



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирный дом по ул. Интернациональной
в г. Калининграде (№2 по ГП)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

11-2/20 – ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



А. Н. Денисов

А. С. Шерстюк

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
11-2/20-СП	Состав проектной документации	стр. 3
11-2/20-ПЗУ	Текстовая часть	стр. 4-9
	Графическая часть:	
11-2/20-ПЗУ (1)	Ситуационный план. М 1:2000	
11-2/20-ПЗУ (2)	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
11-2/20-ПЗУ (3)	Разбивочный план. М 1:500	
11-2/20-ПЗУ (4)	План организации рельефа. М 1:500	
11-2/20-ПЗУ (5)	План земляных масс. М 1:500	
11-2/20-ПЗУ (6)	План благоустройства. М 1:500	
11-2/20-ПЗУ (7)	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	11-2/20-ПЗ	Пояснительная записка	
2	11-2/20-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	11-2/20-АР	Архитектурные решения	
4	11-2/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i>			
5.1	11-2/20-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	11-2/20-ИОС2	Система водоснабжения	
5.3	11-2/20-ИОС3	Система водоотведения	
5.4	11-2/20-ИОС4	Отопление и вентиляция	
5.5	11-2/20-ИОС5	Сети связи (ИП Шерстюк А. С.)	
5.6	11-2/20-ИОС6	Система газоснабжения (ООО «СтандартПроект»)	
6	11-2/20-ПОС	Проект организации строительства (ИП Шерстюк А. С.)	
8	11-2/20-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ИП Шерстюк А.С.)	
9	11-2/20-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ООО «Пожарный эксперт»)	
10	11-2/20-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ИП Шерстюк А. С.)	
10.1	11-2/20-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ИП Шерстюк А. С.)	
12	11-2/20-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (ИП Шерстюк А. С.)	

Текстовая часть

Проектная документация объекта «Многokвартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)» разработана на основании:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка №РФ 39-3-01-0-00-2020-1138/А от 27.05.20 г.;
- эскизного проекта;
- технических условий.

Объект капитального строительства согласно градостроительному плану земельного участка №РФ 39-3-01-0-00-2020-1138/А от 27.05.20 года расположены в зоне Ж1 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Зона Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно многоэтажных (9 этажей и выше, включая подземные) многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. Вспомогательные виды разрешенного использования зоны «Ж1» – благоустройство и озеленение, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

1) Проектируемое здание размещается в пределах отведенной границы участка с соблюдением параметров разрешенного строительства согласно ГПЗУ:

- этажность – 9 этажей;
- процент застройки – не более 40%;
- процент озеленения – не менее 20%;
- высота застройки – не более 56 м;
- высота ограждений земельных участков, устанавливаемых: на границах с территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями) – 1,6 м при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 0,6 м от поверхности земли;
- высота ограждения земельных участков – 0,6 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;
- минимальный отступ зданий от красной линии – 5 м;
- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – не менее 3 м;
- минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами зданий с окнами из жилых комнат – 10 м;
- минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м;
- минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6 м;
- минимальные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8 м.

Элементы нормативного благоустройства предусмотрены в границах отведенного участка – озеленение, площадки отдыха, детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, парковки, площадка ТБО.

2) Земельный участок, отведенный под застройку, ограничен:

- с юга – территория перспективной застройки среднеэтажными жилыми домами (незастроенная территория), территория перспективной застройки объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, незастроенная территория;
- с севера – территория застройки многоквартирными жилыми домами;
- с запада – улица Летняя, с которой осуществляется заезд на территорию проектирования и территория существующей застройки многоквартирными жилыми домами;
- с востока – территория для ведения садово-огородного хозяйства, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок объекта проектирования имеет площадь 8070 м.кв.

Кадастровый номер земельного участка 39:15:151103:372.

3) Информация об ограничениях использования земельного участка:

а) Охранная зона инженерных коммуникаций (согласно сведениям ЕГРН) (СП 4.2.13330.2016 (Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

- Согласно письму ООО «Специализированный застройщик «Совместные Инвестиции» № 39 от 17.11.2020 года существующий кабель КЛ 10 Кв, собственник которого не установлен, является не действующим.

б) Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН), (Статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации);

- В границах ограничений не предусмотрено капитальное строительство, по проекту предусмотрен проезд.

в) Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов), а также объектов для размещения твердых коммунальных отходов (мусоросортировочных станций) (Н-8), (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»);

- Согласно ответу на обращение № ЯЭ/29/57 в ПАО «Россети Янтарь» участок с КН 39:15:151103:370 в границы санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции 0-48 «Малокозаводская не входит.

г) Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект), (Сайт Министерства обороны РФ).

- В соответствии с ВЗК РФ Статья 47. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ) территорию проектирования можно отнести к 6 и 7 подзоне в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, таких как объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, все перечисленные виды использования не предусмотрены данным проектом.

На участке имеются существующие высокоствольные насаждения, подлежащие вырубке:

- ива белая - 9 шт.;

Всего 9 деревьев. На рассматриваемой территории нет капитальной застройки.

4) Участок изысканий расположен на луговине с деревьями и кустарниковой растительностью.

Поверхность участка ровная. Абсолютные отметки поверхности - 15,8-16,2 м в Балтийской системе высот.

5) Генеральный план разработан на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

На отведенной под строительство территории, проектом предусмотрено размещение многоквартирного дома на 275 квартир.

Проектируемый многоквартирный дом 9 этажный, имеет «П-образную» форму в плане, и состоит из пяти секций: одна рядовая и четыре угловых.

Также на отведенной под строительство территории, проектом предусмотрено размещение детской игровой площадки, площадок отдыха и занятий спортом, оборудованных малыми архитектурными формами - переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-

гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Оборудование, предлагаемое фирмой «Красивый город», отвечает данным требованиям.

На территории участка застройки предусмотрены 8 наземных парковок, общим количеством – 68 машино-мест:

- 10 машино-мест (3 парковки);
- 10 машино-мест (включая 1 м/место для ММГН), (3 парковки);
- 2 машино-мест для ММГН (1 парковка);
- 6 машино-мест (включая 2 м/места для ММГН), (1 парковка).

План благоустройства предусматривает рациональное использование территории с четкой организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов.

На территорию участка подъезд осуществляется по сервитуту земельного участка с к/н. 39:15:151103:371 (дом1).

На участке застройки имеются существующие некапитальные строения (сарай) и сооружения.

На момент разработки ПД снесены.

Выходы из подъездов проектируемого многоквартирного дома предусмотрены с внутренней стороны проектируемого многоквартирного дома.

