

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПТМ»**

5-ти этажный, 40 квартирный жилой дом №1
(1 этап строительства) по адресу:
Смоленская область, Смоленский район,
с.п. Козинское,
д. Киселевка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Схема планировочной организации
земельного участка».**

125 – ПЗУ

ИНВ. № ПОДЛ	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Главный инженер проекта

С.В. Морозов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11
	Нормативные и руководящие документы	12
	Графическая часть	
125-ПЗУ	1. Ситуационная схема	13
125-ПЗУ	2. Схема планировочной организации земельного участка	14
125-ПЗУ	3. План организации рельефа	15
125-ПЗУ	4. План земляных масс	16
125-ПЗУ	5. План озеленения	17
125-ПЗУ	6. Сводный план инженерных сетей	18
125-ПЗУ	7. Схема организации движения	19
125-ПЗУ	8. Графический расчет инсоляции	20

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инв. № подл.

125-ПЗУС

Лист

2

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация по объекту «5-ти этажный, 40-квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д.Киселевка» разработана на основании задания заказчика и градостроительного плана земельного участка №RU 67518000-6988, утвержденного Постановлением Администрации Муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области. Кадастровый номер участка 67:18:0060108:4504.

Участок строительства расположен в квартале жилой застройки на свободной территории юго-восточной окраины д. Киселевка.

Участок с юга, севера и запада ограничен существующей и стоящейся жилой застройкой, с востока – свободная территория, являющаяся санитарно-защитной зоной железной дороги.

Территория, предназначенная для строительства жилого дома, свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Зеленые насаждения, деревья малоценных пород, растущие на площадке строительства, подлежат вырубке.

По геоморфологическому районированию площадка приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности, представляющей собой холмистую моренную равнину, перекрытую в основном лёссовидными суглинками.

Естественный рельеф поверхности представляет собой овраг. Общий перепад высот составляет — 9,45 м (212,00— 201,55).

Для исследования геологического строения грунта земельного участка в 2019 году были выполнены инженерно-геологические изыскания.

Площадка строительства расположена на водосборе р. Днепр и её притоков. При проведении буровых работ грунтовые воды не вскрыты.

Земельный участок располагается вне пределов территорий промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов первого пояса санитарной охраны, что соответствует СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и сооружениям», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инженерно-геологические процессы и явления на исследуемом участке проявляются в виде сезонного промерзания и оттаивания грунтов

Согласовано

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Чернова			12.19
Пров.		Морозов			12.19
Н. Контр.		Виноградов			12.19
ГИП		Морозов			12.19

125 - ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Чернова			12.19	
Пров.		Морозов			12.19	
Н. Контр.		Виноградов			12.19	
ГИП		Морозов			12.19	
5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка Текстовая часть				Стадия П	Лист 1	Листов 2
ООО «ПТМ» Г. Воронеж						

Климат района является умеренно-континентальным и характеризуется следующими показателями:

расчётная температура наружного воздуха:

- среднегодовая температура +5,1⁰С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) -5,6⁰С;
- количество осадков за год – 706 мм;
- абсолютный минимум -40⁰С;
- абсолютный максимум +37⁰С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +17,4⁰С;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Генеральный план жилого дома разработан с соблюдением санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Граница санитарного разрыва от проектируемого жилого дома до существующей железной дороги принята согласно градостроительному плану земельного участка.

Проектные решения генерального плана обеспечивают нормативные расстояния от хозяйственных площадок для сбора мусора до жилых домов и элементов благоустройства.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, в границах землеотвода согласно плана межевания. Придомовое благоустройство выполнено на основании постановления от 19 февраля 2019 года N 45 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

В соответствии с требованиями решения Смоленской районной думы от 25 мая 2018 года № 38 "О внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козин-ского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22 марта 2013 года № 17" также запроектировано благоустройство прилегающей территории.

Генеральный план выполнен в увязке с существующими и строящимися жилыми домами, прилегающей жилой застройки, создавая единый

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ	Лист 2

архитектурный ансамбль. Элементы придомового благоустройства (детские площадки, площадки отдыха и хозяйственные) размещены на нормативном расстоянии от проектируемого жилого дома.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. планировочной организации земельного участка

№№ п.п.	Наименование	Един. измер.	Количество Поз.1
1.	Площадь земельного участка в границах благоустройства, в т.ч. в границах отвода	га	0,3723 0,3723
2.	Площадь застройки	м ²	590,80
3.	Площадь твердого покрытия, в т.ч:	м ²	3070,00
	- проездов		2290,00
	- тротуаров		430,00
	- площадок с покрытием из спецсмеси		245,00
	- площадь отмостки		105,00
4.	Площадь озеленения	м ²	1910,20

Примечания: - основные показатели приведены в границах благоустройства.

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По результатам инженерно-геологических изысканий, произведенным территория строительства в геоморфологическом отношении приурочена к Краснинско-Смоленской возвышенности, представляющей собой холмистую моренную равнину, перекрытую в основном лесовидными суглинками. Естественный рельеф поверхности в значительной степени преобразован планировочными работами.

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Полн. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ	Лист
							3

Подземные воды на период изысканий не вскрыты.

В целом исследуемый участок принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные движения, которые не будут оказывать существенного влияния на проектируемое сооружение.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81*) в течение 50 лет составляет -5.

С целью предотвращения эрозийных процессов и для закрепления грунта предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство твердого покрытия автодорог, тротуаров и площадок для стоянки автомашин, предотвращающего проникновение технических жидкостей и загрязнений в почву и подпочвенные воды;
- сброс всех поверхностных стоков по лоткам проездов с выпуском на пониженные места рельефа с устройством гасителей;
- восстановление природного слоя почвы на газонах, посев газонных трав по всему озеленяемому участку.

Проектом инженерной защиты территории от подтопления ливневыми и тальными водами решаются вопросы по увязке проектного решения с существующими отметками рельефа и проезжей частью прилегающих проездов.

Обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ по инженерной подготовке и вертикальной планировке должен проводиться по следующим видам работ:

- подсыпку дренирующим грунтом с послойным уплотнением (контроль толщины отсыпанного слоя и коэффициента уплотнения грунта) до планированных отметок в соответствии с проектными решениями;
- контроль соответствия фактических отметок и уклонов спланированной поверхности проектным решениям.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка решена в увязке с существующим рельефом, отметками верха покрытия проездов и элементов благоустройства. Планировочные отметки приняты на основании проработки вариантов вертикальной планировки с целью снижения объемов земляных работ при обеспечении нормальных эксплуатационных условий проектируемой площадки. При этом сохранены отметки существующих проездов.

Естественный рельеф поверхности в значительной степени преобразован планировочными работами, имеет уклон к центру участка. Общий перепад высот составляет — 8.0 м (215,0— 207,0).

Возможна замена запроектированной подпорной стенки, проходящей по восточной и северной границам участка, на устройство откосов, на смежном земельном участке, при согласовании с правообладателем этого участка либо

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Полн. и дата

Изм. № подл.

приобретение прав застройщиком на земельный участок, используемый для размещения откосов.

Проектом решаются вопросы вертикальной посадки здания, отвода ливневых и талых вод.

Проектное решение по вертикальной планировке здания было основано на следующих главных условиях:

- размещение проектируемого жилого дома в соответствии с нормами и согласованием с заказчиком;
- планово-высотная увязка проектного решения с существующей застройкой.

