



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Горспецстрой»

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями
по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

(с учетом замечаний экспертизы)

Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»

08/2019-15-ПЗУ

Инв. № 211172



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МОНОЛИТ»

Свидетельство № 0026-2016-7707583293-П-5 от 11.02.2016

Заказчик – ООО СЗ «Горспецстрой»

**Многоквартирный дом с нежилыми помещениями
по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(с учетом замечаний экспертизы)

**Раздел 2. «Схема планировочной организации
земельного участка»**

08/2019-15-ПЗУ

Генеральный директор

А.В. Пестриков

Главный инженер проекта

А.Г. Ируткин



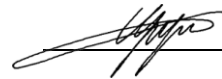
2020

Интв. № подл.	211172
Дата и подл.	03.2020
Взам. Интв. №	

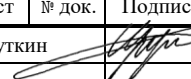
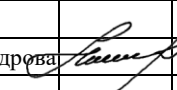
ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



А.Г. Ируткин

Взам. Инв. №		Подпись и дата	03.2020				08/2019-15-ГЗ				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.2-я Брянская г.Смоленске	Стадия	Лист	Листов
		ГИП					03.20		П		1
		Н. контр.					03.20		ООО «Монолит»		

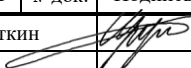
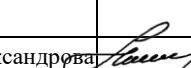
СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА ПЗУ.

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
08/2019-15-СП	СОСТАВ ПРОЕКТА	4	
08/2019-15-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5-9	Изм.1(Зам.)
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
08/2019-15-ПЗУ	Ситуационный план	10	
08/2019-15-ПЗУ	Схема планировочной организации участка. М1:500	11	Изм.1(Зам.)
08/2019-15-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	12	Изм.1(Зам.)
08/2019-15-ПЗУ	План земляных масс. М 1:500	13	Изм.1(Зам.)
08/2019-15-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	14	Изм.1(Зам.)
08/2019-15-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	15	Изм.1(Зам.)

Инв. № подл. 211172	Подпись и дата Саморига 02.2019	Взам. инв. №					08/2019-15-ПЗУ-С		
			1	-	-	2.10.20			
Исполн.	Саморига		12.19	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ируткин		12.19				П		1
Н.контроль	Александров		12.19				ООО «Монолит»		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раз-дела	Шифр	Наименование	Примечание
1	08/2019-15-ПЗ	Пояснительная записка.	
2	08/2019-15-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
3	08/2019-15-АР	Архитектурные решения.	
4	08/2019-15-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	08/2019-15-ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
		Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
		Подраздел 5. Сети связи.	
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	
6	08/2019-15-ПОС	Проект организации строительства.	
7	08/2019-15-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	08/2019-15-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	08/2019-15-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	08/2019-15-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11.1	08/2019-15-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Подпись и дата	08/2019-15-СП					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.	ГИП.		Ируткин		03.20	Стадия Лист Листов П 1
	Н. контр.		Александрова		03.20	

Взам. Инв. № 03.2020

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка

Отведенные под проектирование участки находятся в сложившейся застройке города Смоленска. В настоящее время земельные участки в границах землепользования занимают территорию общей площадью 0,45 га.

Рельеф участка сложный. На участке присутствуют перепады рельефа, подпорные стены.

Климат Смоленска умеренно-континентальный, характеризующийся прохладным влажным летом и мягкой зимой с частыми оттепелями и метелями. Средняя температура июля +17.5 °С, января -8.5 °С. Среднегодовая температура +4.0 °С. Абсолютный максимум и минимум температур составляет +36 °С и -42 °С соответственно.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы составляет около 600мм. Первые осенние заморозки отмечаются в конце сентября, последние - в начале мая. Число дней со снежным покровом - 132. Высота снежного покрова достигает 30 см. Глубина сезонного промерзания по данным агроклиматического справочника -129 см. Преобладающее направление ветра: в зимний период – юго-западное, летом – северо-западное.

Подробные данные о гидрогеологических условиях приведены в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

Подробные данные о рельефе местности приведены в техническом отчете по инженерно-геодезическим изысканиям.

Система координат – местная

Система высот – Балтийская

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Обоснование границ СЗЗ не требуется в связи с тем, что участок не находится в санитарно-защитной зоне каких-либо предприятий, определенных СанПин 2.2.1/2.1.1200-03, а также с отсутствием необходимости установления СЗЗ.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Планировочная организации земельного участка проекта
«Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	08/2019-15-ПЗУ.ПЗ			
									1
Исполн.		Саморига			03.20	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г.Смоленске	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ируткин			03.20		П	1	5
Н.контр.		Александрова			03.20		ООО «Монолит»		
Интв. № подл.	211172								
Подпись и дата			03.2020						
Взам. инв. №									

г. Смоленске» выполнена в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Нормативам градостроительного проектирования Смоленской области, утвержденных постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 №141
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Технического задания на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком
- Градостроительного плана земельного участка №RU67302000-5107

Проектом предусматривается строительство жилых домов и инженерной инфраструктуры с учётом застройки прилегающих территорий, обеспечения возможности пожарного проезда и подъезда к зданиям с учётом требований санитарных, противопожарных норм и норм благоустройства территории. Схема планировочной организации земельного участка обеспечивает наиболее удобное сообщение со сложившимися транспортными путями и развязками, рациональное и экономное использование земельного участка, создание комфортной среды со всеми нормируемыми элементами дворовой территории жилых домов.

4. Техничко-экономические показатели


Наименование показателя	Единица измерения	В границах землеотвода	Примечание
Площадь участка землепользования	га	0,45	
Площадь благоустройства	кв.м	4500,61	
Площадь застройки	кв.м	1476,61	
Площадь твердых покрытий	кв.м	1458	
Площадь озеленения	кв.м	1566	

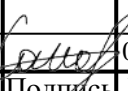
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Согласно отчету о инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства жилых домов опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены. Район не сейсмичен.

Подготовка участка под строительство включает в себя снос существующих строений, расчистку территории от мусора.