Покрытие проезжей части, покрытие тротуаров, дорожек и площадок из бетонной плитки.

Типы покрытий приняты согласно НТД АД.01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городах и сельских населенных пунктах Калининградской области».

Композиционное размещение зданий на проектируемой территории отвечает требованиям освещенности и инсоляции помещений и участка.

Детская площадка, площадка отдыха и занятий спортом расположены во внутреннем дворе проектируемого здания, а также с восточной стороны участка.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки территории: проездов, пешеходных дорожек, площадок для отдыха, инженерных коммуникаций, высаживаются газон из многолетних трав и кустарники (см. ПЗУ-6).

При благоустройстве территории предусмотрена посадка следующих зеленых насаждений:

- 1) Пузыреплодник "Диабло";
- 2) Самшит вечнозеленый;
- 3) Спирея японская;
- 4) Форзиция;
- 5) Клен красный "Сан Валлей".;
- 6) Рябина "Пинк Вейл".

Деревья и саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,1м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5 м больше размера кома. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть пророборнован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Противопожарные разрывы между проектируемым зданием и существующими зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и с учетом взрывопожарной опасности.

Подъезд пожарных машин к объекту капитального строительства предусматривается с проектируемых улиц, вокруг проектируемого здания и по тротуару с усиленным основанием во внутреннем дворе.

6) Вертикальная планировка территории выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. План организации рельефа решает отвод поверхностных стоков от проектируемых домов на твердое покрытие проезжей части и далее по рельефу в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

7) Покрытие проезда предусмотрено из бетонной плитки, покрытие тротуаров и хозяйственной площадки из бетонной тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, БР 100.30.15, тротуаров – БР 100.20.8.

Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 1,5 см.

8) Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, а также кабели электроснабжения запроектированы в траншеях. Для увязки всего подземного и надземного хозяйства составлен сводный план инженерных сетей.

9) При строительстве в пределах застраиваемого участка проводятся работы по рекультивации нарушенных земель.

10) Техничко-экономические показатели по генплану

Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	
		Всего	
Площадь участка	м ² / %	8070	100,0
Площадь застройки	м ² / %	2168,0	26,3
Площадь проездов, подпорные стенки	м ² / %	2322.8	28,8
Площадь тротуаров, отмостки и площадок хоз. назначения	м ² / %	1948.5	24,1
Площадь озеленения	м ² / %	1630.7	20,2

11) Расчёт удельного показателя земельной доли

Общая площадь жилого здания = 17642,95 м²,

Площадь земельного участка $S_{\text{з}}$ = 8070,0 м²,

$УЗД_{\text{проект.}} = 8070/17642,95 = 0,45$

Нормативный УЗД для 9 этажей = 0,38

$УЗД_{\text{проект.}} > УЗД_{\text{норм.}}$. Норма соблюдена.

Приложение 1

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Всего по зданию
1	Общая площадь квартир с лоджиями	м.кв.	13580,57
2	Общая площадь квартир без лоджий	м.кв.	13148,97
3	Количество квартир	шт.	275
4	Высота здания	м	25,55
5	Количество секций	шт.	5

Расчет автостоянок

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Нормативная	Проектная
1	Парковка для жителей	шт.	65	68

Расчет парковочных мест:

Расчет парковок выполнен с учетом требований Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в редакции от 2017 г.

Расчетное количество человек – 465 чел:

$$13148,97 / 28,3 = 465 \text{ чел.}$$

Машино-места для постоянного хранения: на 100 человек – 14 машино-мест, требуемое минимальное количество – 65 машино-мест:

$$465 / 100 \times 14 = 65 \text{ м/мест.}$$

Расчет площадок для отдыха и занятий физкультурой

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Минимальное кол-во по расчету	Кол-во по проекту
1	Детская площадка	м ²	184,1	186,3
2	Спортивная площадка	м ²	420,8	429,7
3	Площадка отдыха	м ²	39,45	40,0
4	Хоз. площадка	м ²	39,45	40,0

Расчет площадок благоустройства:

Расчетное количество жителей (жилая площадь квартир без лоджий и балконов/28,3) составляет:

$$13148,97 \text{ м}^2 / 28,3 = 465 \text{ человек.}$$

Расчет площадок производится на 1000 м²/ площади квартир многоквартирного дома (согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»)

1. Минимальная площадь детской площадки (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), 14 м² = 184,1 м²;

2. Минимальная площадь площадки для занятий спортом – 32 м²/ = 420,8 м²;

3. Минимальная площадь площадки отдыха – 3 м²/ = 39,45 м²;

Минимальная площадь хозяйственной площадки – 3 м²/ = 39,45 м².

На площадках для отдыха и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены места для отдыха родителей.

Расчет накопления твердых бытовых отходов:

Расчет объемов накопления твердых бытовых отходов выполнен с учетом требований Постановления Правительства Калининградской области «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области» №664 от 30.12.2016 г.

Расчетное количество жителей – 465 чел.

Из расчета на 1 жителя – 2,0 м³/год


2,0x465 = 930 м³/год.

В день на 465 человек приходится: 930:365=2,55 м³.

Для накопления данного количества бытовых отходов минимальное количество контейнеров – 3 шт, объемом не менее 0,85 м³/ габаритные размеры 1,375x1,075x1,369 м.

ГИП

Шерстюк А. С.




(подпись)09.2020г.

(дата)

