

ООО «ТЕТРАСТРОЙКОМИ»

**«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный»
(в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина –
ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина –
Октябрьский проспект)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-19-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док	Подп	Дата

Заказчик: ООО «ТЕТРАСТРОЙКОМИ»

2019

ООО «ТЕТРАСТРОЙКОМИ»

**«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный»
(в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина –
ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина –
Октябрьский проспект)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

02-19-ПЗУ

Том 2

Директор

М.С.Иргер

Главный инженер проекта

Л.М. Коренкова

2019

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
	02-19	«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд - ул. Юхнина - ул. Орджоникидзе - ул. Карла Маркса - ул. Оплеснина - Октябрьский проспект)	
1	02-19-ПЗ	раздел 1 Пояснительная записка	
2	02-19-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	02-19-АР	раздел 3 Архитектурные решения	
4	02-19-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	раздел 5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. В составе подразделов:	
5.1	02-19-ИОС1	- Подраздел "Система электроснабжения"	
5.2	02-19-ИОС2	- Подраздел "Система водоснабжения"	
5.3	02-19-ИОС3	- Подраздел "Система водоотведения"	
5.4	02-19-ИОС4	- Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.5	02-19-ИОС5	- Подраздел "Сети связи"	
6	02-19-ПОС	Проект организации строительства	
8	02-19-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	02-19-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	02-19-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
10.1	02-19-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	02-19-ЭЭ	раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.1.2	02-19-ЭЭ.2	Часть 2. Энергетический паспорт объекта	
11.2	02-19- НП КР	Раздел 11.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

02-19-СП

Изм.	К.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Коренкова			
Разработал		Коренкова			
Н.контр.					

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "ТетрастройКоми"

Оглавление

Общие данные.....	2
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	3
3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка.....	3
4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства (в границах благоустройства) .	4
5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	4
7 Описание решений по благоустройству территории.....	5
8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства ⁽¹⁾	5
9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки (1).....	5
10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ⁽²⁾	5
11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ⁽³⁾	5

Примечания:

- (1) - для объектов производственного назначения;
 (2) - при наличии таких коммуникаций - для объектов производственного назначения;
 (3) - для объектов непроизводственного назначения;

С
о
г
л
а
с
о
в
а
н
о

Вз
а
м.
ин
в.
№
П
од
п.
и
да
та

								02-19– ПЗУ.ТЧ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
И нв. № по д	Разраб.	Рахманов					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	4	
	Н.контр.	Коренкова						ООО «ТетрастройКоми»			
	ГИП	Коренкова									

Общие данные

Проект по объекту «Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект) разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком
- материалы инженерных изысканий
- утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Раздел разработан в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)";
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1521 (ред. от 07.12.2016) "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Приказ Росстандарта от 17.04.2019 N 831 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- ФЗ №123-ФЗ (в редакции от 10.03.15) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2011 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 42.13330.2016 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 131.13330.2012 - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок для строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект) » распо-

Вз
а
м.
ин
в.
№
П
од
п.
и
да
та
И
нв
№
по
д

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

02-19 – ПЗУ.ТЧ

Лист

2

ложен по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект), расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Площадь участка 1361 кв. м.

На земельном участке размещается металлический гараж, ограждение и зеленые насаждения, подлежащие сносу. Рельеф на участке спокойный с невыраженным общим уклоном, максимальная отметка рельефа на участке 119.69м, минимальная 119.15м. Участок со всех сторон граничит с жилой застройкой.

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка не требуется.

3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, документами об использовании земельного участка

Проект планировочной организации земельного участка проектируемого жилого дома выполнен на основании градостроительного плана земельного участка № RU 11301000-000000000007132, утвержденного администрацией МО ГО «Сыктывкар» от 25.07.2017 г. №741/пр. Кадастровый номер участка 11:05:0106025:734

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 г. №31/04-560 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Сыктывкар".

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", размещение многоквартирного жилого дома на данном земельном участке относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальный отступ от зданий до красной линии-5м;
- Минимальный отступ от зданий до границ земельного участка -3м;
- Предельная высота зданий, строений, сооружений – 45м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка -30%;

Весь участок находится в зонах с особыми условиями использования территории:

Вз
а
м.
ин
в.
№
П
од
п.
и
да
та
И
нв
№
по
д

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02-19 – ПЗУ.ТЧ

Лист

3

- Зона Н-3 – приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов (30км)

- Зона Н-4 – зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса 4000-5000м

- 1.5.1 – зона регулирования застройки «В» в границах улиц Малышева, Братьев Жилиных, Интернациональная, Крупской, Первомайская, Куратова, Ленина, Советская, Колхозная, Летняя, Мичурина, Октябрьский проспект.

Проектирование велось в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства и с учетом зон с особыми условиями использования территории.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства (в границах благоустройства)

В границах участка

№ п/п	Наименование	Кол-во, м ²	%
1.	Площадь участка	1361	100
2.	Площадь застройки	384,86	28,28
3.	Площадь твердых покрытий	658,40	48,38
4.	Площадь озеленения	317,74	23,34

Благоустройство за границами участка

№ п/п	Наименование	Кол-во, м ²	%
1.	Площадь участка благоустройства	263,7	100
2.	Площадь твердых покрытий	263,7	100

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Решения по инженерной защите территории и объекта строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод по проекту не требуются.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполняется методом проектных (красных) горизонталей с учётом отметок рельефа на прилегающей территории. Относительная

Вз
а
м.
ин
в.
№
П
од
п.
и
да
та
И
нв
№
по
д

						02-19 – ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

отметка пола 1-го этажа жилого дома принята 121,10. Отвод поверхностных вод осуществляется в закрытую ливневую канализацию и далее в существующую ливневую сеть.