Проезды приняты односкатного профиля с покрытием из брусчатки с бортовым камнем. Конструкция дорожной одежды приведена на листе №3 «План организации рельефа».

Вертикальная планировка принята на основании рассмотрения различных вариантов.

Объемы земляных масс на картограмме подсчитаны в уровне планировочной поверхности.

Представленный в проекте план земляных масс участка предназначен для общей подготовки площадки строительства и укрупненного подсчета объемов земляных масс. Его поэтапное выполнение должно учитывать общую схему водоотвода с площадки строительства.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Территория жилого дома благоустраивается. Проектом предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственные, гостевые стоянки для автомашин. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

Количество человек, проживающих в жилом доме принято из расчета 30м² общей площади на 1 человека (согласно постановлению от 19 февраля 2019 года, N 45 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области"):

Общая площадь квартир составляет 1861.8 м²
 $1861.8:30=62$ чел.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

Наименование площадок	Населен. чел.	Удельный показатель	Площадь, м2		Примеч.
			нормат.	проект.	
Для игр детей	62	0.7	43	85	
Для отдыха взрослых	62	0.1	6,2	60	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ	Лист

Для занятий физкультурой	62	2,0	124	160	
Для хозяйственных целей	62	0.3	18,6	18	(площадки для сбора мусора и чистки ковров)
Для стоянки автомашин:	40 квартир	1 маш.место на 2 кв.	20	20	

Расчет машиномест на стоянках автотранспорта для проектируемого жилого дома выполнен на основании Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского муниципального района Смоленской области

Для жилого дома с общим количеством квартир 40 шт. исходя из норматива 1 машиноместо на 2 квартиры необходимо запроектировать открытую парковку на 20 машиномест. В проекте предусмотрено строительство площадки для стоянки 20 маш/мест, из них два места (10%) выделено для маломобильных групп населения.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусматривается устройство заглубленного борта и пандусов с уклоном 1:12.

В соответствии с генеральным планом благоустройство территории делится на организацию:

- проездов и гостевых автостоянок с покрытием из тротуарной плитки;
- выделенной пешеходной зоны по периметру здания и подходов к зоне размещения придомового благоустройства, имеющей покрытие из тротуарной плитки;
- зоны отдыха и игр детей с покрытием из спецсмеси;
- газонов с посадкой деревьев и кустарников.

Покрытие проездов, тротуаров и хозяйственных площадок принято из тротуарной плитки. Ширина основного проезда принята 5,5 м.

Тротуары отделены от проезжей части бортовым камнем Бр100.30.15, газоны, расположенные в пешеходной зоне отделены от тротуарного покрытия бортовым камнем Бр100.20.8, уложенным заподлицо.

Расчет накопления ТБО выполнен на основании СП 42.13330.2016 приложения М.

От проектируемых жилых домов объем ТБО производится на м² общей площади квартир: $1933,3\text{ м}^2 \times 0,0635 = 122,7\text{ м}^3$ в год
 $122,7:365=0,33\text{ м}^3$ в день

$0,33:0,75\text{ м}^3$ (объем одного контейнера)=0,44 контейнера при условии вывоза 1 раз в день.

От уличного смета : 3039 м^2 твердого покрытия $\times 15 = 45585\text{ кг}$ в год
 $45585:365\text{ дней}=124,89/\text{сут}$

$124,89:150=0,83:0,75=1,1$ контейнера при условии вывоза 1 раз в день

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ	Лист 6

Итого при условии вывоза мусора 1 раз в сутки необходимо запроектировать площадку на 2 контейнера.

В проекте предусмотрена площадка на 3 контейнера.

Основу озеленения составляет газон. Устройство газона запроектировано на участках, свободных от застройки и твердого покрытия. Для устройства газонов предусматривается подсыпка растительного грунта $h = 0,15$ м.

В озеленении применены также деревья (береза), кустарник «в группах», кустарник- живая изгородь (шиповник).

Размещение проектируемых инженерных внутриплощадочных сетей намечено в соответствии с общим решением генплана, техническими условиями на подключение здания к наружным сетям.

Для увязки всего подземного хозяйства площадки разработан сводный план инженерных сетей.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На территории земельного участка выделено для строительства запроектированы две зоны:

- зона размещения проектируемого жилого дома;
- зона придомового благоустройства

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки

В данном проекте этот раздел не разрабатывается, т.к он относится к объектам производственного назначения

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

В данном проекте этот раздел не разрабатывается, т.к он относится к объектам производственного назначения

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется от ул. Луговая и ул. Андрусовской.

По существующей дороге и проектируемым подъездам к проектируемому жилому дому обеспечен проезд машин для жителей, а также для пожарных машин, согласно требованиям действующих норм и правил.

Устройства подъезда для пожарной техники при ЧС предусмотрено с одной стороны вдоль северного фасада жилого дома, согласно п. 8.3, СП 4.13130.2013.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

125-ПЗУ					
Лист					
7					

Лист
7

На пересечении проездов с тротуарами по ходу движения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Места гостевых стоянок обозначены знаком 6.4 «Место стоянки».

Место для машин инвалидов обозначено знаком 6.4 с соответствующей табличкой 8.17.

Дорожные знаки применяются согласно ГОСТ52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Нормативные и руководящие документы

В разработанной проектной документации были учтены все требования нормативных документов, национальных стандартов:

- СП 42.13330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Постановление от 19 февраля 2019 года N 45 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области" - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (по состоянию от 29. 01. 2010г.)
- Земельный кодекс РФ (по состоянию на 25.10.2010)
- Водный кодекс РФ (по состоянию на 10.05.2010г.)
- Градостроительный кодекс (по состоянию на 28.07.12г.)
- Федеральный закон «О техническом регулировании» (от 27.12. 2002г. 184-ФЗ)
- Технический регламент «О требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. №123-ФЗ)
- Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» (от 30.12.2009г. №384-ФЗ)
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
- Распоряжение правительства РФ «О перечне национальных стандартов и своде правил» (от 21.06.2010г. №1047-Р)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

125-ПЗУ

Лист

8

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	Наименование	Ед. Изм	Количество
1	Площадь участка в границе благоустройства	га	0,3723
	в т.ч. в границах отвода	га	0,3723
2	Площадь застройки	м ²	590,80
3	Площадь твердого покрытия, всего	м ²	3070,00
	в т.ч.:		
	- площадь проездов	м ²	2290,00
	- площадь тротуаров	м ²	430,00
	- площадь площадок с покрытием из спецсмеси	м ²	214,00
	- площадь отмостки	м ²	105,00
4	Площадь озеленения	м ²	1910,20

- основные показатели приведены в границах благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 42.13330.2016	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные.	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
ГОСТ 9128 - 2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

