



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	квартир	застройки	Общая площадь жилых помещений	Здания	Всего			
1	19-16 этажный 2-х секционный жилой дом (Существующий) Встроенные нежилые помещения на отметке -3.320 Встроенные нежилые помещения на отметке 0.000 в 8/с №2 (под размещение дошкольного дошкольного учреждения)	16, 19	1	227	227	1462.27	1462.27	1529.72	1529.72	59196.88	59196.88
2	18-16 этажный 3-х секционный жилой дом (Проектируемый)	18, 17, 16	1	371	371	1712.60	1712.60	17168.02	17168.02	82187.90	82187.90
3	18-16 этажный 3-х секционный жилой дом (Перспектива)	18, 17, 16	1								
4	18-ти этажный 2-х секционный жилой дом (Существующий)	18	1					3671	3671		
5	ТП (Существующая)		1	1							
6	Кольцевая (Существующая)		1	1							
7	Автомобильная на 14 м/н (Существующая)										
8	Автомобильная на 10 м/н (Расширяемая, проект планировки)										
9	Гостевые автомобильные на 56 м/н (Проектируемые, проект планировки)										
10	Автомобильная на 92 м/н (Проектируемая, проект планировки)										
11	ТП1 (отдельный проект)										
12	ТП2 (отдельный проект)										
13	Отстойные сооружения ливневых стоков (Проектируемые)										
14	Насосная станция (Проектируемая)										
15	ФОЦ (Проект планировки)							92.90	92.90		
16	Автомобильная на 291 м/н (Проектируемая, проект планировки)										
17	Автомобильная на 100 м/н (Проектируемая, проект планировки)										

Расчет площадок проектируемых жилых домов

Наименование площадок	По постановлению Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 (ред. от 15.05.2008) № 1 чел.м ²	Кол-во, чел.	Итого, м ²			Условное обозначение
			по СНиП	всего	1я очередь	
18-16 этажный 3-х секционный жилой дом №2 по ГП 1я и 2я очередь						
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7		316.4	316.5	137.2	215.7
Для отдыха взрослого населения	0.1		45.2	72.7	24	45.7
Для культурно-массовых целей	0.3	452	135.6	124*	36	88
Для занятий физкультурой	2.0		904.0	457**	419	44
Озеленение дворовой территории	6.0		2712.00	351	1879	1272

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% увеличенные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше.
** Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет площадок расположенных на смежных участках согласно Проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК "Брилевский" - ГСК "Статус" - по границам СТ "Рудин" и СНТ "Дружба" (постановление 917-адм от 29.04.2020 г.)

Расчет необходимого количества машиномест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/н на расчетную единицу	Число м/н по расчету	Примечание
Проектируемые жилые дома №2, №3					
1	18-16 этажный 3-х секционный жилой дом (Проектируемый)	100%		215 м/н	1768.02 м ² общая площадь жилых помещений
			80 м/н	1я очередь - 684.825 м	
		50%		129 м/н	2я очередь - 1038.37 м
				108 м/н	
				43 м/н	1я очередь
				55 м/н	2я очередь
2	Всего машино-мест предусмотренных в границах участка			108 м/н	2я очередь - 35 м/н

Расчет машино-мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1
Недостаточные машино-места (50%) располагаются на смежных участках согласно проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова - ГСК "Брилевский" - ГСК "Статус" - по границам СТ "Рудин" и СНТ "Дружба" (постановление 917-адм от 29.04.2020 г.)



Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. измер.	в границах земельных	Примечание
1	Общая площадь участка формируемого проектом планировки для жилого дома №2 по ГП	га	1249	
2	Площадь благоустройства в границах дома №2(1я и 2я очередь)	м ²	11357.60	
3	Площадь застройки	м ²	1721.60	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	6485	
5	Площадь озеленения	м ²	3151	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	Граница участка формируемого проектом планировки для жилого дома №2 по ГП
—	Санитарно защитная зона площадки для сбора ТБО, КНС(20л), очистных сооружений(50л)	Пожарный проезд
—	Граница благоустройства жилого дома №2(1я очередь)	Граница благоустройства жилого дома №2(2я очередь)
—	Радиус доступности площадки для сбора ТБО(100м)	Благоустройство предусмотренное проектом планировки
—	Граница участка кадастровый номер 67:27:00314:18:1153	Граница участка кадастровый номер 67:27:00314:18:1161

51-03/2017К-2019)-2-П34

Многоквартирный дом №2 (по генплану) по ул. Рыленкова в г. Смоленске

Многоквартирный дом №2		Страниц	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	Изм.	Лист
Разработ	Самойлова	06.20		
Проверил	Самойлова	06.20		
Н. контр.	Александрова	06.20		

Схема планировочной организации участка. М 1:500

ООО "Стройград"

Формат А1