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным отметкам, и назначены исходя из условий максимального

Интв. № подл.	Взам. инв. №
211172	
Подпись и дата	
	12.2019

1	-	зам.	2.10-20		01.20
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

08/2019-15-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений.

Подсыпка территории вызвана необходимостью устройства свободного выезда на ул. 1-я Брянская и отвода дождевых и талых вод с территории комплекса.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

6. Организация рельефа, вертикальная планировка территории

Высотная посадка зданий и сооружений определена архитектурно-планировочными решениями. За условную отм. 0.000 здания принята отметка уровня чистого пола первого этажа, и соответствует абсолютной отм. 237,50 по балтийской системе координат.

Организация рельефа участка строительства решена с учетом:

- высотных отметок ул. 1-я Брянская
- поверхностного водоотвода с территории участка
- высотной привязки существующих жилых домов

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0.1м. Отвод поверхностных вод осуществляется по односкатной схеме к лоткам автомобильных дорог с последующим сбросом в дождевую канализацию.

Для увязки проектируемой площадки и существующего рельефа устраиваются откосы 1:1,5.

7. Благоустройство территории


Проектом благоустройства территории предусмотрено:

- Проезды, автостоянки, пешеходные дорожки, тротуары, хозяйственные площадки и площадки для отдыха взрослого населения.
- Необходимый комплекс площадок для детских игр, оборудованных современными малыми архитектурными формами;
- Возможность проезда пожарных и других спецмашин.

Устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов необходимо выполнить после окончания строительно-монтажных работ

Проектом предусматривается устройство подъездов и тротуаров из асфальтобетона. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Сбор ТБО предусматривается в проектируемые помещения сбора ТБО предусмотренные в каждой входной группе проектируемых жилых домов. Помещение сбора ТБО оборудовано контейнерами для сбора ТБО, обеспечено подводкой систем водоснабжения для санитарной обработки и соответствует

Инв. № подл.	211172	Подпись и дата		Взам. инв. №							Лист
											3
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	08/2019-15-ПЗУ.ПЗ					

нормам СП 31-108-2002. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения инвалидов перед главным входом высота дорожного бордюра составляет 4 см.

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.02 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.15 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.

Благоустройство детских игровых площадок предусматривает «мягкое» покрытие (уплотненное песчаное на гравийной крошке, газон).

8. Зонирование территории

Функционально участок проектирования представляет собой единый объект, состоящий из жилого дома и благоустроенной дворовой территории, объектов инженерного обеспечения и площадок для парковки автотранспорта жильцов.

Размещение и ориентация жилых домов на данном участке, расстояние до окружающей жилой застройки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Такое размещение обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений квартир, а также не нарушает санитарно-гигиенический режим расположенных рядом зданий и сооружений.

Расположение жилого дома обусловлено созданием единого дворового пространства, с обеспечением всех нормируемых элементов дворовой территории. Расчет площадок дворовой территории приведен на листе 2 графической части комплекта 08/2019-15-ПЗУ.

Решение по размещению проектных объектов и улично-дорожной сети учитывает санитарно-гигиенические и противопожарные нормы, а так же особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

9. Схема транспортных коммуникаций

Территория строительства имеет связь с городом посредством устраиваемых съездов на ул. 1-я Брянская.

Внутридворовые проезды выполнены шириной 5.5м вдоль фасадов с подъездами. Покрытие проездов - асфальтобетон.


Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

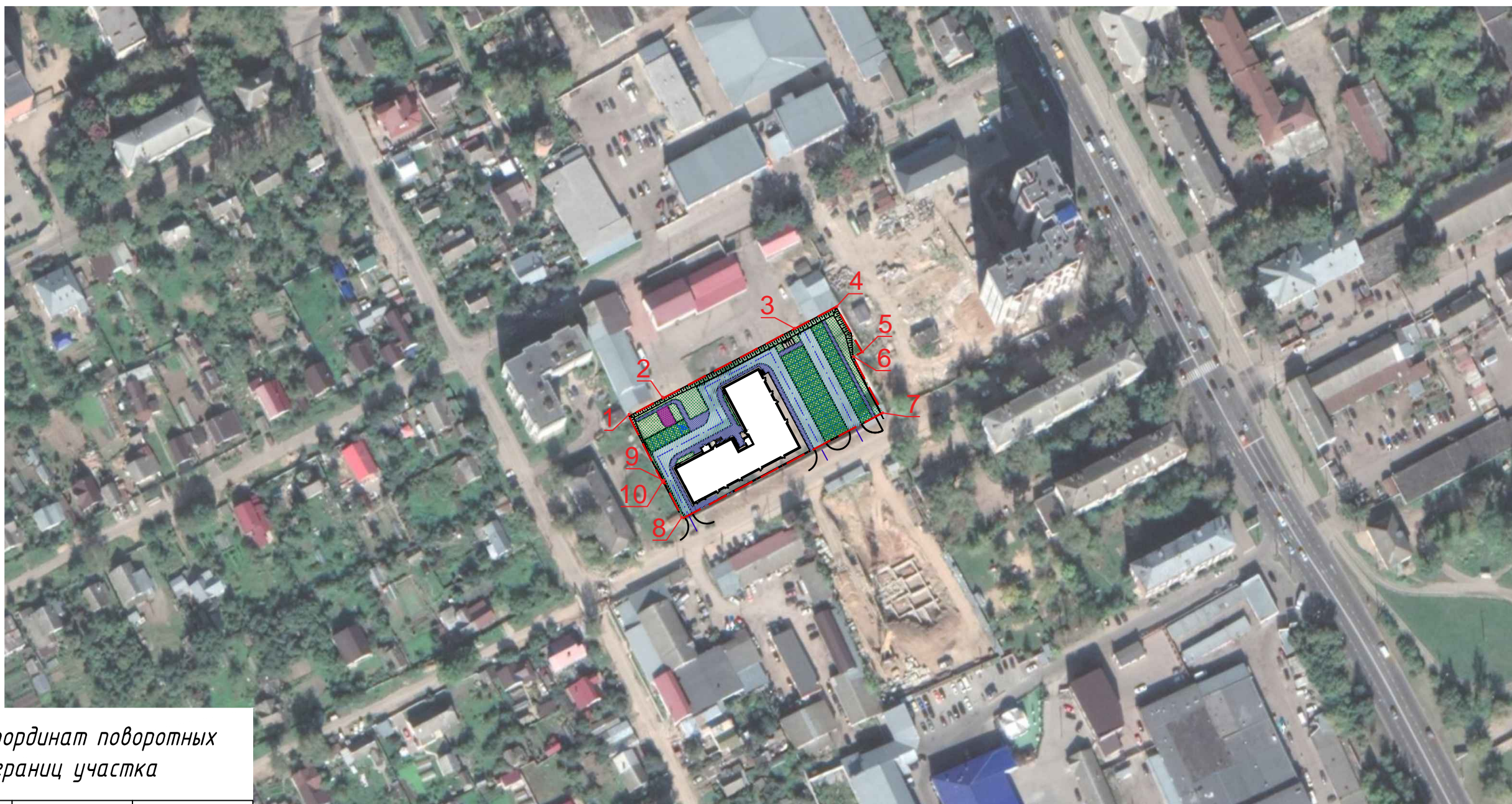
На территории выполняется разметка парковочных мест.