7 Описание решений по благоустройству территории

На территории жилого дома запроектированы тротуары с покрытием из бетонных тротуарных плиток, проезды и гостевые автостоянки с асфальтобетонным покрытием, в том числе для маломобильных групп населения. На дворовой территории запроектированы площадки различного функционального назначения. Расчет площадей площадок дворового благоустройства и парковочных мест приведен на листе 2 ПЗУ.ГЧ. Нехватка площадей компенсируется за счет смежных участков проекта планировки развития застроенной территории в границах улиц Нагорный проезд – ул. Юхина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект в г. Сыктывкаре. На участках озеленения запроектирован посев газонных трав.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства ⁽¹⁾

Не требуется.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки ⁽¹⁾

Не требуется.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций ⁽²⁾

Не требуется.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства ⁽³⁾

Подъезд транспорта к жилому дому обеспечен с улицы Орджоникидзе и Нагорного проезда.

Вз
а
м.
ин
в.
№
П
од
п.
и
да
та
И
нв
№
по
д

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

02-19 – ПЗУ.ГЧ

Лист

5

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер документа	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

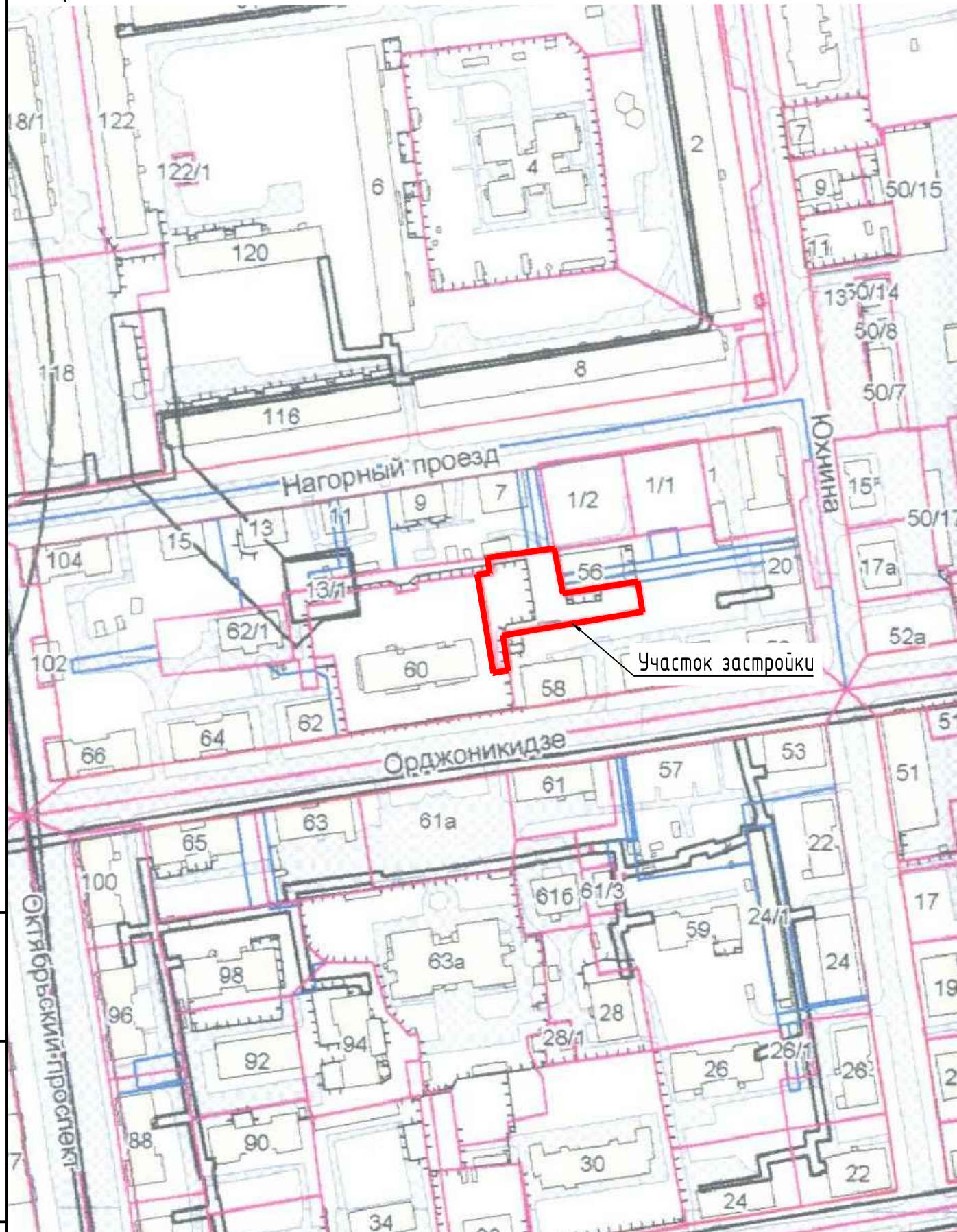
Вз	
а	
м.	
ин	
в.	
№	
П	
од	
п.	
и	
да	
та	
И	
нв	
.	
№	
по	
д	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02-19 – ПЗУ.ТЧ

