Кому: ООО "Компания "Форест"
ул. Заводская, стр.3, г. Химки, Московская область, 141411

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство от 27.06.2019 №67-RU67302000-87-2019)

Дата **27 июня 2019 года** **№ 67-RU67302000-87-2019**

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома и сопутствующие здания и сооружения в пос. Красный Бор в г. Смоленске. 2-очередь строительства (дома №№ 8, 9, 10 - тип 2) и 3-очередь строительства (дома №№ 5, 6, 7 - тип 3).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0078-16 от 20.05.2016, АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-2-1-2-0024-17 от 29.08.2017, №67-2-1-2-000030-2019 от 06.05.2019 АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" № 67-RU-2-1-2-015484-2020 от 04.05.2020

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011105:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0011105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 67302000-2170 от 12.04.2011, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Моноракурс проект" свидетельство № 0080-2012-6730061800-П-4
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м):	21422
Объём (куб.м):		в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	14,5
Кол-во подземных этаж. (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):			

	Иные показатели:	1-й пусковой комплекс: дом №10 (тип 2): количество этажей - 4 эт-+мансарда, площадь застройки - 559 кв.м.; количество квартир - 31 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 1582,1 кв.м.; общая площадь квартир (без балконов, лоджий, веранд и террас) - 1476,3 кв. м.; количество встроенных гаражей - 7 шт.; площадь встроенных гаражей - 121,2 кв.м.; строительный объем - 8289,3 куб.м. дом № 6 (тип 3): количество этажей - 4 эт+мансарда; площадь застройки - 548 кв.м.; количество квартир - 22 шт.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 1652,4 кв.м.; общая площадь квартир (без балконов, лоджий, веранд и террас) - 1547,0 кв.м.; количество встроенных гаражей - 8 шт., площадь встроенных гаражей - 131,5 кв.м.; строительный объем - 8220,0 куб.м. 2-й пусковой комплекс: дом № 9 (тип 2): количество этажей - 4 эт+мансарда; площадь застройки - 559 кв.м.; количество квартир -31 шт.; общая площадь квартир - 1520,79 кв.м.; количество встроенных гаражей - 7 шт., площадь встроенных гаражей - 121,2 кв.м.; строительный объем - 8289,3 куб.м. дом № 7 (тип 3): количество этажей - 4 эт+мансарда; площадь застройки - 548 кв.м.; количество квартир - 22 шт.; общая площадь квартир - 1562,3 кв.м.; количество встроенных гаражей - 8 шт., площадь встроенных гаражей - 131,5 кв.м.; строительный объем - 8220,0 куб.м. 3- пусковой комплекс: дом № 8 (тип 2): количество этажей - 4 эт-+мансарда; площадь застройки - 559 кв.м.; количество квартир -31 шт.; общая площадь квартир - 1520,79 кв.м.; количество встроенных гаражей - 7 шт., площадь встроенных гаражей - 121,2 кв.м.; строительный объем - 8289,3 куб.м. дом № 5 (тип 3): количество этажей - 4 эт.+мансарда; площадь застройки - 548 кв.м.; количество квартир - 22 шт.; общая площадь квартир - 1562,3 кв.м.; количество встроенных гаражей - 8 шт., площадь встроенных гаражей - 131,5 кв.м., строительный объем - 8220,0 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **27 сентября 2021 года** в соответствии с пунктом 3 раздела 6 "Проект организации строительства" (корректировка)

Ранее выданы разрешения на строительство №67-RU67302000-246-2017 от 10.10.2017 и №67-RU67302000-87-2019 от 27.06.2019

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор — Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"06" 07 2020

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "30" апреля 2022 г.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор — Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

"16" 06 2021 г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васнецов