

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс Токио: Дом №1; дом № 2, автостоянка.

№ 11-000071 по состоянию на 08.08.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ТОКИО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ЖК "ТОКИО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 167000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 62;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 27Б;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8212) 39-12-39
	1.4.2	Адрес электронной почты: buh@ksalfa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ksalfa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шварёв
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1101155059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161101060174
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Забровский
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кулаков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12,5 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шварёв
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 31,25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Попов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 31,25 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 883 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 748 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кр. Партизан-Первомайская-Интернациональная-Свободы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6259,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Коми
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сыктывкар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Кр. Партизан-Первомайская-Интернациональная-Свободы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 103,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 786,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 624,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5411,27 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 193,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 689,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4883,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Олимп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101098724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ «Комигражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101083132

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Токио». Дом №1 и дом №2.
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-248a-2017, 11-RU11301000-210-2017 от 24.07.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО «Сыктывкар»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:106012:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5956 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на придомовую территорию со стороны ул. Первомайская. Пожарный заезд со стороны ул. Интернациональная. Ширина проездов предусмотрена 4,5м., ширина тротуаров от 1,5 до 4,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для гостей и жителей дома предусмотрены парковочные места: 12 машино-мест (из них: 10 м/м - для жителей дома, 2 м/м - для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: - площадка для отдыха взрослого населения - площадка для отдыха детей - спортивная площадка - хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено вблизи въезда в автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПО 8662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 268661,57 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПО 8663
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 71769,96 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коми коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №102/17-62
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2008328,23 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Сыктывкар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1247081,29 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Пармател»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 73
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 32
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
6	жилое	2	1	77.83	3
7	жилое	2	1	76.42	3
10	жилое	2	1	75.80	3
11	жилое	2	1	40.31	1
12	жилое	2	1	56.59	2
13	жилое	2	1	40.24	1
14	жилое	2	1	55.47	2
15	жилое	3	1	77.83	3
16	жилое	3	1	38.01	1
17	жилое	3	1	37.26	1
18	жилое	3	1	39.85	1
19	жилое	3	1	35.36	1
20	жилое	3	1	40.31	1
21	жилое	3	1	56.59	2
22	жилое	3	1	40.24	1
23	жилое	3	1	55.47	2
24	жилое	4	1	77.83	3
25	жилое	4	1	38.01	1
26	жилое	4	1	37.26	1
27	жилое	4	1	36.42	1
28	жилое	4	1	35.36	1
29	жилое	4	1	40.31	1
30	жилое	4	1	56.59	2
31	жилое	4	1	40.24	1
32	жилое	4	1	55.47	2
33	жилое	5	1	98.87	3
34	жилое	5	1	59.71	2
35	жилое	5	1	88.28	3
36	жилое	5	1	67.53	3
37	жилое	5	1	70.00	2
38	жилое	5	1	55.47	2
39	жилое	6	1	98.87	3
40	жилое	6	1	59.71	2
41	жилое	6	1	88.28	3
42	жилое	6	1	67.53	3
43	жилое	6	1	70.00	2
44	жилое	6	1	55.47	2
45	жилое	7	1	98.87	3
46	жилое	7	1	59.71	2
47	жилое	7	1	88.28	3

48	жилое	7	1	67.53	3
49	жилое	7	1	70.00	2
50	жилое	7	1	55.47	2
51	жилое	8	1	98.87	3
52	жилое	8	1	59.71	2
53	жилое	8	1	88.28	3
54	жилое	8	1	67.53	3
55	жилое	8	1	70.00	2
56	жилое	8	1	55.47	2
57	жилое	9	1	98.87	3
58	жилое	9	1	59.71	2
59	жилое	9	1	88.28	3
60	жилое	9	1	67.53	3
61	жилое	9	1	70.00	2
62	жилое	9	1	55.47	2
63	жилое	10	1	98.87	3
64	жилое	10	1	59.71	2
65	жилое	10	1	88.28	3
66	жилое	10	1	67.53	3
67	жилое	10	1	70.00	2
68	жилое	10	1	55.47	2
69	жилое	11	1	98.87	3
70	жилое	11	1	59.71	2
71	жилое	11	1	88.28	3
72	жилое	11	1	67.53	3
73	жилое	11	1	70.00	2
74	жилое	11	1	55.47	2
75	жилое	12	1	98.87	3
76	жилое	12	1	66.72	2
77	жилое	12	1	88.28	3
78	жилое	12	1	67.53	3
79	жилое	12	1	70.00	2
80	жилое	12	1	55.47	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	кладовая	подвал	1	8.48		
2	кладовая	подвал	1	8.48		
3	кладовая	подвал	1	8.62		
4	кладовая	подвал	1	6.83		
5	кладовая	подвал	1	8.17		
6	кладовая	подвал	1	7.04		