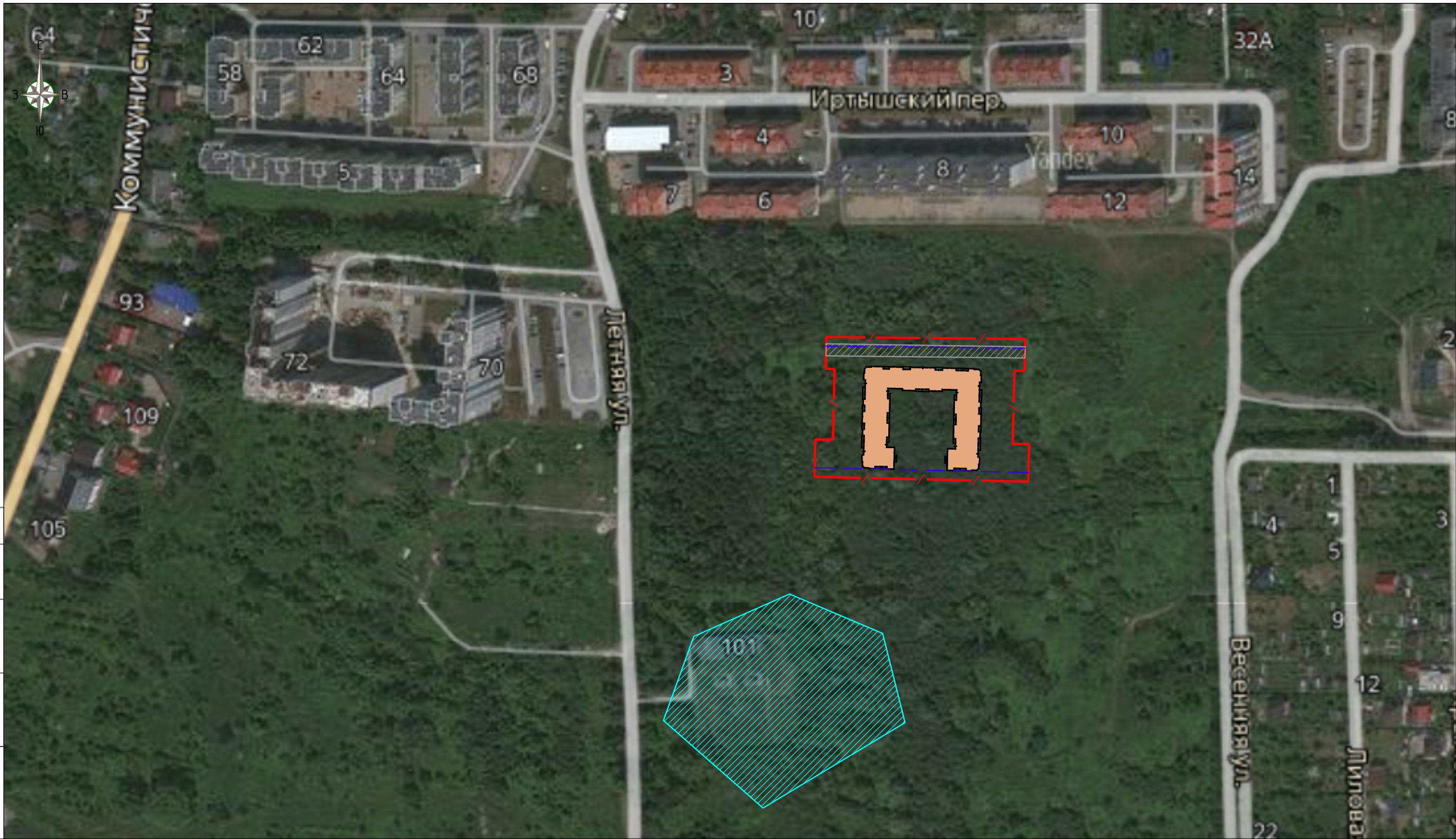
Исполнитель

Герасимова Н.Н.











(подпись)09.2020г.

(дата)



Условные обозначения:

-  - граница участка (2 этап)
-  - граница допустимой застройки
-  - проектируемый многоквартирный дом
-  - сервитут под проезд к земельному участку с КН 39:15:151103:372
-  - граница санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции ПСО-48 "Молокозаводская"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Герасимова			09.20
ГИП		Шерстюк			
Н. контр.		Мединина			

11-2/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Ситуационный план
М 1:2000

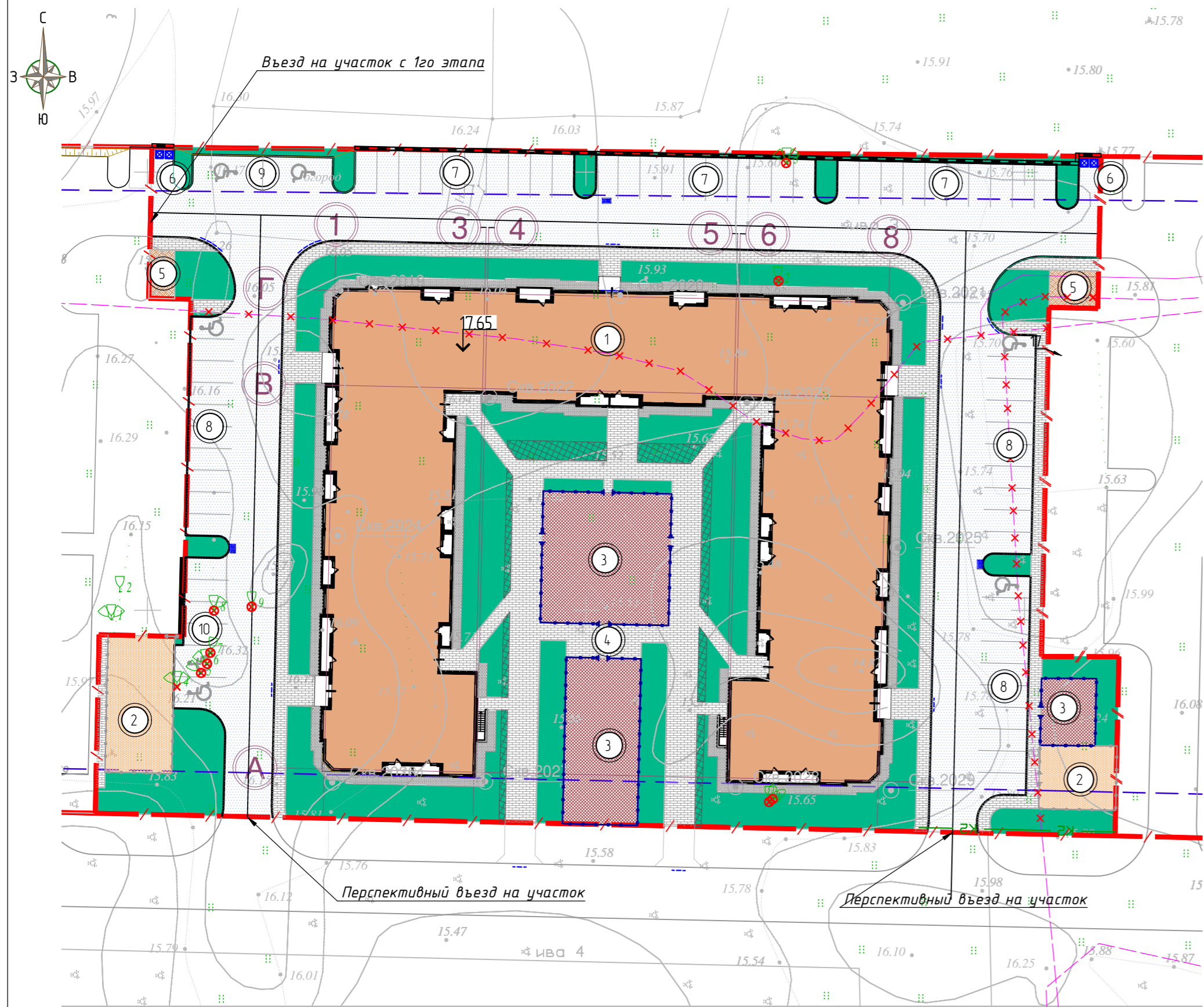


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Конструкции покрытий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница допустимой застройки
 - пониженный бортовой камень, 15 см
 - проектируемый многоквартирный дом
 - покрытие проезда из бетонной плитки
 - покрытие тротуара из бетонной плитки
 - покрытие детской площадки
 - покрытие спортивной площадки
 - покрытие хозяйственной площадки
 - газон/газон с возможностью проезда пожарной
 - деревья сохраняемые
 - деревья вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости
 - демонтаж существующего кабеля КЛ 10 КВ