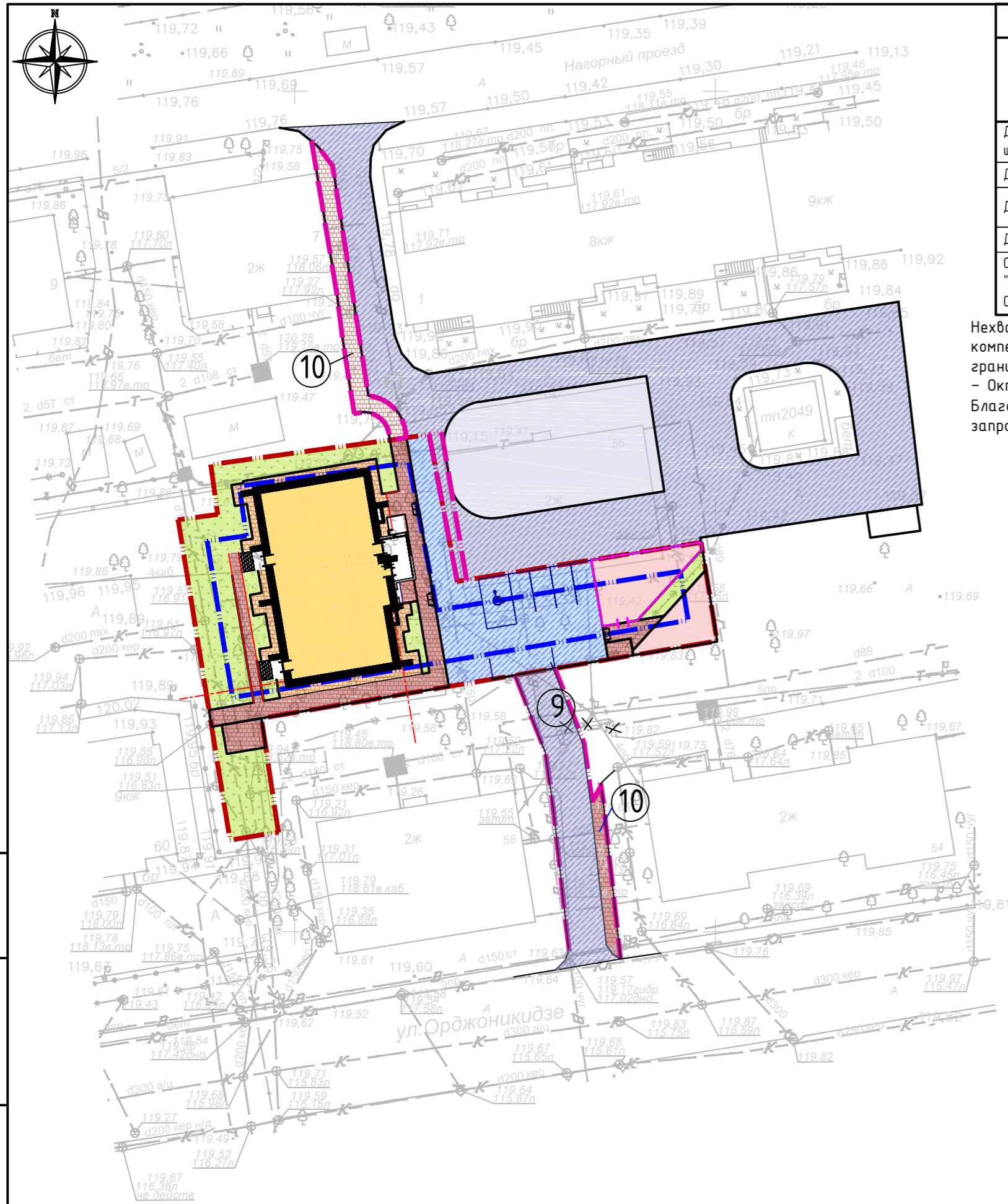
Лист

6



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						02-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд - ул. Южная - ул. Орджоникидзе - ул. Карла Маркса - ул. Оплеснина - Октябрьский проспект)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рахманов					П	1	
ГИП	Коренкова							
						Ситуационный план М:2000		
						ООО "ТепрастройКому"		
Н.контроль	Коренкова							



Обеспеченность площадками дворового благоустройства согласно РНГП таб. 8.3 (наб1 чел.)

Площадки	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Расчетная площадь, м²	Площадь в проекте, м²	Расстоян. от площ. до окон, м²	Пмечания
Для игр детей дошколь-ного и младшего школь-ного возраста (ДП)	0.7	42.7	46.2	12	0.0
Для отдыха взрослого населения (ОВ)	0.1	6.1	6.0	10	0.0
Для занятий физической культурой (СП)	2.0	122.0	73.3	10-40	0.0
Для хозяйственных целей (для сушки белья)	0.3	18.3	16.5		0.0
Стоянка для а/м п. 1.13 таб. 1.13 МНГЛ МО ГО "Сыктывкар" СанПин 2.2.2.1.1200-03	5.1	311.1 (14м/м)	7м/м, в т. ч. 1м/м для МГН		0.0

Нехватка площадей (спортивные площадки, стоянка для а/м, площадка для сбора ТБО) компенсируется за счет смежных участков проекта планировки развития застроенной территории в границах улиц Нагорный проезд – ул. Юхина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплесина – Октябрьский проспект в г. Сыктывкаре. Благоустройство за границами участка (протуар-10 и выезд для пожарной техники-9) запроектированы согласно утвержденного проекта планировки на квартал.

Условные обозначения:

- Граница участка
- Благоустройство за границами участка
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип1)
- Покрытие тротуаров бетонной плиткой (тип2)
- Покрытие резиновой плиткой (тип3)
- Проектируемая отмостка (тип4)
- Газон
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов и площадок на смежных участках
- Проектируемое покрытие тротуаров бетонной плиткой на смежных участках
- Проектируемое покрытие резиновой крошкой с полиуретановым связующим на смежных участк
- Пандус-съезд с контрастной окраской бордюра
- Опора освещения
- Ограждение спортивной площадки
- Дождеприемный колодец

