Ситуационный план

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Зданий	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секции 1,2 /проект./	11	1	64	64	1051,7	1051,7	8780,0	8786,0		
1.2	Секция 3 /проект./	10	1	24	24	509,0	509,0	3146,2	3146,2		
1.3	Секция 4,5 /проект./	10	1	64	64	947,1	947,1	7942,5	7942,5		
1.4	Секция 6,7 /проект./	10	1	64	64	947,1	947,1	7787,5	7787,5		
1.5	Секция 8,9 /проект./	10	1	64	64	947,1	947,1	7942,5	7942,5		
2	Многоэтажный 3-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и тренажерным залом/проект./	10	1	108	108	1247,2	1247,2	13202,1	13292,1		
3	10 этажный жилой дом /сущ./	10	1								
4	Трансформаторная подстанция/проект./	1	1								
5	Площадка для мусоросборников										
6	Пешеходный проезд (арка)/проект./										
7	Выход в подземную автостоянку /проект./										
8	Эвакуационные выходы из подземной автостоянки/проект./										
9	Открытые гостевые парковки на 52 м/мест										
10	Открытые парковки на 32 м/мест										
11	Загрузка/проект./										

Расчет площадок проектируемого жилого дома

№	Наименование площадок	По СНиП 2.07.01-89* на 1 чел.м2	Кол-во, чел.	Итого,м2: по СНиП	Итого,м2: по проекту	Условное обозначение
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	848*	593,6	525,0	
2	Для отдыха взрослого населения	0,1		84,8	115,0	
3	Для хозяйственных целей	0,3		254,4	350	
4	Для занятий физкультурой	2,0		848(50%)	1307(62%)	

*Количество жителей принято исходя из нормы средней жилищной обеспеченности на одного жителя - 30 кв. м общей площади квартир (постановление Администрации Смоленской области №141 от 28.02.1014г, таблица 5).

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория - в границах отвода жилых дома - в границах участка строительства	м²	14495,00
		га	1,45
2	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	5649,2
3	Общая площадь квартир(без пониж. коэфф-ов)	м²	26767,82
4	Площадь озеленения для жилых домов (без учета площадок)	м²	2370,0
5	Площадь твердого покрытия	м²	4288,8
6	Процент застроенности территории	%	39,1
7	Коэффициент использования территории		1,76

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория - в границах отвода жилых дома - в границах участка строительства	м²	14495,00
		га	1,45
2	Кол-во квартир	шт.	388
3	Численность населения(30 кв. м. общей площади квартир на 1 человека)	чел.	848
4	Общая площадь квартир жилого дома	м²	25440,8
5	Общая площадь нежилых помещений-объектов торговли(1 этаж секции 1,2)	м²	816,3
6	Общая площадь нежилых помещений-офисов(цоколь,1 и 2 этажи)	м²	7851,8
7	Площадь холодных индивидуальных кладовых	м²	884,5
8	Количество парковочных мест для автомашин для дома (без учета машиномест подземного паркинга-стоянки)	шт.	84

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① Номер здания, сооружения
- Граница участка проектирования
- Границы 1 этапа строительства
- Границы 2 этапа строительства
- Границы 3 этапа строительства
- Границы 4 этапа строительства
- Границы 5 этапа строительства
- Границы 6 этапа строительства
- Проект. здания и сооружения
- Сущ. здания
- Контур подземной автостоянки
- Здание подлежащее сносу
- Проектируемые дорожки и тротуары
- (ПИ) Проектируемые площадки
- Проектируемые твердые покрытия проездов
- Озелененные территории проектируемые
- Демонтируемые недействующие и выносимые коммуникации
- Вынос кабельных линий 0,4кВ

СОГЛАСОВАНО 05.06.2018

Расчет парковок жилых домов.

Расчет машино-мест для парковки автомашин жителей жилого дома выполнен согласно пункта согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1-2 требуется 1 машино-место на 80м2 общей площади квартир.

Жилые: 25440:0,80=318м/мест

Машино-места для парковки легковых автомобилей объектов культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей рассчитываются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска из расчета 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

Для объекта с площадью торгового зала 500 м2:

Кол-во работников - 15 чел.;

Кол-во посетителей - 500/3 =167чел. (удельный показатель площади на одного посетителя 3 м2(СП 1.13130.2009 Эвакуационные пути и выходы, п.7.2.5.)).

Объекты торговли: 15:5+167:10=3+17=20 м/место.

Для офисов: 380:5+50:10=76+5=81 м/мест.

Кол-во работников - 380 чел.;

Кол-во посетителей - 50чел.

Для тренажерного зала: 50:10+5:5=5+1=6 м/мест.

Кол-во работников - 5 чел.;

Кол-во посетителей - 50чел.

Итого по расчету необходимо: 318+20+81+6 = 425 м/мест.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Смоленска от 06.11.2010 №193 статья 23 пункт 5 за пределами участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест(425:2=213 м/мест).

Вместимость запроектированных машино-мест на придомовой территории зданий - 75 м/мест в том числе 5 мест для парковки транспорта инвалидов. Вместимость подземных автостоянок - 171 м/мест. ИТОГО: количество запроектированных машино-мест в границах землепользования: 246 м/мест(58%).

Недостающие места (179 м/место) располагаются с кармане по пер. Буденного и на проектируемом многоуровневом паркинге по пер. Буденного.

Примечание:

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином многосекционный жилой дом. Магазин запроектирован на первом этаже в секции 1,2.

В остальных секциях запроектированы помещения общественного назначения(офисные помещения свободной планировки).

						010/09/2017 - ПЗУ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко-пер Буденного		
ГИП		Поляранков				Многоэтажная жилая застройка	Стадия: П	Лист: 2
Выполнил		Коротев						Листов
Н.контр.		Крылов				Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Третья линия"	