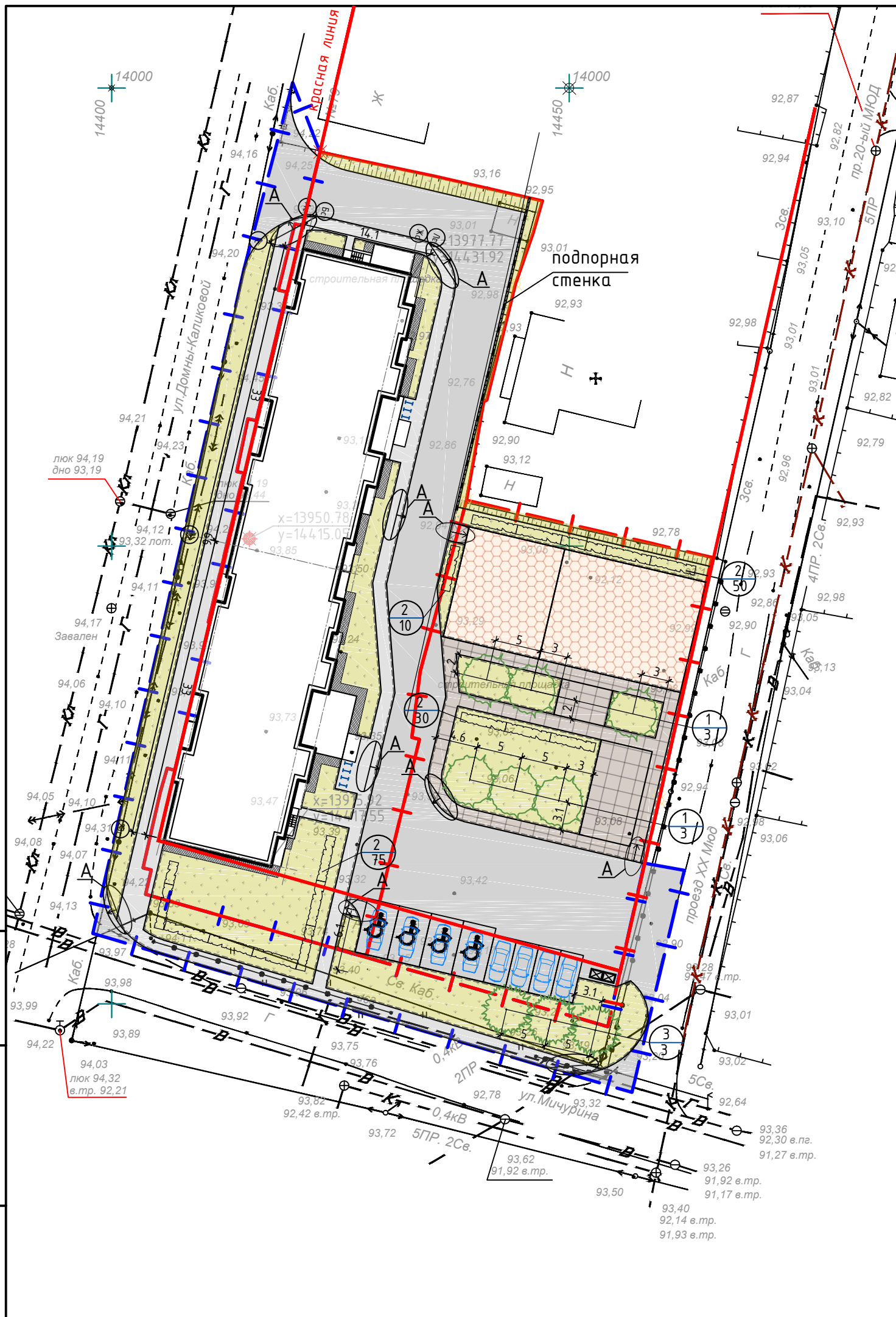
Условные обозначения:

- граница участка
- граница благоустройства
- красная линия
- автостоянка для жителей дома
- автостоянка для МГН