Расчет автостоянок приведен на листе 2 графической части комплекта 08/2019-15-ПЗУ.

Размеры парковочных мест приняты:

- основные – 2.5×5.3 м;

Инв. № подл.	211172	Подпись и дата		Взам. инв. №							Лист
											4
Изм.	Колуч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	08/2019-15-ПЗУ.ПЗ					



Ведомость координат поворотных точек границ участка

№ п/п	X	Y	Длина линии
1	457954.43	1223070.29	15.49
2	457961.58	1223084.03	61.36
3	457989.90	1223138.46	19.43
4	457998.86	1223155.70	21.47
5	457980.19	1223166.31	4.15
6	457978.32	1223162.60	26.08
7	457955.14	1223174.56	93.02
8	457912.21	1223092.04	16.92
9	457927.40	1223084.58	0.77
10	457926.81	1223084.08	

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 12.2019
 Инв. № подл.
 211172

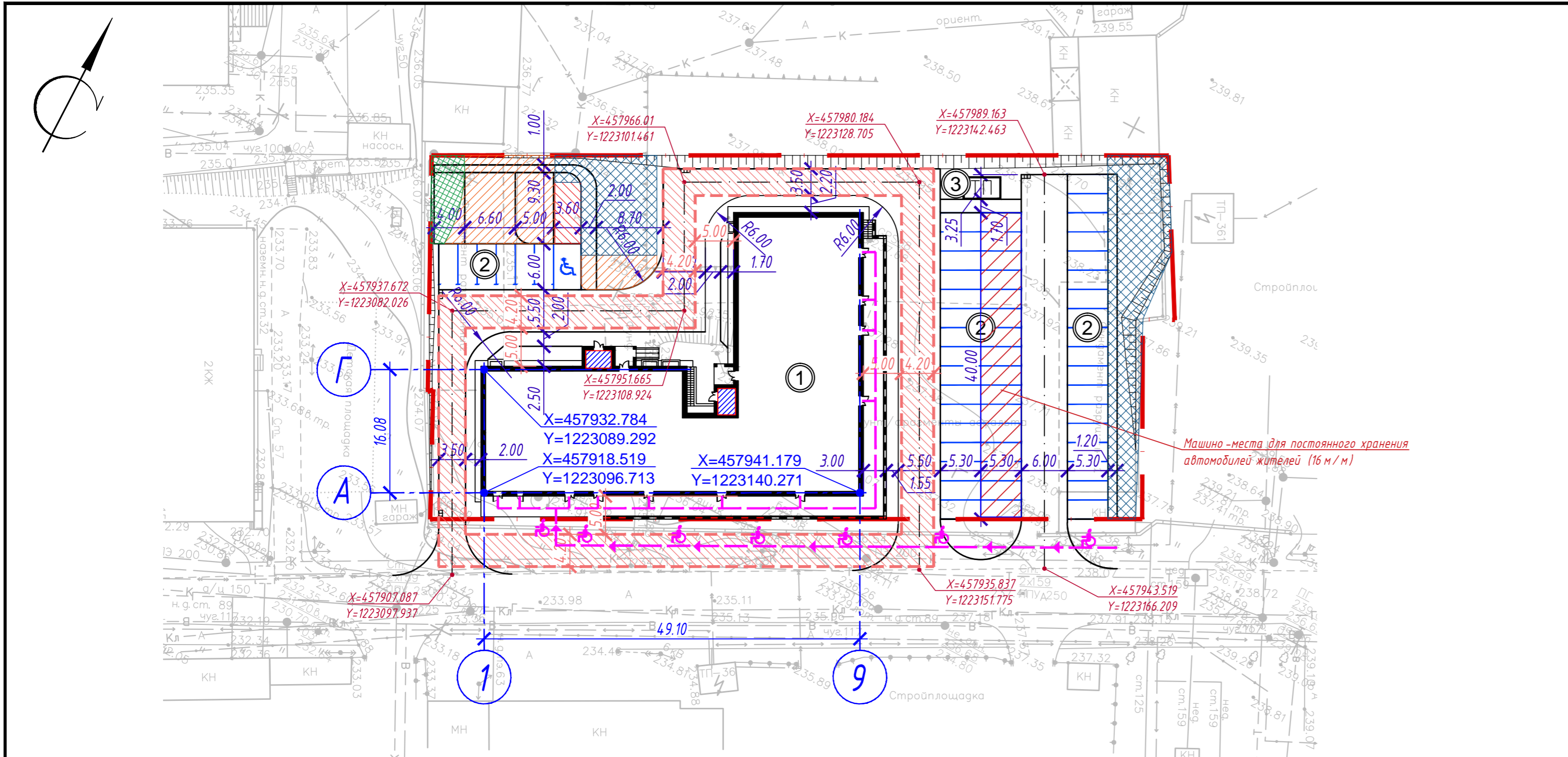
						08/2019-15-ПЗУ				
						Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске				
Изм.	Колич.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Саморига		<i>Саморига</i>	12.19		П	1	6	
Проверил		Саморига		<i>Саморига</i>	12.19					
Н. контр.						Александрова	<i>Александрова</i>	12.19	Ситуационный план.	
						ООО "Монолит"				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		Площадь квартир		Здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями / проект./	11	1	150	150	1476.61	1476.61	7439,31	7439,31	40687,51	40687,51
2	Гостевые парковки общей вместимостью 57 м/м / проект./							890.04	890.04		
3	БКТП / отдельный проект./										

