

Кому: ООО Жилой Комплекс «Токио»

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество –  
для

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации – для

ул. Первомайская, д. 62, офис 27 б

юридических лиц), (его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты)

(тел.) 8-904-233-77-99

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

18 октября 2017 года

N 11-RU11301000-248a-2017

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

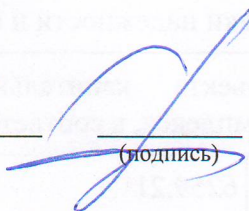
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Многоквартирные жилые дома в квартале улиц: Красных Партизан-

	проектной документацией	Первомайская-Интернациональная-Свободы в г. Сыктывкаре Республики Коми. ( II этап - Дом №1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МИНЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0061-17 от 16 мая 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106012:156
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	11:05:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU11301000-00000000000005927 дата выдачи 19 сентября 2017 г. администрация МО ГО «Сыктывкар»
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «Комигражданпроект», 2421, 2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	

другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м)	6259,21	Площадь участка (кв. м):	5956
Объем (куб. м)	24298,04	в том числе подземной части (куб.)	2041,83
Количество этажей (шт.)	13	Высота (м)	40,0
В том числе: подземных этажей (шт.):	1	Вместимость	
Площадь застройки (кв. м):	637,58		
Иные показатели:	Новое взамен разрешения № RU11301000- 248 от 05 сентября 2017 года в связи с внесением изменений в части этажей, общей площади, объема, новый ГПЗУ)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "04" марта 2019 г. в соответствии с Проектом организации строительства 2421-ПОС, 2017, разработанный проектной организацией ООО ПИ «Комигражданпроект»

Первый заместитель главы  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

  
(подпись)

Н.С. Хозяинова

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)



"18" октября 2017 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.