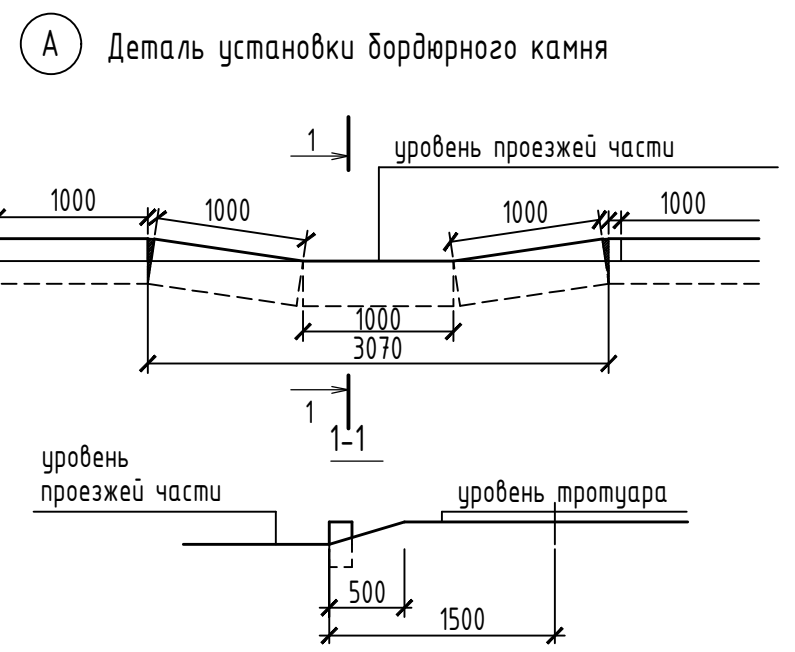
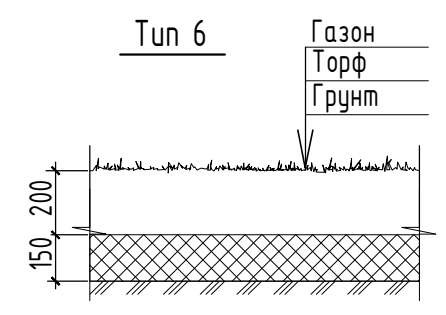
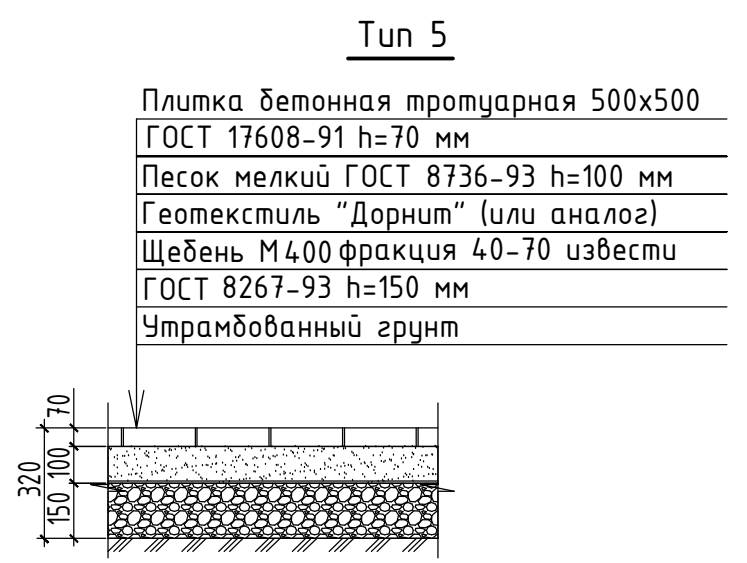
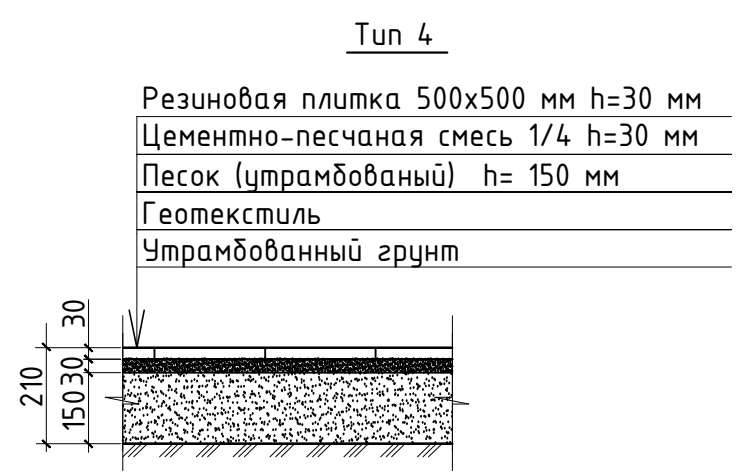