Расчет площадок проектируемых жилых домов

Наименование площадок	По постановлению Адм. Смоленской области от 19.02.19 N 45; кол-во м ² на 1 чел.	Кол-во, чел.	Итого, м ²		Условное обозначение
			по СНиП	по проекту	
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7		174.3	184	
Для отдыха взрослого населения	0.1		24.9	26	
Для хозяйственных целей	0.3	249	74.7	42.5*	
Для занятий физкультурой	2.0		498.0	365**	
Озеленение дворовой территории	6.0		1494.0	1566***	

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).
 ** Площадки для занятий физкультурой жильцов дома предусмотрены в виде открытых плоскостных спортивных площадок на придомовой территории (365 м²) и в помещениях (133 м²) для занятий физической культурой и спортом расположенных в цокольном этаже в помещениях социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан.
 *** Площадь озеленения дворовой территории с учетом газонного покрытия парковок.
 При расчете количества жильцов расчетный показатель жилищной обеспеченности принят исходя из типа жилого дома и квартиры по уровню комфорта (эконом-класс) и составляет 30 м² общей площади квартир на 1 человека (пункт 5.6 таблица 5.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)



Расчет необходимого количества машиномест

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Число м/м на расчетную единицу	Число м/м по расчету	Примечание
1	Жилой дом №1	80 м ² общей площади квартир	1 м/м	93 м/м	7439,31 м ² общая площадь квартир
2	Машино-места для парковки автомобилистов и работников помещений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан	5 работников в максимальной смену, 10 одновременных посетителей	1 м/м	11 м/м	890,04 м ² общая площадь помещений, 49 работников, 10 посетителей
3	Итого машино-мест для жилого дома №1			104 м/м	100%
	Всего на участке			57 м/м	50%

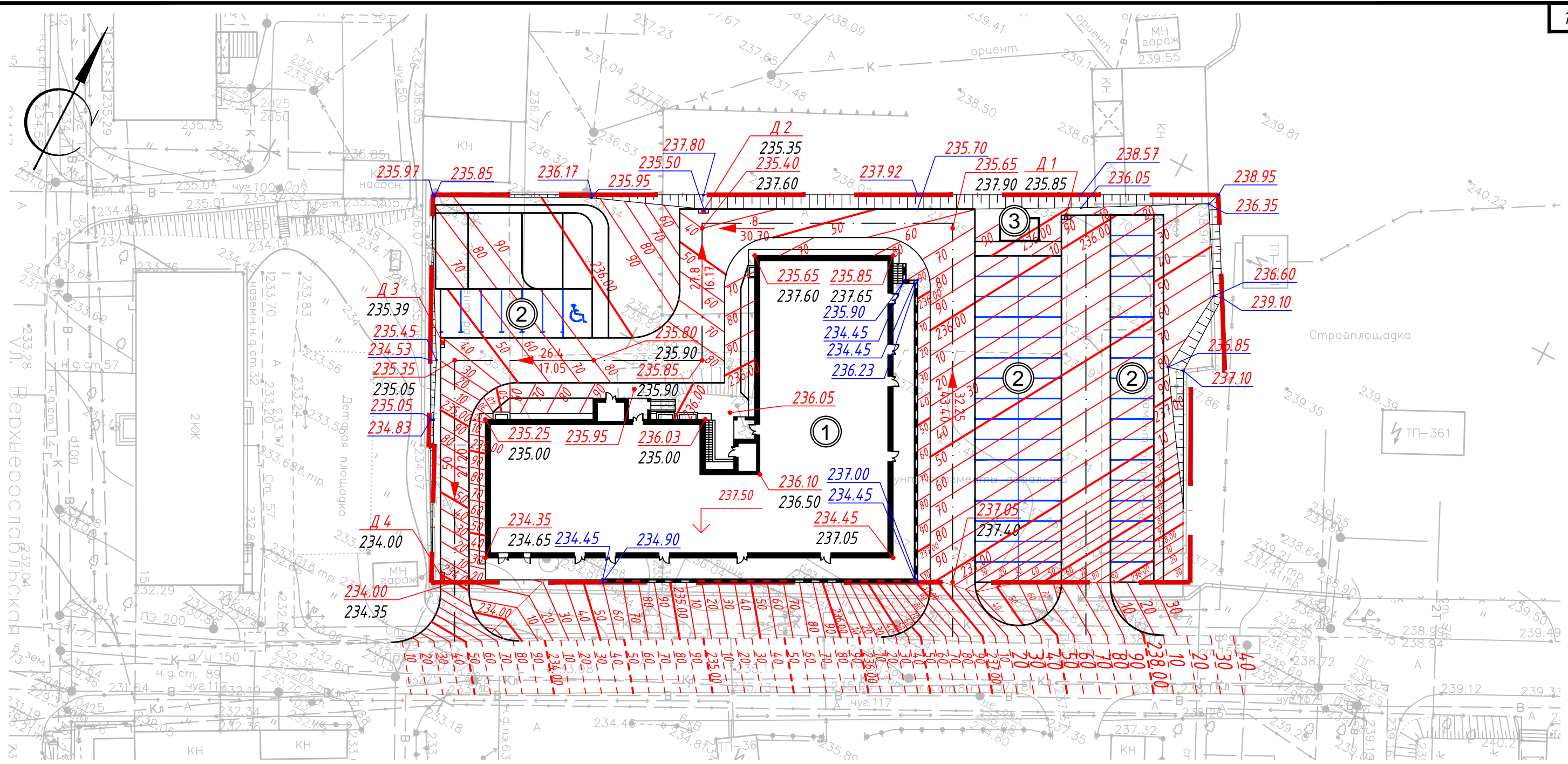
Расчет машино-мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1
 Недостающие машино-места размещаются в границах разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения		Граница участка
	Пожарный проезд		Перемещение МГН к помещениям общественного назначения
	Подпорная стена		Помещение сбора ТБО