7	кладовая	подвал	1	7.84		
8	кладовая	подвал	1	6.75		
9	кладовая	подвал	1	5.04		
10	кладовая	подвал	1	8.63		
11	кладовая	подвал	1	4.16		
12	кладовая	подвал	1	10.45		
13	кладовая	подвал	1	7.43		
14	кладовая	подвал	1	6.97		
15	кладовая	подвал	1	7.48		
16	кладовая	подвал	1	7.82		
17	кладовая	подвал	1	9.13		
18	кладовая	подвал	1	8.92		
19	кладовая	подвал	1	9.50		
20	кладовая	подвал	1	9.50		
21	кладовая	подвал	1	12.95		
22	кладовая	подвал	1	9.80		
23	кладовая	подвал	1	7.22		
24	кладовая	подвал	1	16.08		
25	кладовая	подвал	1	5.74		
26	кладовая	подвал	1	6.07		
1	помещение	1	1	104.54		
2	помещение	1	1	94.25		
3	помещение	1	1	34.52		
4	помещение	1	1	122.84		
5	помещение	1	1	38.19		
6	помещение	1	1	14.84		

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	10.48
2	Водомерный узел, насосная	Подвал	Техническое	19.38
3	Пожаробезопасная зона, тамбуршлюз с подпором воздуха	Подвал	Техническое	10.83
4	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	4.55
5	Технический коридор	Подвал	Техническое	178.86
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Техническое	6.79
7	Тамбур	1	общественное	4.22
8	Тамбур	1	общественное	4.78
9	Лестничная клетка	1	общественное	15.24
10	Колясочная	1	общественное	14.82

11	Лифт овой холл	1	общест венное	9.30
12	Технический коридор	1	общест венное	11.78
13	Комната уборочного инвент аря	1	Техническое	2.94
14	Лест ничная клет ка	2	общест венное	8.05
15	Коридор	2	общест венное	30.08
16	Лифт овой холл	2	общест венное	9.30
17	Лест ничная клет ка	3	общест венное	8.05
18	Коридор	3	общест венное	26.65
19	Лифт овой холл	3	общест венное	9.30
20	Лест ничная клет ка	4	общест венное	8.05
21	Коридор	4	общест венное	30.08
22	Лифт овой холл	4	общест венное	9.30
23	Лест ничная клет ка	5	общест венное	8.05
24	Коридор	5	общест венное	30.09
25	Лифт овой холл	5	общест венное	9.30
26	Лест ничная клет ка	6	общест венное	8.05
27	Коридор	6	общест венное	30.09
28	Лифт овой холл	6	общест венное	9.30
29	Лест ничная клет ка	7	общест венное	8.05
30	Коридор	7	общест венное	30.09
31	Лифт овой холл	7	общест венное	9.30
32	Лест ничная клет ка	8	общест венное	8.05
33	Коридор	8	общест венное	30.09
34	Лифт овой холл	8	общест венное	9.30
35	Лест ничная клет ка	9	общест венное	8.05
36	Коридор	9	общест венное	30.09
37	Лифт овой холл	9	общест венное	9.30
38	Лест ничная клет ка	10	общест венное	8.05
39	Коридор	10	общест венное	30.09
40	Лифт овой холл	10	общест венное	9.30
41	Лест ничная клет ка	11	общест венное	8.05
42	Коридор	11	общест венное	30.09
43	Лифт овой холл	11	общест венное	9.30
44	Лест ничная клет ка	12	общест венное	8.05
45	Коридор	12	общест венное	30.09
46	Лифт овой холл	12	общест венное	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвал и надземные этажи Дом №1	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал Дом №1	Электрооборудование 0,4кВ электропитания. Вводно-распределительное устройство ВРУ1, панель противопожарных устройств в ППУ, щит гарантированного питания ЩГП	ВРУ, общедомовой учет и распределение электроэнергии по зданию
3	Подвал и надземные этажи Дом №1	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего, эвакуационного и резервного освещения 220 В переменного тока, ремонтного - 36В
4	Подвал Дом №1	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная и водомерный узел.	Водоснабжение
5	Подвал Дом №1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подвал Дом №1	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
7	Подвал Дом №1	Система отопления	Отопление электропитания
8	1-12 этажи Дом №1	Система отопления	Отопление жилых помещений
9	Подвал и надземные этажи Дом №1	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	1-12 этажи Дом №1	Щит этажный	Электропитание квартирных щитов, квартирный учет электроэнергии, возможность обеспечения квартир телефонией, интернетом, телевидением и т.д.
11	1 этаж Дом №1	Телекоммуникационный шкаф	Ввод оптоволоконной ЛС, распределение средств связи по этажам
12	Крыша Дом №1	Газовая котельная	Источник теплоснабжения дома №1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 196 091 457 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:106012:156