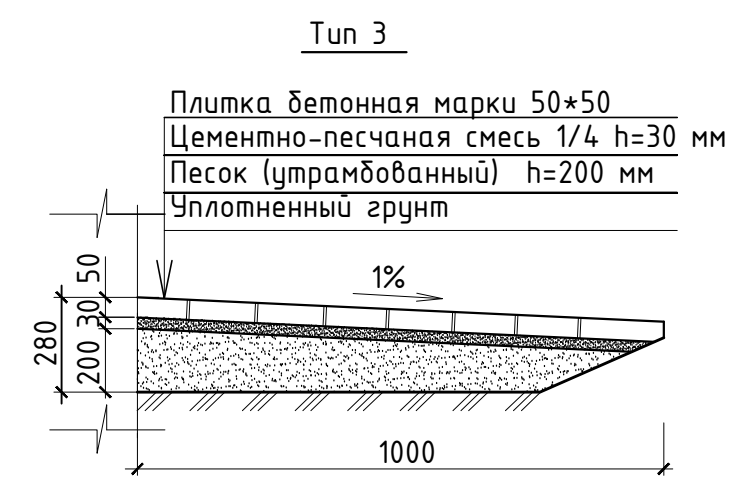
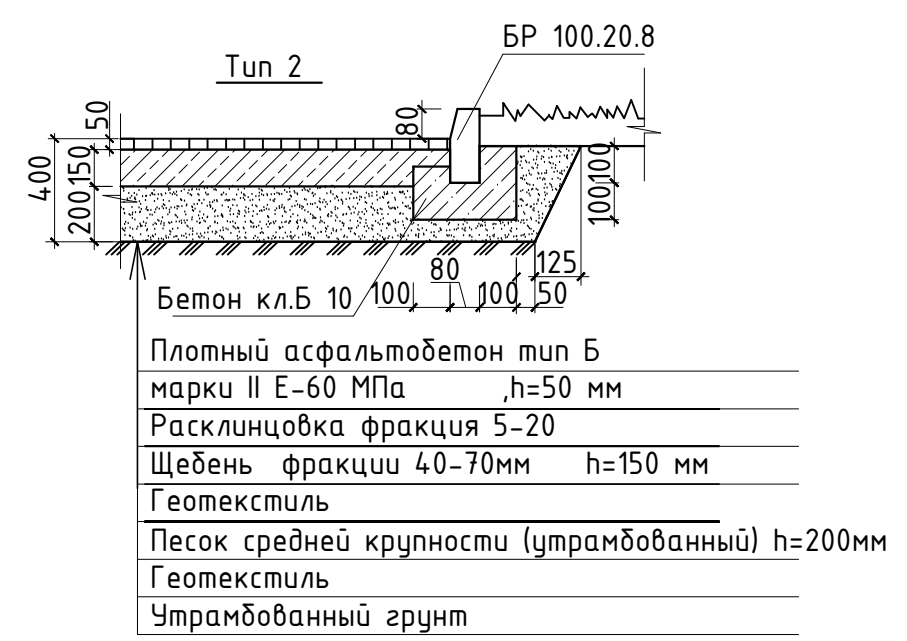
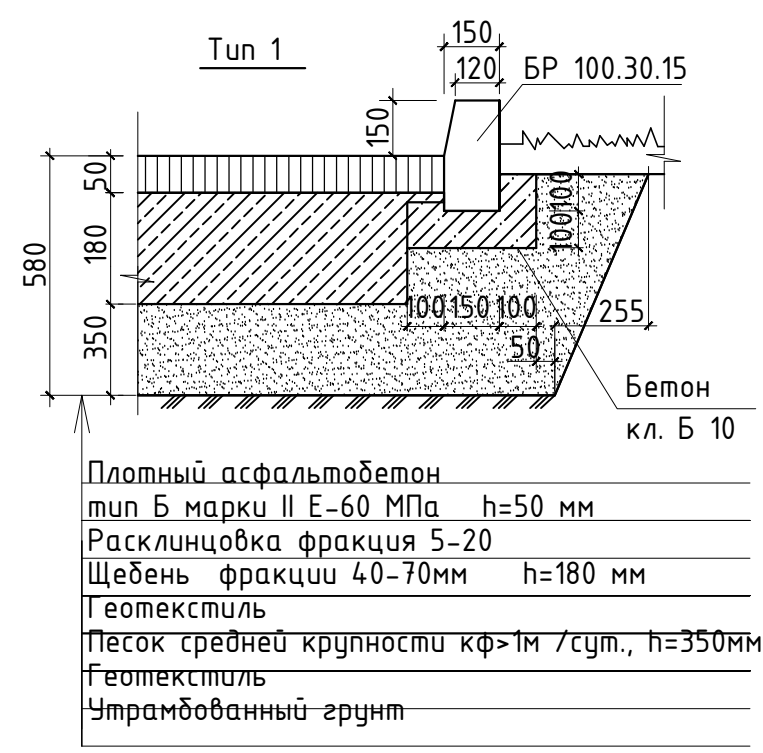
Примечания :

- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
- Велопарковки (8 штук) - производитель ООО "Пумори-спорт" код 38107 [www.pumorisport.ru](http://www.pumorisport.ru) или аналогичные.
- Оборудование площадок смотреть лист ПЗУ-9
- Навес-ограждение площадки для мусороконтейнеров (на 2 мусороконтейнера) выполнить по индивидуальному размеру 1.5x2.8м (в плане) 0-10 компании "Ника" или аналогичное у другого производителя.
- Газон предусмотреть из смеси злаковых трав (овсяница красная, мятлик луговой, полевица белая). Норму посева принять - 200 кг на 1 га озеленяемой площади.

05-07-16-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
ГИП	Квасников				08.16						
ГАП	Пылаев				08.16						
Архитектор	Родионова				08.16						
Норм. контр	Квасников				08.16						
План благоустройства и озеленения					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>7</td> <td>-</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	7	-
Стадия	Лист	Листов									
П	7	-									



Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



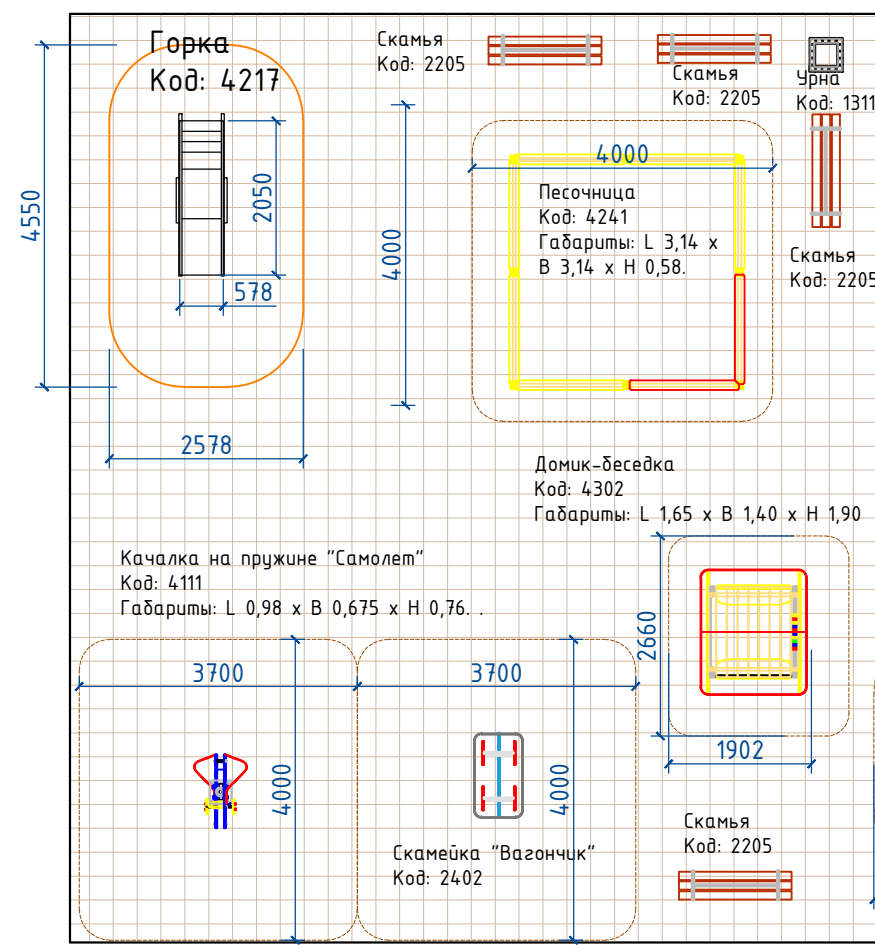
Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ
2. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд"