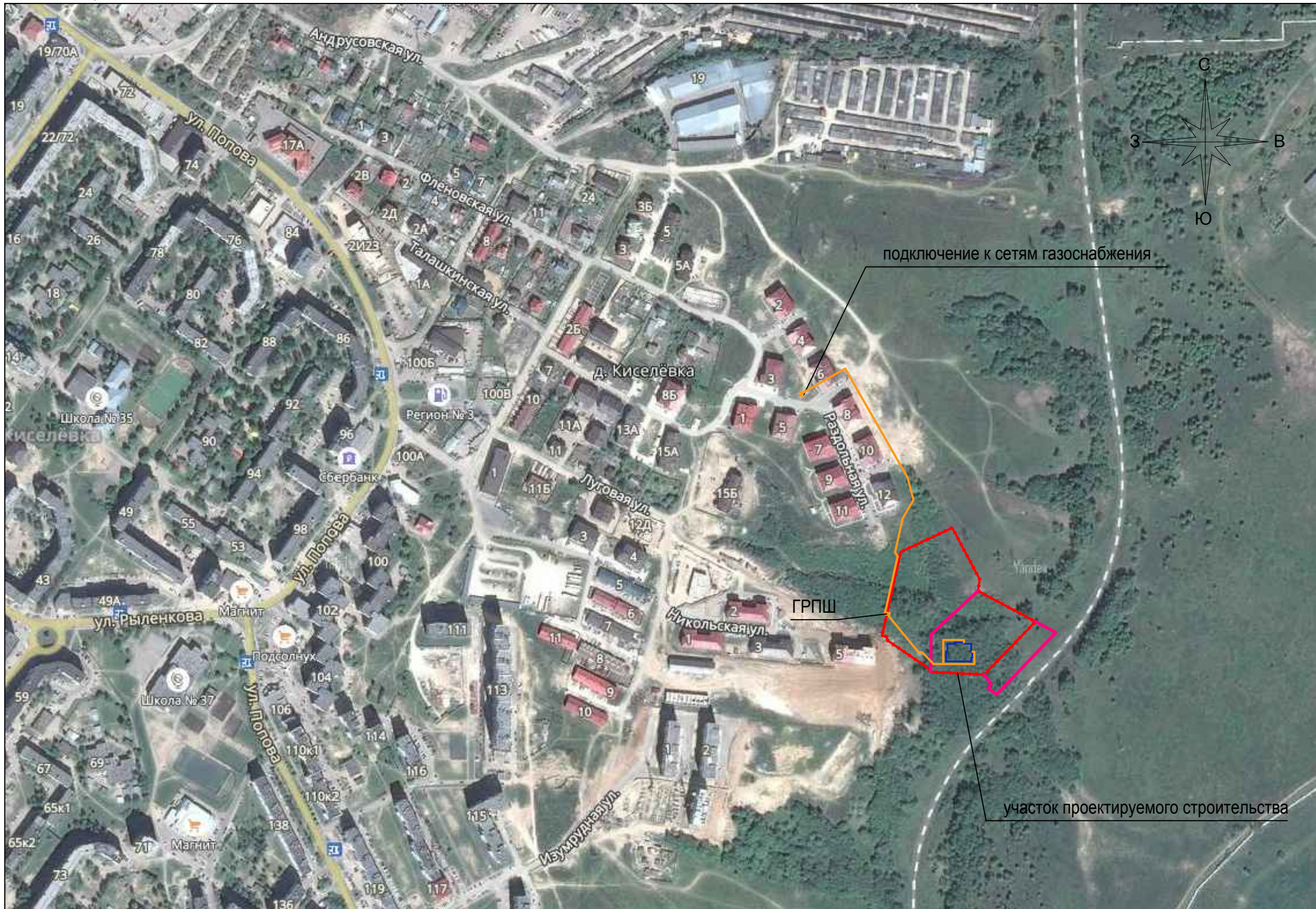
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	
3	Схема организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	
4	План земляных масс. М 1:500.	
5	Схема благоустройства территории. М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	
7	Схема движения транспортных средств. М 1:500	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями, ГОСТами и стандартами.
3. Размещение проектируемого объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с градостроительным планом земельного участка N RU67518000-6988, выданным отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области.
4. Система координат - МСК-67. Система высот - Балтийская.
5. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в 2020 году, топосъемка предоставлена заказчиком.
6. Проект выполнен в условных границах благоустройства, согласованных с заказчиком. Все вопросы градостроительной деятельности и землепользования решаются заказчиком в установленном законом порядке.
7. Решения по наружным сетям и сооружениям инженерно-технического обеспечения, отраженные на сводном плане инженерных сетей приняты по проектам, выполненным сторонними организациями по отдельным договорам с заказчиком.
8. В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат актированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).
9. Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработ.		Чернова			03.20	125-ПЗУ			
Проверил		Морозов			03.20	5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка.			
						Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1	7
Н.контр.		Виноградов			03.20	Общие данные.			
ГИП		Морозов			03.20	Ситуационная схема, М 1:5000.			
						ООО "ПТМ"			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА. М 1 : 5000



Условные обозначения

----- - граница планируемой территории согласно

□ - проектируемые здания

— — — — — - сети газоснабжения

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стация	Лист	Листов
Разработ.		Чернава		<i>[Signature]</i>	03.20		П	12	7
Проверил		Морозов			03.20				
Н.контр.		Виноградов			03.20	Общие данные. Ситуационная схема, М 15000.	ООО "ПТМ"		
ГИП		Морозов			03.20				

Согласовано

Взамен. инв. N

Погр. и дата

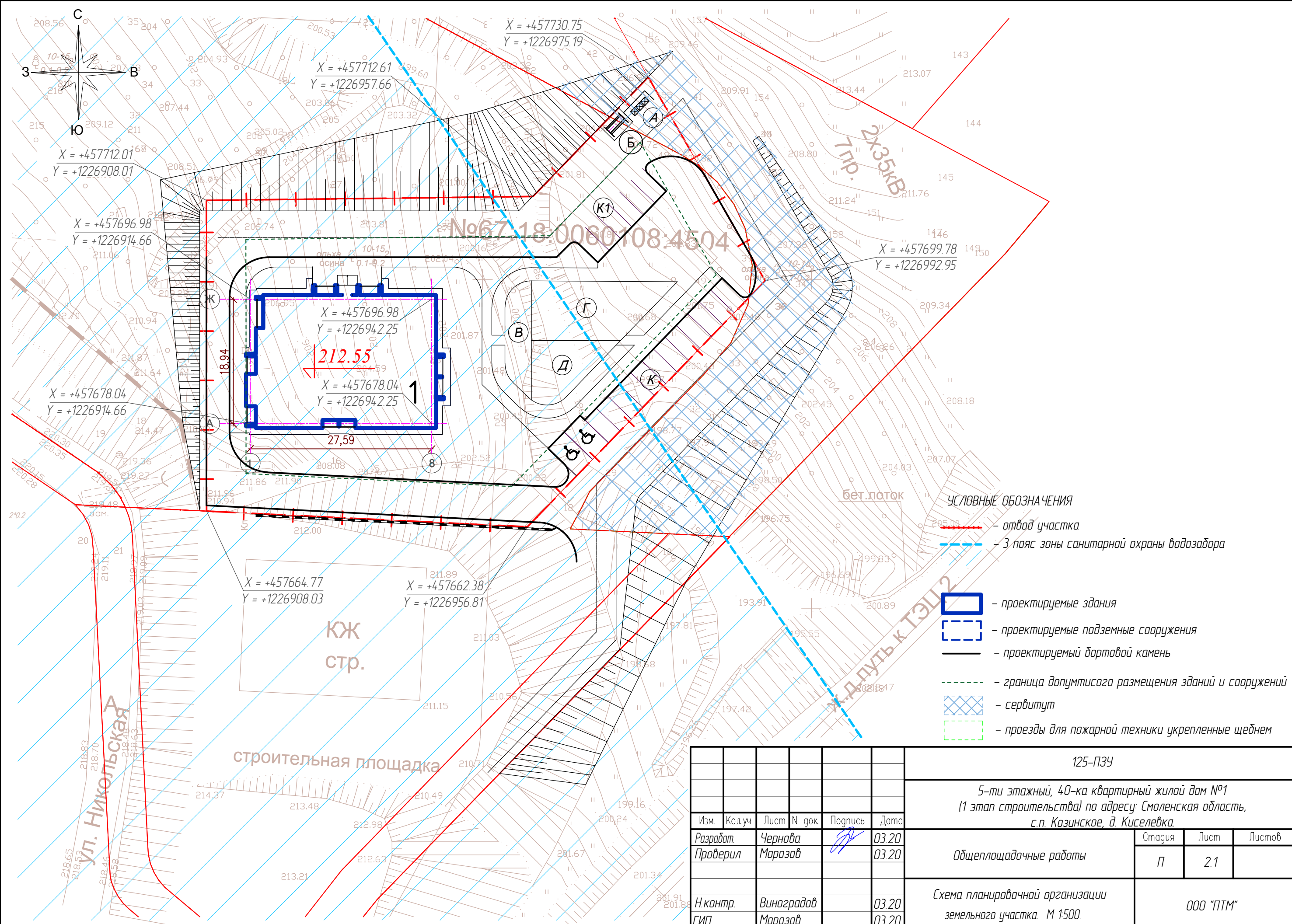
Инв. N Погр.

