



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Номер здания, сооружения
- Граница участка проектирования
- - - Граница 1 этапа строительства
- - - Граница 2 этапа строительства
- - - Граница 3 этапа строительства
- - - Граница 4 этапа строительства
- Проект. здания и сооружения
- Проект. дорожное покрытие
- ▨ Проект. покрытие тротуаров
- Проект. озеленение
- Устройство забора школы
- ⊗ Демонтаж забора школы
- ⊗ Демонтаж водопровода
- Вынос водопровода



Ведомость зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	1 секция/проект./	5	6	30	180	385,4	1632,5	9795,0		
2	Секции 2,3 /проект./	5	2	33	66	558,5	2511,7	5023,4		
3	Детская площадка									
4	Площадка для отдыха									
5	Площадка для занятий физкультурой									
6	Хозяйственная площадка									
7	Открытая парковка на 93 м/места/проект./									
8	Площадка для мусоросборников									
9	Открытая гостевая парковка на 62 м/места/проект./									
10	Пешеходная арка/проект./									
11	Проезд/проект./									
12	ТП/проект./									
13	КНС/проект./									

Расчет площадок проектируемых жилых домов

№	Наименование площадок	По СНиП 2.07.01-89* на 1 чел.м2	Кол-во, чел.	Итого, м2	
				по СНиП	по проекту
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	390*	273,0	285,0
2	Для отдыха взрослого населения	0.1		39,0	76,0
3	Для хозяйственных целей	0.3		117,0	120
4	Для занятий физкультурой	2.0		390,0(50%)	500,0

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория - в границах отвода жилых дома - в границах 1этапа строительства	м²	12284,0
		га	0,3134
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	3429,40
3	Площадь озеленения для жилых домов в границах (без учета площадок)	м²	2200,0
4	Площадь покрытия	м²	6654,60
5	Процент застроенности территории	%	28
6	Плотность застройки	тыс.м²/га	12,0

Расчет автостоянок жилых домов.

Расчет машино-мест для парковки автомашин жителей жилого дома выполнен согласно пункта согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1-2 требуется 1 машино-место на 80м2 общей площади квартир.
Жилые: 11710:80=146м/мест
 Машино-места для парковки легковых автомобилей объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей рассчитываются в соответствии с Правилам землепользования и застройки города Смоленска из расчета 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.
 Для офисов: 40:5+10:10=8+1=9 м/мест.
 Кол-во работников - 40 чел.;
 Кол-во посетителей - 10чел.
 Итого по расчету необходимо: 146+9 = 155 м/мест.
 Вместимость запроектированных машино-мест в границах благоустройства - 155 м/места.

01/08/2017 - ПЗУ

Смоленская область, г. Смоленск, ул. 1-я Восточная

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дат.	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(многоэтажные жилые дома) с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ковалев	1	1	2018		П	2	
Схема планировочной организации участка. М1:500						ООО "Третья линия"		