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810728000000876
		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
		БИК: 048702640
		ИНН: 1101155059
		КПП: 110101001
		ОГРН: 1161101060174
		ОКПО: 05699039
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Олимп»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1101098724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ «Комигражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1101083132

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0061-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0034-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Токио». Дом №1 и дом №2.
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11-RU11301000-248a-2017, 11-RU11301000-210-2017 от 24.07.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация МО ГО «Сыктывкар»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 11:05:106012:156
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5956 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на придомовую территорию со стороны ул. Первомайская. Пожарный заезд со стороны ул. Интернациональная. Ширина проездов предусмотрена 4,5м., ширина тротуаров от 1,5 до 4,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для гостей и жителей дома предусмотрены парковочные места: 12 машино-мест (из них: 10 м/м - для жителей дома, 2 м/м - для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: - площадка для отдыха взрослого населения - площадка для отдыха детей - спортивная площадка - хозяйственная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов предусмотрено вблизи въезда в автостоянку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (Раздел 10 Проектной документации)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения дворовой территории и площадок предусмотрено от ВРУ домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПО 8662
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 268661,57 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сыктывкарский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1101205944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ПО 8663
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 71769,96 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Коми коммунальные технологии»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1101056139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №102/17-62
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2008328,23 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Сыктывкар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101300468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №154
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1247081,29 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Пармател»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	48.28	2
2	жилое	2	1	31.09	1
3	жилое	2	1	31.53	1
4	жилое	2	1	38.70	1
5	жилое	2	1	33.62	1
6	жилое	2	1	56.56	2
7	жилое	2	1	27.25	1
8	жилое	2	1	34.22	1
9	жилое	2	1	52.80	2
10	жилое	3	1	48.28	2
11	жилое	3	1	31.09	1
12	жилое	3	1	31.53	1
13	жилое	3	1	38.70	1
14	жилое	3	1	33.62	1
15	жилое	3	1	56.56	2
16	жилое	3	1	27.25	1
17	жилое	3	1	34.22	1
18	жилое	3	1	52.80	2
19	жилое	4	1	48.28	2
20	жилое	4	1	31.09	1
21	жилое	4	1	31.53	1
22	жилое	4	1	38.70	1
23	жилое	4	1	33.62	1
24	жилое	4	1	56.56	2
25	жилое	4	1	27.25	1
26	жилое	4	1	34.22	1
27	жилое	4	1	52.80	2
28	жилое	5	1	48.28	2
29	жилое	5	1	31.09	1
30	жилое	5	1	31.53	1
31	жилое	5	1	38.70	1
32	жилое	5	1	33.62	1
33	жилое	5	1	56.56	2
34	жилое	5	1	27.25	1
35	жилое	5	1	34.22	1
36	жилое	5	1	52.80	2
37	жилое	6	1	48.28	2
38	жилое	6	1	31.09	1
39	жилое	6	1	31.53	1
40	жилое	6	1	38.70	1