Согласовано

Взамен. инв.Н

Погр. и дата

Инв. N Погр.



						125-П3У			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернова		<i>[Signature]</i>	03.20		П	2.1	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	03.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.		Виноградов			03.20				
ГИП		Морозов			03.20				

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	5	5	40	40	590,80	590,80	1933,30	2646,00	9000,00	9000,00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятиэтажный, проект.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для мусороконтейнеров	1/10.0	
Б	Площадка для чистки ковров	1/8.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/60.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/160.0	
Д	Игровая площадка для детей	1/85.0	
К	Площадка для автопарковки		
К1	Площадка для автопарковки		

ПРИМЕЧАНИЯ

- Разбивка основных координатных осей проектируемых зданий дана в геодезических координатах в системе МСК-67. Разбивка остальных осей производится по чертежам строительных марок.
- Подъезд к площадке строительства объекта капитального строительства расположен на земле сервитута.
- Проезд к объекту капитального строительства расположен на смежном участке сервитута, для устройства на нём необходимых дорог общего пользования.

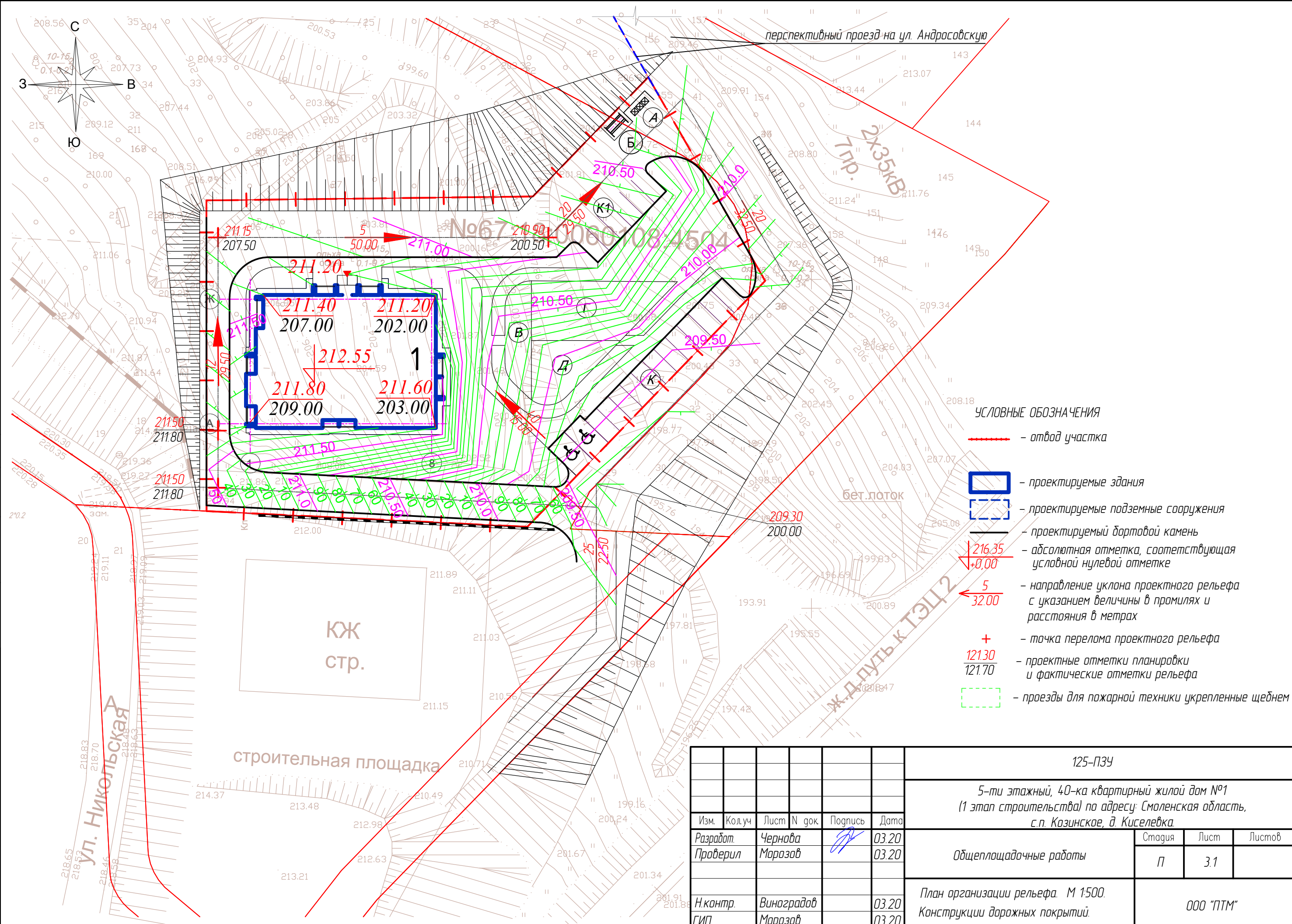
Согласовано

Взамен. инв.Н

Погр. и дата

Инв. N Погр.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ			
Разработ.	Чернова				03.20	5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Проверил	Морозов				03.20	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	2.2	
Н.контр.	Виноградов				03.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			
ГИП	Морозов				03.20	ООО "ПТМ"			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- — отвод участка
 - проектируемые здания
 - проектируемые подземные сооружения
 - проектируемый бортовой камень
 - $\frac{216.35}{+0.00}$ — абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
 - $\frac{5}{32.00}$ — направление уклона проектного рельефа с указанием величины в промилях и расстояния в метрах
 - $+$ — точка перелома проектного рельефа
 - $\frac{121.30}{121.70}$ — проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа
 - проезды для пожарной техники укрепленные щебнем

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернава		<i>[Signature]</i>	03.20		П	3.1	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	03.20				
Н.контр.		Виноградов			03.20	План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.	ООО "ПТМ"		
ГИП		Морозов			03.20				

Согласовано	
Взамен. инб. N	
Погр. и дата	
Инб. N Погр.	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	5	5	40	40	590,80	590,80	1933,30	2646,00	9000,00	9000,00

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятиэтажный, проект.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м ²	Примечание
А	Площадка для мусороконтейнеров	1/10.0	
Б	Площадка для чистки ковров	1/8.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/60.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/160.0	
Д	Игровая площадка для детей	1/85.0	
К	Площадка для автопарковки		
К1	Площадка для автопарковки		

