

Кому: **ООО «Жилой комплекс Тиман»**

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Куратова, д.85

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«14» мая 2019

N 11-RU11301000- 019- 2019

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Многоэтажный жилой комплекс, в квартале, ограниченном улицами Сысольское
шоссе-Южная-Домны Каликовой-Октябрьский проспект в г.Сыктывкаре
Республики Коми. Объект №22»**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д. 60/1
(Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 21.09.2018 №9/2466 «О
присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105025:3633

строительный адрес: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское
шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-213/1-2018, дата выдачи 12 октября 2018 года, орган,
выдавший разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18929,20	18929,20
в том числе надземной части	куб. м	17786,20	17786,20
Общая площадь	кв. м	5766,8	5766,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	45,4	45,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3573,8	3573,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	45,4	45,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Этажность	шт.	10	10
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3743,6	90/3743,6
1-комнатные	шт./кв. м	50/1647	50/1647
2-комнатные	шт./кв. м	30/1438,8	30/1438,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/657,8	10/657,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3743,6	3743,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, бытовая и ливневая канализация,	Водопровод, бытовая и ливневая канализация,

		газовые сети, пристроенная газовая котельная, слаботочные сети	газовые сети, пристроенная газовая котельная, слаботочные сети
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Из мелкоштучных изделий (кирпич керамический)	Из мелкоштучных изделий (кирпич керамический)
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Битумно-полимерные напластываемые рулонные материалы	Битумно-полимерные напластываемые рулонные материалы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» норм	«С» норм
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	0,180	0,180
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 апреля 2019 г., выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 06 февраля 2014г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 18 февраля 2014г., на здание,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д.60/1.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 12-У (дело № 19-13/531).

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)

" 14" мая 2019 г.