Экспликация зданий и сооружений

№п/п	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом	10 эт.
2.1	Существующий жилой дом	8 эт.
2.2	Существующий жилой дом	9 эт.
2.3	Существующий жилой дом	2 эт.
2.4	Существующий жилой дом	2 эт.
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	46.2м²
4	Площадка для отдыха взрослого населения	6.0м²
5	Площадка для занятий физической культурой	73.3м²
6	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	16.5м²
7	Гостевая автомобильная стоянка на 7м/м в т. ч. 1м/м для маломобильных групп населения	
8	Площадка для сбора ТБО (см. проект планировки)	

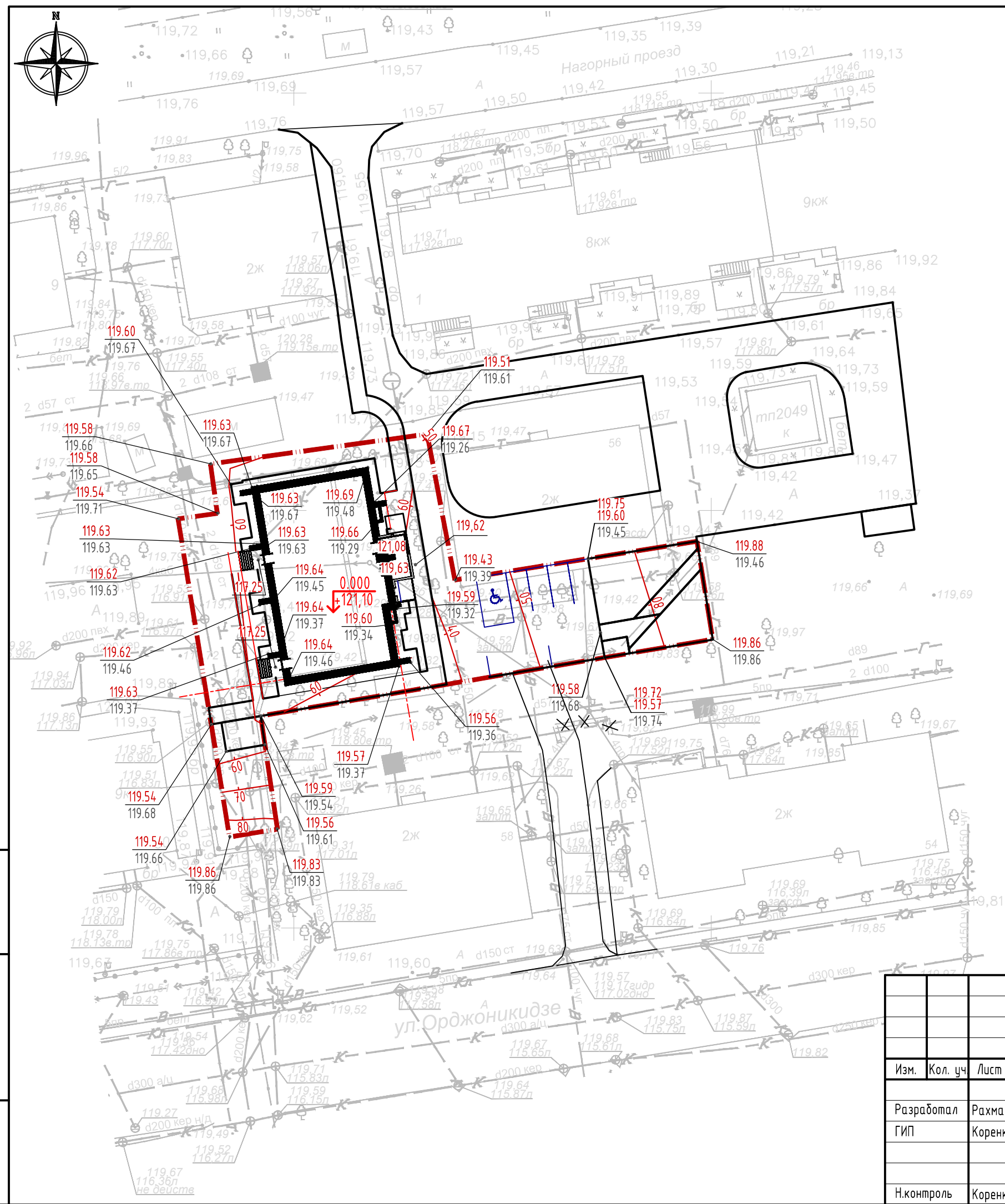
Баланс территории в границах участка

№п/п	Наименование	Количество м²	%	Примечания
1	Площадь участка	1361,00	100,00	
2	Площадь твердых покрытий в т.ч.	658,40	48,38	
2.1	Устройства асфальтобетонного покрытия площадок и проездов	283,50		Тип1
2.2	Устройство покрытия тротуара из бетонных плиток	167,20		Тип2
2.3	Покрытие резиновой плиткой	119,50		Тип3
2.4	Устройства отмостки	88,20		Тип4
3	Площадь застройки	384,86	28,28	
4	Площадь озеленения	317,74	23,34	

Баланс территории благоустройства за границами участка

№п/п	Наименование	Количество м²	%	Примечания
1	Площадь участка благоустройства	146,10 / 263,7	100,00	
2	Площадь твердых покрытий в т.ч.	146,10 / 263,7	100,00	
2.1	Устройство асфальтобетонного покрытия площадок и проездов	73,50 / 160,0		Тип1
2.2	Устройство покрытия тротуара из бетонных плиток	72,60 / 103,7		Тип2

					02-19-ПЗУ			
					«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплесина – Октябрьский проспект)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Рахманов					Стация	Лист	
ГИП	Коренкова					П	2	
					Схема планировочной организации земельного участка М1:500		ООО "ТетрастройКому"	
Н.контроль	Коренкова							