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ



КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ ПРОЕЗДА И ТРОТУАРА

Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Подушка из тощего бетона класса В7.5

Растительный грунт h=15 см

Плиты тротуарные сухового пресования по ГОСТ 17608-91 - 0.07 м
Цементно-песчаный раствор - 0.04 м
Фракционированный щебень, ГОСТ 8267-93, М=600 кг/см, уложенный по принципу заклинки - 0.12 м
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
Утрамбованный грунт

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Подушка из тощего бетона класса В7.5

Плиты бет. тротуарные по ГОСТ 17608-91 - 0.07 м
Цементно-песчаный р-р - 0.05 м
Щебень по ГОСТ 32861-2014 - 0.22 м
Песок среднезернистый, ГОСТ 8736-2014 - 0.20 м
Уплотненный грунт

Согласовано

Взамен. инв.Н

Погр. и дата

Инв. N Погр.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	125-ПЗУ		
Разработ. Чернова Проверил Морозов						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка		
						Общеплощадочные работы	Стация П	Лист 3.2
Н.контр. Виноградов ГИП Морозов						План организации рельефа. М 1:500. Конструкции дорожных покрытий.		

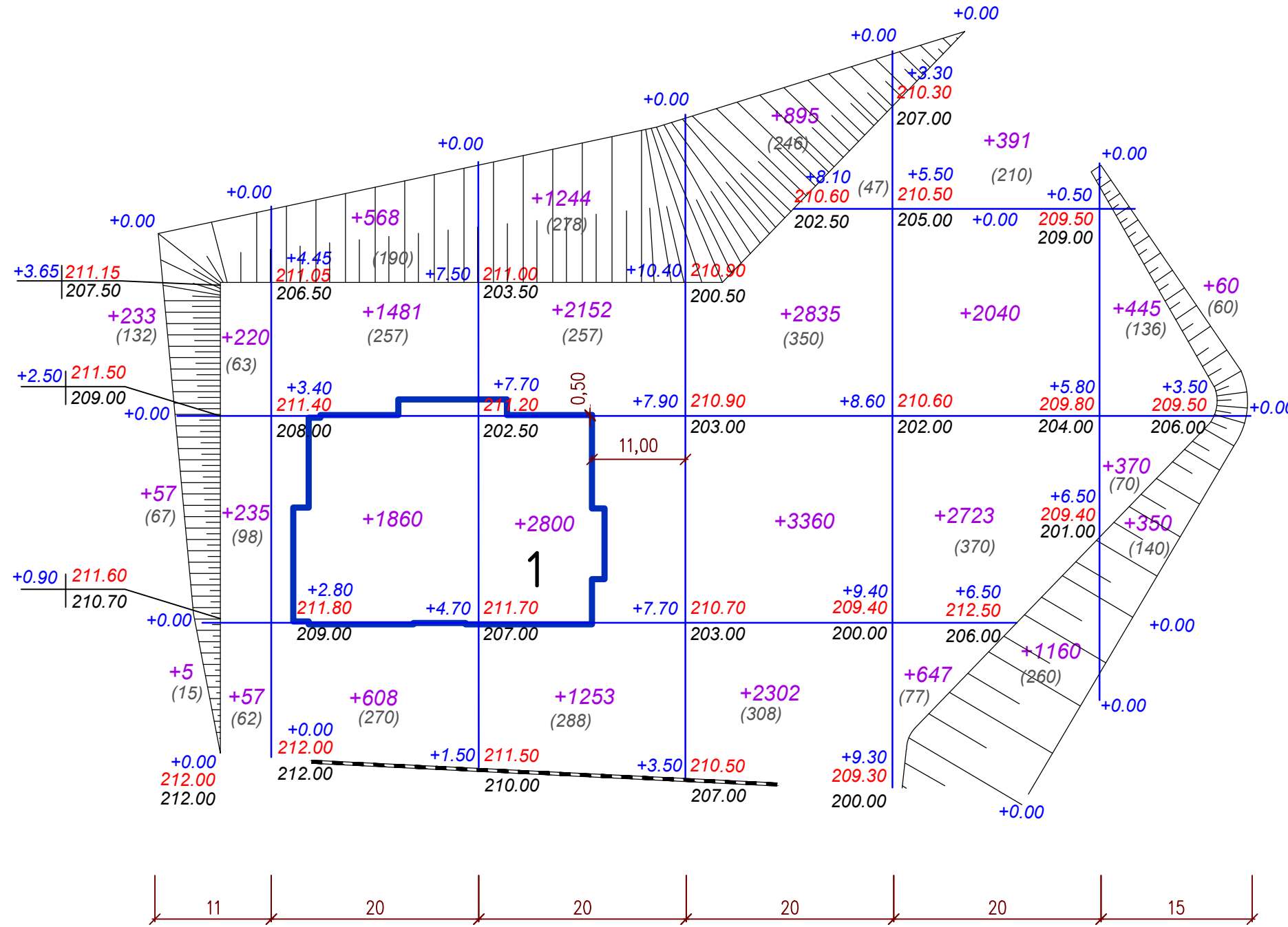
Условные обозначения



- проектируемые здания и сооружения

+11

- объем земляных масс в пределах квадрата (др. фигуры) (+) насыпь ; (-) выемка.



В границах благоустройства участка

Насыпь (+)	+807	+4517	+7449	+9392	+6961	+1225	Итого, м ³	+30351
Выемка (-)	-0	-0	-0	-0	-0	-0		-0

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернова		<i>[Signature]</i>	12.19		П	4.1	
Проверил		Морозов			12.19	Баланс земляных масс, М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.		Виноградов			12.19				
ГИП		Морозов			12.19				

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Грунт планировки территории	30351	0	
2. Вытесненный грунт	-	2750	см. прим.5
в том числе при устройстве:			
а) из-под подземных конструкций зданий	-	-	
б) конструкций автодорог, тротуаров и площадок	-	(2400)	
в) подземных инженерных сетей	-	-	
г) карьера на участках озеленения (h=0,15м)		(350)	
3. Поправка на уплотнение	3035	-	10%
Всего пригодного грунта	33386	2750	
4. Недостаток пригодного грунта		30636	
5. Почвенно-растительный грунт, всего	350	-	
в т.ч.:			
а) используемый для устройства озеленения	350		
б) избыток почвенно-растительного грунта	-		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятиэтажный, проект.