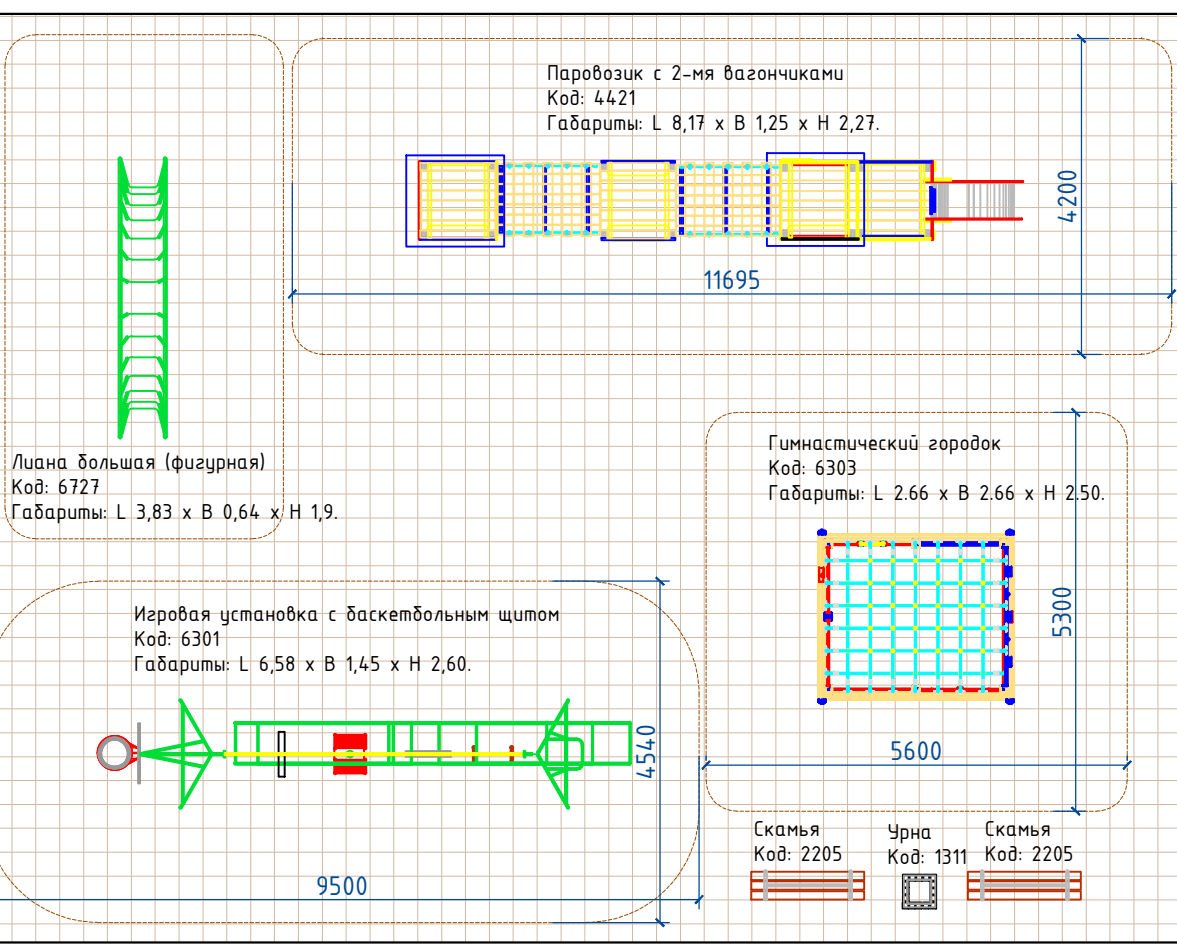
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

05-07-16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Квасников			<i>[Signature]</i>	08.16
ГАП	Пылаев			<i>[Signature]</i>	08.16
Архитектор	Родионова			<i>[Signature]</i>	08.16
Норм. контр	Квасников			<i>[Signature]</i>	08.16
Конструкции покрытий					
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	-
Эксперт					<small>АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО</small>

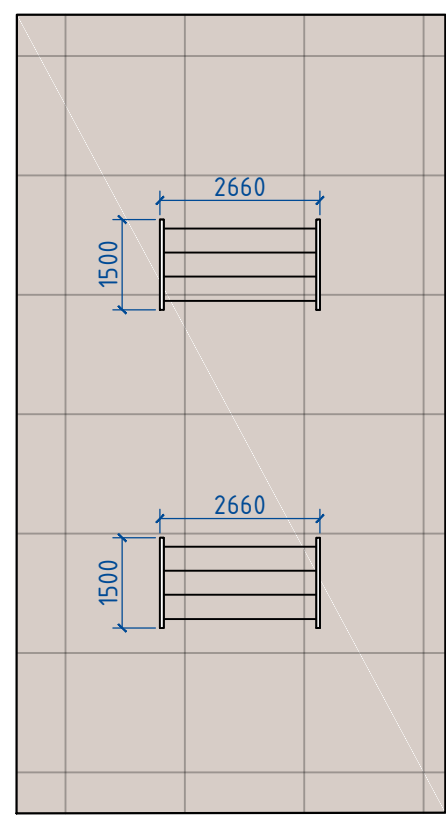
Площадка для игр детей



Площадка для занятий физкультурой



Хозяйственная площадка

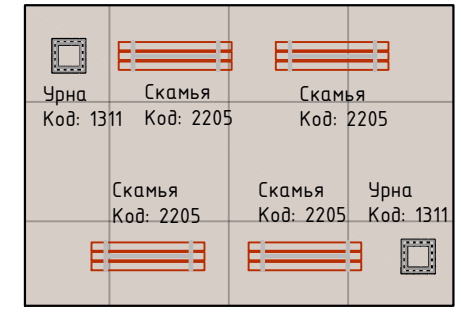


Стойка для чистки вещей (ковровывивалка) по типу Модель: 403 (производитель "Жилкомплект" www.gilkomplekt.by (или аналог у других производителей)

