

**Кому: ООО Специализированный
застройщик «Никольские ворота – 2000»
Смоленск, пр-т Гагарина, д. 19А, оф. 3**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.09.2020 № 67-RU67518000-63-2020)

Дата **24 сентября 2021 года**

№ 67-RU67518000-60-2021

Администрация муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажный 40-ка квартирный жилой дом № 1 (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	67-2-1-2-017579-2020 от 17.05.2020; 67-2-1-2-046026-2020 от 18.09.2020; 67-2-1-2-051436-2020 от 14.10.2020; 67-2-1-2-004450-2021 от 04.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108:4504
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:18:0060108
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67518000-6988 от 10.01.2020, выдан Админист-

		рацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	125-ПЗ, 125-ПЗУ, 125-АР, 125-КР, 125-ПБ, 125-ОДИ, ПОС, разработана ООО "ПТМ", корректировка 125-ПЗ, 125-КР, разработаны ООО "ПТМ"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	5-ти этажный 40-ка квартирный жилой дом № 1 (I этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м):	2646	Площадь участка (кв.м): 3723
	Объём (куб.м):	9000	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 17,2
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	590.8	
	Иные показатели:	Количество квартир - 40 шт., в том числе: однокомнатных - 25 шт., двухкомнатных - 15 шт.; общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий - 2004,05 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, д. Киселевка	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до: **27 сентября 2022** года в соответствии с п.п. "Г" п. 3 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий полномочия Главы муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области



Г.В. Игнатенкова

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24.09.2021

М.П.