Согласовано

Примечания

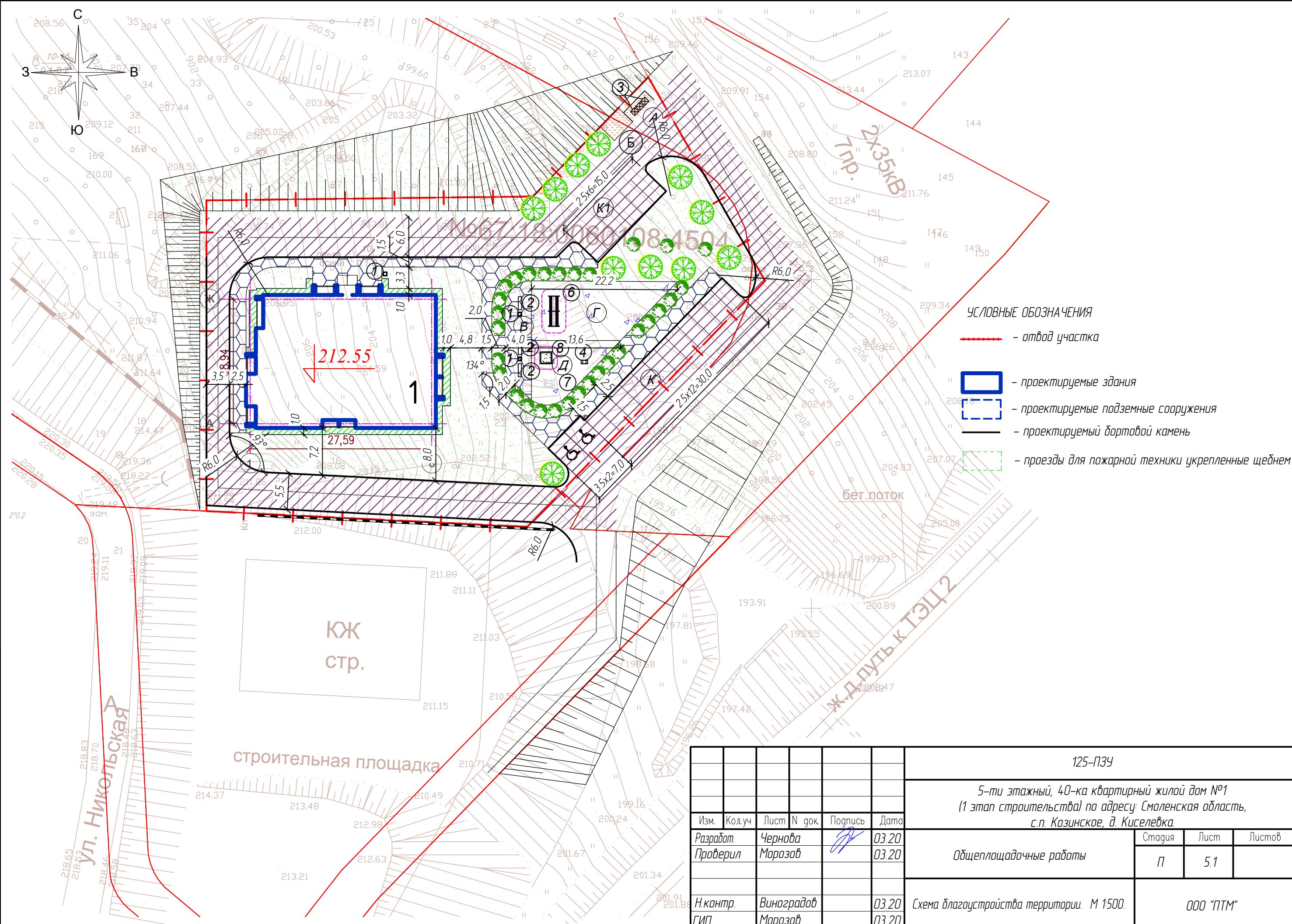
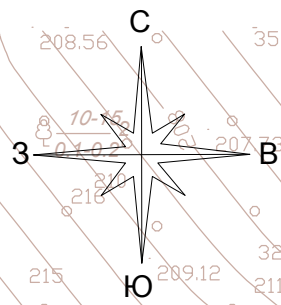
- Настоящий план земляных масс предназначен для общей подготовки площадки строительства.
- Для подсчета объемов земляных масс на участке разбита сетка квадратов со стороной 20 м. Привязка выполнена линейно к наружным граням стен. поз. 1.
- Черные отметки приняты по верху существующего рельефа в том числе после засыпки отстойников и
- Отсыпку насыпи производить минеральным грунтом (песком) с послойным уплотнением до $\gamma_{ск} = 1,6$ т/м. В основании сооружений и покрытий коэффициент уплотнения принять 0.98.
- Объемы работ даны без учета вытесненного грунта из-под инженерных сетей и фундаментов зданий.
- В случае превышения фактических объемов над проектными они подлежат актированию с участием заказчика (с последующим включением в сметы).

Взамен. инв. N

Подп. и дата

Инв. N Подп.

125-ПЗУ							
5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка							
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разработ.		Чернова			12.19		
Проверил		Морозов			12.19		
Н.контр.		Виноградов			12.19		
ГИП		Морозов			12.19		
Общеплощадочные работы					Стация	Лист	Листов
					П	4.2	
Баланс земляных масс, М 1:500.					ООО "ПТМ"		



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - отвод участка
 - проектируемые здания
 - проектируемые подземные сооружения
 - проектируемый бортовой камень
 - проезды для пожарной техники укрепленные щебнем

Согласовано				
Инв. N	Подп. и дата	Взамен. инв. N	Подп. и дата	Инв. N
Подп.	Подп.	Подп.	Подп.	Подп.

125-ПЗУ					
5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработ.		Чернава			03.20
Проверил		Морозов			03.20
Н.контр.		Виноградов			03.20
ГИП		Морозов			03.20
Общеплощадочные работы					Стация
Схема благоустройства территории. М 1:500.					Лист
ООО "ПТМ"					Листов
П					5.1

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК.

N п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуар из бетонных плит усиленной конструкции		22.72.0	БР 100.30.15 695 п.м.
2	Тротуар и площадки из бетонных плит		430.00	БР 100.20.8 210.00 п.м.
3	Площадки из спецсмеси (игровые и спортивные площадки)		214.00	БР 100.20.8 55.00 п.м.
4	Площадки с покрытием из бетонных плит		105.00	
5	Площадки с покрытием из бетонных плит (хоз. площадки)		18.00	БР 100.20.8 10.00 п.м.

- основные показатели приведены в границах благоустройства.

ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕНОСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
①	Урна уличная металлическая	3	
②	Скамья без спинки "Ладья"	3	sk 093
③	Контейнер для пищевых отходов	3	
④	Качалка балансир	1	ДЦО 3.07-15
⑤	Карусель (d=1, h=0.85)	1	КСИЛ, 4.192
⑥	Брусья	1	СО 5.01
⑦	Детский комплекс горка с качелями	1	Теремок
⑧	Песочница (1.8x1.8)	1	КСИЛ, 4.243

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы и вид насаждения	Условное изображение	Возраст, лет	Количество*, шт.	Примечание
1	Берёза обыкновенная (Д), шт.		5-8	11	саженцы без кома
2	Шиповник (К), шт./м			30	посадка в группах
	Газон обыкновенный, м ²			1910.20	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятиэтажный, проект.