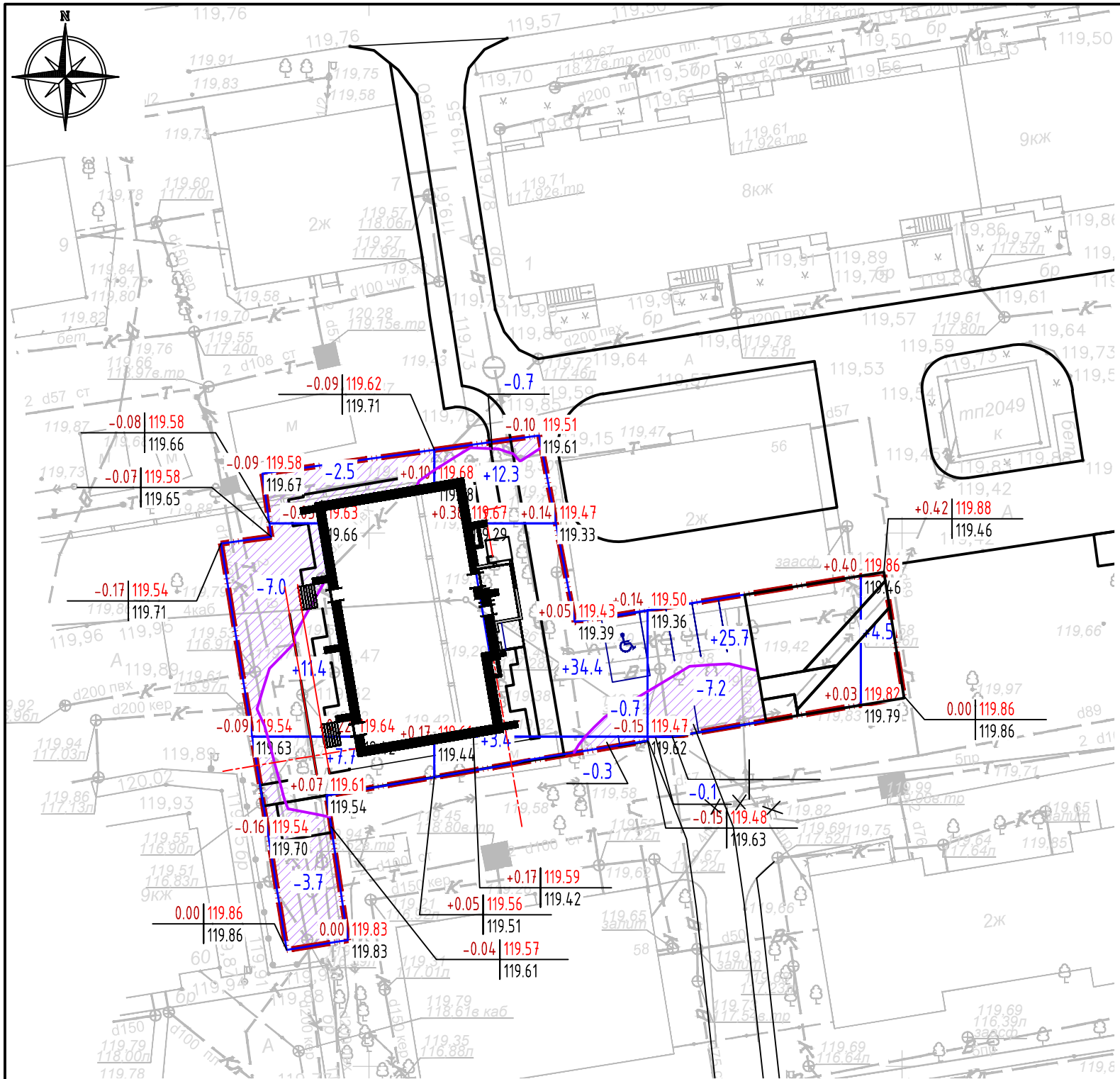


Условные обозначения:

- Граница участка
- Проектная отметка
- Фактическая отметка рельефа
- Проектная горизонталь
- Пандус-съезд с контрастной окраской бордюра
- Дождеприемный колодец

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

02-19-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рахманов				
ГИП	Коренкова				
Н.контроль	Коренкова				
				Стадия	Лист
				П	3
План организации рельефа М1:500				ООО "ТетрастройКоми"	



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	99.4	22.2	
3. Вытесненный грунт		353.6	
в т.ч. при устройстве:			
а) асфальтобетонного покрытия		(198.5)	
б) тротуара из бетонных плиток		(46.8)	
в) покрытия резиновой плиткой		(21.5)	
г) отмостки		(24.7)	
д) газона		(62.1)	
4. Поправка на уплотнение	9.9		
Всего пригодного грунта	109.3	375.8	
5. Избыток (недостаток) пригодного грунта	266,5		
6. Итого перерабатываемого грунта	375.8	375.8	

Избыток пригодного грунта 266,5 м³ (на вывоз)

Условные обозначения:

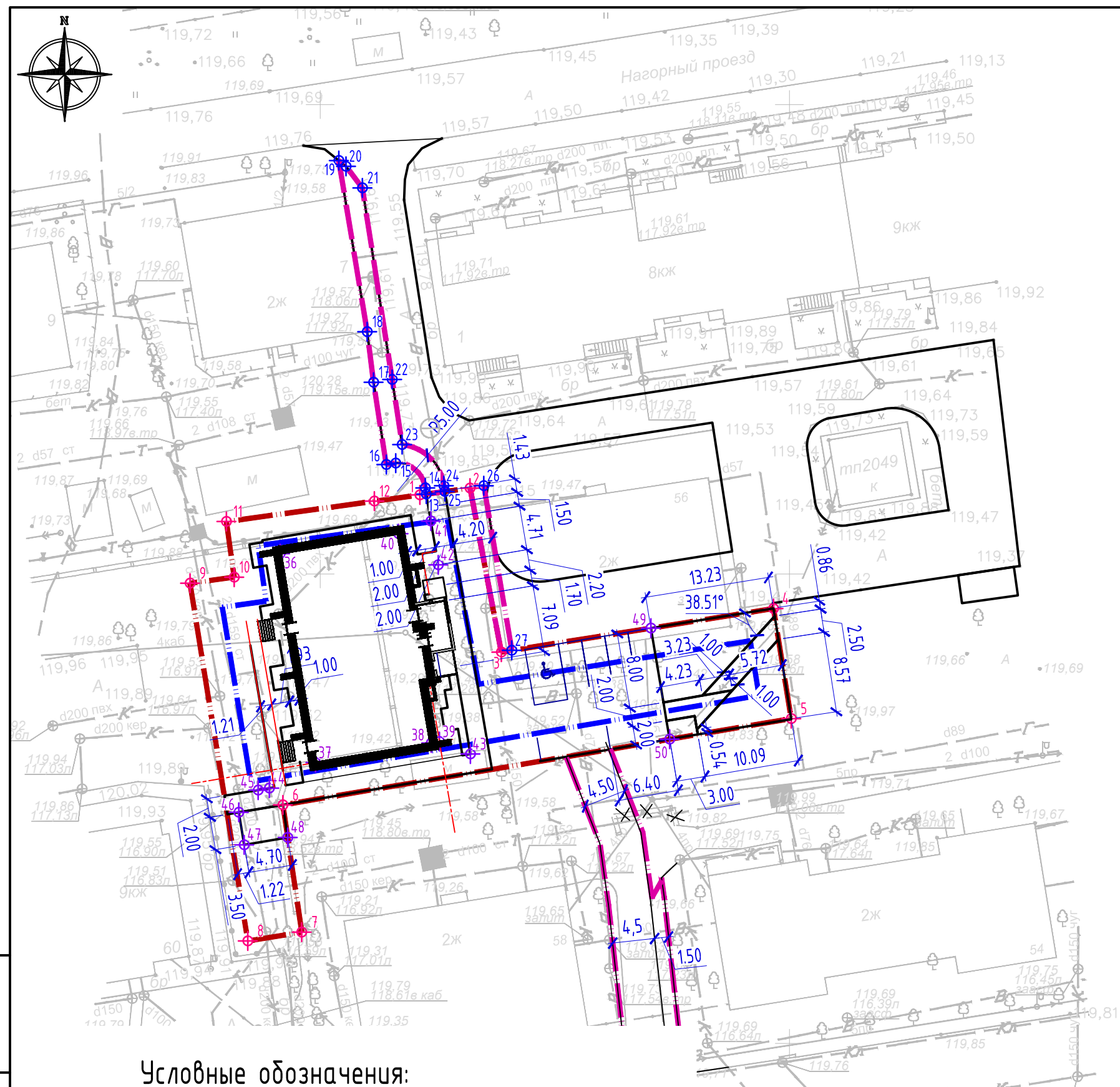
- | | | | |
|--------------|---------------------|-------|----------------------|
| 0.02 10.98 | рабочая отметка | 10.98 | проектная отметка |
| 10.95 | | | отметка сущ. рельефа |
| -4 | Объем выемки | | |
| +12 | Объем насыпи | | |
| — | Линия нулевых работ | | |
| ▨ | Выемка | | |

Итого, м ³	Насыпь	+19.1	+50.1	+25.7	+4.5	Всего, м ³	+99.4
	Выемка	-13.2	-1.7	-7.3	0.0		-22.2

Примечание
Подсчет объемов земляных масс выполнялся до планировочных отметок без учета выемки под фундаменты, подпорные стены и сети

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						02-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рахманов					П	4	
ГИП	Коренкова					План земляных масс М1:500		
Н.контроль	Коренкова					ООО «ТетрастройКому»		



Условные обозначения:

- — — — — Граница участка
- ↔ 12.51 ↔ Размер, м
- ⊕ 1 Поворотная точка границы участка
- ⊕ 14 Поворотная точка границы благоустройства за границей участка
- ⊕ 43 Точка планового положения элементов благоустройства в границах участка

Ведомость координат поворотных точек участка			Ведомость координат границы благоустройства за границей участка			Ведомость координат точек планового положения элементов благоустройства		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	15508.42	13210.63	13	15508.51	13211.31	36	15502.16	13195.73
2	15509.15	13215.97	14	15509.16	13211.20	37	15479.91	13199.51
3	15491.68	13219.30	15	15511.80	13208.05	38	15482.00	13211.83
4	15496.32	13248.30	16	15511.64	13207.05	39	15482.15	13212.71
5	15484.59	13250.19	17	15520.41	13205.69	40	15504.30	13208.34
6	15475.40	13196.03	18	15525.81	13205.01	41	15505.62	13211.80
7	15461.84	13198.04	19	15544.04	13201.99	42	15500.98	13212.59
8	15460.91	13192.29	20	15543.43	13202.76	43	15480.82	13216.00
9	15499.01	13186.13	21	15541.13	13204.50	44	15477.18	13194.58
10	15499.66	13190.84	22	15520.71	13207.67	45	15476.98	13193.40
11	15505.58	13190.01	23	15513.78	13208.74	46	15474.60	13191.32
12	15507.75	13205.77	24	15509.40	13213.18	47	15471.15	13191.91
			25	15508.78	13213.29	48	15471.94	13196.54
			26	15509.40	13217.44	49	15494.22	13235.23
			27	15491.86	13220.42	50	15482.39	13237.24
			28	15480.05	13223.44			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

