

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 11-000055 от 02.12.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (1-я очередь в осях 6-7; 8-9; 10-11 количество жилых этажей - 3,4,5; 2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 2-3. Количество жилых этажей:8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГорСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГорСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 197
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(821)231-12-52

	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@gskomi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gskomi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Зубков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Горстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101031470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1021100515567
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Горстрой
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 05.06.2001
	3.2.4	Регистрационный номер: 238/2001
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Администрация муниципального образования " г. Сыктывкар"
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: г. Сыктывкар ул. Карла Маркса 197

	3.2.7	% голосов в органе управления: 20 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зубков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Герле
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Зубков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика - 40

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара» (1-я и 2-я очереди в осях «1-19»)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Емвальская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом №22 со встроенными помещениями по ул. Емвальская в 3 «а» мкр Эжвинского р-на г. Сыктывкара»

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-054-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом взамен отдельно стоящего объекта торговли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петрозаводская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Многоквартирный жилой дом взамен отдельно стоящего объекта торговли по адресу: г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, 33»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11-RU11301000-56-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация МО ГО «Сыктывкар»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 015,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 980,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 292,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: М. Дырнос
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13846,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9284,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 477,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9762,02 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт «Комигражданпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101083132
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Горстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101031470
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0020-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр "Партнер"»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Многоквартирный жилой дом со встроенным магазином по адресу: РК, г. Сыктывкар, м. Дырнос, 40 (1-я очередь в осях 6-7; 8-9; 10-11 количество жилых этажей - 3,4,5; 2-я очередь: встроенный магазин на 1-м этаже в осях 1-2; 2-3. Количество жилых этажей:8,8,9 в осях 1-2; 2-3; 4-5)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-046-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО "Сыктывкар"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:0105002:505
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9956,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и гостевых автостоянок, тротуары из мелкогабаритной брусчатки. Заезд к дому запроектирован с существующей схемой города
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 82
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрены игровые с расположением на них малых архитектурных форм. Для занятия спортом предусмотрена спортивная площадка — теневой навес с комплексом тренажеров. Для отдыха взрослого населения установлены скамейки на металлических ножках и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в 20 метров от окон жилого дома и детской площадки.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрен посев трав, кустарников и деревьями местных пород (смородина, рябина, береза)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог с учетом требований СП42.13330. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята 2м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение предусмотрено светильниками с энергосберегающими лампами ДнаТ, установленные на металлических опорах

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: стс -186/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5872814 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/08-15/372
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1407943,06 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сыктывкарский Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/08-15/372
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4442373,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запад
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56-04932Ю/17-001
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2927004 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Гелеон-С
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101145501
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Коми Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101023743
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	69.85	3
2	Квартира	1	1	38.46	1
3	Квартира	1	1	33.74	1
4	Квартира	1	1	49.54	2
5	Квартира	2	1	70.26	2
6	Квартира	2	1	36.30	1
7	Квартира	2	1	36.02	1
8	Квартира	2	1	33.74	1
9	Квартира	2	1	49.54	2
10	Квартира	3	1	69.85	3
11	Квартира	3	1	36.30	1
12	Квартира	3	1	36.02	1
13	Квартира	3	1	33.74	1
14	Квартира	3	1	49.54	2
15	Квартира	1	2	36.49	1
16	Квартира	1	2	75.73	3
17	Квартира	1	2	33.92	1
18	Студия	1	2	25.48	1
19	Студия	1	2	25.48	1
20	Студия	1	2	25.16	1
21	Студия	1	2	21.93	1
22	Квартира	2	2	36.76	1
23	Квартира	2	2	75.73	3
24	Квартира	2	2	33.92	1
25	Студия	2	2	25.48	1
26	Студия	2	2	25.48	1
27	Студия	2	2	25.16	1
28	Квартира	2	2	35.97	1
29	Квартира	3	2	36.49	1
30	Квартира	3	2	75.73	3
31	Квартира	3	2	33.92	1
32	Студия	3	2	25.48	1
33	Студия	3	2	25.48	1
34	Студия	3	2	25.16	1
35	Квартира	3	2	35.97	1
36	Квартира	4	2	36.49	1