41	жилое	6	1	33.62	1
42	жилое	6	1	56.56	2
43	жилое	6	1	27.25	1
44	жилое	6	1	34.22	1
45	жилое	6	1	52.80	2
46	жилое	7	1	48.28	2
47	жилое	7	1	31.09	1
48	жилое	7	1	31.53	1
49	жилое	7	1	38.70	1
50	жилое	7	1	33.62	1
51	жилое	7	1	56.56	2
52	жилое	7	1	27.25	1
53	жилое	7	1	34.22	1
54	жилое	7	1	52.80	2
55	жилое	8	1	48.28	2
56	жилое	8	1	31.09	1
57	жилое	8	1	31.53	1
58	жилое	8	1	38.70	1
59	жилое	8	1	33.62	1
60	жилое	8	1	56.56	2
61	жилое	8	1	27.25	1
62	жилое	8	1	34.22	1
63	жилое	8	1	52.80	2
64	жилое	9	1	48.28	2
65	жилое	9	1	31.09	1
66	жилое	9	1	31.53	1
67	жилое	9	1	38.70	1
68	жилое	9	1	33.62	1
69	жилое	9	1	56.56	2
70	жилое	9	1	27.25	1
71	жилое	9	1	34.22	1
72	жилое	9	1	52.80	2
73	жилое	10	1	116.20	4
74	жилое	10	1	130.66	4
75	жилое	10	1	27.25	1
76	жилое	10	1	34.22	1
77	жилое	10	1	52.80	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1/1	кладовая	подвал	1	8.76		
1	кладовая	подвал	1	9.66		

2	кладовая	подвал	1	9.67		
3	кладовая	подвал	1	7.16		
4	кладовая	подвал	1	7.44		
5	кладовая	подвал	1	7.38		
6	кладовая	подвал	1	8.13		
7	кладовая	подвал	1	8.06		
8	кладовая	подвал	1	11.37		
9	кладовая	подвал	1	10.21		
10	кладовая	подвал	1	10.24		
11	кладовая	подвал	1	10.19		
12	кладовая	подвал	1	5.52		
13	кладовая	подвал	1	5.5		
14	кладовая	подвал	1	5.68		
15	кладовая	подвал	1	6.18		
16	кладовая	подвал	1	3.1		
17	кладовая	подвал	1	7.82		
18	кладовая	подвал	1	8.56		
19	кладовая	подвал	1	8.84		
20	кладовая	подвал	1	8.25		
21	кладовая	подвал	1	7.86		
22	кладовая	подвал	1	5.99		
23	кладовая	подвал	1	7.39		
24	кладовая	подвал	1	9.51		
25	кладовая	подвал	1	10.31		
26	кладовая	подвал	1	5.86		
1	помещение	1	1	406.26		
1/1	машино-место	подземный	нет	13.78		
1	машино-место	подземный	нет	16.98		
2	машино-место	подземный	нет	16.98		
3	машино-место	подземный	нет	17.54		
4	машино-место	подземный	нет	17.54		
5	машино-место	подземный	нет	17.54		
6	машино-место	подземный	нет	15.76		
7	машино-место	подземный	нет	18.72		
8	машино-место	подземный	нет	18.41		
9	машино-место	подземный	нет	15.5		
10	машино-место	подземный	нет	17.27		
11	машино-место	подземный	нет	17.27		
12	машино-место	подземный	нет	17.27		
13	машино-место	подземный	нет	17.27		
14	машино-место	подземный	нет	15.5		
15	машино-место	подземный	нет	18.43		
16	машино-место	подземный	нет	17.27		

17	машино-место	подземный	нет	17.27		
18	машино-место	подземный	нет	17.27		
19	машино-место	подземный	нет	17.27		
20	машино-место	подземный	нет	17.27		
21	машино-место	подземный	нет	17.27		
22	машино-место	подземный	нет	14.96		
23	машино-место	подземный	нет	20.83		
23/1	машино-место	подземный	нет	13.78		
24	машино-место	подземный	нет	18.41		
25	машино-место	подземный	нет	14.8		
26	машино-место	подземный	нет	14.8		
27	машино-место	подземный	нет	18.8		
28	машино-место	подземный	нет	16.52		
29	машино-место	подземный	нет	16.52		
30	машино-место	подземный	нет	16.52		
31	машино-место	подземный	нет	16.52		
32	машино-место	подземный	нет	16.52		
33	машино-место	подземный	нет	16.52		
34	машино-место	подземный	нет	14.96		
35	машино-место	подземный	нет	17.01		
36	машино-место	подземный	нет	17		
37	машино-место	подземный	нет	17.01		
38	машино-место	подземный	нет	16.52		
39	машино-место	подземный	нет	16.52		
40	машино-место	подземный	нет	16.48		
41	машино-место	подземный	нет	17.62		
41/1	машино-место	подземный	нет	13.78		
42	машино-место	подземный	нет	20.83		
43	машино-место	подземный	нет	14.96		
44	машино-место	подземный	нет	17.27		
45	машино-место	подземный	нет	17.27		
46	машино-место	подземный	нет	17.27		
47	машино-место	подземный	нет	17.27		
48	машино-место	подземный	нет	17.27		
49	машино-место	подземный	нет	17.27		
50	машино-место	подземный	нет	16.4		
50/1	машино-место	подземный	нет	14.5		
51	машино-место	подземный	нет	16.4		
52	машино-место	подземный	нет	16.4		
53	машино-место	подземный	нет	16.4		
54	машино-место	подземный	нет	18.64		
55	машино-место	подземный	нет	14.5		
56	машино-место	подземный	нет	14.5		

