

**Кому:** обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домстрой"  
Трамвайный проезд, д.14, г. Смоленск,  
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 25.02.2020 №  
67-RU67302000-17-2020)

Дата **25 февраля 2020 года**

**№ 67-RU67302000-17-2020**

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)" II-ая очередь строительства - блок-секции № 2, № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-2-1-2-0007-18 от 09.02.2018; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-2-028241-2019 от 17.10.2019
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031418:1153
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0031418



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU67302000-1108 от 17.05.2009, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "СтройГрад" свидетельство № 0072-2012-7743586243-П-3 от 16.10.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):
	Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	<p>площади земельных участков:</p> <p>кадастровый номер 67:27:0000000:6362 - 12430 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0031418:1153 - 4824 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0031418:1020 - 4958 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0000000:1548 - 6860 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0031418:350 - 526 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0031418:19 - 10600 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0000000:1272 - 8000 кв.м.;</p> <p>кадастровый номер 67:27:0031418:20 - 7137 кв.м.;</p> <p>блок-секции № 2 и № 3: количество квартир - 218 шт., этажность -17-16 эт., строительный объем - 49688,60 куб. м, общая площадь квартир - 11106,19 кв.м., общая площадь жилых помещений - 10318,37 кв.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова, 54а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		



Срок действия настоящего разрешения - до: **31 декабря 2020 года** в соответствии с справкой ООО "СЗ "Домстрой" от 14.02.2020 № 46/31  
Ранее выданы разрешения на строительство:  
№67-RU67302000-58-2018 от 26.03.2018;  
№ 67-RU67302000-53-2019 от 21.05.2019;  
№ 67-RU67302000-17-2019 от 25.02.2020

Заместитель Главы города Смоленска по  
имущественным и земельным отношениям

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16.12.2020

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: "28" февраля 2021 г.

*Заместитель главы города Смоленска - начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Смоленска - главный архитектор*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

К.П. Кассиров

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

Н.Б. Васневский

(расшифровка подписи)



Прошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска  
по имущественным и земельным  
отношениям

К.П. Кассиров