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	10	Код: 2205 по каталогу КСИЛ или аналог у других производителей.
2		Урна	4	Код: 1311 по каталогу КСИЛ или аналог у других производителей.
3		Песочница	1	Код: 4241 по каталогу КСИЛ Габариты: L 3,14 x B 3,14 x H 0,58
4		Горка	1	Код: 4217 по каталогу КСИЛ Габариты: 2050x578 мм, H=1460 мм
5		Качели на пружине "Самолет"	1	Код: 4111 по каталогу КСИЛ Габариты: L 0,98 x B 0,675 x H 0,76.
6		Качели на пружине "Вагончик"	1	Код: 2402 по каталогу КСИЛ Габариты: 1100x624 мм, H=880 мм.
7		Домик-беседка	1	Код: 4302 по каталогу КСИЛ Габариты: L 1,65 x B 1,40 x H 1,90
8		Паровозик с 2-мя вагончиками	1	Код: 4421 по каталогу КСИЛ Габариты: L 8,17 x B 1,25 x H 2,27.
9		Гимнастический городок	1	Код: 6303 по каталогу КСИЛ Габариты: L 2,66 x B 2,66 x H 2,50
10		Игровая установка с баскетбольным щитом	1	Код: 6301 по каталогу КСИЛ Габариты: L 6,58 x B 1,45 x H 2,60
11		Лиана большая (фигурная)	1	Код: 6727 по каталогу КСИЛ Габариты: L 3,83 x B 0,64 x H 1,90.
12		Стойка для чистки вещей		Мод.403("Жилкомплект" www.gilkomplekt.by (или аналог у других производителей)

Площадка для отдыха взрослых



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ

						05-07-16-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	9	-
ГИП	Квасников				08.16	Оборудование площадок		
ГАП	Пылаев				08.16			
Архитектор	Родионова				08.16			
Норм. контр	Квасников				08.16			