57	машино-место	подземный	нет	14.5	
58	машино-место	подземный	нет	14.5	
59	машино-место	подземный	нет	35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое	8.28
2	Насосная	Подвал	Техническое	6.08
3	Тамбур-шлюз	Подвал	общественное	7.36
4	Технический коридор	Подвал	общественное	176.34
5	Лифтовой холл	Подвал	общественное	27.51
6	Лифтовой холл	1	общественное	11.51
7	Тамбур	1	общественное	5.06
8	Тамбур	1	общественное	11.11
9	Технический коридор	1	общественное	15.27
10	Комната уборочного инвентаря	1	общественное	3.13
11	Лестничная клетка	2	общественное	11.66
12	Коридор	2	общественное	56.61
13	Лестничная клетка	3	общественное	11.66
14	Коридор	3	общественное	56.61
15	Лестничная клетка	4	общественное	11.66
16	Коридор	4	общественное	56.61
17	Лестничная клетка	5	общественное	11.66
18	Коридор	5	общественное	56.61
19	Лестничная клетка	6	общественное	11.66
20	Коридор	6	общественное	56.61
21	Лестничная клетка	7	общественное	11.66
22	Коридор	7	общественное	56.61
23	Лестничная клетка	8	общественное	11.66
24	Коридор	8	общественное	56.61
25	Лестничная клетка	9	общественное	11.66
26	Коридор	9	общественное	56.61
27	Лестничная клетка	10	общественное	11.66
28	Коридор	10	общественное	56.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал и надземные этажи Дом №2	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Подвал Дом №2	Электрооборудование 0,4кВ электропитания. Вводно-распределительное устройство ВРУ1, панель противопожарных устройств в ППУ, щит гарантированного питания ЩГП	ВРУ, общедомовой учет и распределение электроэнергии по зданию
3	Подвал и надземные этажи Дом №2	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подвал Дом №2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Насосная и водомерный узел.	Водоснабжение
5	Подвал Дом №2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6	Подвал Дом №2	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
7	Подвал Дом №2	Система отопления	Отопление электропитания
8	1-12 этажи Дом №2	Система отопления	Отопление жилых помещений
9	Подвал и надземные этажи Дом №2	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
10	1-12 этажи Дом №2	Щит этажный	Электропитание квартирных щитов, квартирный учет электроэнергии, возможность обеспечения квартир телефонией, интернетом, телевидением и т.д.
11	1 этаж Дом №2	Телекоммуникационный шкаф	Ввод оптоволоконной ЛС, распределение средств связи по этажам
12	Крыша Дом №2	Газовая котельная	Источник теплоснабжения дома №2 и автостоянки
13	Подземная автостоянка	Электрооборудование 0,4кВ электропитания. Вводно-распределительное устройство ВРУ3, панель противопожарных устройств в ППУ, щит гарантированного питания ЩГП	ВРУ, учет и распределение электроэнергии по стоянке
14	Подземная автостоянка	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
15	Подземная автостоянка	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
16	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление электропитания, венткамеры и узла управления
17	Подземная автостоянка	Система отопления	Отопление автостоянки
18	Подземная автостоянка	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
19	Подземная автостоянка	Система дымоудаления	Предотвращение распространения продуктов горения
20	Подземная автостоянка	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 203 908 543 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 11:05:106012:156
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	---

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	--

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
---	--------	--

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
---	--------	---

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
--	--	---

		Наименование банка: Сбербанк
--	--	--

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	--

		Номер расчетного счета: 40702810428000000875
--	--	--

		Корреспондентский счет: 30101810400000000640
--	--	--

		БИК: 048702640
--	--	--------------------------

		ИНН: 1101155059
--	--	---------------------------

		КПП: 110101001
--	--	--------------------------

		ОГРН: 1161101060174
		ОКПО: 05699039
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811225F2611FF4B

Владелец: **ООО ЖК ТОКИО, Шварёв Александр
Николаевич, Сыктывкар**

Действителен: с 24.05.2018 по 24.08.2019