- Тun 1**
 80 Бетонная плитка
 70 Цементно-песчанная смесь
 150 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 Ø4 с ячейкой 100x100
 200 Песок средней крупности (с добавлением в верхний слой цемента)
 Грунт
- Тun 2**
 60 Бетонная плитка с заполнением цементно-песчаной смесью
 20 Цементно-песчанная смесь
 100 Бетон В7,5
 100 Щебеночная подготовка уплотненная
 Грунт
- Тun 3**
 10 Резиновое покрытие
 0,1 Грунтовопесчаный слой
 80 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 Ø5 с ячейкой 150x150
 35-50 Песок средней крупности
 Уплотненный грунт
- Тun 4**
 400 Песок речной
 Грунт
- Тun 5**
 80 Бетон В20, армированный сеткой Вр-1 Ø4 с ячейкой 100x100
 35 Песок средней крупности
 Уплотненный грунт
- Тun 6**
 150 Плодородный грунт
 300 Щебень М600 фракции 20-40 с расклинцовкой
 Утрамбованный грунт планировки территории

ГОСТ 17608-91
 ГОСТ 23558-93
 ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 23279-2012
 ГОСТ 8736-2014

ГОСТ 17608-91
 ГОСТ 23558-94
 ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 8267-93

ГОСТ Р ЕН 1177-2013
 ТУ 2312-021-10861980-2007
 ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 8736-2014

ГОСТ 26633-2015
 ГОСТ 23279-2012
 ГОСТ 8736-2014

ГОСТ Р 53381-2009

ГОСТ 8267-93

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 2 этап	9	1	-	-	-	2168,0	-	-	-	-
2	Детская площадка	-	1	-	-	122,3	186,3	-	184,1	-	-
	Детская площадка	-	1	-	-	64,0					
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	219,7	429,7	-	420,8	-	-
	Спортивная площадка	-	1	-	-	162,0					
	Спортивная площадка	-	1	-	-	48,0					
4	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	40,0	-	39,45	-	-
	Хоз. площадка	-	1	-	-	16,0	40,0	-	39,45	-	-
Хоз. площадка	-	1	-	-	24,0						
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	2	-	-	-	-	-	по расчету	-	-
7	Парковка на 10 м/мест	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, в т.ч. 1 для \ММГН	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 2 м/мест для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 6 м/места, в т.ч. 2 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Въезд из бетонной плитки, h=0,08 м	1	2322,8	Бр 100.30.15
2	Тротуар и площадка отдыха из бетонной плитки, h=0,06 м	2	1014,5	Бр 100.20.8
3	Спортивная площадка	3	429,7	Бр 100.20.8
4	Детская площадка	4	186,3	Бр 100.20.8
5	Отмостка	5	308,0	Бр 100.20.8
6	Пожарный проезд	6	430,0	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка благоустройства 2 этап	м²	8070,0	100,0
2	Площадь застройки МЖД 2	м²	2168,0	26,9
3	Площадь дорожных покрытий (проездов, автостоянок)	м²	2322,8	28,8
4	Площадь мощения тротуаров, площадок, отмостки	м²	1948,5	24,1
5	Площадь озеленения	м²	1630,7	20,2

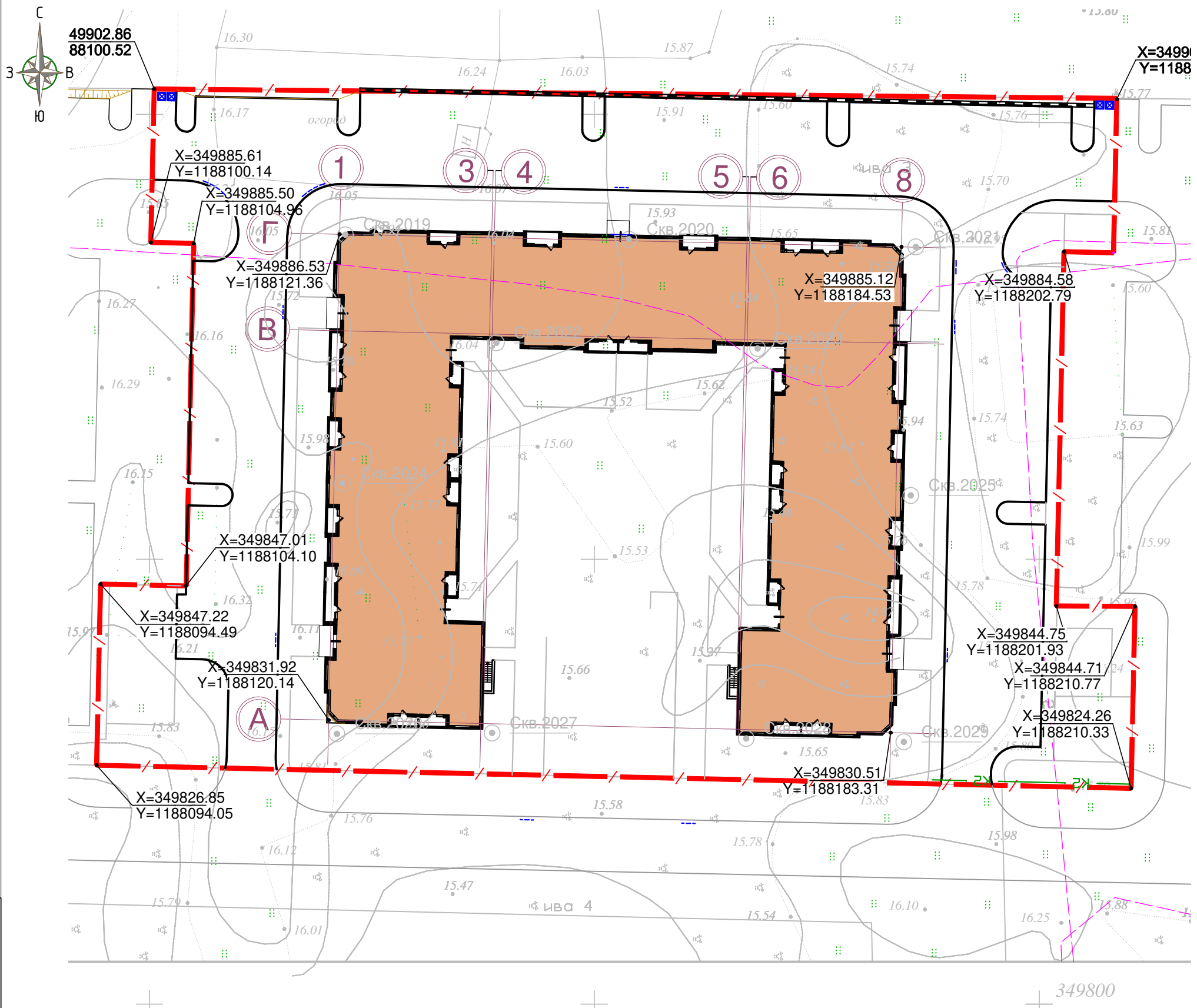
11-2/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)

Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Герасимова			09.20
ГИП		Шерстак			
Н. контр.		Мединина			

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

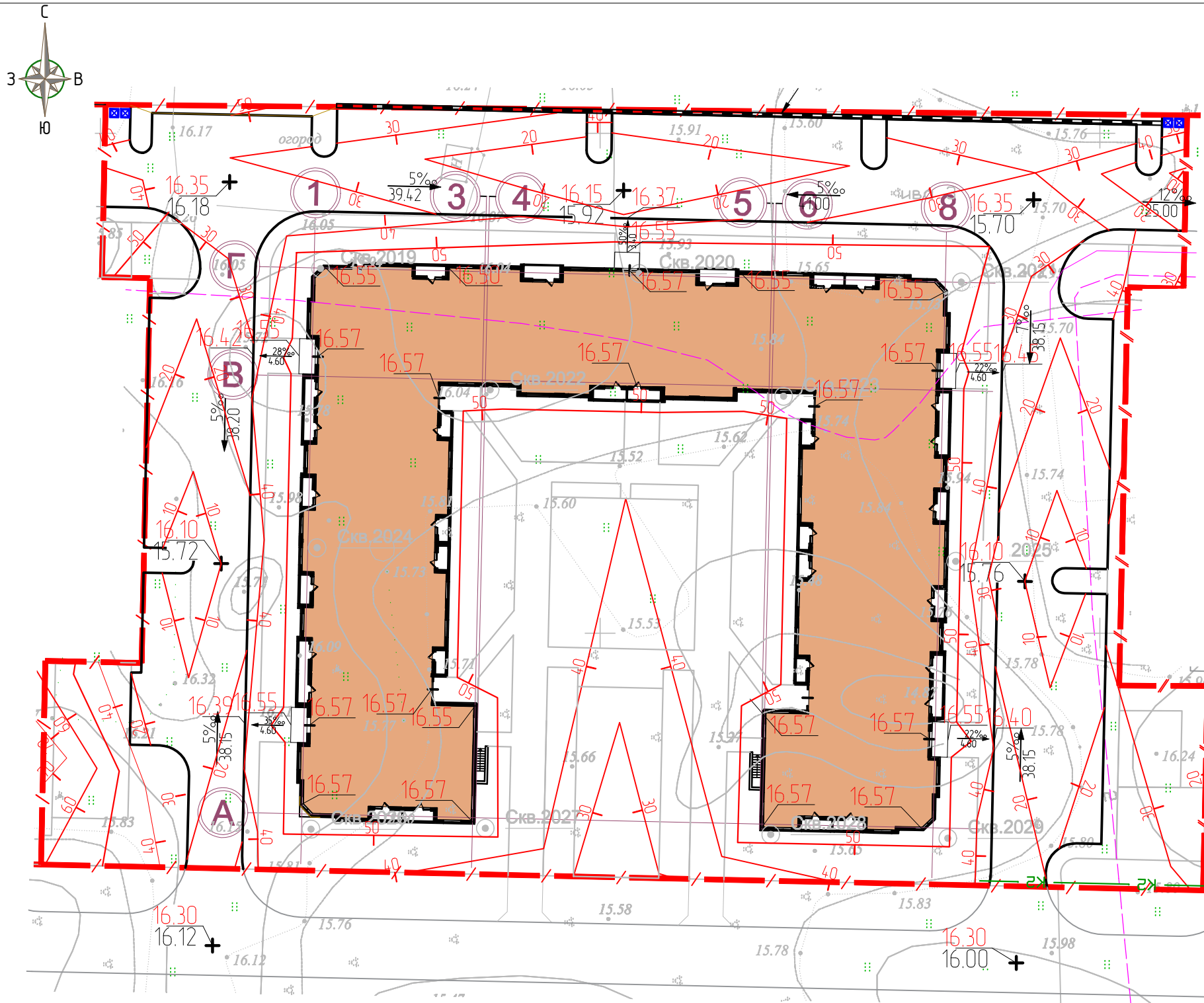
ООО "АМ КВАДР"



- Условные обозначения:
- - - - граница участка (2 этап)
 - 1 - проектируемый многоквартирный дом

В.В.Сам. инв. № 1188
 Лист № 3
 И.И.И. № 1188

11-2/20-ПЗУ					
Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Герасимова			09.20
ГИП		Шерстюк			
Н. контр.		Мединина			
Разбивочный план М 1:500				ООО "АМ КВАДР"	
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	

