

Кому: обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Метрум"
мкр-н Южный, д. 25в, г. Смоленск, 214009

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 16.10.2019 № 67-RU67302000-136-2019)

Дата 16 октября 2019 года

№ 67-RU67302000-136-2019

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Реконструкция объекта незавершенного строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской, 18 в г. Смоленске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертиз" № 67-2-1-1-024066-2019 от 09.09.2019 ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-024903-2019 от 18.09.2019 ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" № 1-1-1-0167-15 от 11.08.2015 ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-028149-2019 от 16.10.2019 ООО "СмолГеоТехПроект" № 67-2-1-2-013717-2021 от 25.03.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	

	кой экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030607:385	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030607	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	67:27:0030607:394	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU67302000-5616 от 29.05.2019, выдан Администрацией города Смоленска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм; Постановление Администрации города Смоленска от 19.04.2019 № 981-адм.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ярослава" 2019 г. выписка из реестра членов СРО № 0000261 от 30.08.2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м):		Площадь участка (кв.м): 2444
	Объём (куб.м):	41323.95	в том числе подземной части (куб.м): 6740.75
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):		
	Иные показатели:	количество секций - 3 шт., количество квартир - 90 кв.м., площадь застройки жилого дома - 1112,0 кв.м., площадь застройки подземной автостоянки - 1007,0 кв.м., жилая площадь квартир - 3916,0 кв.м., общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для балконов - 0,3, для лоджий - 0,5) - 6997,59 кв.м., площадь летних помещений (лоджий и балконов без учета понижающих коэффициентов) - 520,74 кв.м., площадь жилого здания - 12168,74 кв.м., полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 768.06 кв.м., полезная площадь подземной автостоянки - 1468.79 кв.м., количество машино-мест в подземной автостоянке - 45 м/м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Рославльская улица, д.18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения-ния линий электропередач:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 16 ноября 2021 года в соответствии с пунктом "у" раздела 6 "Проект организации строительства"

Заместитель Глав города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

Н.Б. Васнецов



(полнота осуществления выдачи разрешения на строительство)

(полнота) (расшифровка полноты)



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: " " 20 г.

(полнота осуществления выдачи разрешения на строительство)

(полнота) (расшифровка полноты)

" " 20 г.

М.П.

І прошітто.
Пронумеровано
на 2-х лістах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Н.Б. Васенков