08/2019-15-ПЗУ					
Изм.	Колич.	Лист	N док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	2.10-20		01.20
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске					
Разраб.	Саморига		12.19	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями	
Проверил	Саморига		12.19		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Н. контр.	Александрова		12.19	000 "Монолит"	

Инв. № подл. 211172
 Подп. и дата 12.2019
 Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

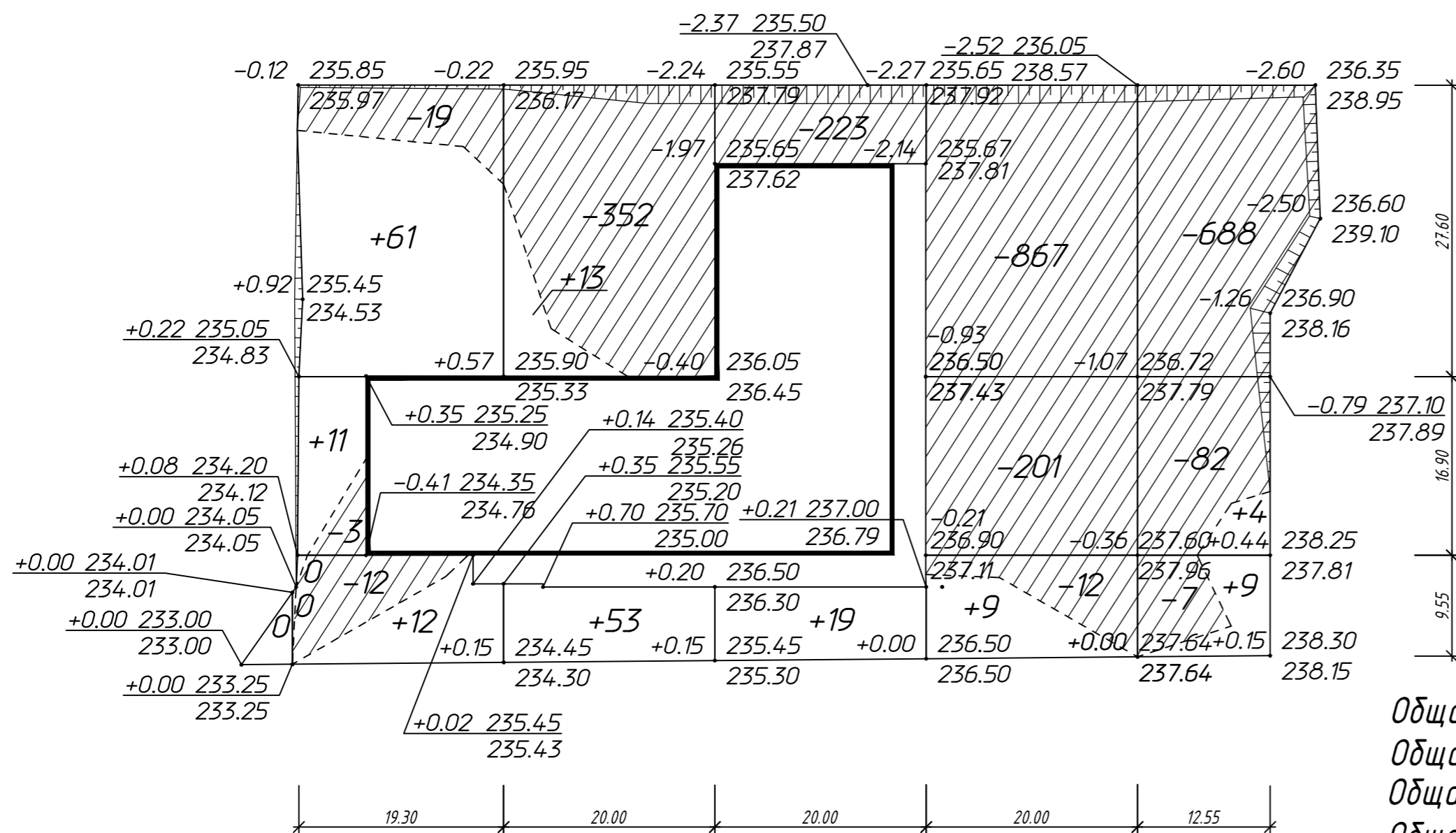
1	Номер здания, сооружения		Граница участка
	Проектируемые горизонталы		Уклон в промилле
	Точка перелома рельефа		Абсолютная отметка нуля

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инв. № подл.	№ подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
							Зданий	квартир	застройки	Площадь квартир		Здания	Всего			
										зданий	всего			здания	всего	
211172	1		12.2019	1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями / проект./	11	1	150	150	1476.61	1476.61	7439,31	7439,31	40687,51	40687,51	
	2				Гостевые парковки общей вместимостью 57 м/м / проект./											
	3				БКТП / отдельный проект./											

08/2019-15-ПЗУ					
1	-	зам.	2.10-20	01.20	
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Саморига				12.19
Проверил	Саморига				12.19
Н. контр.	Александрова				12.19
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске					
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями					
Стадия		Лист		Листов	
П		3			
План организации рельефа. М 1:500					
ООО "Монолит"					

Ведомость объемов земляных масс



Общая площадь насыпи = 1136 м²
 Общая площадь выемки = 2242 м²
 Общая площадь 0-области = 19 м²
 Общая площадь картограммы = 3397 м²