37	Квартира	4	2	75.73	3
38	Квартира	4	2	33.92	1
39	Студия	4	2	25.48	1
40	Студия	4	2	25.48	1
41	Студия	4	2	25.16	1
42	Квартира	4	2	35.97	1
43	Квартира	1	3	50.35	2
44	Квартира	1	3	37.17	1
45	Квартира	1	3	37.27	1
46	Квартира	1	3	51.27	2
47	Студия	1	3	25.22	1
48	Студия	1	3	25.04	1
49	Квартира	1	3	37.33	1
50	Квартира	1	3	37.23	1
51	Студия	1	3	26.53	1
52	Квартира	2	3	50.35	2
53	Квартира	2	3	37.17	1
54	Квартира	2	3	37.27	1
55	Квартира	2	3	51.27	2
56	Студия	2	3	25.22	1
57	Студия	2	3	25.04	1
58	Квартира	2	3	37.33	1
59	Квартира	2	3	37.23	1
60	Квартира	2	3	39.09	1
61	Квартира	3	3	50.35	2
62	Квартира	3	3	37.17	1
63	Квартира	3	3	37.27	1
64	Квартира	3	3	51.27	2
65	Студия	3	3	25.22	1
66	Студия	3	3	25.04	1
67	Квартира	3	3	37.33	1
68	Квартира	3	3	37.23	1
69	Квартира	3	3	39.09	1
70	Квартира	4	3	50.35	2
71	Квартира	4	3	37.17	1
72	Квартира	4	3	37.27	1
73	Квартира	4	3	51.27	2
74	Студия	4	3	25.22	1
75	Студия	4	3	25.04	1
76	Квартира	4	3	37.33	1
77	Квартира	4	3	37.23	1
78	Квартира	4	3	39.09	1
79	Квартира	5	3	50.35	2

80	Квартира	5	3	37.17	1
81	Квартира	5	3	37.27	1
82	Квартира	5	3	51.27	2
83	Студия	5	3	25.22	1
84	Студия	5	3	25.04	1
85	Квартира	5	3	37.43	1
86	Квартира	5	3	37.23	1
87	Квартира	5	3	39.09	1
88	Студия	1	4	25.57	1
89	Студия	1	4	24.70	1
90	Квартира	1	4	54.70	2
91	Студия	1	4	29.10	1
92	Студия	1	4	29.51	1
93	Квартира	1	4	53.82	2
94	Студия	2	4	25.57	1
95	Студия	2	4	24.70	1
96	Квартира	2	4	54.70	2
97	Студия	2	4	29.10	1
98	Студия	2	4	29.51	1
99	Квартира	2	4	71.05	3
100	Студия	3	4	25.57	1
101	Студия	3	4	24.70	1
102	Квартира	3	4	54.70	2
103	Студия	3	4	29.10	1
104	Студия	3	4	29.51	1
105	Квартира	3	4	71.05	3
106	Студия	4	4	25.57	1
107	Студия	4	4	24.70	1
108	Квартира	4	4	54.70	2
109	Студия	4	4	29.10	1
110	Студия	4	4	29.51	1
111	Квартира	4	4	71.05	3
112	Студия	5	4	25.57	1
113	Студия	5	4	24.70	1
114	Квартира	5	4	54.70	2
115	Студия	5	4	29.10	1
116	Студия	5	4	29.51	1
117	Квартира	5	4	71.05	3
118	Студия	6	4	25.57	1
119	Студия	6	4	24.70	1
120	Квартира	6	4	54.70	2
121	Студия	6	4	29.10	1
122	Квартира	6	4	29.20	1

123	Квартира	6	4	71.05	3
124	Студия	7	4	25.57	1
125	Студия	7	4	24.70	1
126	Квартира	7	4	54.70	2
127	Студия	7	4	29.10	1
128	Студия	7	4	29.51	1
129	Квартира	7	4	71.05	3
130	Студия	8	4	25.57	1
131	Студия	8	4	24.70	1
132	Квартира	8	4	54.70	2
133	Студия	8	4	29.10	1
134	Студия	8	4	29.51	1
135	Квартира	8	4	71.05	3
136	Студия	9	4	25.57	1
137	Студия	9	4	24.70	1
138	Квартира	9	4	54.70	2
139	Студия	9	4	29.10	1
140	Студия	9	4	29.51	1
141	Квартира	9	4	71.05	3
142	Квартира	2	5	52.68	2
143	Квартира	2	5	54.94	2
144	Студия	2	5	29.10	1
145	Студия	2	5	29.46	1
146	Квартира	2	5	72.81	3
147	Квартира	3	5	52.68	2
148	Квартира	3	5	54.94	2
149	Студия	3	5	29.10	1
150	Студия	3	5	29.46	1
151	Квартира	3	5	72.81	3
152	Квартира	4	5	52.68	2
153	Квартира	4	5	54.94	2
154	Студия	4	5	29.10	1
155	Студия	4	5	29.46	1
156	Квартира	4	5	72.81	3
157	Квартира	5	5	52.68	2
158	Квартира	5	5	54.94	2
159	Студия	5	5	29.10	1
160	Студия	5	5	29.46	1
161	Квартира	5	5	72.81	3
162	Квартира	6	5	52.68	2
163	Квартира	6	5	54.94	2
164	Студия	6	5	29.10	1
165	Студия	6	5	29.46	1