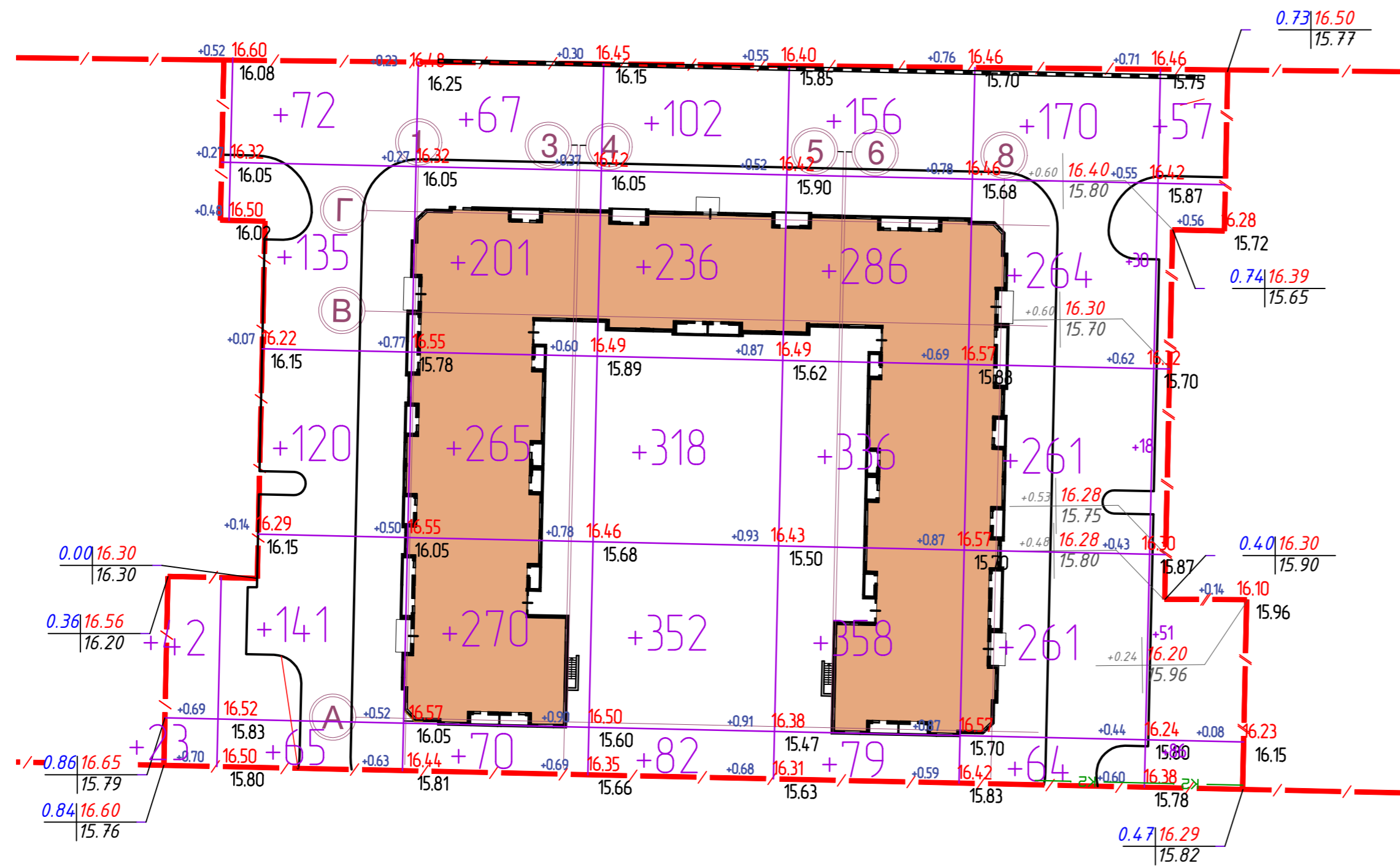
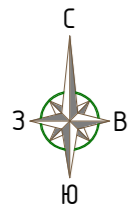


Условные обозначения:

- - - - граница участка (2 этап)
- 1 - проектируемый многоквартирный дом
- $\downarrow 17.85$ - проектная отметка нуля здания, сооружения
- $\begin{matrix} + \\ 16.50 \\ 15.97 \end{matrix}$ - точка перелома продольного профиля проезда
- $\frac{5\text{‰}}{40.80}$ - направление продольного уклона
- 50 - горизонталь проектная кратная 0.1 м

ИИИВ. № подл.	
Листов. и датировка	
В.В.Сам. инв. №	

						11-2/20-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.			Герасимова		09.20	П	4	
ГИП			Шерстюк					
Н. контр.			Мединина					
						План организации рельефа М 1:500		
						ООО "АМ КВАДР"		
						Формат А3		



Насыпь, м³	+65	+533	+873	+1090	+1215	+1020	+242	Всего	5038
Выемка, м³	-	--	--	--	--	--	--	--	--

Условные обозначения:

- граница участка (2 этап)
- проектируемый многоквартирный дом
- проектная отметка;
- существующая отметка рельефа;
- рабочая отметка в метрах (+насыпь, -выемка)

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Объем, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5038	--	
2. Грунт для устройства откосов	20		
3. Вытесненный грунт		(1665)	
а) подземных частей зданий		(--)	учтено в смете
б) автомобильных покрытий и тротуаров		(1420)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(245)	
г) водоотводных сооружений		(--)	учтено в смете
4. Поправка на уплотнение 10%	504	-	
Всего пригодного грунта	5562	1665	
5. Избыток пригодного грунта		3897	
6. Плодородный грунт:			
а) используемый для озеленения	245		
б) недостаток плодородного грунта		245	Привезти
7. Итого перерабатываемого грунта	5807	5807	

11-2/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)