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



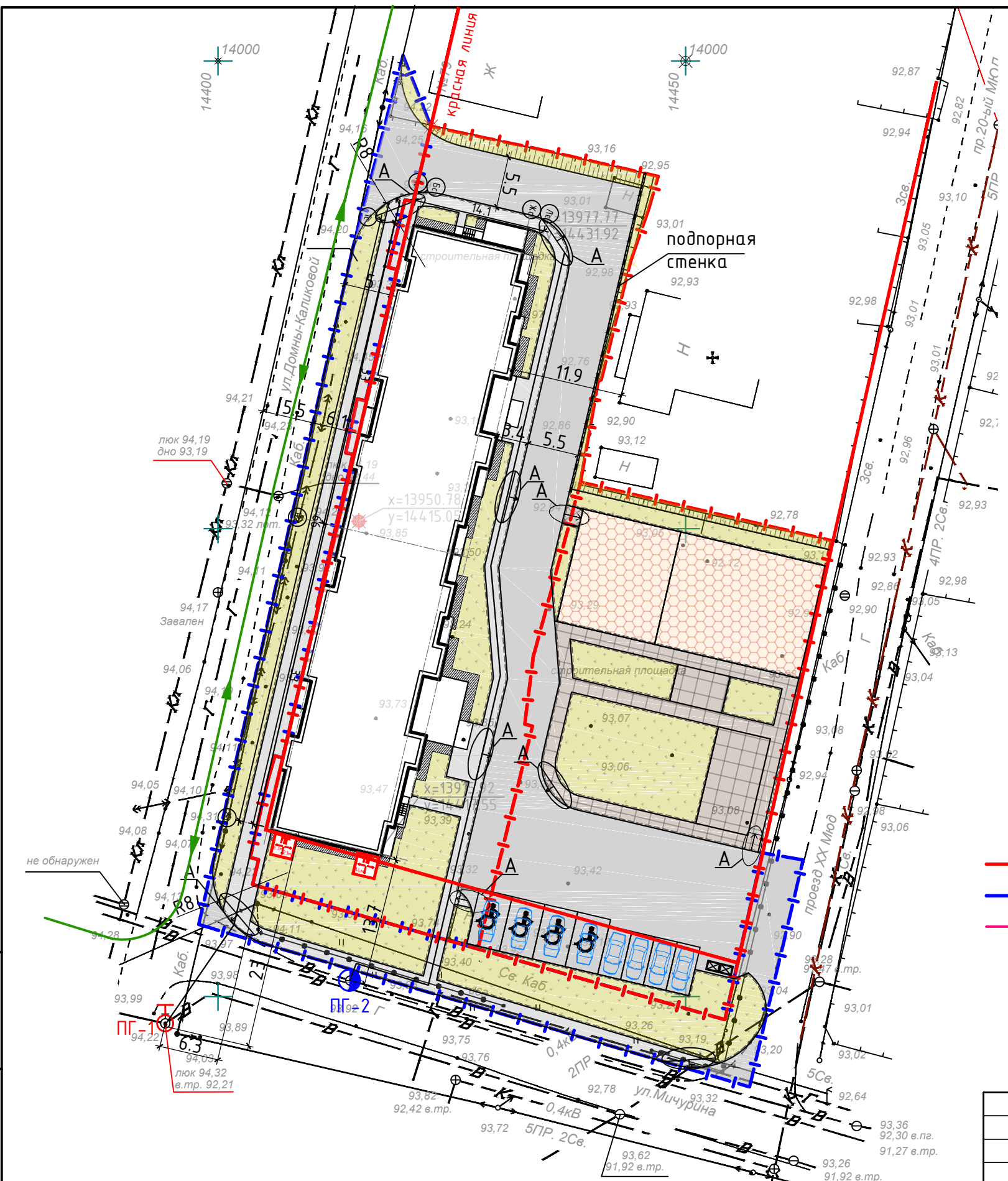
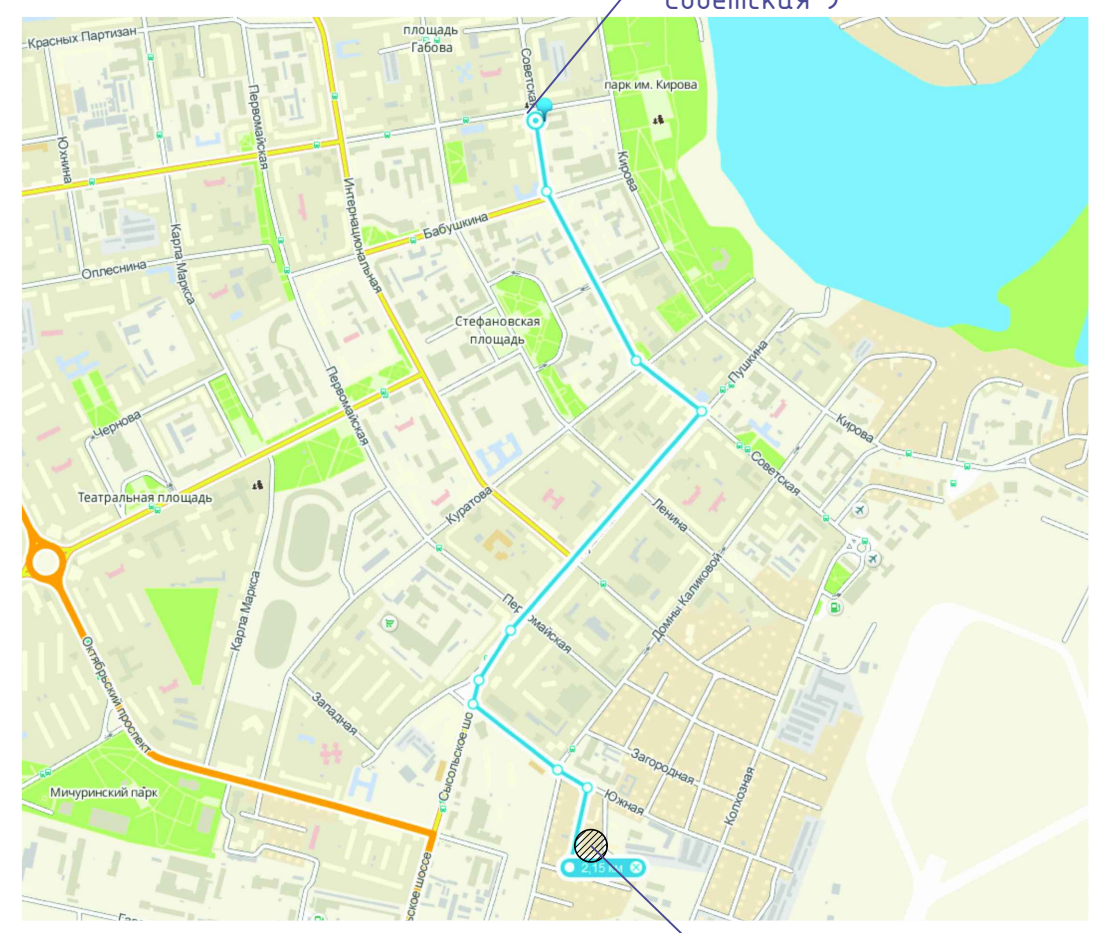


Схема расположения пожарной части

Главное управление МЧС  
России по Республике Коми  
Советская 9



Проектируемый объект

Условные обозначения:

- - - граница участка
- - - граница благоустройства
- красная линия
- автостоянка для жителей дома
- зона парковки автомобиля МГН
- линия проложения пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием
- пути передвижения пож. расчетов
- понижение бордюрного камня
- пожарный гидрант существующий
- пожарный гидрант знак F09 по ГОСТ 12.04.026-2001
- пожарный гидрант проектируемый

**Примечания:**  
 1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ  
 2. Расстояние от самой удаленной точки здания до пожарного гидранта ПГ-1 составляет 93м до ПГ-2 - 90.1м с учетом прокладки рукавов по дорогам с твердым покрытием.  
 3. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узел А - смотреть лист ПЗУ-8).

