

**Договор долевого участия
в строительстве жилого дома №-Д**

г. Смоленск

«» января 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «ВитебскЖилстрой» (ИНН 6732033132, ОГРН 1126732000670, свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организацией «Объединение смоленских строителей» № 0375.01-2012-6732033132-С-110 от 4 мая 2012 года), именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Шумилова Вячеслава Викторовича, действующего на основании Устава и Приказа №136П от 20.07.2016 года, с одной стороны, и , действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является долевое участие Участника долевого строительства в строительстве 14-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 60. Дом строится на земельном участке под кадастровым № 67:27:0030717:12 площадью 7962,0 м², предоставленной Застройщику для многоэтажного жилищного строительства согласно Договору аренды земельного участка от 19 декабря 2013 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 67-67-01/293/2013-993 от 30 декабря 2013 г.

Участник долевого строительства вносит денежные средства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а Застройщик обязуется обеспечить строительство 14-этажного жилого дома (секция 3,4,5) в соответствии с утвержденным проектом и передать Участнику долевого строительства по завершению строительства квартиру. Строительство осуществляется согласно проектной декларации от 15.06.2015 года, размещенной на сайте www-vitzhilsroy.ru и Разрешения на строительство № RU 67 302000-151 от 11.06.2015 года, выданного Администрацией города Смоленска.

1.2. После выполнения Участником долевого строительства обязательств по договору долевого участия и ввода дома в эксплуатацию Застройщик передает в собственность Участника долевого строительства Объект долевого строительства, входящий в состав многоквартирного дома: однокомнатную квартиру (жилое помещение) № 119 на 5 этаже, в подъезде № 3 жилого дома, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской 60, общей проектной площадью 46,38 кв.м./44,86 кв.м. (без понижающего коэффициента площади лоджии/с понижающим коэффициентом площади лоджии), из которых площадь квартиры 43,34 кв.м., площадь лоджии (без понижающего коэффициента/ с понижающим коэффициентом 0,5) 3,04 кв.м./1,52 кв.м., жилая площадь 20,88 кв.м.

Местоположение и технические параметры (без применения понижающих коэффициентов) Объекта долевого строительства на плане Дома указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. 14-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, д. 60., блок-секция № 3,4,5 II этап строительства на ул. Крупской г. Смоленска имеет проектную общую площадь квартир 7767,45 кв.м., Общая площадь 12593,49 кв.м., этажность - 14 этажей.

1.4. При строительстве наружных стен использованы блоки из ячеистого бетона стеновые марки 188(h)x500x598-2.5-500-35-3 на клею, облицовочный слой-кирпич керамический марки КЛПУ150/35 на р-ре М100, F75 толщиной стены – 640 мм, для утепления стены использован утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС» . Класс энергоэффективности «В» (высокий). Жилой дом возводится не в сейсмоактивном регионе.

В квартире (в соответствии с проектной документацией) выполняются следующие виды работ:

- штукатурка стен, перетирка потолков;
- основание для напольного покрытия (полусухая стяжка);
- установка пластиковых окон;
- отопление от крышной газовой котельной;