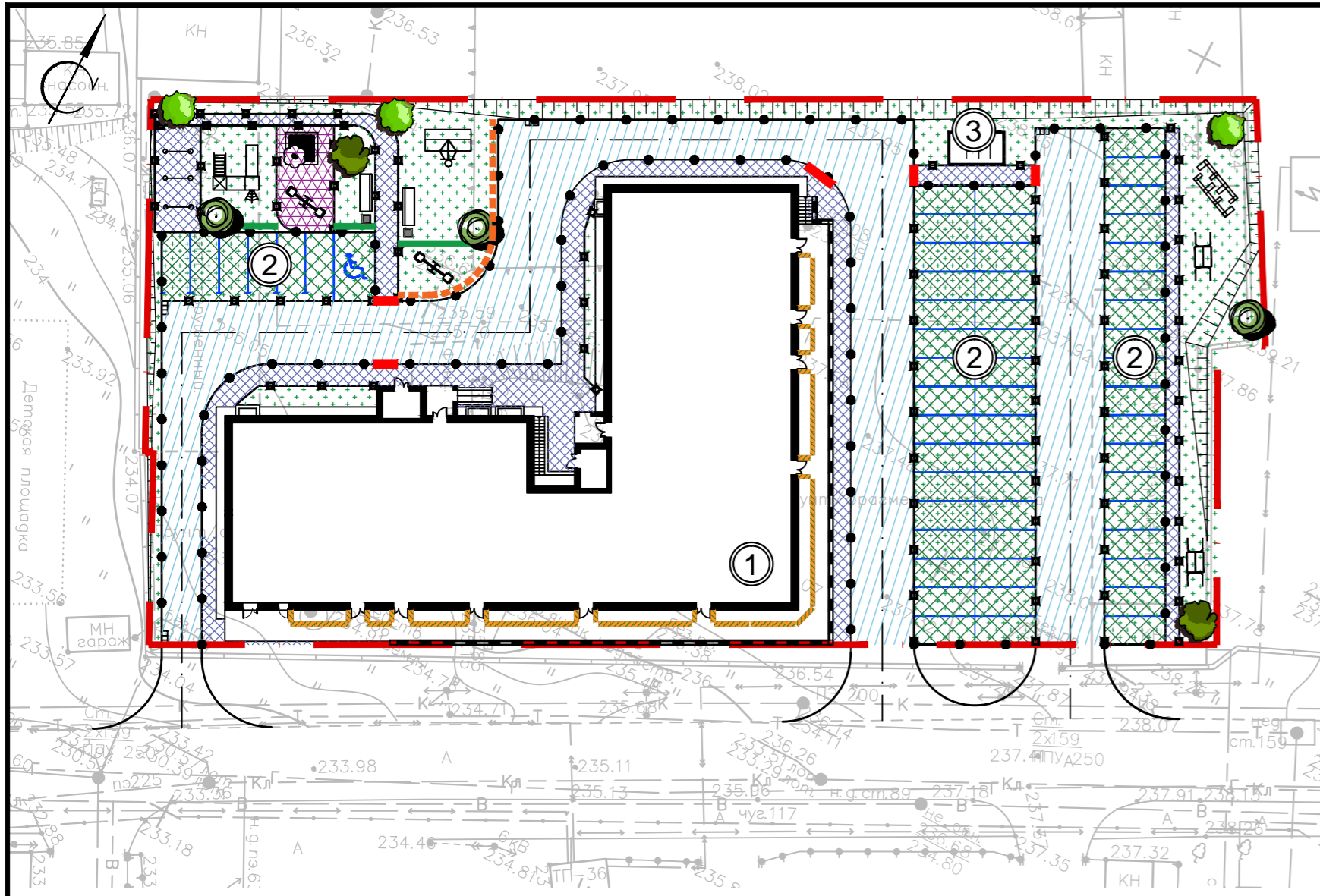
Итого, м ³	Насыпь (+)	0	+163	+66	+19	+9	+13	Всего, м ³	+270
	Выемка (-)	0	-21	-352	-223	-1080	-777		-2453

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	270	2453			
2. Вытесненный грунт		6185			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		4850			
б) автодорожных покрытий		1100			
в) ж.д. путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		235			
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и отвалов сооружений					
4. Поправка на уплотнение	27				
Всего пригодного грунта	297	8638			
5. Избыток пригодного грунта	8341				
6. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		0			
а) используемый для озеленения территории	235				
б) недостаток плодородного грунта (рекультивация земель)		235			
8. Итого перерабатываемого грунта	8873	8873			

Инв. № подл. 211172
 Подп. и дата 12.2019
 Взам. инв. №

- Объемы земляных работ подсчитаны до проектных отметок.
- На проездах, площадках, тротуарах, газонах - рабочие отметки насыпи уменьшить, выемки увеличить на толщину корыта.
- Объемы земляных масс выведены без учета поправок от прокладки подземных сетей. См. разделы смет соответствующих разделов проекта.
- Насыпной грунт уплотнить катками дорожными за 2 прохода по одному следу, высотой 20 см.
- Земляные работы выполнять в соответствии со СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75"
- Объем вытесненного грунта при устройстве автодорожных покрытий взят без учета отмоксти.