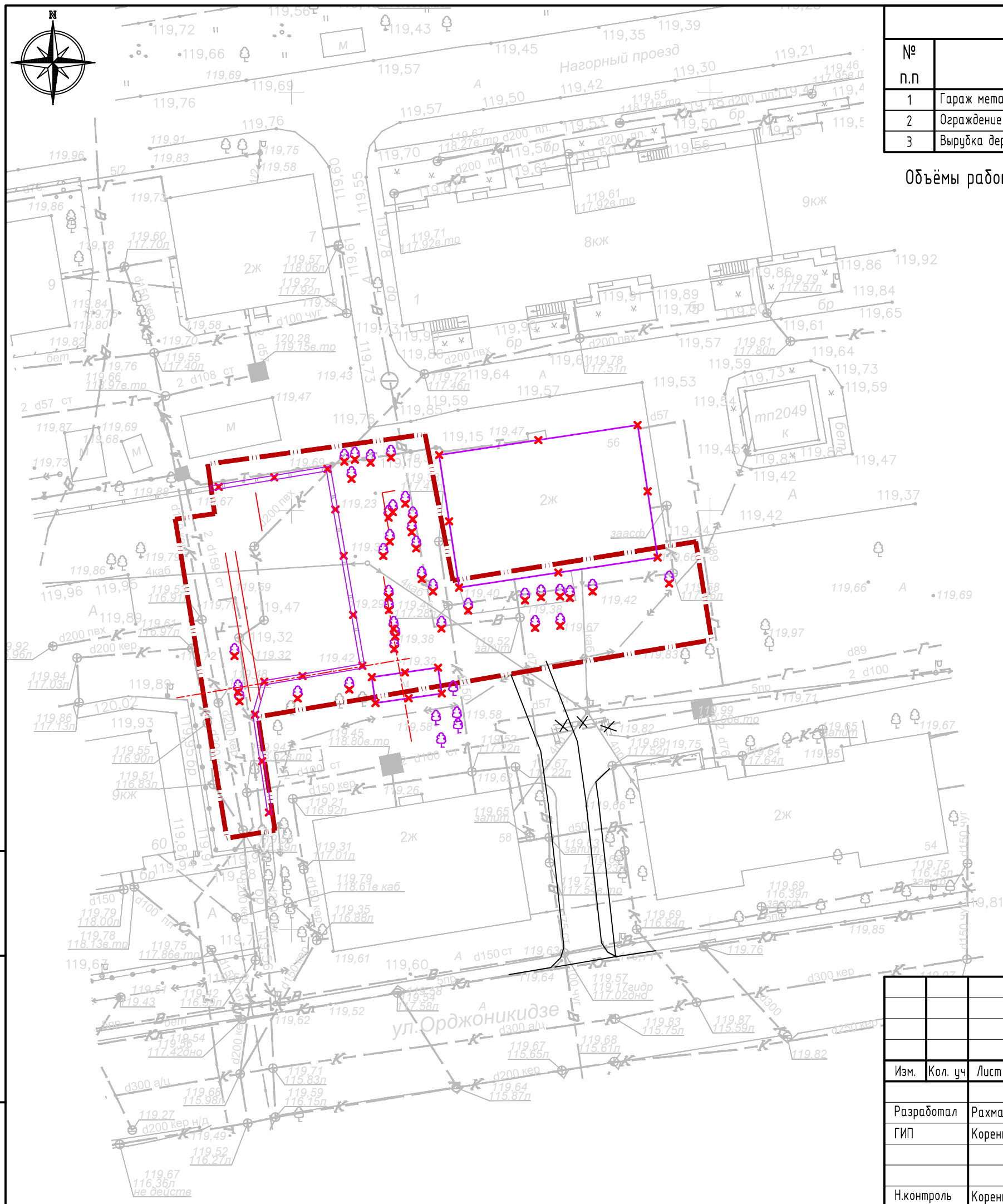
						02-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Разработал						000 "ТетрастройКому"		
ГИП								
Н.контроль								



Ведомость объемов работ по демонтажу

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Гараж металлический	м ²	24,90	
2	Ограждение металлическое	п/м	65,90	
3	Вырубка деревьев	шт.	35,00	

Объемы работ по демонтажу зданий см.раздел ПОД.



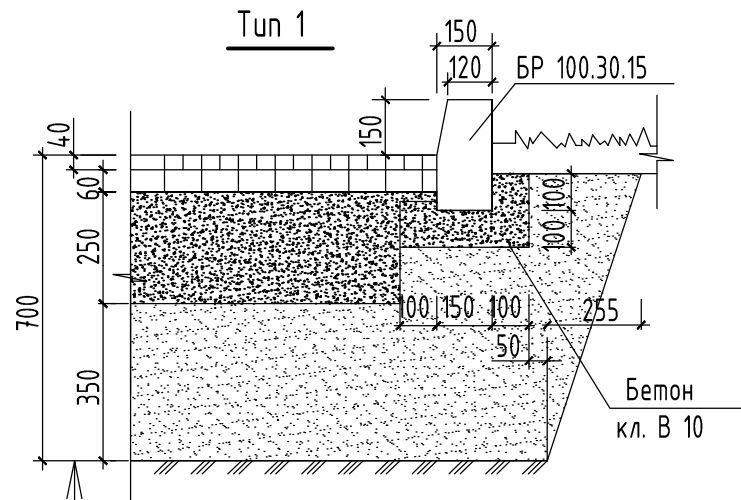
Условные обозначения:

- - - - - Граница участка
- ▭ X X X X Демонтируемые здания, сооружения
- ⊗ Вырубаемые деревья

