

**Кому: ООО специализированный застройщик "ВостокСтрой"**  
ул. Нормандия-Неман, д. 24в, кв. 16, г.  
Смоленск, 214025

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 08.08.2019 № 67-RU67302000-111-2019)

Дата **8 августа 2019 года**

**№ 67-RU67302000-111-2019**

**Администрация города Смоленска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоэтажные жилые дома) с помещениями общественного назначения. I б этап. Блок-секции № 2, 3"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тюльская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0111-18 от 30.05.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0083-18 от 08.06.2018; ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-030813-2019 от 08.11.2019; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 23.03.2021 № П-067228
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в	

<p>случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиции приказа об утверждении по- ложительного заключения государственной экологичес кой экспертизы</p>	<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных учас-тков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строи-тельства 67:27:0013959:79</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства 67:27:0013959</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капита-льного строительства</p>	<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU67302000-4833 от 10.03.2017 и № RU7302000-6166 от 07.02.2020, выданные Адми-нистрацией города Смоленска</p> <p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> <p>3.3. Сведения о проектной документации объекта капита-льного строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются объекты культурного наследия и другие конструктивные и безопасностные характеристики объекта капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие харак-теристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капита-льного строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сох-ранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие харак-теристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Иные показатели:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>2511.7</td> <td>Площадь участка (кв.м.):</td> <td>12284</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>10332.3</td> <td>в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td>1396.3</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>5</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Кол-во подземных этаж. (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>558.5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Количество квартир - 33 шт., общая площадь квартир - 1829,6 кв.м.; площадь встроенных помещений общестественного назначения - 333,1 кв.м.</p>	Общая площадь (кв.м.):	2511.7	Площадь участка (кв.м.):	12284	Объем (куб.м.):	10332.3	в том числе подземной части (куб.м.):	1396.3	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):		Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м.):	558.5			<p>5. Адрес (местоположение) объекта: Смоленская область, г. Смоленск, улица 1-я Во-сточная</p> <p>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс):</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузопоток, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряже-ния линии электропередачи:</p>
Общая площадь (кв.м.):	2511.7	Площадь участка (кв.м.):	12284																					
Объем (куб.м.):	10332.3	в том числе подземной части (куб.м.):	1396.3																					
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):																						
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв.м.):	558.5																							

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 19 декабря 2021 года в соответствии с пунктом "у" раздела 13 "Проект организации строительства"  
 Ранее выдано разрешение на строительство: № 67-RU67302000/121-2018 от 19.06.2018

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям  
 К.П. Касилов



(подпись) уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: " 20 " г.

(подпись) уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

" 20 " г.

Ирошито  
Пронумеровано  
на 2-х листах

Заместитель Главы Города Смоленска по  
имущественным и земельным отношениям

К.И. Касилов