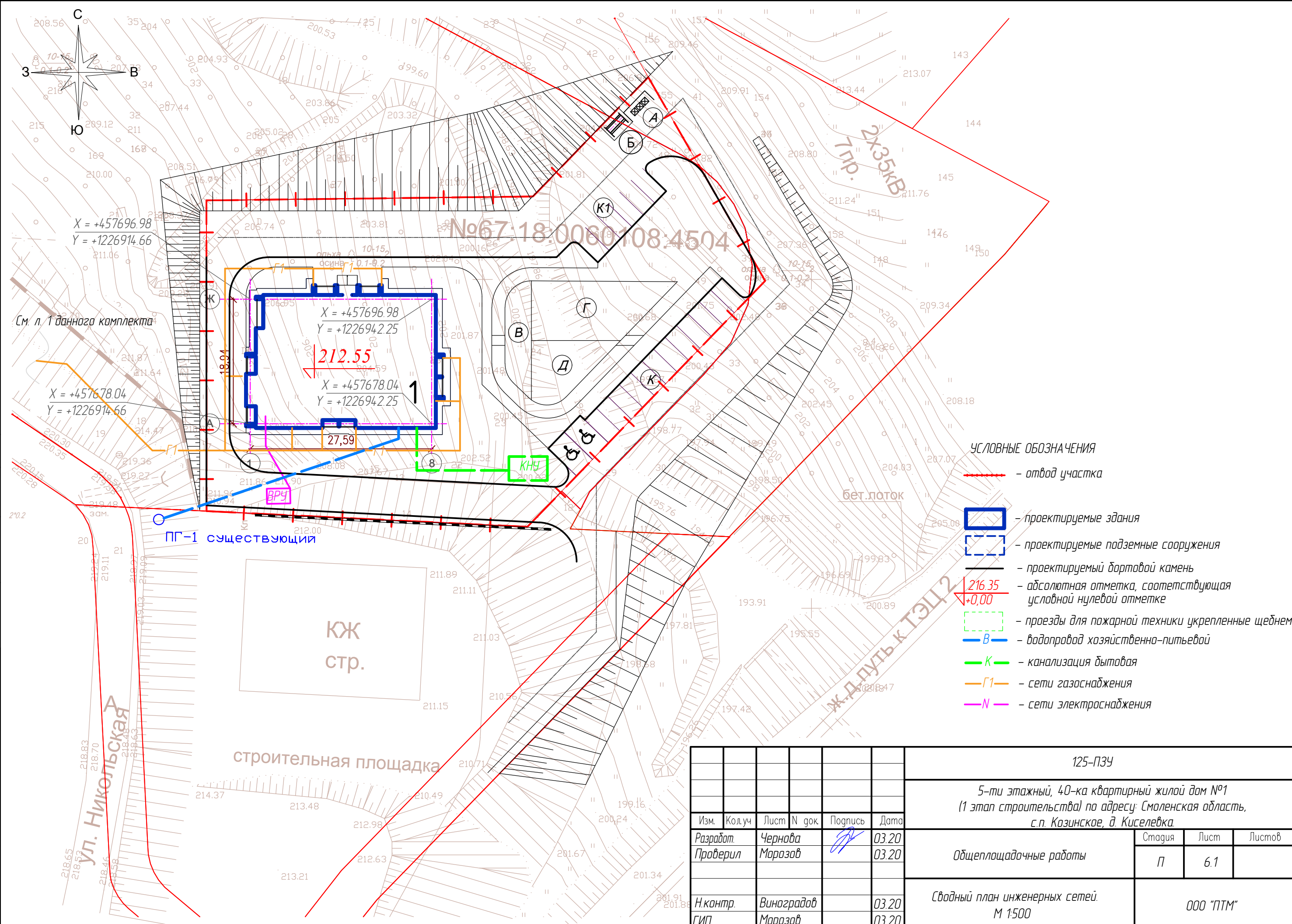
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для мусороконтейнеров	1/10.0	
Б	Площадка для чистки ковров	1/8.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/60.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/160.0	
Д	Игровая площадка для детей	1/85.0	
К	Площадка для автопарковки		
К1	Площадка для автопарковки		

ПРИМЕЧАНИЯ

- В местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы шириной не менее 1,5 м и уклоном 1:20 для передвижения маломобильных групп населения.
- Тип тротуарных плит и искусственного покрытия может быть изменен по согласованию с заказчиком.
- Радиусы по пути движения обслуживающего грузового транспорта и пожарной техники приняты не менее 8 м.
- Игровое и спортивное оборудование на игровых площадках и на площадках для занятий физкультурой размещено с учетом зон безопасности оборудования.
- По согласованию с заказчиком возможна замена применяемого оборудования на аналогичное других фирм-изготовителей.
- Получение разрешения на вырубку зеленых насаждений, попадающих под проектируемую застройку, осуществляется заказчиком в установленном порядке.
- Посадку зеленых насаждений производить с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей.
- Устройства площадок благоустройства и установка оборудования уточняется с учетом исполнительной съемки прокладки инженерных сетей.
- Посадку деревьев и кустарников производить в заранее подготовленные и проветренные ямы. Размер посадочных ям для кустарников в группах - 0,5x0,5x0,5 м, для деревьев - 0,8x0,8x1,0 м.
- Добавление растительного грунта при посадке деревьев и кустарников производить в размере 50%, при устройстве газонов - 100% (h-15 см).

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова				03.20		П	5.2	
Проверил	Морозов				03.20	Схема благоустройства территории. М 1:500.	ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов				03.20				
ГИП	Морозов				03.20				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - отвод участка
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемый бортовой камень
- $\frac{216.35}{+0.00}$ - абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- проезды для пожарной техники укрепленные щебнем
- В — водопровод хозяйственно-питьевой
- К — канализация бытовая
- Г1 — сети газоснабжения
- N — сети электроснабжения

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернава		<i>[Signature]</i>	03.20		П	6.1	
Проверил		Морозов		<i>[Signature]</i>	03.20				
Н.контр.		Виноградов			03.20	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "ПТМ"		
ГИП		Морозов			03.20				

Согласовано

Инв. N	Подп.
Взамен. инв. N	Подп. и дата

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Всего			
1	Жилой дом (проектируемый)	5	5	40	40	590,80	590,80	1933,30	2646,00	9000,00	9000,00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятитажный, проект.