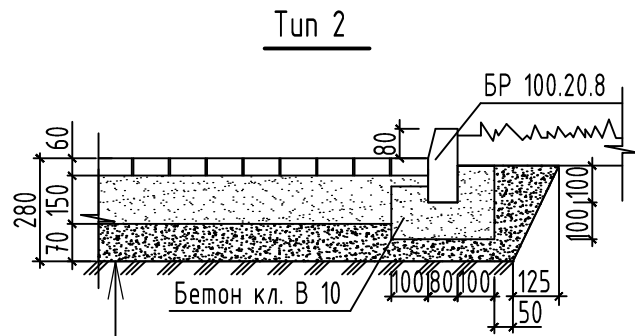
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						02-19-ПЗУ		
						«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд – ул. Юхнина – ул. Орджоникидзе – ул. Карла Маркса – ул. Оплеснина – Октябрьский проспект)		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	6	
Разработал	Рахманов					План демонтажа М1:500		
ГИП	Коренкова							
Н.контроль	Коренкова					ООО «ТетрастройКоми»		

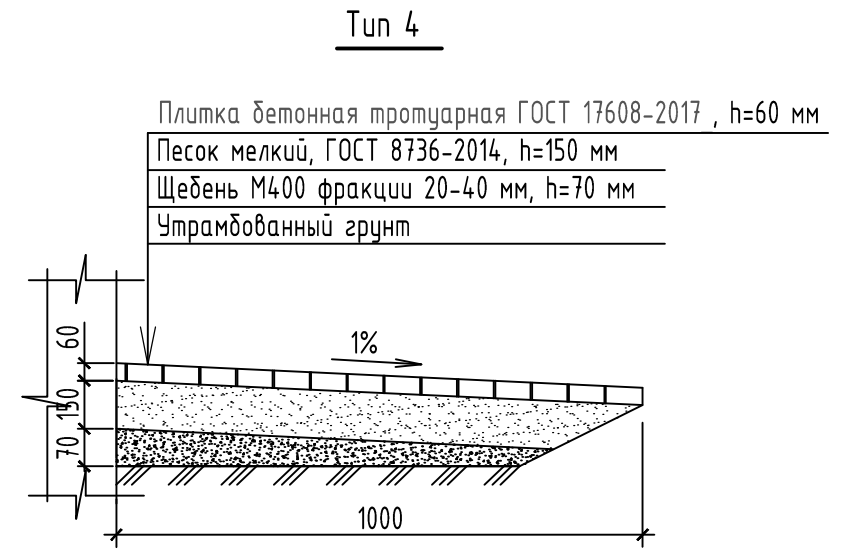
Конструкции покрытий



- Плотный мелкозернистый асфальтобетон
тип В марки II E-60 МПа по СТБ 1033-96, h=40 мм
- Пористый крупнозернистый асфальтобетон
марки I СТБ 1033-96, h = 60 мм
- Щебень М 1200 фракции 40-70 мм по способу заклинки, h=250 мм
- Геотекстиль Д-300
- Песок мелкий, h=350 мм
- Уплотненный грунт

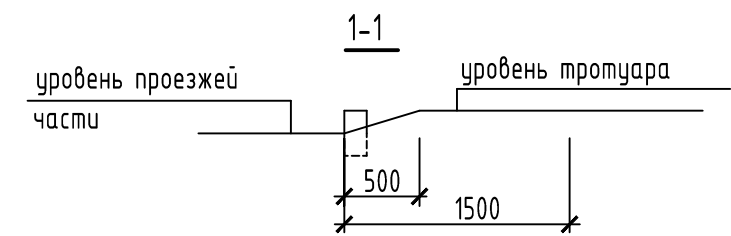
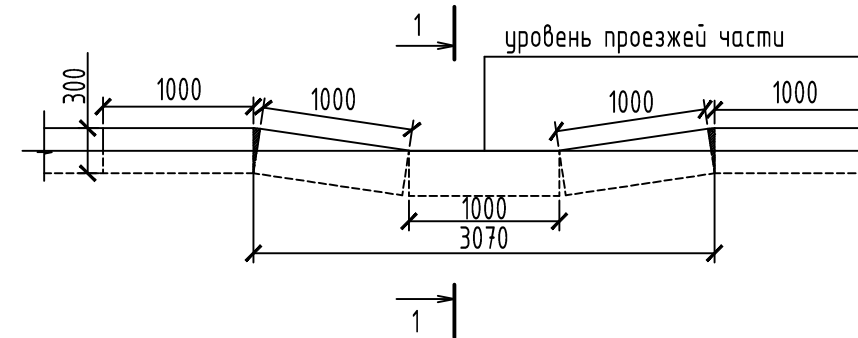


- Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017, h=60 мм
- Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014, h=150 мм
- Щебень М400 фракции 20-40 мм, h=70 мм
- Утрамбованный грунт



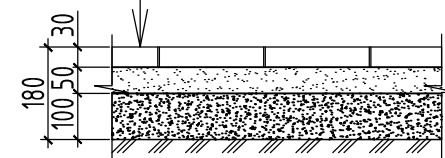
- Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-2017, h=60 мм
- Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014, h=150 мм
- Щебень М400 фракции 20-40 мм, h=70 мм
- Утрамбованный грунт

А Деталь установки бордюрного камня на пандус-съезде с контрастной окраской бордюра



Тип 3

- Резиновая плитка, h=30 мм
- Песок мелкий, ГОСТ 8736-2014, h=50 мм
- Щебень М400 фракции 20-40 мм, h=100 мм
- Утрамбованный грунт



Примечания:

1. Данный лист смотреть с листами раздела ГП - 4, 5, 6
2. Для озеленения территории на газон укладывается слой растительной земли толщиной 20 см с последующим засеиванием травосмесью из расчета 200 кг на 1 га.
3. Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд", МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						02-19-ПЗУ			
						«Многоквартирный жилой дом №1 в квартале «Центральный» (в границах улиц: Нагорный проезд - ул. Юхнина - ул. Орджоникидзе - ул. Карла Маркса - ул. Оплеснина - Октябрьский проспект)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал ГИП						Рахманов Коренкова			
Н.контроль						Коренкова			
Конструкции покрытий						ООО "ТетрастройКому"			