

Кому: ООО «Горстрой»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. ул. Карла Маркса, д.197

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8-909-122-90-06

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«23» октября 2019

N 11-RU11301000- 047- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической (район жилого дома №44а) в г.
Сыктывкаре РК

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 44/3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105013:42

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, дом 44а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-164а-2019, дата выдачи 20 марта 2019 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14212,6	14212,6
в том числе надземной части	куб. м	13169,89	13169,89
Общая площадь	кв. м	444,16	4443,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Кому: ООО «Горстрой»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. ул. Карла Маркса, д.197

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8-909-122-90-06

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«23» октября 2019

N 11-RU11301000- 047- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по ул. Коммунистической (район жилого дома №44а) в г. Сыктывкаре РК

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ (в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2936,57	2937,08
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1366,97	1366,97
Количество этажей	шт.	10/9	10/9
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2937,08	54/2937,08
1-комнатные	шт./кв. м	17/645,96	17/645,96
2-комнатные	шт./кв. м	18/897,12	18/897,12
3-комнатные	шт./кв. м	18/1369,05	18/1369,05
студия	шт./кв. м	1/24,95	1/24,95
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3136,73	3136,73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, ливневая канализация,	Холодное, горячее водоснабжение, теплоснабжение, канализация, ливневая канализация,

		электроснабжение, электроплиты, радио, телефонизация, телевидение	электроснабжение, электроплиты, радио, телефонизация, телевидение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сваи монолитные ж/б ростверком	Сваи монолитные ж/б ростверком
Материалы стен		Наружные кирпичные стены с утеплителем и вентилируемым фасадом, внутренние кирпичные стены и перегородки	Наружные кирпичные стены с утеплителем и вентилируемым фасадом, внутренние кирпичные стены и перегородки
Материалы перекрытий		ж/б перекрытия	ж/б перекрытия
Материалы кровли		Рулонный наплавляемый материал	Рулонный наплавляемый материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,32	0,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата на основе базальтовых пород на синтетическом связующем	Минеральная вата на основе базальтовых пород на синтетическом связующем
Заполнение световых проемов		Светопрозрачные конструкции из ПВХ	Светопрозрачные конструкции из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.09.2019г., выполненного кадастровым инженером Змеюк Татьяной Михайловной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-100, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 07.10.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.10.2011г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 44/3

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 44-У (дело № 19-13/561).

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)



М.П.

"23 " октября 2019 г.