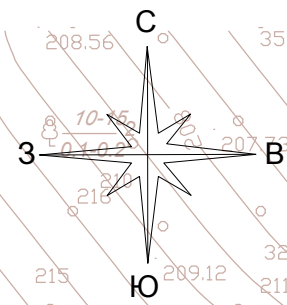
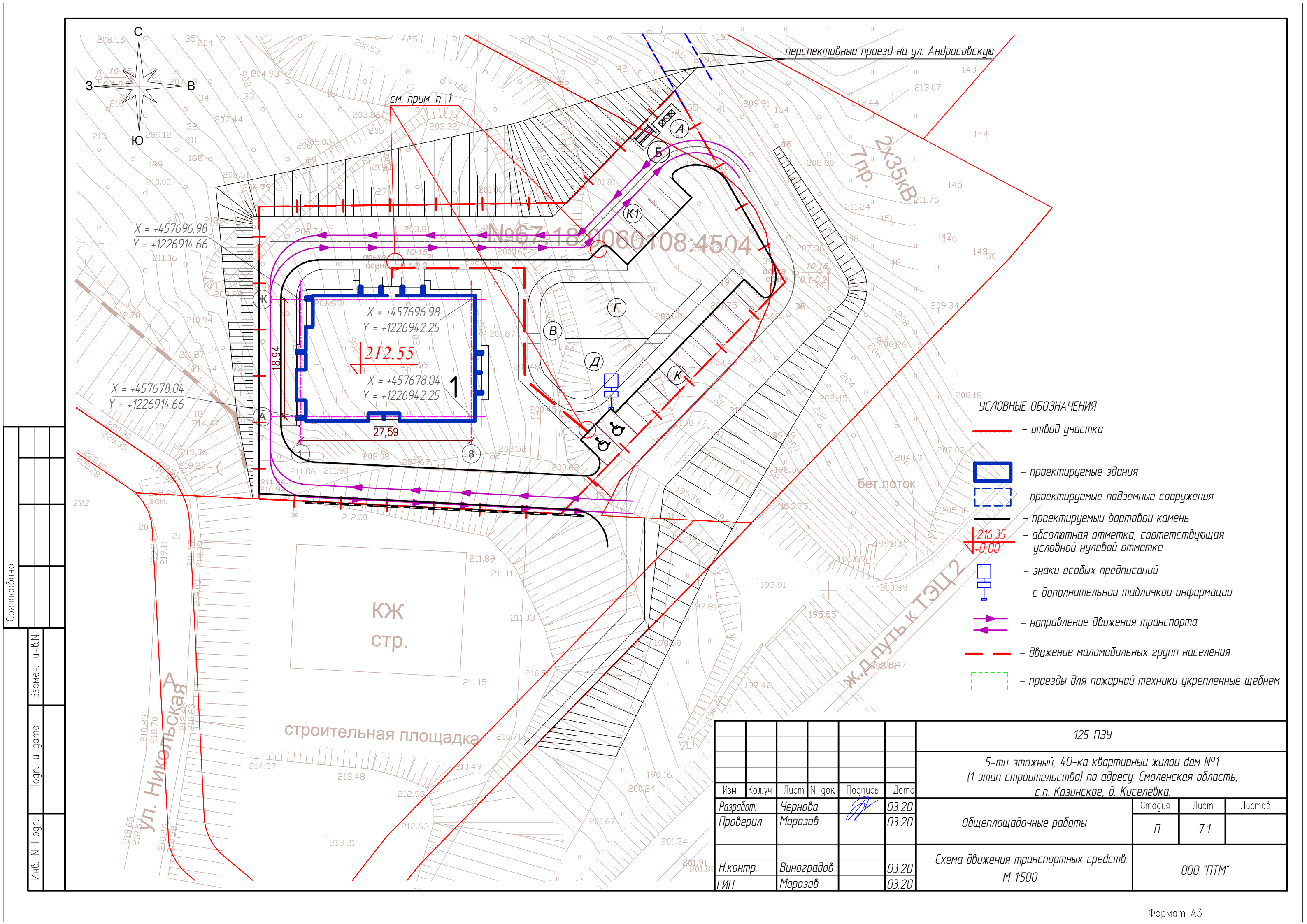
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м ²	Примечание
А	Площадка для мусороконтейнеров	1/10.0	
Б	Площадка для чистки ковров	1/8.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/60.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/160.0	
Д	Игровая площадка для детей	1/85.0	
К	Площадка для автопарковки		
К1	Площадка для автопарковки		

Примечания

- Сводный план инженерных сетей выполнен по заданиям специализированных разделов проекта в пределах проектируемого участка и служит для их взаимной увязки.
- Прокладку отдельных сетей производить по чертежам специализированных марок. Внеплощадочные сети (за границами участка) представлены в соответствующих отдельных проектах.
- Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций вести в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" и под наблюдением представителя организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова				03.20		П	6.2	
Проверил	Морозов				03.20	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	ООО "ПТМ"		
Н.контр.	Виноградов				03.20				
ГИП	Морозов				03.20				



$X = +457696.98$
 $Y = +1226914.66$

$X = +457696.98$
 $Y = +1226942.25$

212.55

$X = +457678.04$
 $Y = +1226942.25$

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отвод участка
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- проектируемый бортовой камень
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- знаки особых предписаний с дополнительной табличкой информации
- направление движения транспорта
- движение маломобильных групп населения
- проезды для пожарной техники укрепленные щебнем

						125-ПЗУ			
						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Чернова			03.20		П	7.1	
Проверил		Морозов			03.20	Схема движения транспортных средств. М 1500	ООО "ПТМ"		
Н.контр.		Виноградов			03.20				
ГИП		Морозов			03.20				

Согласовано			
Взамен. инб.Н			
Погр. и гата			
Инб. N Погр.			

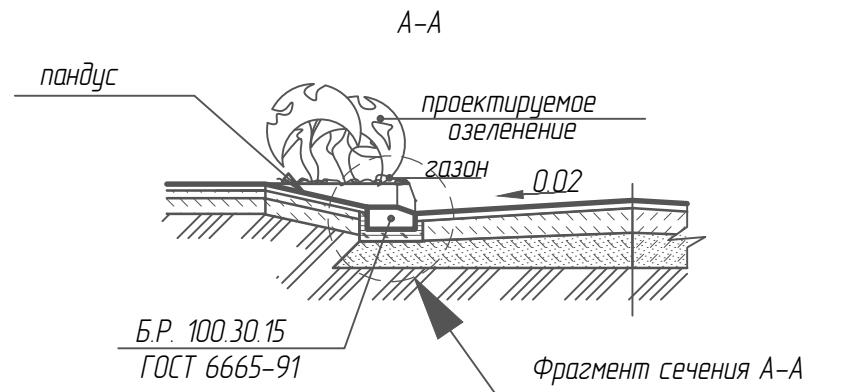
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир			Всего
1	Жилой дом (проектируемый)	5	5	40	40	590,80	590,80	1933,30	2646,00	9000,00	9000,00

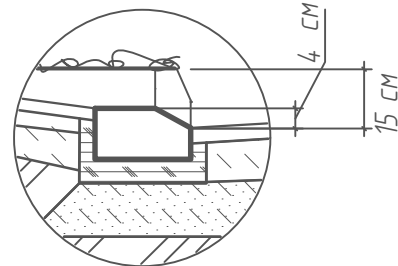
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Номер знака по ГОСТ Р 52289-2004	Изображение знака	Описание знака
6.4		Место стоянки
8.17		Инвалиды

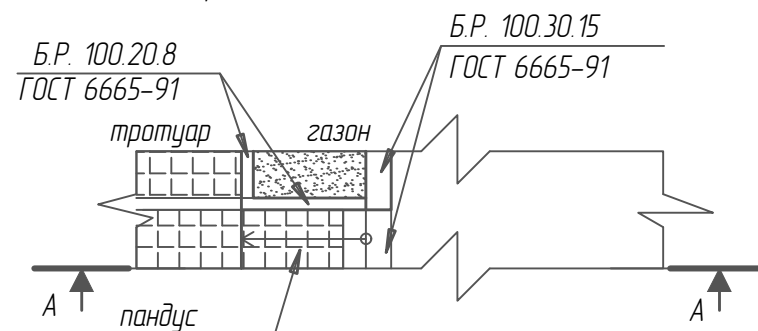
СЕЧЕНИЕ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ



Фрагмент сечения А-А



Фрагмент плана



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	пятиэтажный, проект.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование	Кол./м2	Примечание
А	Площадка для мусороконтейнеров	1/10.0	
Б	Площадка для чистки ковров	1/8.0	
В	Площадка для отдыха взрослых	1/60.0	
Г	Площадка для занятий физкультурой	1/160.0	
Д	Игровая площадка для детей	1/85.0	
К	Площадка для автопарковки		
К1	Площадка для автопарковки		

ПРИМЕЧАНИЯ

- В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотреть установку бортового камня не выше 5 см или устройство пандуса длиной 1,5 м.
- Знаки дорожные приняты согласно ГОСТ Р 52290 - 2004.

125-ПЗУ						5-ти этажный, 40-ка квартирный жилой дом №1 (1 этап строительства) по адресу: Смоленская область, с.п. Козинское, д. Киселевка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова				03.20	Общеплощадочные работы	П	7.2	
Проверил	Морозов				03.20				
Н.контр.	Виноградов				03.20	Схема движения транспортных средств. М 1:500	ООО "ПТМ"		
ГИП	Морозов				03.20				