

Кому: Фонду развития жилищного
строительства Республики Коми

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

167001, Республика Коми,

граждан, полное наименование организации –
для

г. Сыктывкар, ул. Морозова, д. 100,
юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 8-904-868-23-62

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«16» марта 2020

N 11-RU11301000- 015- 2020

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал жилой застройки по ул. Ручейная в г. Сыктывкаре.
Жилой дом №10 (корректировка проекта 03-16)»**

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.07.2019 № 7/1925 о
присвоении адреса объекту адресации

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0104001:1411
(сформирован путем раздела земельного участка с кадастровым номером
11:05:0104001:1011 площадью 72873 кв.м.)

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ручейная,10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-77/1а-2019, дата выдачи 21 июня 2019 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	16821,3	16821,3
в том числе надземной части	куб. м	16821,3	16821,3
Общая площадь	кв. м	3986,77	3986,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3239,76	3239,76
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/3296,76	88/3296,76
Комнаты-студии		40/1025,76	40/1025,76
1-комнатные	шт./кв. м	23/833,11	23/833,11
2-комнатные	шт./кв. м	20/1054,49	20/1054,49
3-комнатные	шт./кв. м	5/326,40	5/326,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3496,32	3496,32
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованное водоснабжен	централизованное водоснабжен

		ие, водоотведени е, теплоснабже ние, энергоснабж ение	ие, водоотведен ие, теплоснабже ние, энергоснабж ение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайные из забивных свай с монолитным ж/б ростверком	Свайные из забивных свай с монолитным ж/б ростверком
Материалы стен		Блоки газосиликатные с утеплением минераловатными плитами толщ. 150 мм	Блоки газосиликатные с утеплением минераловатными плитами толщ. 150 мм
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Техноблок»	«Басвул» 80
Заполнение световых проемов		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21 февраля 2020 г., выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04 февраля 2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых

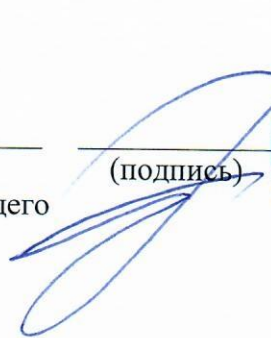
инженеров – 17.02.2011, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 3

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 20-У (дело № 19-13/468).

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)



Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)

" 16" марта 2020 г.

М.П.