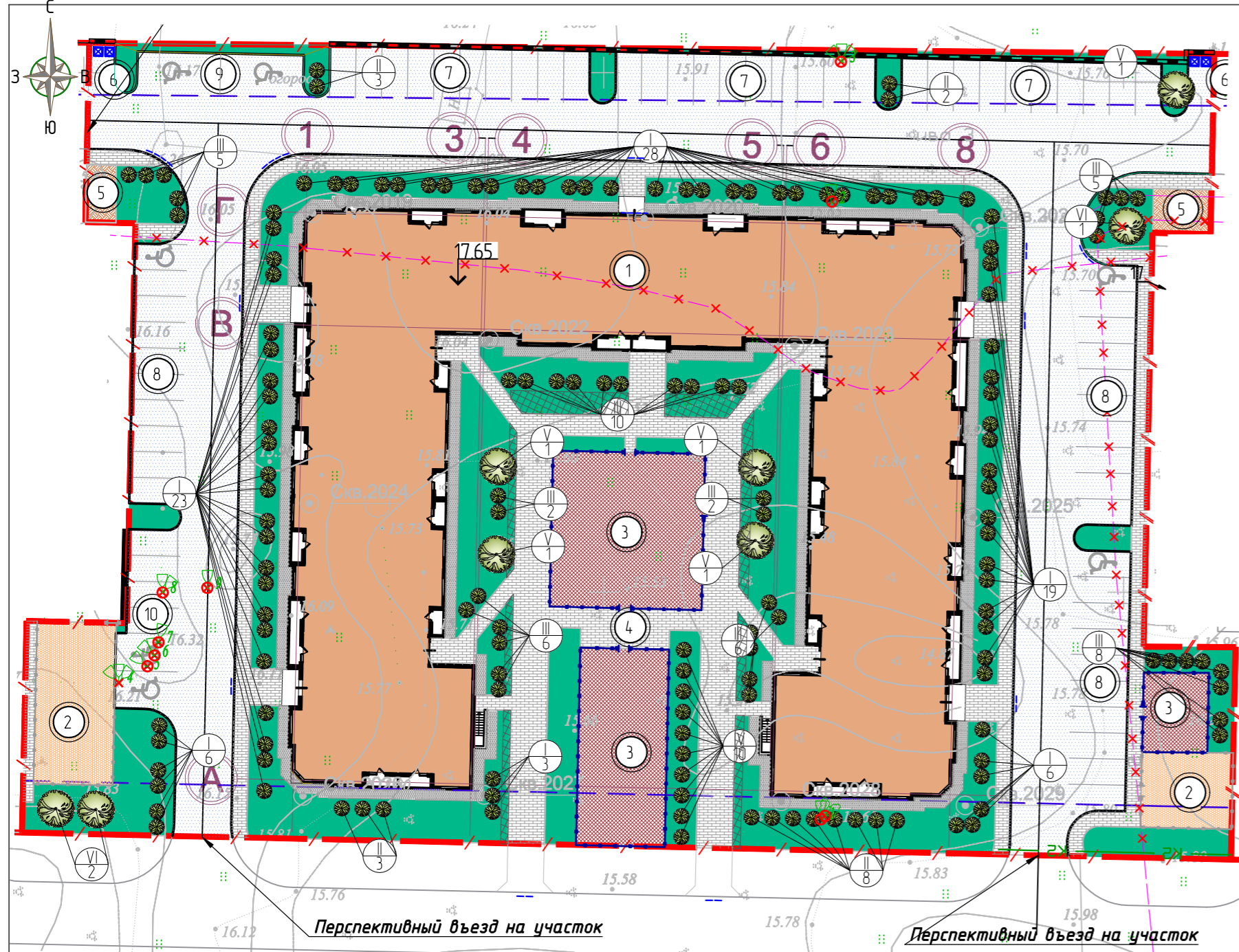
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.			Герасимова		09.20	п	5	
ГИП			Шерстак					
Н. контр.			Мединина					

План земляных масс
М 1:500



Формат А3

ИИИИ, № подл., ПЗУ, и дата



- Условные обозначения:
- / — - граница участка (2 этап)
 - - - - граница допустимой застройки
 - - пониженный бортовой камень, 15 см
 - - проектируемый многоквартирный дом
 - покрытие проезда из бетонной плитки
 - покрытие тротуара из бетонной плитки
 - покрытие детской площадки
 - покрытие спортивной площадки
 - покрытие хозяйственной площадки
 - газон/газон с возможностью проезда пожарной техни.
 - ▽ - деревья сохраняемые
 - ⊗ - деревья вырубаемые, номер, согласно перечётной ведомости
 - × - демонтаж существующего кабеля КЛ 10 Кв

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Качели мет.рама (арт.1110.1) с подвесом Комфорт (арт.1112.8)	1	"Красивый город"
2		Песочница Круглая (арт.1220)	1	"Красивый город"
3		Горка Сказка (арт.3214)	1	"Красивый город"
4		Качалка-балансир металлический (арт.1480)	1	"Красивый город"
5		Скамья парковая (арт.1508)	10	"Красивый город"
6		Скамья детская (арт.1531)	4	"Красивый город"
7		Урна круглая (арт.1607)	13	"Красивый город"
8		Спорткомплекс СК4 (арт.2206)	1	"Красивый город"
9		Стенка для перелезания, тип 3 (арт.2245)	1	"Красивый город"
10		Турник трехуровневый (арт.2223)	1	"Красивый город"
11		Каскад из пяти турников и скамейки для упрощений прессы (арт.2285)	1	"Красивый город"
12		Лиана большая (арт.2225)	1	"Красивый город"
13		Игровой комплекс Сафари (арт.3296)	1	"Красивый город"
14		Спорт комплекс СК-6 (арт.2214)	1	"Красивый город"
15		Спорт комплекс Властелин колец (арт.4002)	1	"Красивый город"
16		Параллельные брусья (арт.2220)	1	"Красивый город"
17		Уличный тренажер Велосипед (арт.2150)	1	"Красивый город"
18		Уличный тренажер Жим ногами (арт.2153)	1	"Красивый город"
19		Уличный тренажер Вертикальный пресс-турник (арт.2154)	1	"Красивый город"
20		Уличный тренажер Эллипс(арт.2155)	2	"Красивый город"
21		Уличный тренажер Скорострел (арт.2157)	1	"Красивый город"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом 2 этап	9	1	-	-	2168,0	-	-	-	-
2	Детская площадка	-	1	-	-	122,3	-	-	-	-
	Детская площадка	-	1	-	-	64,0	186,3	-	184,1	-
3	Спортивная площадка	-	1	-	-	219,7	-	-	-	-
	Спортивная площадка	-	1	-	-	162,0	429,7	-	420,8	-
	Спортивная площадка	-	1	-	-	48,0	-	-	-	-
4	Площадка отдыха	-	1	-	-	-	40,0	-	39,45	-
5	Хоз. площадка	-	1	-	-	16,0	-	-	-	-
	Хоз. площадка	-	1	-	-	24,0	40,0	-	39,45	-
6	Площадка для сбора ТБО (4 контейнера)	-	2	-	-	-	-	по расчету	-	-
7	Парковка на 10 м/мест	-	3	-	-	-	-	-	-	-
8	Парковка на 10 м/мест, в т.ч. 1 для \ММГН	-	3	-	-	-	-	-	-	-
9	Парковка на 2 м/мест для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
10	Парковка на 6 м/места, в т.ч. 2 для \ММГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:
ВНИМАНИЕ! Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами и приемки работ СП 82.13330.2016
 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
 1. Горизонтальную разбивку площадки и проезда вести от здания №1 по ГП.
 2. Покрытие площадок отдыха, тротуаров выполнять из тротуарной плитки, не допускающей скольжения. Проектируемые уклоны тротуаров не превышают допустимые СП 59.13330.2016.
 3. Площади покрытий даны без учета толщины бортового камня.
 4. Для посева газона создается почвенный слой толщиной Н=0,15 м.
 5. Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
 6. Наименование и артикул в экспликации малых архитектурных форм соответствует каталогу "Красивый город".
 7. Все оборудование может быть заменено на аналогичное при наличии гигиенических сертификатов и сертификата качества.
 8. Конструкции покрытий см.СПОЗУ (ПЗУ-2).

