

Кому: ООО «ОптимаСтрой»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Колхозная, д. 95

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 211-000; 71-78-03

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2018

N 11-RU11301000- 066- 2018

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул.
Петрозаводская, 33/2

_____ (наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

_____ в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г.о. г. Сыктывкар,
ул. Петрозаводская, д. 33/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Акт о присвоении адреса от 24.04.2018 от 6838

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105003:1522

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N 11-RU11301000-346, дата выдачи 07 декабря 2017 года, орган, выдавший
разрешение на строительство: администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29000,25	29000,25
в том числе надземной части	куб. м	27829,70	27829,70
Общая площадь	кв. м	7565,9	7565,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	16,4	16,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4934,76	4935,24
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1960,98	1961,44
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	111/5237,65	111/5269,85
1-комнатные	шт./кв. м	55/1715,21	55/1731,31
2-комнатные	шт./кв. м	42/2483,36	42/2499,46
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	14/1039,08	14/1039,08
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5237,65	5269,85
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети: водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения,	Централизованные сети: водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения,

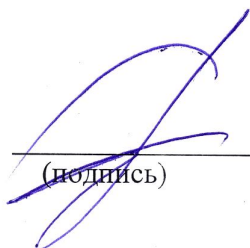
		ения, теплоснабже ния, ливневая канализация, телефонизац ия	жения, теплоснабже ния, ливневая канализация, телефонизац ия
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с железобетон ным ростверком	свайные с железобетон ным ростверком
Материалы стен		кирпичные с вентилируем ым фасадом	кирпичные с вентилируем ым фасадом
Материалы перекрытий		сборные железобетон ные	сборные железобетон ные
Материалы кровли		рулонные наплавляемы е	рулонные наплавляем ые
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² * С*сут	125	125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rock Wool Венти Батс Д	Rock Wool Венти Батс Д
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ	окна из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.11.2018г., выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 04.02.2011г., на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Петрозаводская, д. 33/2

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Хозяинова

(расшифровка подписи)

"26 " декабря 2018 г.