08/2019-15-ПЗУ					
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	зам.	2.10-20	[Подпись]	01.20
Разраб.		Саморига		[Подпись]	12.19
Проверил		Саморига		[Подпись]	12.19
Н. контр.		Александрова		[Подпись]	12.19
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями				Стадия П	Лист 4
План земляных масс. М 1:500				000 "Монолит"	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вид насаждения	Возраст лет	Площадь покрытия, м ²	Примечание (условное обозначение)
1	Газон обыкновенный (h=0.15 м).	-	1566	+++
2	Сирень Вангутта в рядовой посадке. м.п	3	32	Саженец
3	Сирень венгерская	5	2	Саженец
4	Липа европейская	7	3	Саженец
5	Береза плакучая	5-7	3	Саженец

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	застройки		зданий				
					зданий	всего	зданий	всего			
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями / проект./	11	1	150	150	1476.61	1476.61	7439,31 890.04	7439,31 890.04	40687,51	40687,51
2	Гостевые парковки общей вместимостью 57 м/м / проект./										
3	БКТП / отдельный проект./										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Лавочка тип 1	2	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
2		Урна тип 1	2	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
3		Песочница	1	ТП 310-5-4
4		Качалка -балансир КБ 1	1	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
5		Игровой комплекс тип 1	1	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
6		Турник + брусья тип 1	2	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
7		Лабиринт тип 1	1	АО "ГРАЖДАНСТРОЙ"
9		Стойка для сушки белья	1	ТП 310-5-4
13		И-1 Ворота футбольные (средние) с баскетбольным кольцом	1	ООО "АВЕН-М"
14		Цветочница бетонная Ц-4-10	79	ООО "ПКФ СТРОЙГРУПП"
15		Ограждение металлическое О-354 м.п.	23	ООО "АВЕН-М"

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

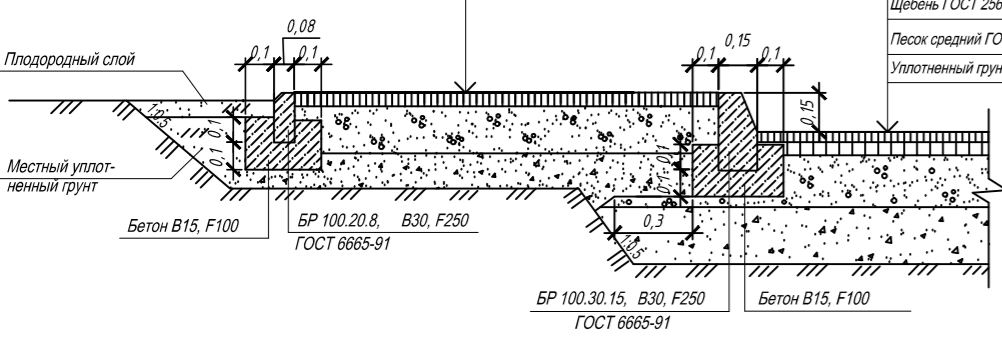
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание (условное обозначение)
1	Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок для парковки.	1	997	
2	Асфальтобетонное покрытие хоз. площадок и тротуара.	2	421	
3	Устройство покрытия площадок (спецсмесь).	4	40	
4	Покрытие парковок	3	776	
5	Устройство борта БР 100.30.15 на бетонном основании. м.п.		337	
6	Устройство борта БР 100.20.8 на бетонном основании. м.п.		305	

Конструкция покрытия, тип 2

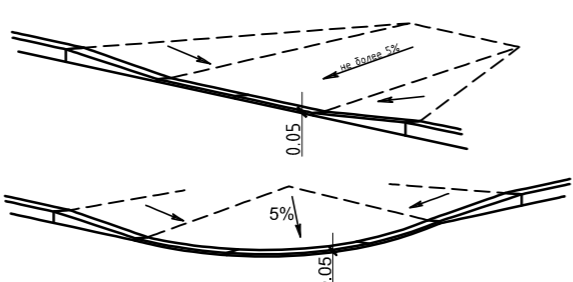
Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009	-0.15м
Песок средний ГОСТ 8736-2014	-0.10м
Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)	

Конструкция покрытия, тип 1

Мелкозернистая плотная горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013	-0.04м
Крупнозернистая пористая горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013	-0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009	-0.20м
Песок средний ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Уплотненный грунт (Кулл. не менее 0.98)	

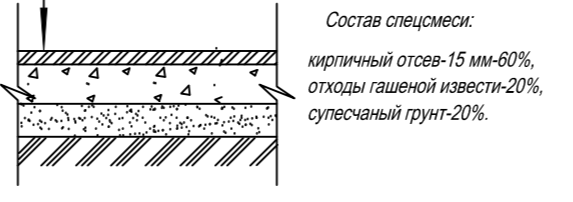


СХЕМЫ УСТРОЙСТВА ПОНИЖЕННОГО БОРДЮРА



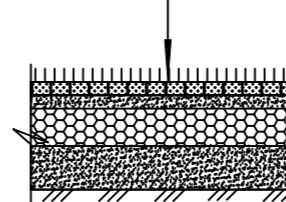
Конструкция покрытия, тип 4

Спецсмесь	h-0,04 м.
Гравий дробленый	h-0,05 м.
Песок средний ГОСТ 8736-2014 кф>1м/сут. h-0,10 м.	
Уплотненный грунт	



Конструкция покрытия, тип 3

Газонная решетка пластиковая с заполнением плодородным грунтом и посевом трав	-0.05м
Выравнивающий слой песок средний ГОСТ 8736-2014	-0.05м
Щебень ГОСТ 25607-2009	-0.20м
Песок средний ГОСТ 8736-2014	-0.25м
Уплотненный грунт	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Номер здания, сооружения		Граница участка
	Понижение бортового камня		

- Расстояние между кустарниками в рядовой посадке - 0.5 м.
- Для устройства газона лугового рекомендуется использовать; мятлик луговой 27 кг. на 1 га. + овсяница луговая - 60 кг. на 1 га. + райграс пастбищный - 25 кг. на 1 га. + клевер белый - 10 кг. на га. + мак альпийский - 14 кг. на га, + ромашка белая - 24 кг. на га=160 кг на 1 га.
- Расстояния от сооружений в м - деревья кустарники:

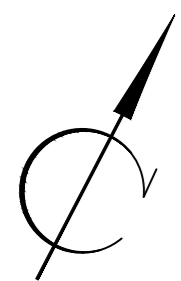
от стен зданий	5.0	1.5
от борвки тротуара	0.7	0.5
от дороги	2.0	1.0

 Расстояния от подземных коммуникаций в м - деревья кустарники

теплосеть	2.0	1.0
водопровод	2.0	--
канализация	2.0	1.0
электрокабель	2.0	0.7
- На гостевых въездах нанести разметку 1.1 по ГОСТ 32953-2014
- На спортивной площадке перед устройством газона уплотнить грунт катком в 2 прохода.
- Для разделения покрытия Тип 1 и Тип 3 установить БР 100.20.8 и уплотнить до уровня покрытий.
- При устройстве отмстки в местах примыкания к покрытию Тип 2 бортовой камень БР 100.20.8 не устанавливать.