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
I	Пузыреплодник "Диаболо"	1-2	82	
II	Самшит вечнозеленый	1-2	15	
III	Спирея японская	1-2	44	
IV	Форзиция	1-2	10	
V	Клен красный "Сан Валлей"	10	5	
VI	Рябина "Пинк Вейл"	10	4	
	Газон обыкновенный, м²			
	Овсяница красная - 40 %			
	Мятлик луговой - 30 %			
	Райграс пастбищный - 30 %			
			1630,7	по слою грунта h=0,15 м

Ведомость ограждений

Обознач.	Поз.	Наименование	Высота, м	Кол.	Примечание
	1	Ограждение детской площадки	1,2	65,0	м.п.
	2	Калитка	1,2x1,0	2,0	м.п.
	3	Ограждение спортивной площадки	2,0	136,0	м.п.
	4	Калитка	2,0x1,0	6,0	м.п.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Въезд из бетонной плитки, h=0,08 м	1	2322,8	Бр 100.30.15
2	Тротуар и площадка отдыха из бетонной плитки, h=0,06 м	2	1014,5	Бр 100.20.8
3	Спортивная площадка	3	4,29,7	Бр 100.20.8
4	Детская площадка	4	186,3	Бр 100.20.8
5	Отмостка	5	308,0	Бр 100.20.8
6	Пожарный проезд	6	4,30,0	

11-2/20-ПЗУ

Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)

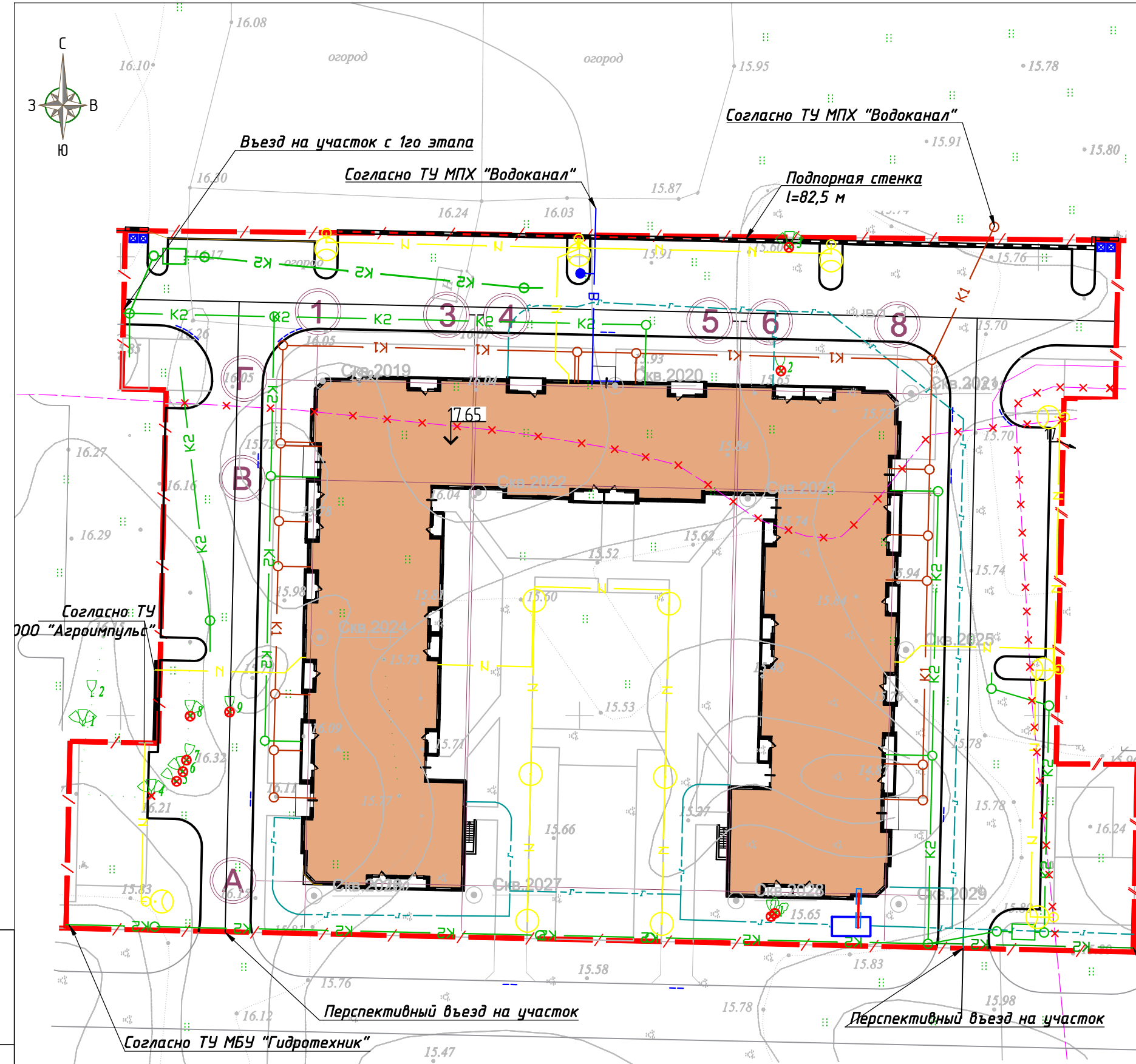
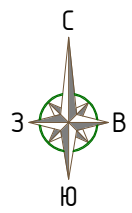
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Герасимова			09.20
ГИП		Шерстак			
Н. контр.		Мединина			

План благоустройства М 1500

ООО "АМ КВАДР"

Формат А2

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.



- Проектируемые сети
- сеть наружного освещения со светильником
 - электрокабель высокого напряжения
 - сеть дождевой канализации
 - хозяйственно-питьевой водопровод
 - сеть бытовой канализации
 - сеть связи
 - газопровод
 - вырубаемые деревья, номер, согл. перечетной ведомости
 - сохраняемые деревья
 - демонтаж существующего кабеля К/Л 10 Кв

В.Возм. шифр. №	
Листов. и дата	
ИИВ. № подл.	

						11-2/20-ПЗУ		
						Многоквартирный дом по ул. Интернациональной в г. Калининграде (№2 по ГП)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполн.		Герасимова			09.20	П	7	
ГИП		Шерстюк						
Н. контр.		Мединина						
Свободный план инженерных сетей М 1:500						ООО "АМ КВАДР"		
Формат А3								