166	Квартира	6	5	72.81	3
167	Квартира	7	5	52.68	2
168	Квартира	7	5	54.94	2
169	Студия	7	5	29.10	1
170	Студия	7	5	29.46	1
171	Квартира	7	5	72.81	3
172	Квартира	8	5	52.68	2
173	Квартира	8	5	54.94	2
174	Студия	8	5	29.10	1
175	Студия	8	5	29.46	1
176	Квартира	8	5	72.81	3
177	Квартира	9	5	52.68	2
178	Квартира	9	5	54.94	2
179	Студия	9	5	29.10	1
180	Студия	9	5	29.46	1
181	Квартира	9	5	72.81	3
182	Квартира	2	6	73.09	3
183	Студия	2	6	29.50	1
184	Студия	2	6	29.10	1
185	Квартира	2	6	54.99	2
186	Квартира	2	6	54.40	2
187	Квартира	3	6	73.09	3
188	Студия	3	6	29.50	1
189	Студия	3	6	29.10	1
190	Квартира	3	6	54.99	2
191	Квартира	3	6	54.40	2
192	Квартира	4	6	73.09	3
193	Студия	4	6	29.50	1
194	Студия	4	6	29.10	1
195	Квартира	4	6	54.99	2
196	Квартира	4	6	54.40	2
197	Квартира	5	6	73.09	3
198	Студия	5	6	29.50	1
199	Студия	5	6	29.10	1
200	Квартира	5	6	54.99	2
201	Квартира	5	6	54.40	2
202	Квартира	6	6	73.09	3
203	Студия	6	6	29.50	1
204	Студия	6	6	29.10	1
205	Квартира	6	6	54.99	2
206	Квартира	6	6	54.40	2
207	Квартира	7	6	73.09	3
208	Студия	7	6	29.50	1

209	Студия	7	6	29.10	1
210	Квартира	7	6	54.99	2
211	Квартира	7	6	54.40	2
212	Квартира	8	6	73.09	3
213	Студия	8	6	29.50	1
214	Студия	8	6	29.10	1
215	Квартира	8	6	54.99	2
216	Квартира	8	6	54.40	2
217	Квартира	9	6	73.09	3
218	Студия	9	6	29.50	1
219	Студия	9	6	29.10	1
220	Квартира	9	6	54.99	2
221	Квартира	9	6	54.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Встроенный магазин	1	5-6	477.89	торговая площадь свободной планировки	447.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
--	--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 10-11		нежилое	256.17
2	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 8-9		нежилое	276.85
3	тепловой узел	техническое подполье в осях 8-9		нежилое	24.26
4	э/щитовая	техническое подполье в осях 8-9		нежилое	3.38
5	тепловой узел	техническое подполье в осях 6-7		нежилое	27.01
6	э/щитовая	техническое подполье в осях 6-7		нежилое	5.64
7	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 6-7		нежилое	366.34
8	э/щитовая	техническое подполье в осях 4-5		нежилое	2.63
9	тепловой узел	техническое подполье в осях 4-5		нежилое	30.6
10	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 4-5		нежилое	241.04
11	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 2-3		нежилое	278.55
12	техподполье для прокладки коммуникаций	техническое подполье в осях 1-2		нежилое	271.47
13	э/щитовая	техническое подполье в осях 1-2		нежилое	8.13
14	тамбур	1 этаж в осях 10-11		нежилое	6.88
15	тамбур	1 этаж в осях 10-11		нежилое	8.98
16	лестничная клетка	1 этаж в осях 10-11		нежилое	13.29
17	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 10-11		нежилое	2.86
18	коридор	1 этаж в осях 10-11		нежилое	7.27
19	лестничная клетка	1 этаж в осях 10-11		нежилое	16.06