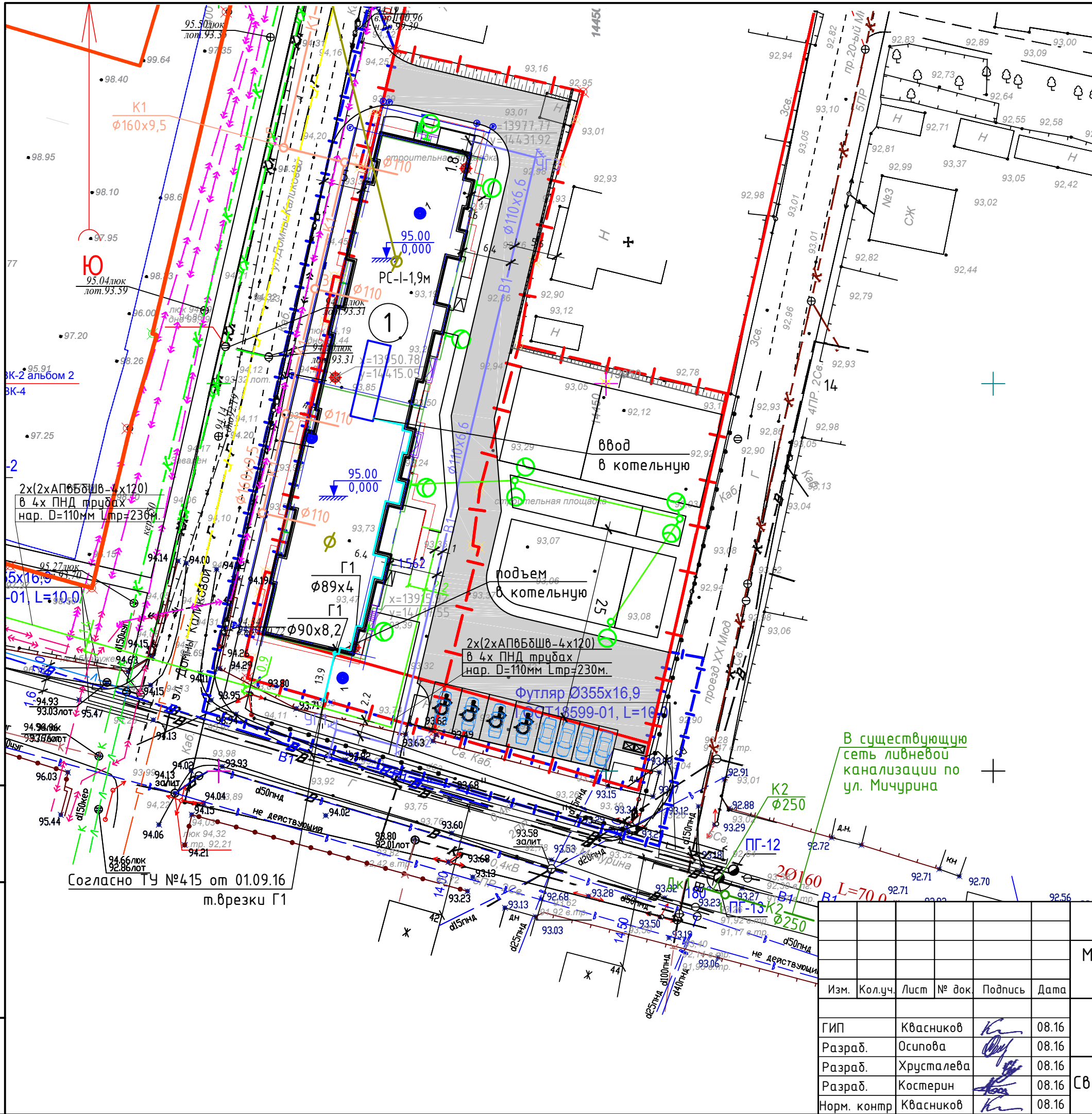
Инв. № покл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

05-07-16-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г. Сыктывкаре					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Квасников				08.16
ГАП	Пылаев				08.16
Архитектор	Родионова				08.16
Норм. контр	Квасников				08.16
Ситуационный план с указанием въезда и выезда пожарной техники, пожарных гидрантов					
Стадия	Лист	Листов			
П	11	-			









Условные обозначения

Наименование	Проектир.	Существ.	Ликвидир.	Ранее запроектир.
Здания и сооружения				
Водопровод				
Канализация хоз-бытовая				
Канализация дождевая				
Дренаж				
Тепло-сеть	канальная			
	без-канальная			
Газопровод				
Электро-кабель	0,4кВ			
	10,0кВ			
Телефонная канализация				
Радио				
Канал	проходной с сетями			
	непроходной с сетями			

В существующую сеть лифтовой канализации по ул. Мичурина

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Согласно ТУ №415 от 01.09.16  
п.врезки Г1

05-07-16-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой  
в г. Сыктывкаре

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			08.16
Разраб.		Осипова			08.16
Разраб.		Хрусталева			08.16
Разраб.		Костерин			08.16
Норм. контр.		Квасников			08.16

Сводный план инженерных сетей	Стадия	Лист	Листов
	П	10	-