08/2019-15-ПЗУ						
1	-	зам.	2.10-20		01.20	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске
Изм.	Колоч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Саморига				12.19	
Проверил	Саморига				12.19	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями
Стадия	Лист	Листов				
Н. контр.	Александрова				12.19	План благоустройства территории. М 1:500
						ООО "Монолит"

Инв. № 211172
 Подп. и дата 12.2019
 Взам. инв. №

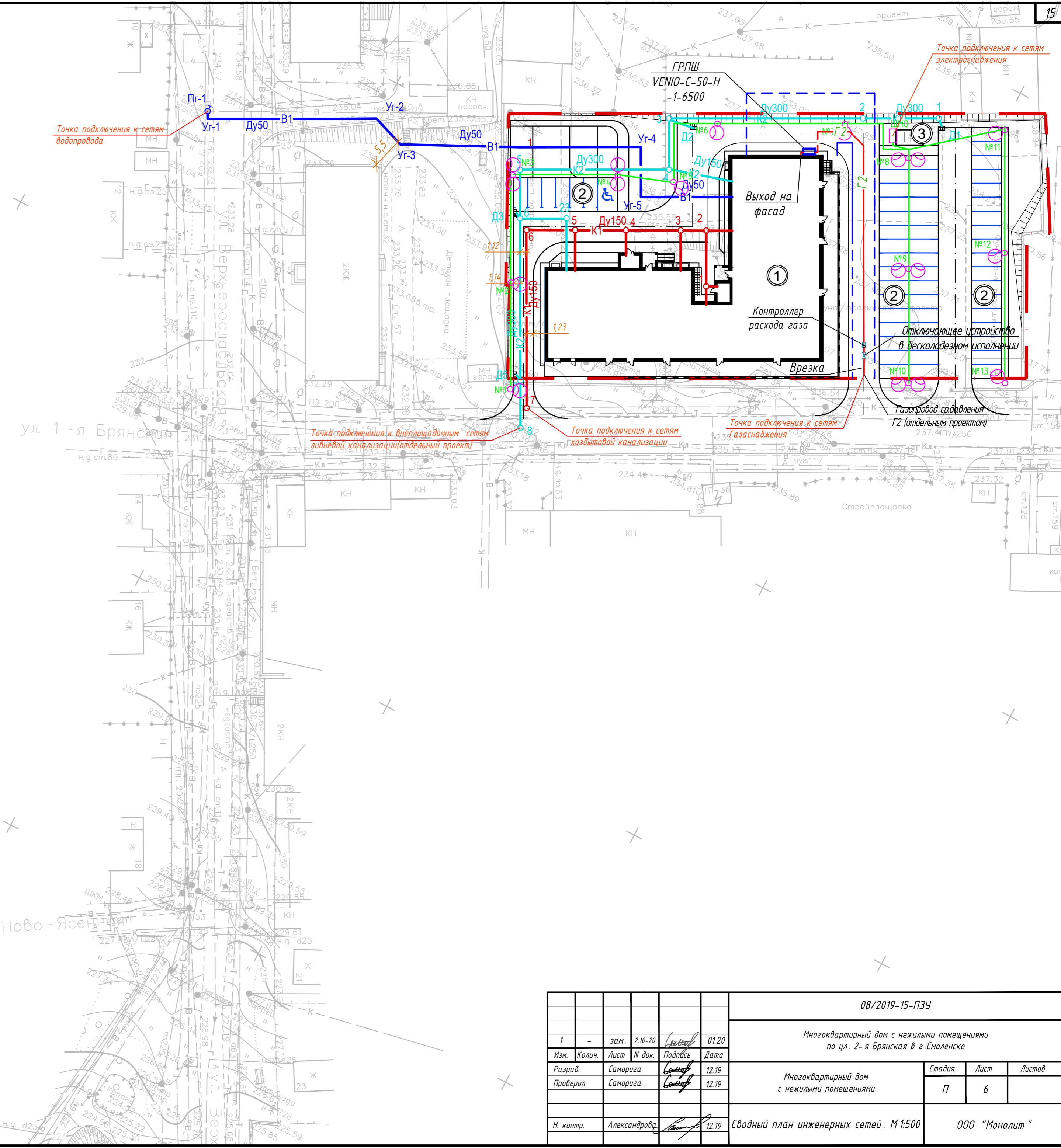


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		Площадь квартир		Здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями / проект. /	11	1	150	14 76.61	14 76.61	74 39.31	74 39.31	406 87.51	406 87.51
2	Гостевые парковки общей вместимостью 57 м / м / проект. /									
3	БКТП / отдельный проект. /									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	Номер здания, сооружения	— · — · —	Граница участка
— В 1 —	Трасса сетей водопровода	— К 2 —	Сеть дождевой канализации
— К 1 —	Сеть хозяйственной канализации	♀	Сети наружного освещения
— Г 2 —	Газопровод среднего давления с охранной зоной		



Составлено	ЭЛ	Взам. инв. №	Лист	Дата
Антимова	12.19	211172	12.2019	12.19
Ковалевская	ТСН, ГСН			
Гударева	ВК			

08/2019-15-ПЗУ				
1	-	зам.	2.10-20	01.20
Изм.	Коллч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Саморига	12.19		
Проверил	Саморига	12.19		
Н. контр.	Александрова	12.19		
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул. 2-я Брянская в г. Смоленске				
Многоквартирный дом с нежилыми помещениями				
Стадия	Лист	Листов		
П	6			
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				
ООО "Монолит"				