20	коридор	1 этаж в осях 10-11	нежилое	5.06
21	коридор	2-3 этажи в осях 10-11	нежилое	25.1
22	лестничная клетка	2-3 этажи в осях 10-11	нежилое	18.04
23	технический чердак	технический чердак в осях 10-11	нежилое	285.51
24	тамбур	1 этаж в осях 8-9	нежилое	6.47
25	тамбур	1 этаж в осях 8-9	нежилое	7.11
26	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 8-9	нежилое	11.17
27	лестничная клетка	1 этаж в осях 8-9	нежилое	14.14
28	коридор	1 этаж в осях 8-9	нежилое	11.96
29	коридор	1 этаж в осях 8-9	нежилое	25.6
30	лестничная клетка	2-4 этажи в осях 8-9	нежилое	42.12
31	коридор	2-4 этажи в осях 8-9	нежилое	111.36
32	помещение	технический чердак в осях 8-9	нежилое	358.19
33	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	6.47
34	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	7.11
35	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 6-7	нежилое	11.17
36	коридор	1 этаж в осях 6-7	нежилое	35.97
37	лестничная клетка	1-5 этажи в осях 6-7	нежилое	93.46
38	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 6-7	нежилое	36.14
39	коридор	2-5 этажи в осях 6-7	нежилое	142.08
40	тамбур	1 этаж в осях 6-7	нежилое	5.87
41	машинное помещение	технический чердак в осях 6-7	нежилое	23.12
42	технический чердак	технический чердак в осях 6-7	нежилое	436.6
43	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	4.4
44	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	6.94
45	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 4-5	нежилое	23.19
46	лестничная клетка	с 1 -9 этажи в осях 4-5	нежилое	123.52
47	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 4-5	нежилое	64.41
48	коридор	с 1 -9 этажи в осях 4-5	нежилое	107.93
49	тамбур	1 этаж в осях 4-5	нежилое	3.21
50	машинное помещение	технический чердак в осях 4-5	нежилое	19.02
51	технический чердак	технический чердак в осях 4-5	нежилое	276.44
52	тамбур	1 этаж в осях 2-3	нежилое	3.21
53	тамбур	1 этаж в осях 2-3	нежилое	4.4
54	помещение	тамбур в осях 2-3	нежилое	6.94
55	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 2-3	нежилое	17.57
56	лестничная клетка	1-9 этажи в осях 2-3	нежилое	123.52
57	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 2-3	нежилое	61.1
58	коридор	2-9 этажи в осях 2-3	нежилое	87.28
59	машинное помещение	технический чердак в осях 2-3	нежилое	19.02
60	технический чердак	технический чердак в осях 2-3	нежилое	282.1
61	помещение уборочного инвентаря	1 этаж в осях 2-3	нежилое	3.62
62	тамбур	1 этаж в осях 1-2	нежилое	14.55

63	Помещение для подъемной платформы	1 этаж в осях 1-2	нежилое	17.99
64	лестничная клетка	1-9 этажи в осях 1-2	нежилое	126.24
65	лифтовый холл	с 1 этажа по технический чердак в осях 1-2	нежилое	61.1
66	коридор	2-9 этажи в осях 1-2	нежилое	78.8
67	машинное помещение	технический чердак в осях 1-2	нежилое	19.38
68	технический чердак	технический чердак в осях 1-2	нежилое	281.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта, надземные этажи	лифтовое	вертикальный транспорт
2	Помещение для подъемной платформы	подъемное	вертикальный транспорт
3	Техническое подполье, надземные этажи, электрощитовая, технический чердак	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
4	Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел, технический чердак.	Отопление, вентиляция	Отопление, вентиляция
5	Техническое подполье, надземные этажи, тепловой узел и водомерный узел	Система водоснабжения	водоснабжение
6	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Бытовая канализация	Отвод хозяйственных стоков
7	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	ливневая канализация	Отвод ливневых стоков
8	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Слаботочные сети	сети связи
9	Техническое подполье, технический чердак надземные этажи.	Противопожарные мероприятия	Противопожарные мероприятия

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 380 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:0105002:505
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ - ФИЛИАЛ № 8617 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810528000000733
		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
		БИК: 048702640

		ИНН: 7707083893
		КПП: 110102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09138409
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 909,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 357 659 343,95 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 387285553137438951423287924602451448311

Владелец: **ООО " ГОРСТРОЙ "**, **Зубков Александр Федорович,**
ГОРОД СЫКТЫВКАР

Действителен: с 09.11.2020 по 09.02.2022