

Кому: ООО "Специализированный застройщик "ГОРСПЕЦСТРОЙ"
Трамвайный проезд, д. 14, офис 301,
214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

**(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 02.04.2020 №67-RU67302000-30-2020)**

Дата 2 апреля 2020 года

№ 67-RU67302000-30-2020

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.2-я Брянская в г.Смоленске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-1-1-1-001433-2020 от 24.01.2020 ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" №67-2-1-2-008656-2020 от 24.03.2020 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № П004204 от 18.09.2020
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

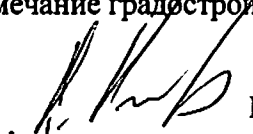
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	67:27:0030717:172
3.1.	Кадастровый номер земельного участка	67:27:0030717
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>№3522-адм. от 29.12.2018 про- ект планировки территории квартира в границах улиц Кру- пской-улицы Марии Октябрь- ской-улицы Верхне-Рославль- ской-неперламентаирируемой тер- ритории</p>
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются объекты культурного наследия, при которых затрагиваются объекты культурного наследия и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	<p>ООО "Монолит" свидетельст- во ного строительства, планируемого к строительству, рекон- струкции, проведению работ по сохранению объекта куль- турного наследия, при которых затрагиваются объект- №0026-2016-7707583293-II-5 от 11.02.2016 тывные и другие характеристики надежности и безопас- ности объекта</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>
5.	<p>Иные показатели:</p> <p>количество этажей: сек.1 - 12 эт., сек.2 - 1 эт.;</p> <p>количество квартир - 150 шт.;</p> <p>строительный объем надземной части - 34744,92 куб.м.;</p> <p>общая площадь квартир без учета балконов - 7440,59 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом балконов - 7902,59 кв.м.;</p> <p>общая площадь помещений общественного назначения - 835,47 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания - 13062,91 кв.м.</p>	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p> <p>Российская Федерация, Смоленская область, городской округ Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, дом 2а</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p>

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **2 апреля 2022** года в соответствии с п.8 раздела 6 "Проект организации строительства"

До ввода объекта в эксплуатацию выполнить п.10 Примечание градостроительного плана земельного участка RU6702000-5795 от 11.12.2018

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям



К.П. Кассиров

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



20 20

М.П.
 Действие настоящего разрешения продлено до: " " 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

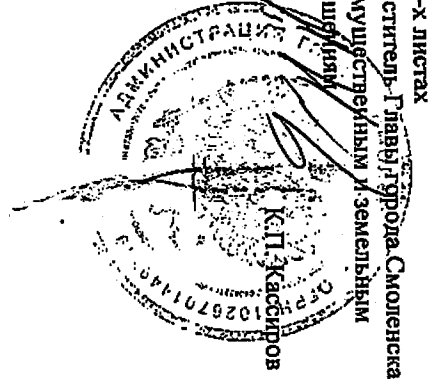
(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель-Гаврыгорода Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям



К.П. Жарков